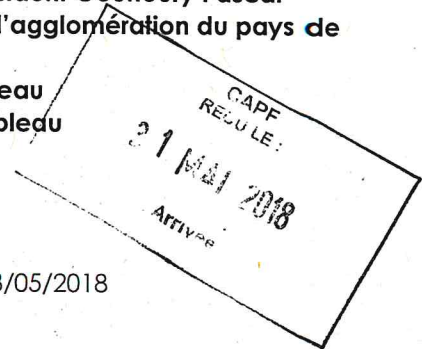


Monsieur le Président Gouhoury Pascal  
Communauté d'agglomération du pays de  
Fontainebleau  
44, rue du Château  
77300 Fontainebleau



Milly-la-Forêt, 23/05/2018

Ref : JJB/PM/2018-05 - n°21101

Affaire suivie par Pierre-Denis Ménager

**Objet** : Avis du Parc sur le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Germain-sur-Ecole

Monsieur le Président,

La Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau a sollicité l'avis du Parc, concernant la compatibilité de la modification simplifiée du PLU de la Commune de Saint-Germain-sur-Ecole avec les orientations et les mesures de la Charte du Parc, en vertu des codes de l'urbanisme et de l'environnement.

Conformément à la délibération du comité syndical du 9 novembre 2004, le Groupe de travail urbanisme du Parc (GTU) a étudié votre document d'urbanisme. Vous trouverez ci-après une analyse de ce document au regard des dispositions de la Charte du Parc.

- Modification liée à la présence de cavité sur la commune.

La modification proposée par la Commune à la fois en termes de zonage que règlement va dans le sens d'un urbanisme qualitatif limitant les risques naturels. Nous rappelons à la Commune que la rivière Ecole est un autre aléa sur son territoire qui peut demander des mesures particulières en matière d'urbanisme.

- Les modifications réglementaires, d'OAP et erreur matérielle.

Les modifications proposées favorisent une densification qualitative. La préservation des zones de jardin par l'article L151-23 du code de l'urbanisme pourraient faire l'objet du zonage Nj déjà existant sur d'autres parties du territoire communal.

Nous vous informons que le Parc naturel régional du Gâtinais français émet un avis favorable au projet de modification simplifiée du PLU de Saint-Germain-sur-Ecole.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président du Parc  
Jean-Jacques ROUSSAING  
Parc naturel régional  
du Gâtinais français

Copie à : Direction départementale des territoires, Région, Département, Commune de Saint-Germain-sur-Ecole