

Monsieur le Président Gouhory Pascal
Communauté d'agglomération du pays de
Fontainebleau
44 rue du Château
77300 Fontainebleau

Milly-la-Forêt, 02/04/2019

Ref : JJB/PM/2019-04 - n°22096

Affaire suivie par Pierre-Denis Ménager

Objet : Avis du Parc sur la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme d'Ury

Monsieur le Président,

La Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau a sollicité l'avis du Parc, concernant la compatibilité de la révision simplifiée du PLU d'Ury avec les orientations et les mesures de la Charte du Parc, en vertu des codes de l'urbanisme et de l'environnement.

Conformément à la délibération du comité syndical du 9 novembre 2004, le Groupe de travail urbanisme du Parc (GTU) a étudié votre document d'urbanisme. Vous trouverez ci-après une analyse de ce document au regard des dispositions de la Charte du Parc.

- Intégration des constructions agricoles

La proposition de modification de l'implantation des constructions agricoles favorise une qualité architecturale rurale des espaces communaux.

Nous préconisons un ajout sur les conditions des habitations dans ces espaces. Il est possible de demander que les constructions à usage d'habitation soient construites en continuité des bâtiments d'exploitation avec un accès commun. Cet ajout préserve les qualités architecturales et paysagères rurales de la Commune. Cet ajout dans le règlement est également à porter dans les zones Nf destinées aux activités équestres.

Le Parc naturel régional du Gâtinais français émet **un avis favorable** sur la modification du PLU d'Ury, pour l'ensemble des éléments exprimés précédemment.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président
Jean-Jacques BOUSSAINGE

Copie à : DRIEE, Direction départementale des territoires, Région, Département, Commune d'Ury.

Parc naturel régional du Gâtinais français • Maison du Parc • 20 boulevard du Maréchal Lyautey • 91490 Milly-la-Forêt
Tél. : 01 64 98 73 93 • Fax : 01 64 98 71 90 • info@parc-gatinais-francais.fr • www.parc-gatinais-francais.fr