

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
PAYS DE FONTAINEBLEAU



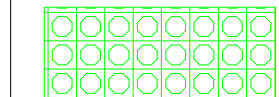
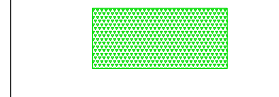

PLAN LOCAL D'URBANISME
PLAN DE ZONAGE


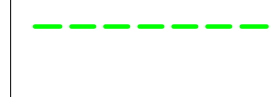

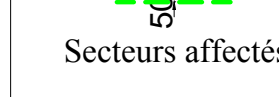





ZONES NATURELLES

URBANISTES :
L. BENOIST-MALON & ASSOCIES
S. JAFFRES & ASSOCIES
Services Urbanisme de Fontainebleau & Avon
S.A. Urbanis'Avon

Approuvé le 24 Novembre 2010
Dernière modification:
17 Janvier 2015
Echelle : 1 / 10 000e

Planche
NORD-EST 5-NE

-  Limite communale
-  Limite de zone et secteur
-  Espaces boisés classés à conserver en application de l'article L.130-1 du C.U.
-  Espace Vert Protégé strict
-  Recul d'implantation obligatoire au titre de la loi Barnier (art. 52) et art. L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme

- A titre indicatif :**
-  Site Classé de la Forêt Domaniale de Fontainebleau (2 Juillet 1965)
 -  Périmètre de protection de la forêt (19 Avril 2002)
 -  Captage d'eau potable et périmètres de protection
 -  Bande de 50 m de protection des lisières
- Secteurs affectés par le bruit :
-  Catégorie 1 : largeur = 300 m
 -  Catégorie 2 : largeur = 250 m
 -  Catégorie 3 : largeur = 100 m
 -  Catégorie 4 : largeur = 30 m
 -  Catégorie 5 : largeur = 10 m
- AVERTISSEMENT
Le report des servitudes à une valeur informative
Pour une utilisation précise de ces servitudes,
consultez le service gestionnaire.
Cf. tableau des servitudes en annexe
- 