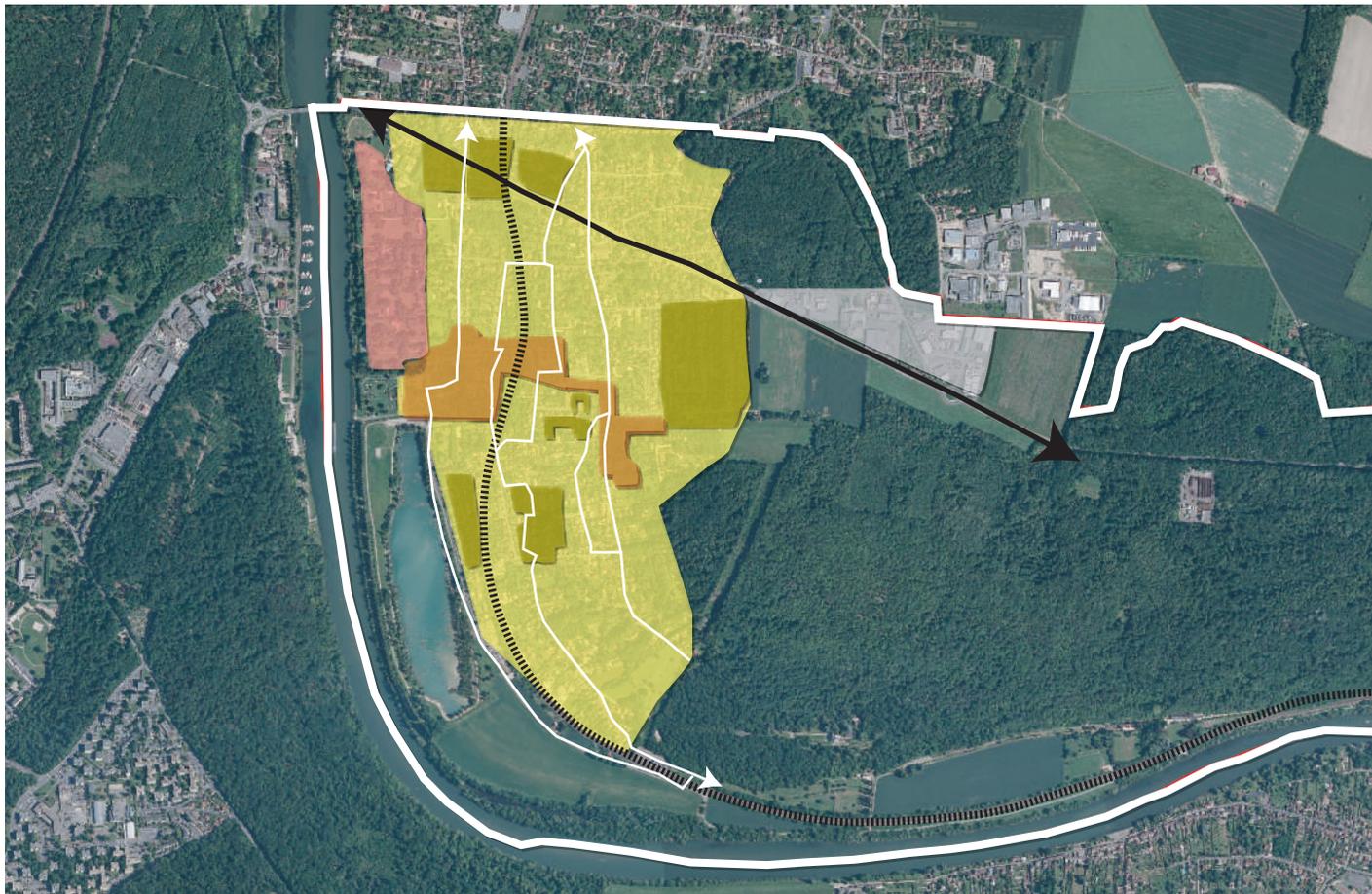


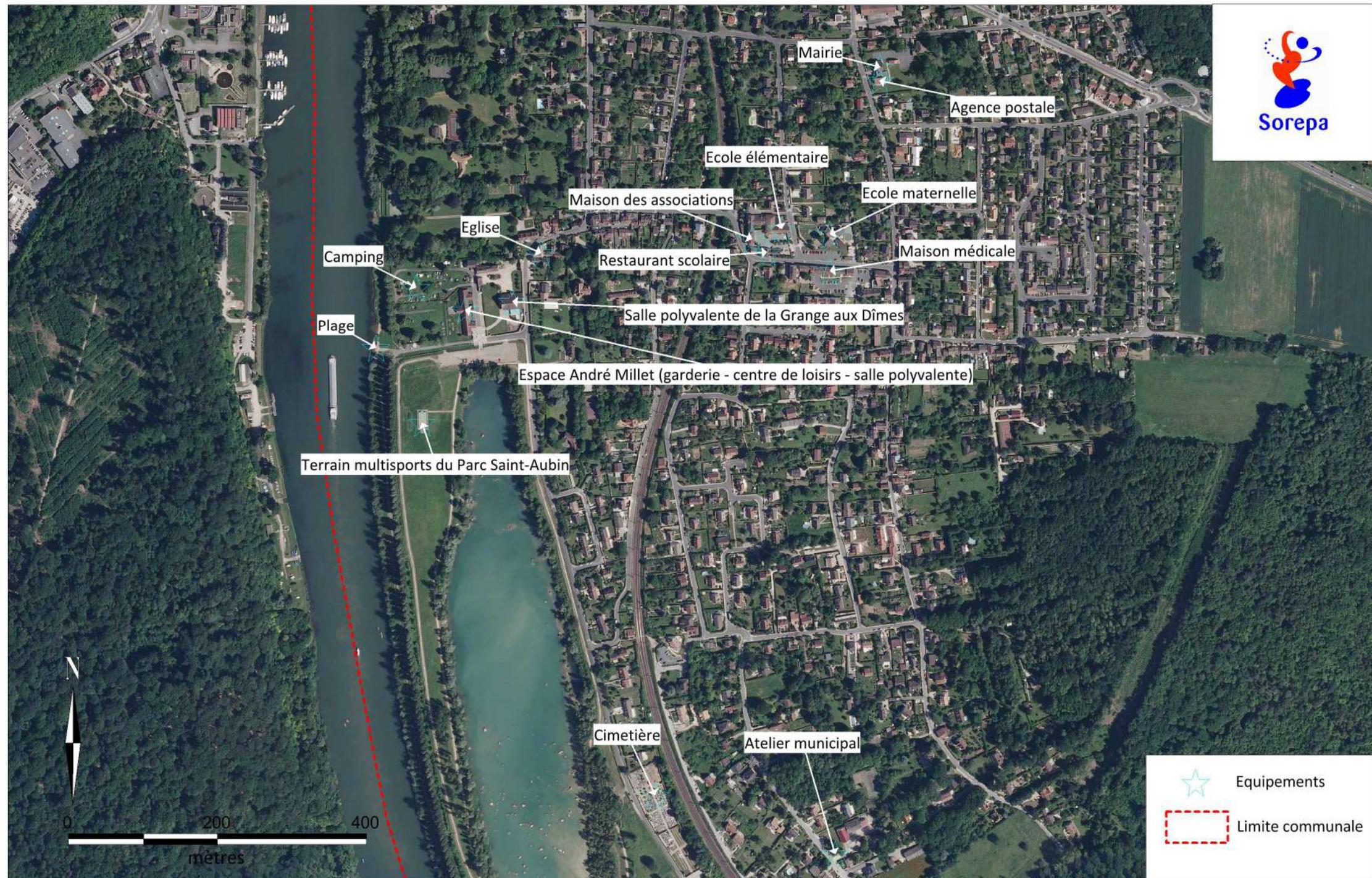
Eléments bâtis remarquables - Rapport de présentation
Samoreau

Paysage urbain



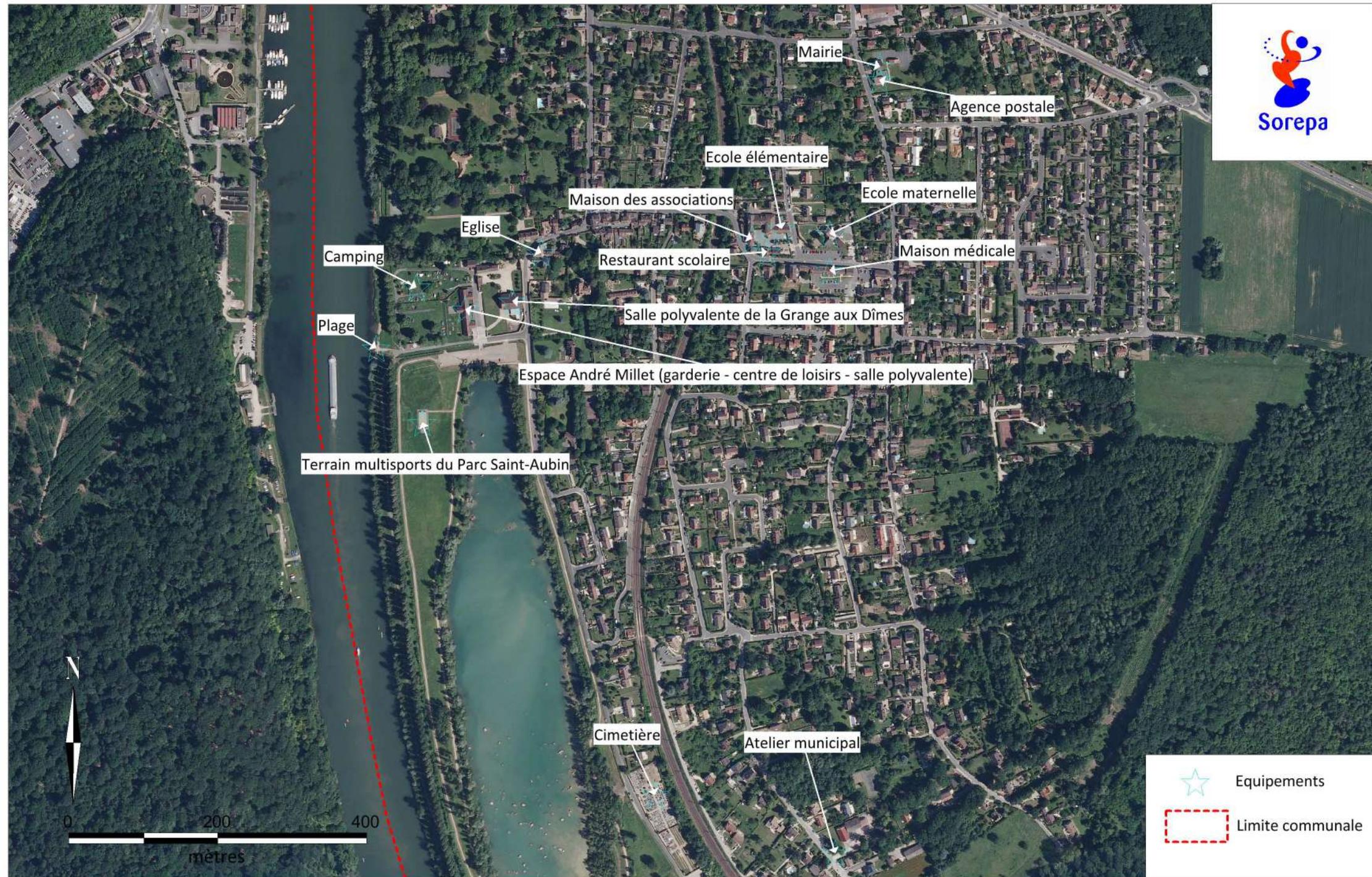
-  Tissu résidentiel
-  Lotissements
-  Centre-bourg ancien
-  Villas du XIXème "Les Affolantes"
-  Zone d'Activité Economique
-  Voies de desserte
-  Route départementale D210
-  Voie ferrée

LOCALISATION DES EQUIPEMENTS PRINCIPAUX

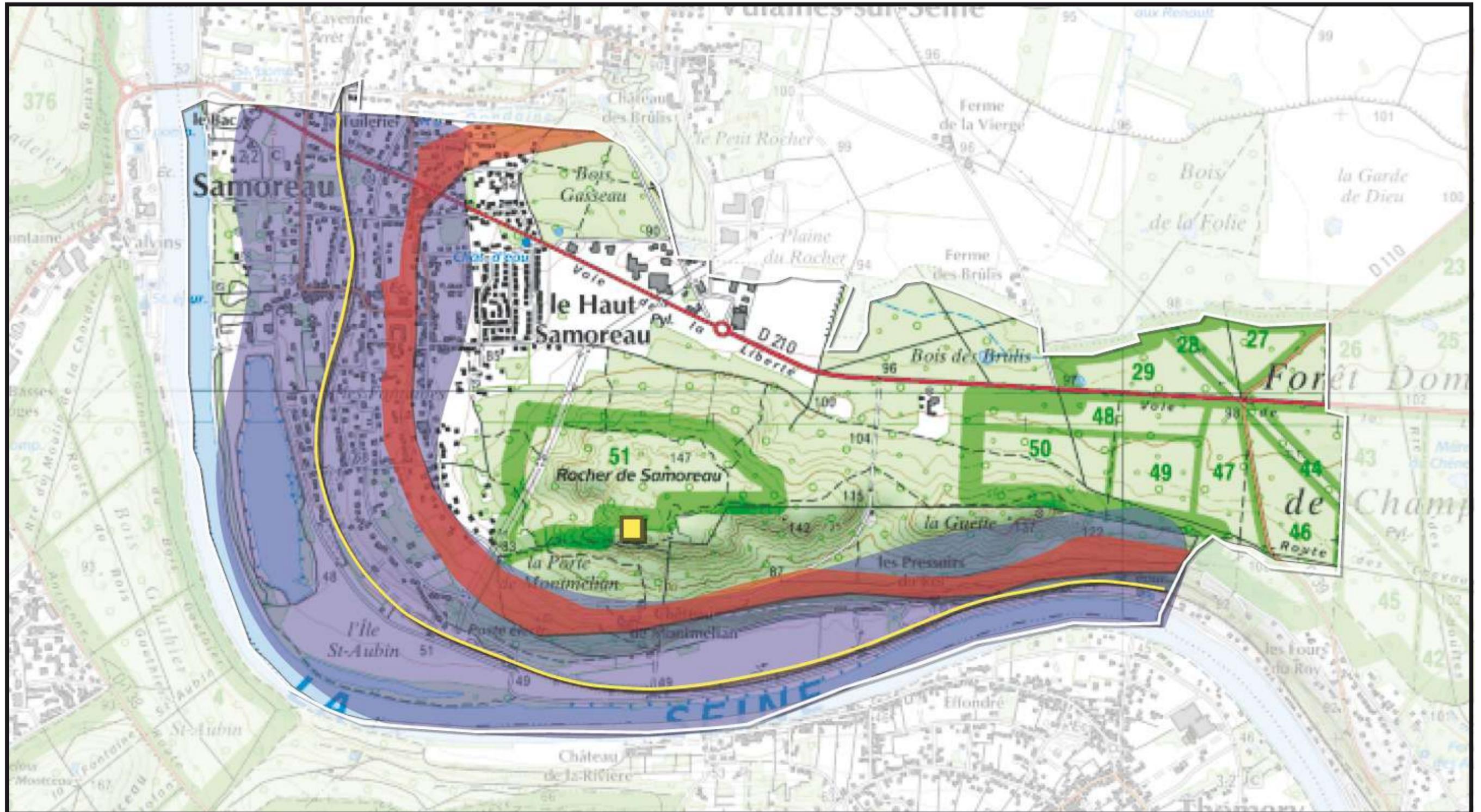


-  Equipements
-  Limite communale

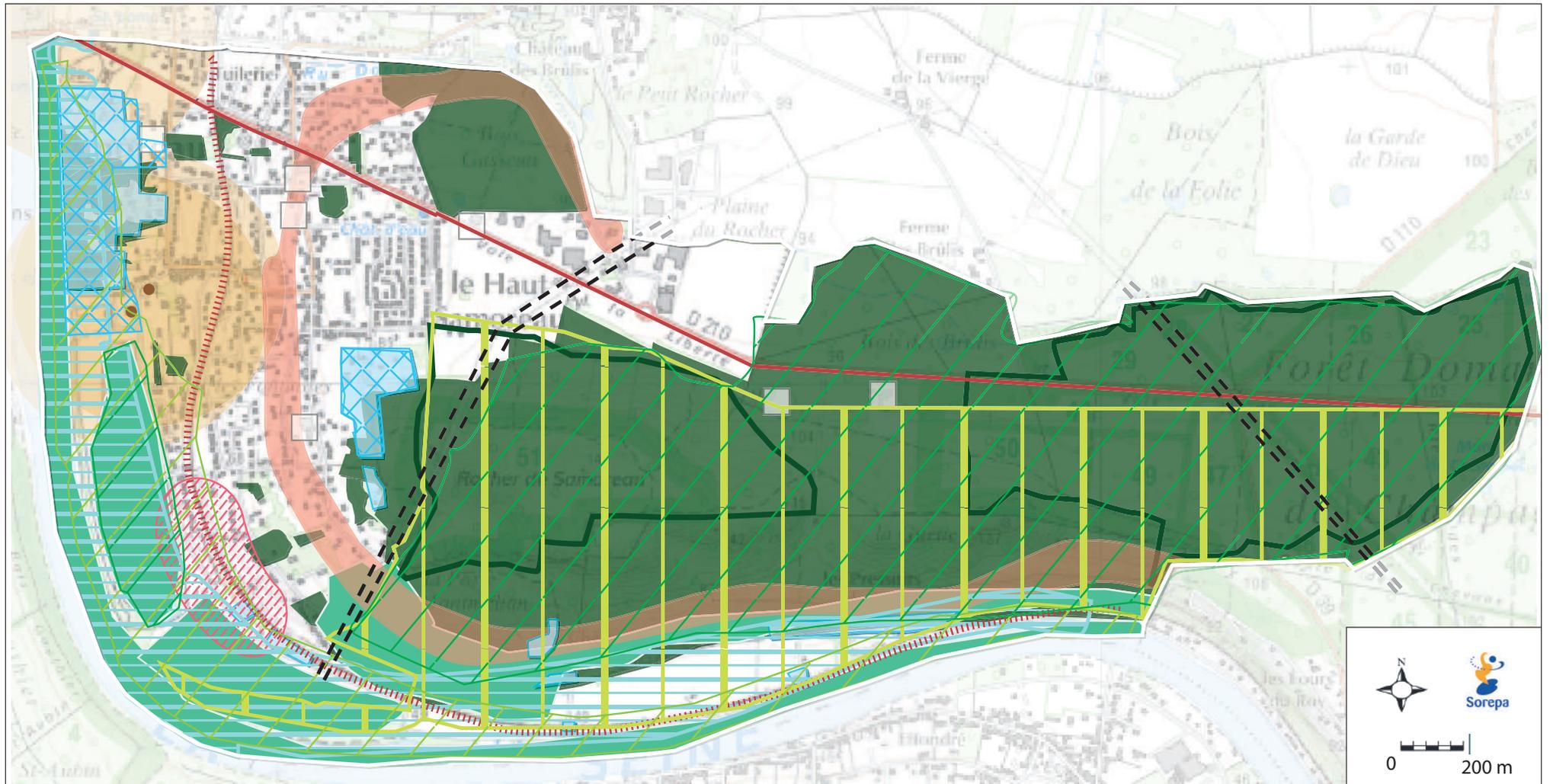
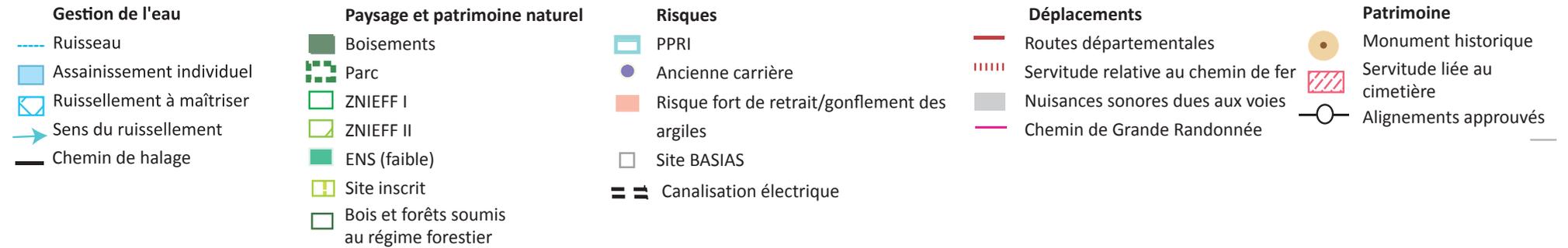
LOCALISATION DES EQUIPEMENTS PRINCIPAUX



Risques et nuisances



Facteurs limitants à l'urbanisation



ENJEUX

POPULATION

- Anticiper le vieillissement de la population
- Maintenir une diversité de population sur la commune
- Assurer une légère croissance de la population

HABITAT

- Diversifier l'offre de logements

GESTION DES RESSOURCES

- Permettre le développement des énergies renouvelables

ORGANISATION DU TERRITOIRE ET PAYSAGE

- Préserver le cadre boisé
- Préserver les espaces naturels
- Conserver et développer les trames verte et bleue
- Prendre en compte le risque d'inondation
- Préserver le bâti ancien et limiter l'expansion du bourg et conserver le caractère rural de Samoreau
- Protéger les éléments paysagers bâtis et naturels intéressants

RISQUES

- Prendre en compte la pollution des sols
- Prendre en compte les risques de mouvement liés aux retraits/gonflements d'argiles
- Prendre en compte les risques liés aux transports de matière dangereuse

NUISANCES

- Prendre en compte les nuisances sonores
- Adapter la déchetterie aux volumes de déchets

ECONOMIE

- Assurer le maintien de l'activité agricole
- Offrir les conditions nécessaires au maintien des activités présentes sur la commune, permettre l'accueil de nouvelles activités dans l'enveloppe urbaine et diversifier l'offre en commerces et services

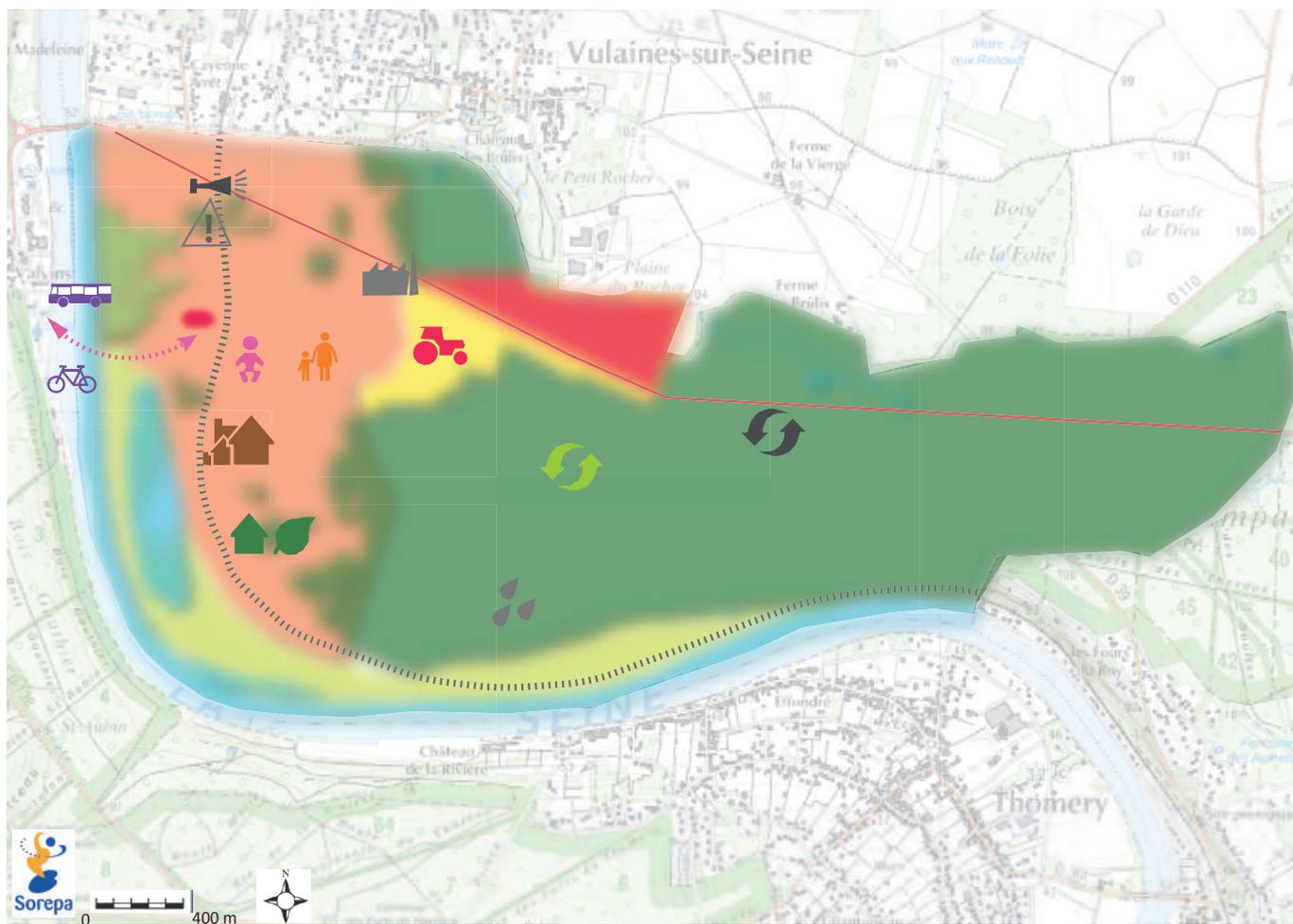
EQUIPEMENTS

- Développer l'offre d'équipements en lien avec la petite enfance et les seniors et accompagner l'évolution de la population en termes d'équipements

- Développer la desserte vers les équipements

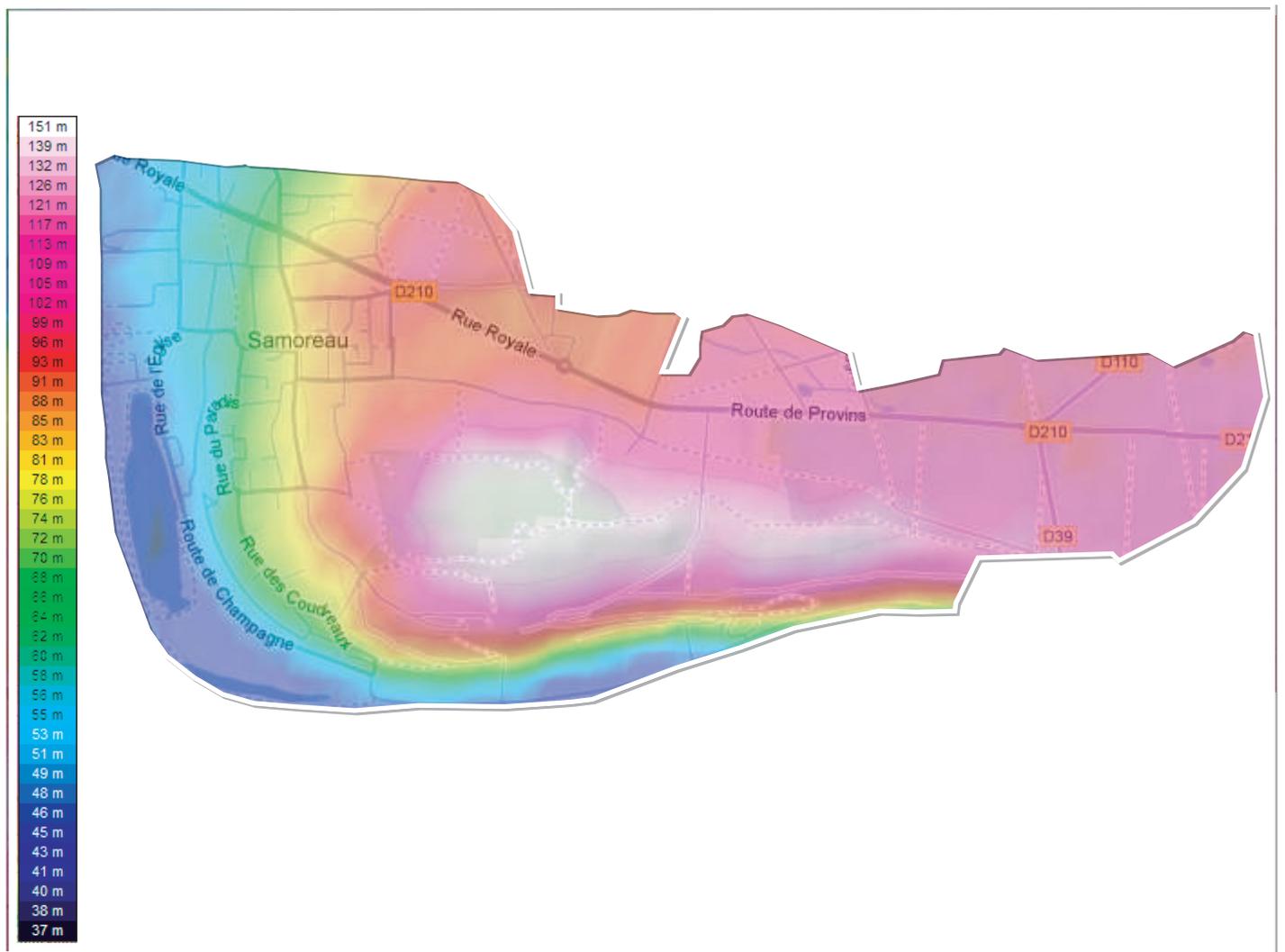
TRANSPORT

- Intégrer au mieux la RD 210 et la voie ferrée dans le tissu urbain
- Améliorer la desserte en transports en commun et améliorer les circulations douces avec le pôle de Fontainebleau



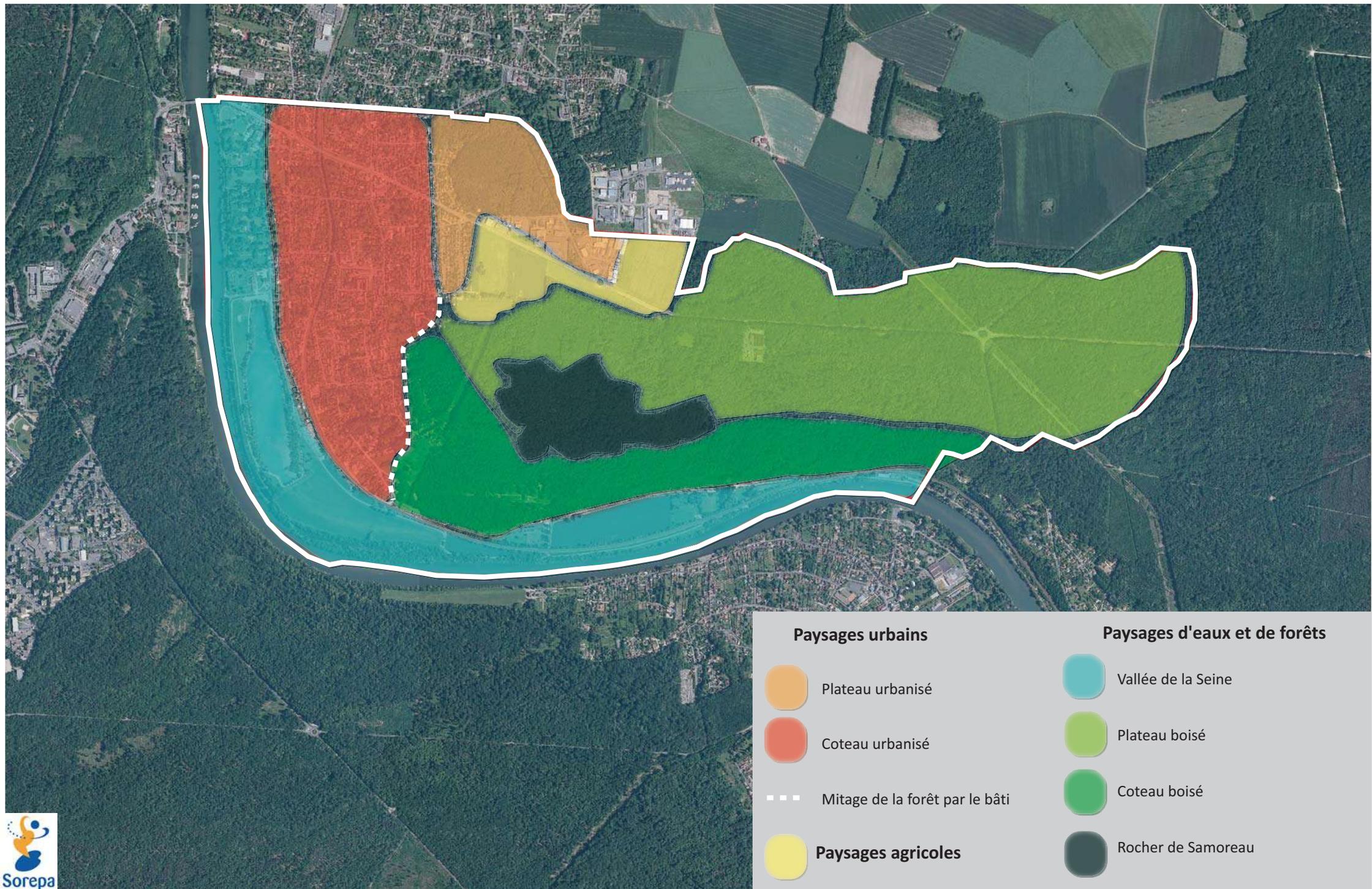
Source : IGN 2009

Topographie de Samoreau

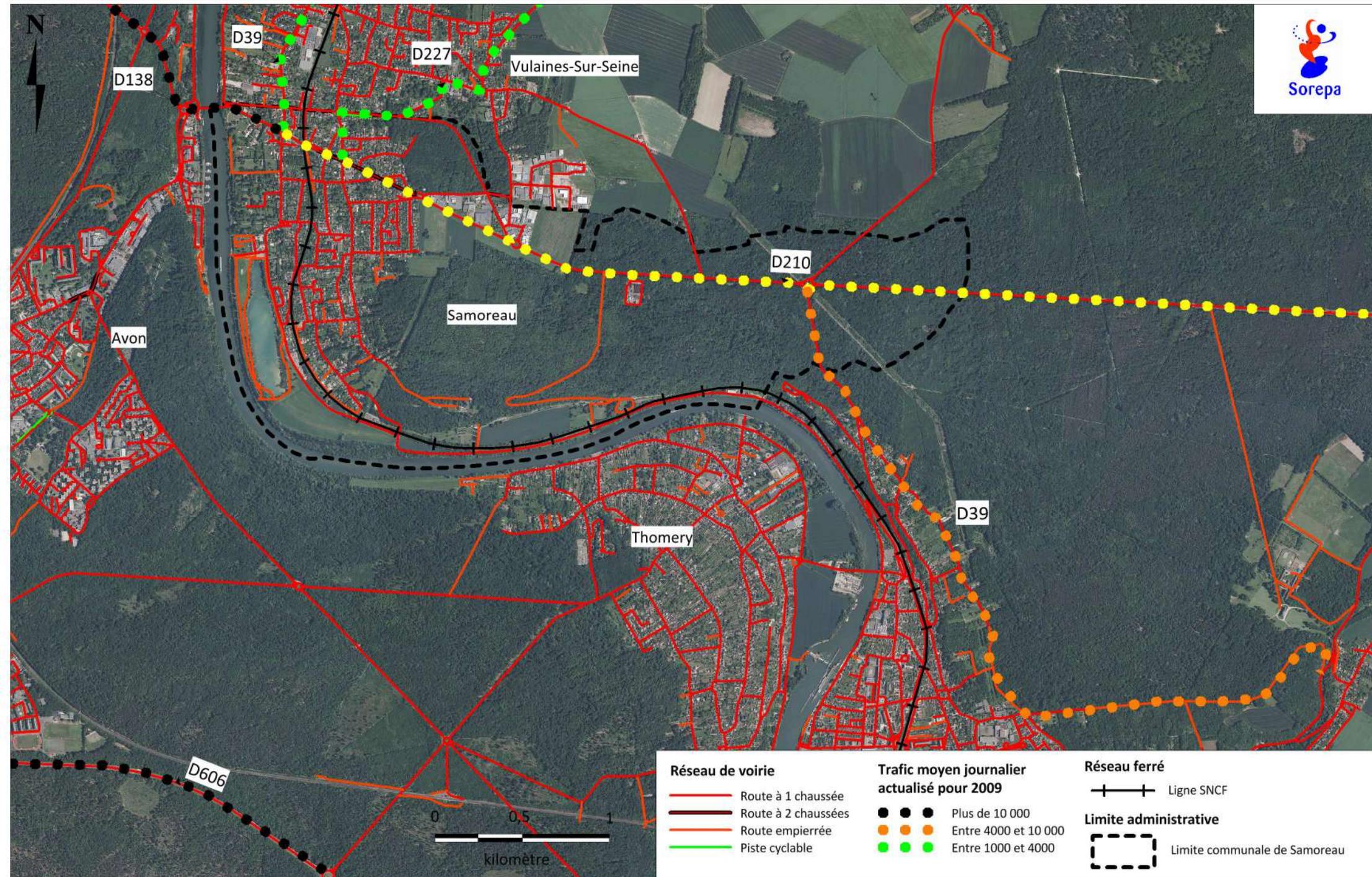


Source : cartes - topographiques.fr

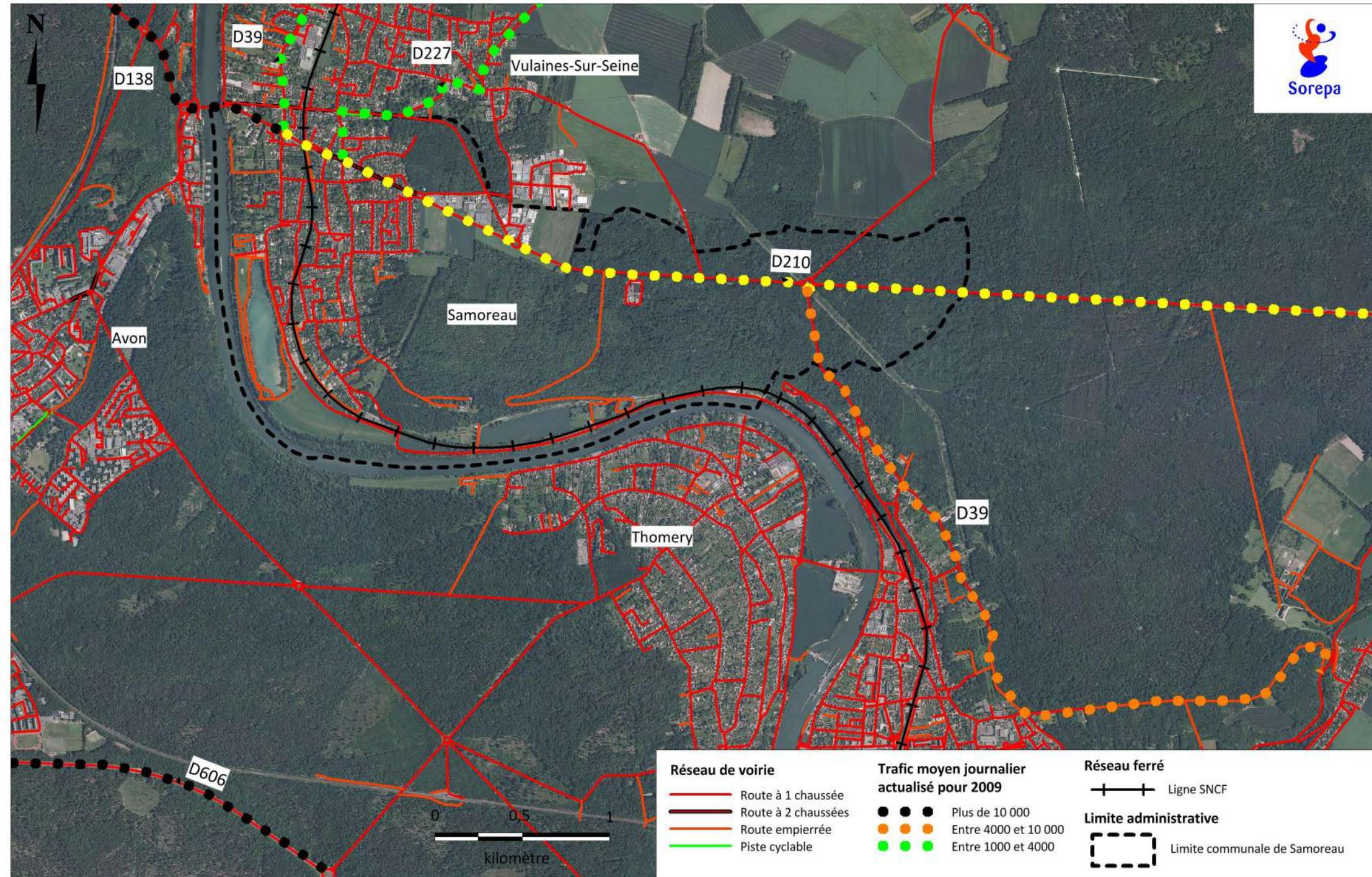
Paysage de proximité



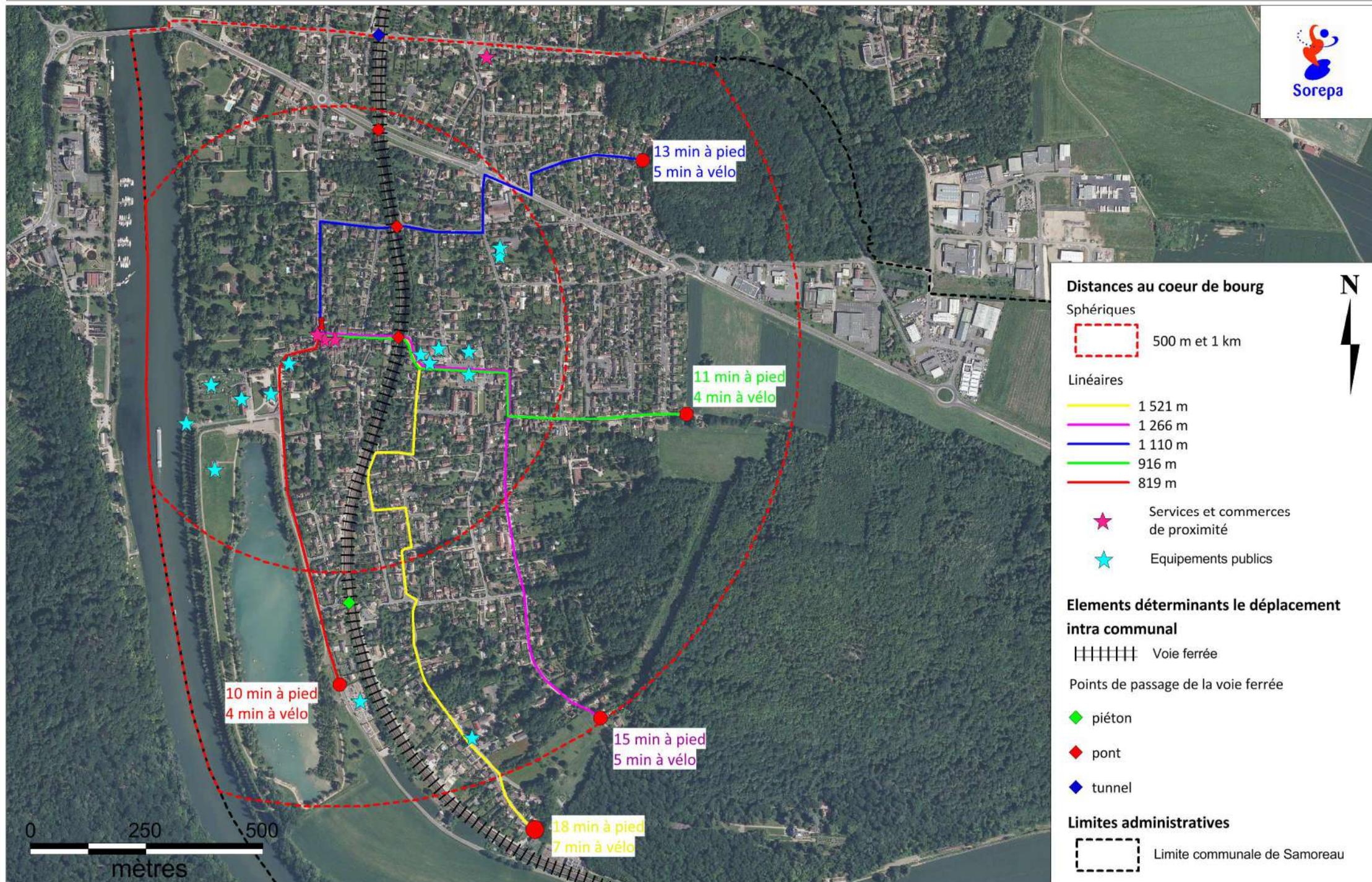
SAMOREAU : UN TERRITOIRE TRAVERSE PAR UN AXE ROUTIER STRUCTURANT



SAMOREAU : UN TERRITOIRE TRAVERSE PAR UN AXE ROUTIER STRUCTURANT



DEPLACEMENTS ET ACCESSIBILITE AU CENTRE-BOURG



Distances au coeur de bourg

Sphériques

500 m et 1 km

Linéaires

- 1 521 m
- 1 266 m
- 1 110 m
- 916 m
- 819 m

- Services et commerces de proximité
- Equipements publics

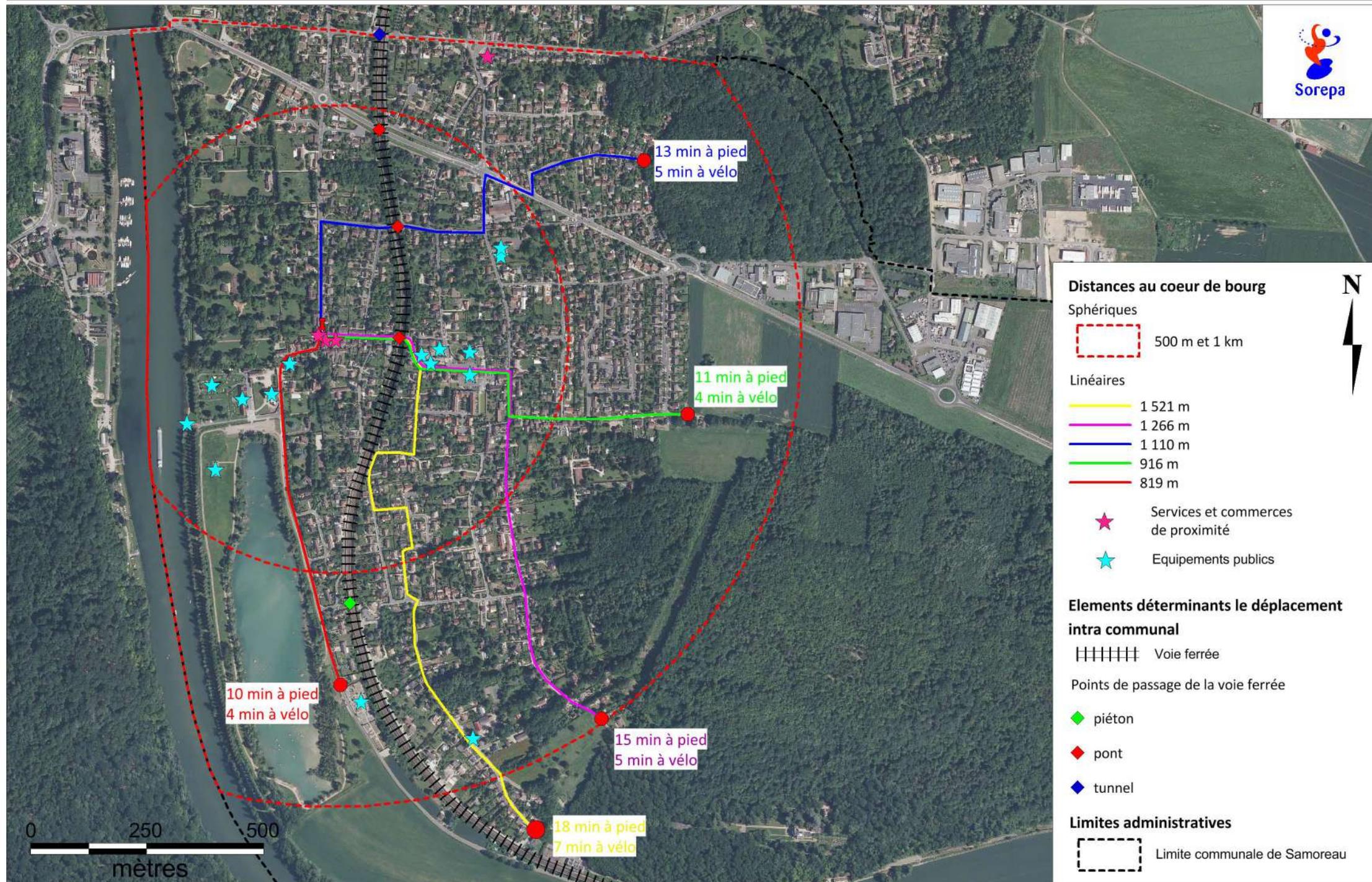
Elements déterminants le déplacement intra communal

- Voie ferrée
- Points de passage de la voie ferrée
 - piéton
 - pont
 - tunnel

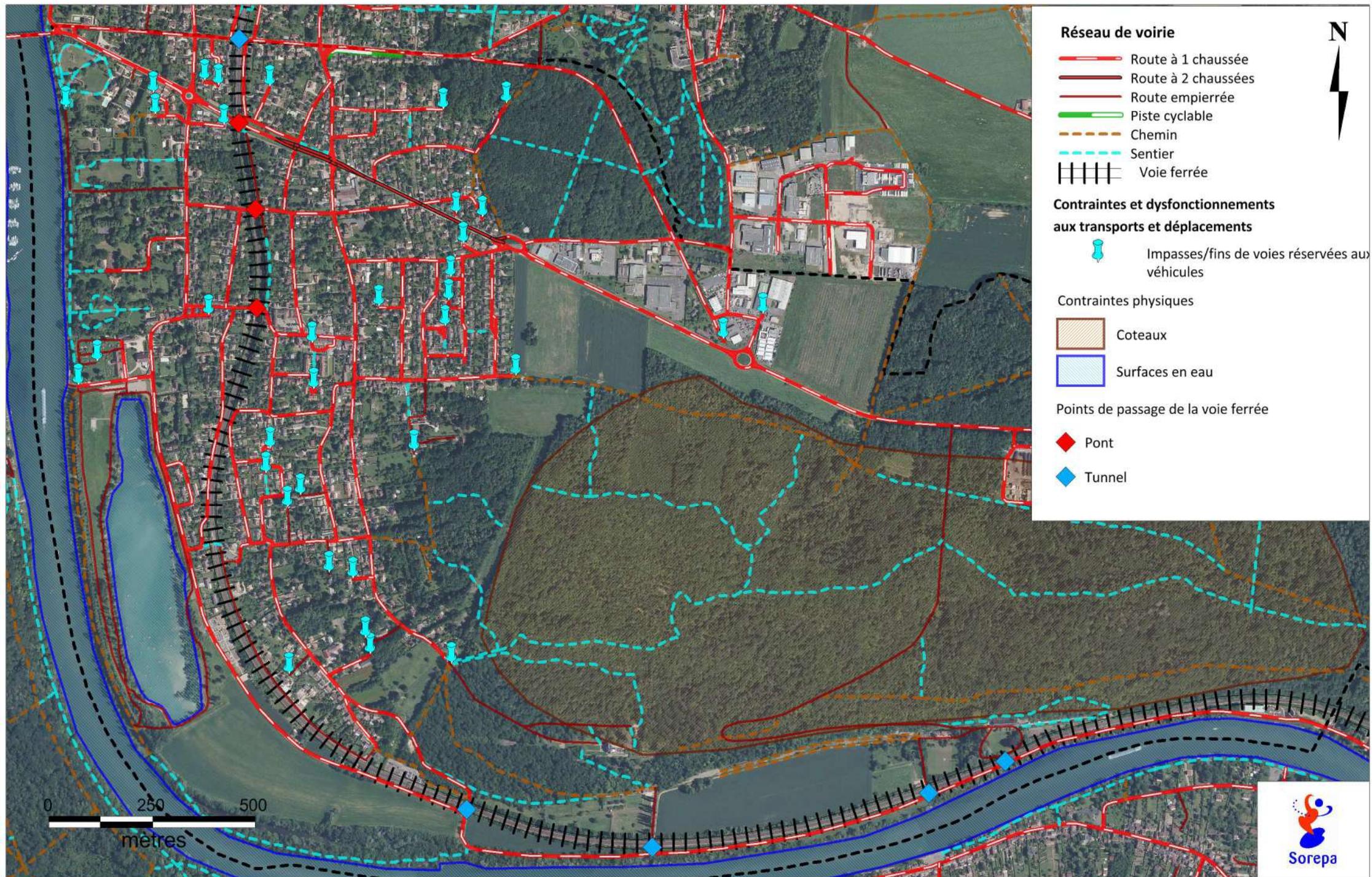
Limites administratives
Limite communale de Samoreau



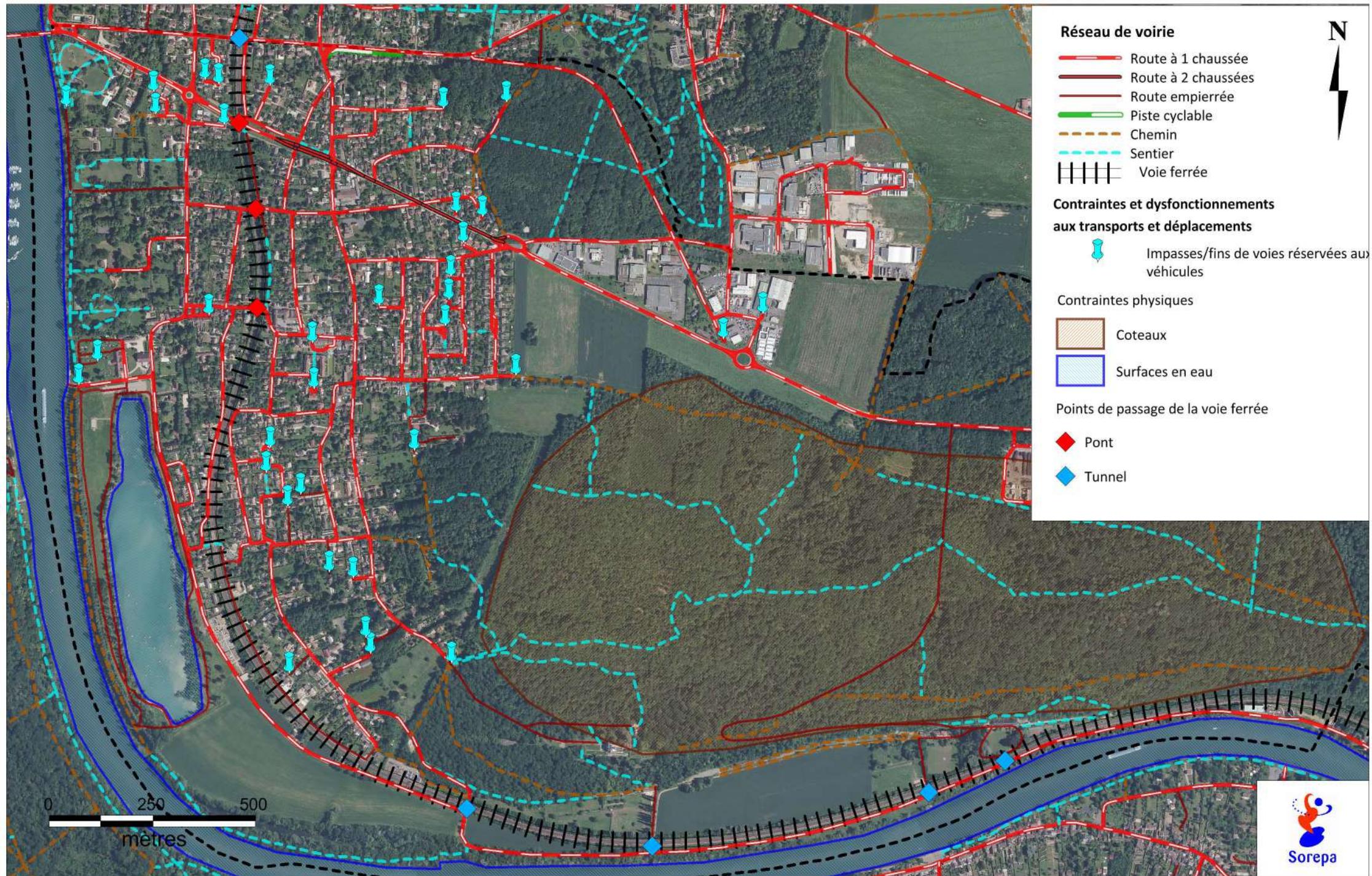
DEPLACEMENTS ET ACCESSIBILITE AU CENTRE-BOURG



Contraintes et dysfonctionnements du réseau viaire

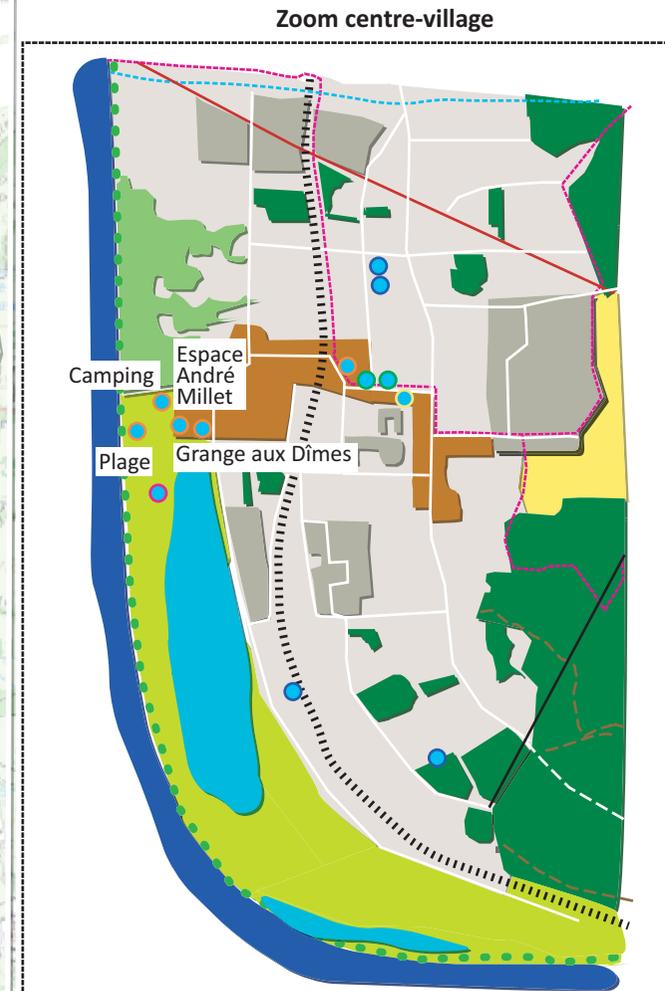
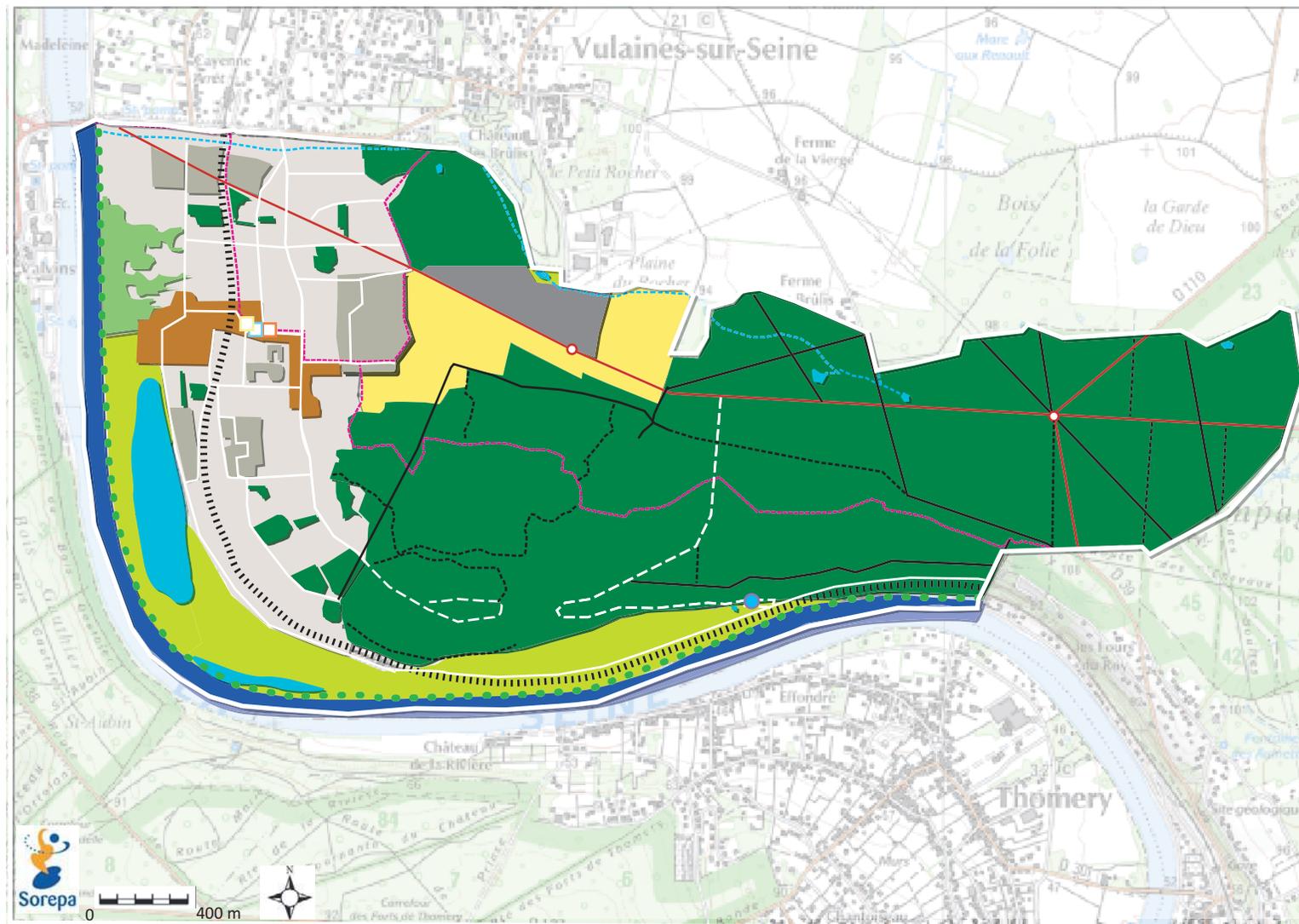


Contraintes et dysfonctionnements du réseau viaire

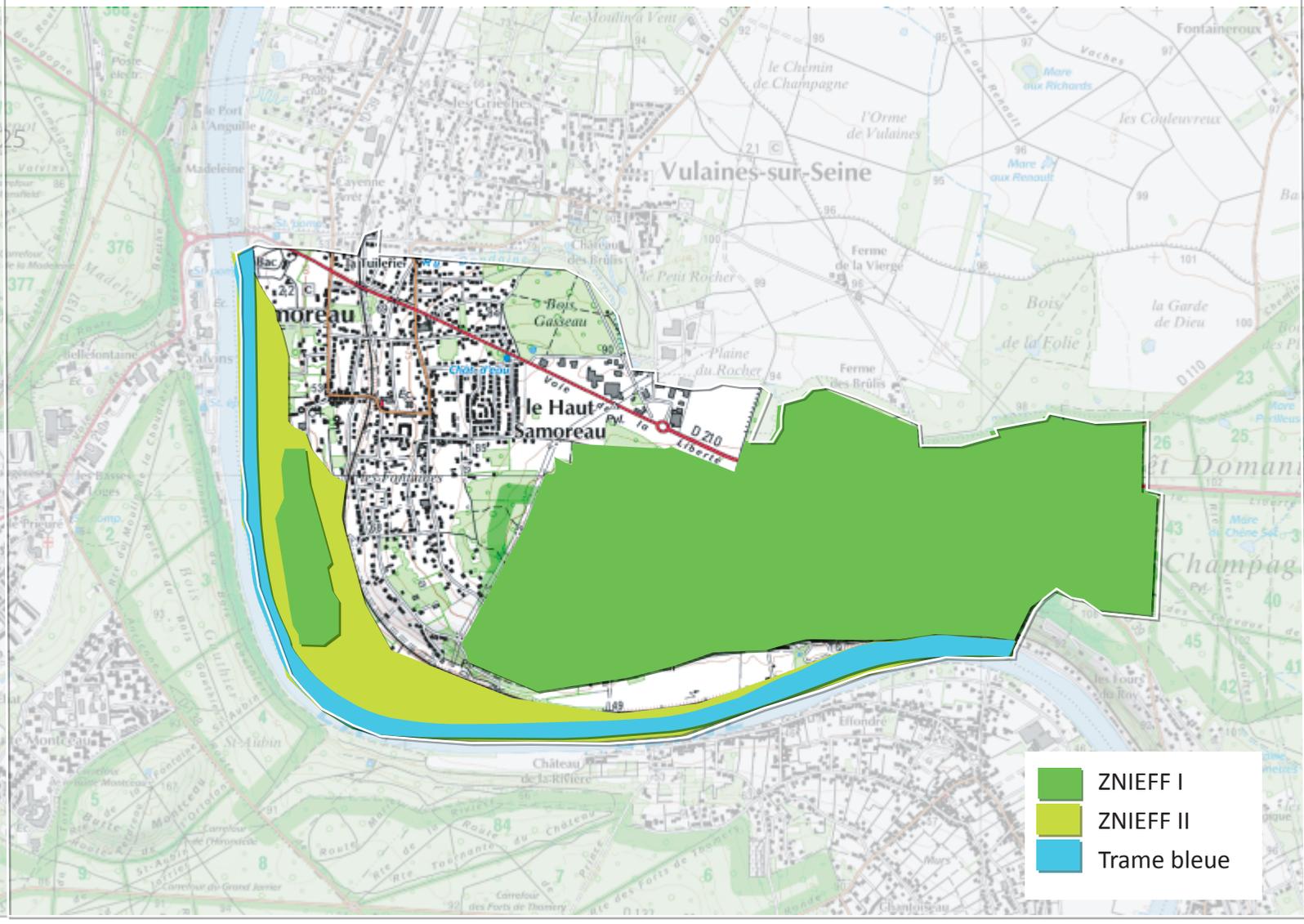


Occupation du sol

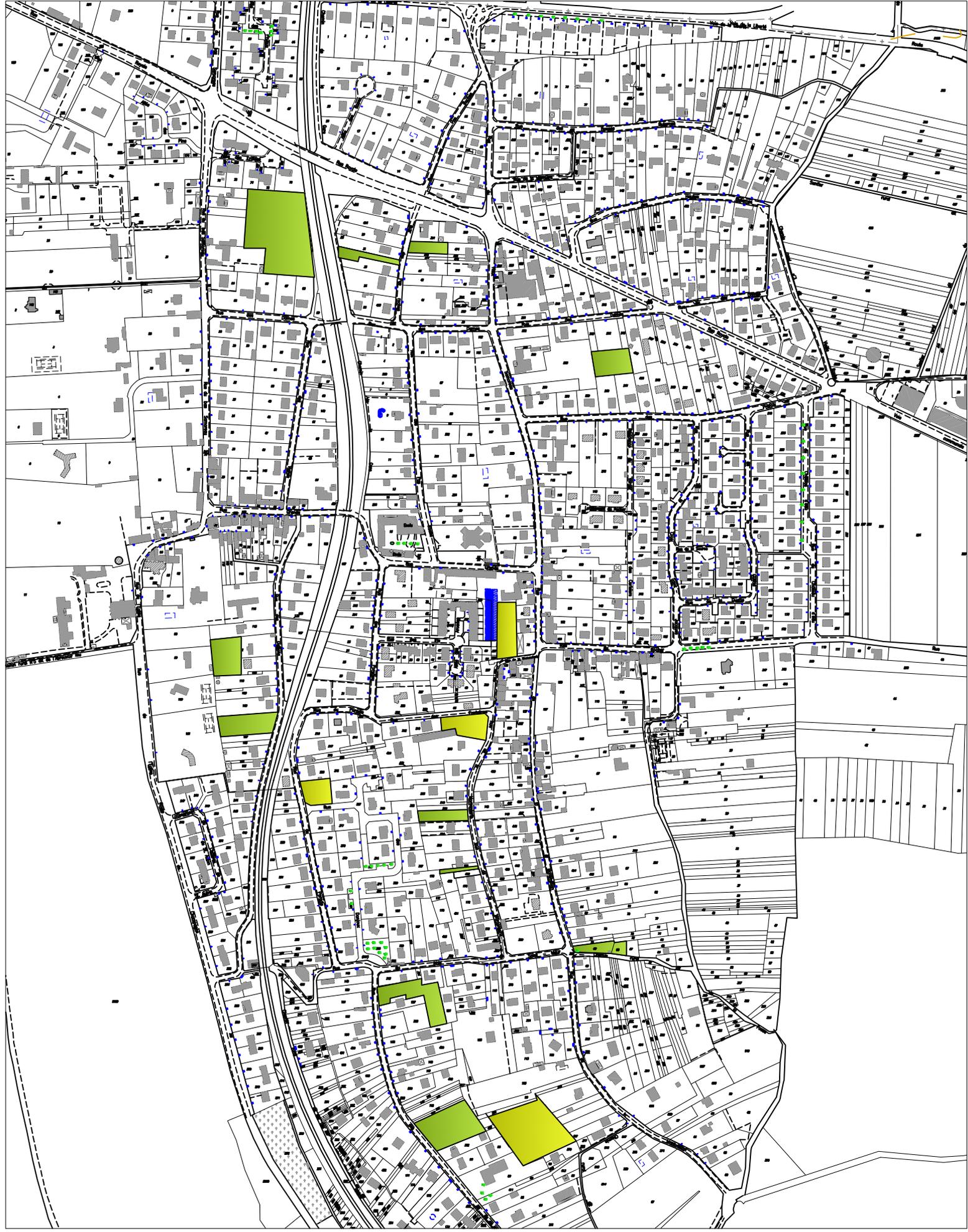
Bâti		Paysage		Axes		Activités		Equipements	
	Centre ancien		Boisements		Seine		Zone d'activités économiques		Administratif
	Tissu résidentiel		Grandes parcelles arborées		Plan d'eau		Boucherie		Scolaire
	Opérations groupées		Ripisylve		Cours d'eau		Tabac/presse		Santé
			Paysage naturel des bords de Seine		Zones agricoles		Boulangerie		Culture/loisirs
					Voie ferrée		Axe départemental		Chemin d'exploitation
					Voie de desserte		Sentier		Chemin de grande randonnée



Synthèse des zones de protection du patrimoine naturel



Source :

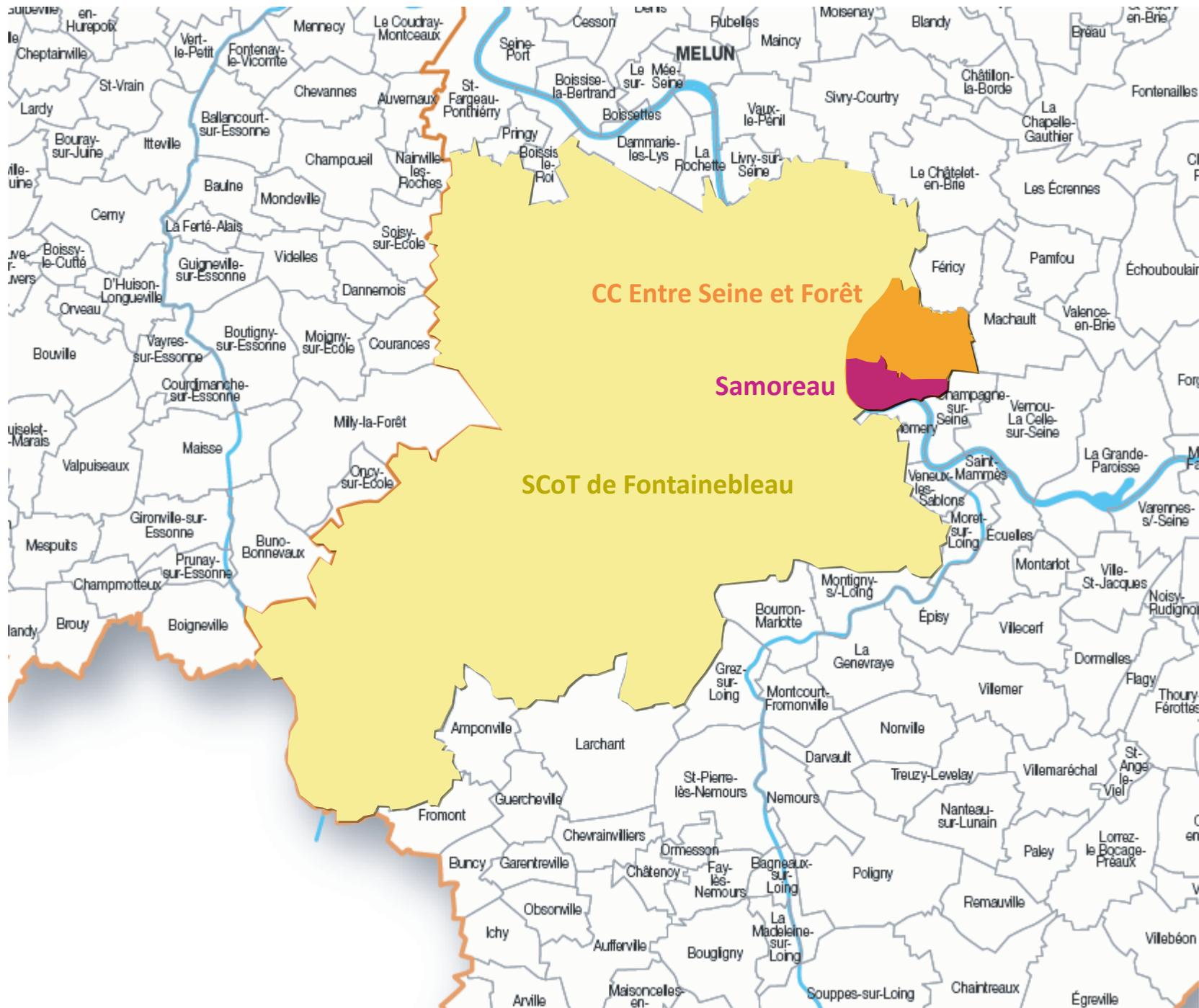


Éléments naturels remarquables -
Rapport de présentation Samoreau
carte 1

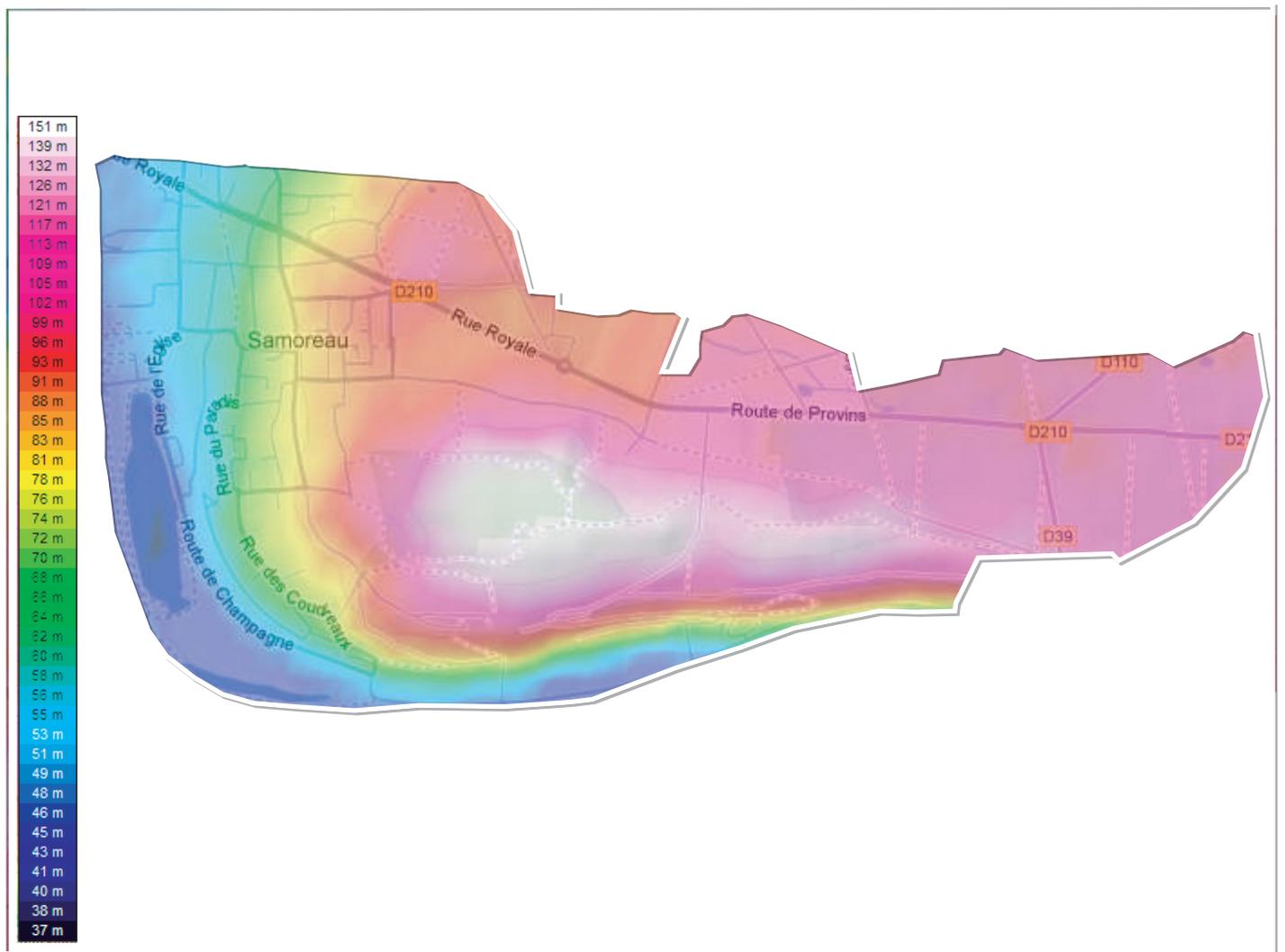
-  Alignement d'arbres
-  Espace naturel à préserver



N

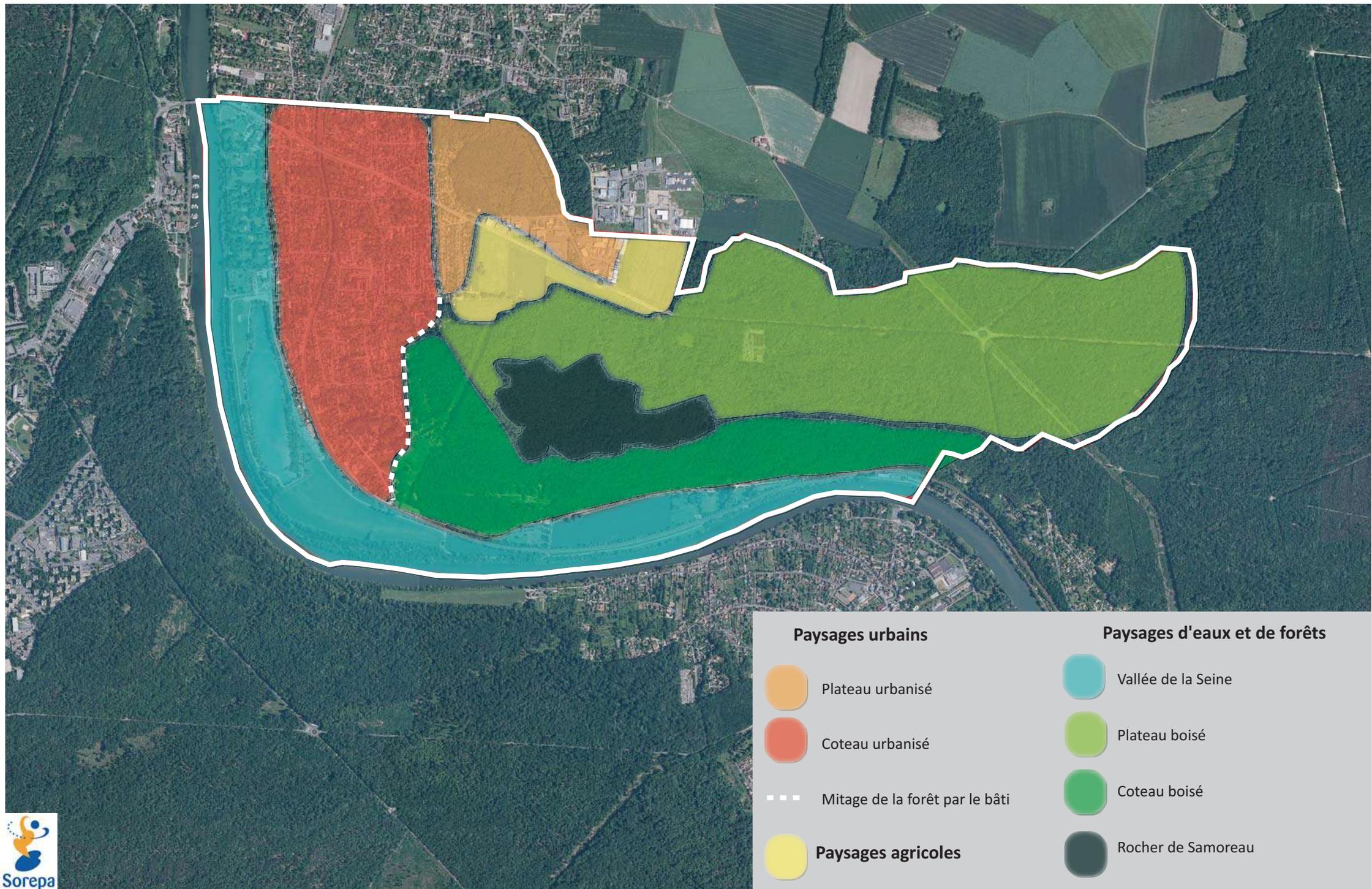


Topographie de Samoreau

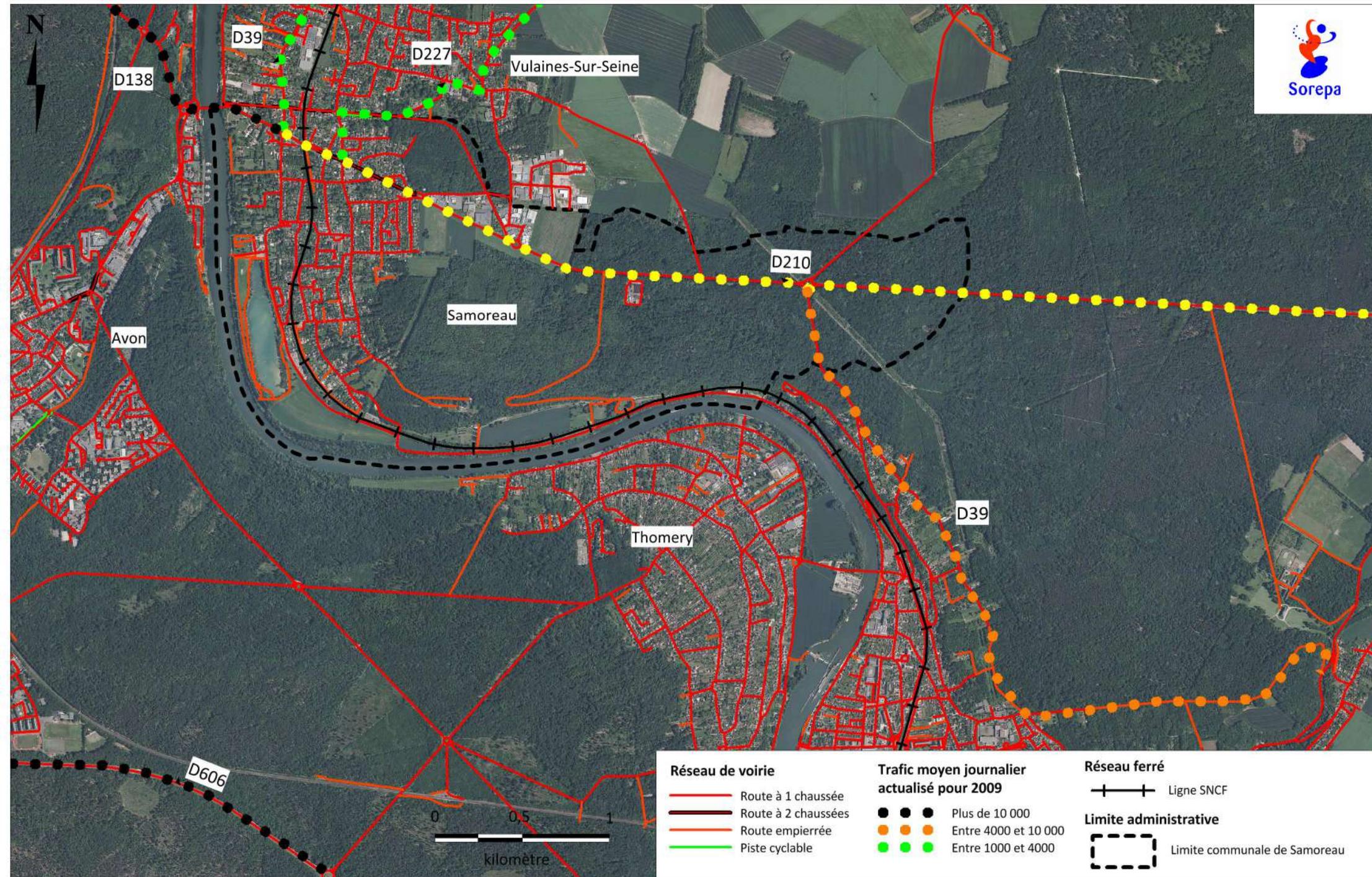


Source : cartes - topographiques.fr

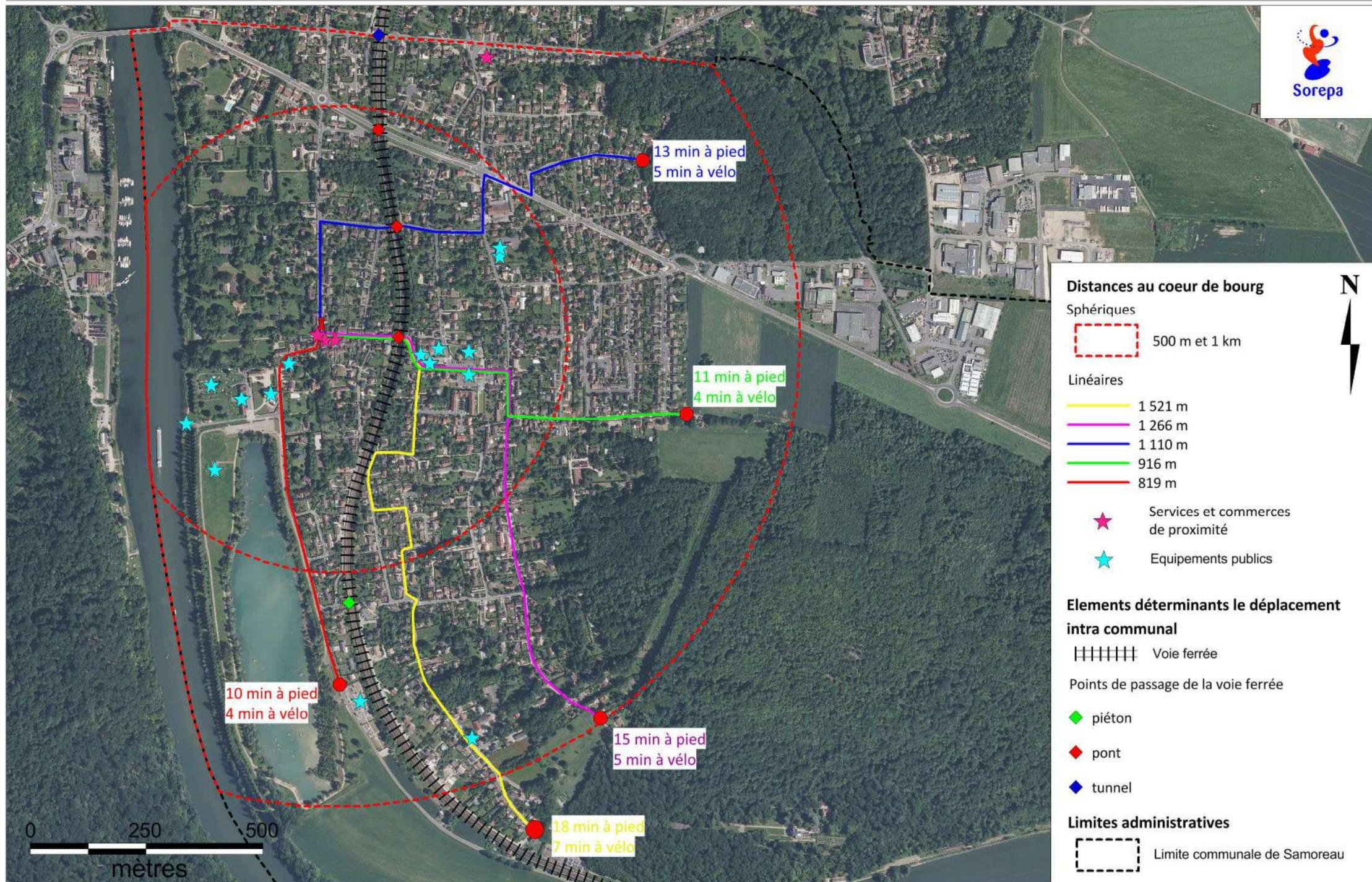
Paysage de proximité



SAMOREAU : UN TERRITOIRE TRAVERSE PAR UN AXE ROUTIER STRUCTURANT



DEPLACEMENTS ET ACCESSIBILITE AU CENTRE-BOURG



Distances au coeur de bourg

Sphériques

500 m et 1 km

Linéaires

- 1 521 m
- 1 266 m
- 1 110 m
- 916 m
- 819 m

- Services et commerces de proximité
- Equipements publics

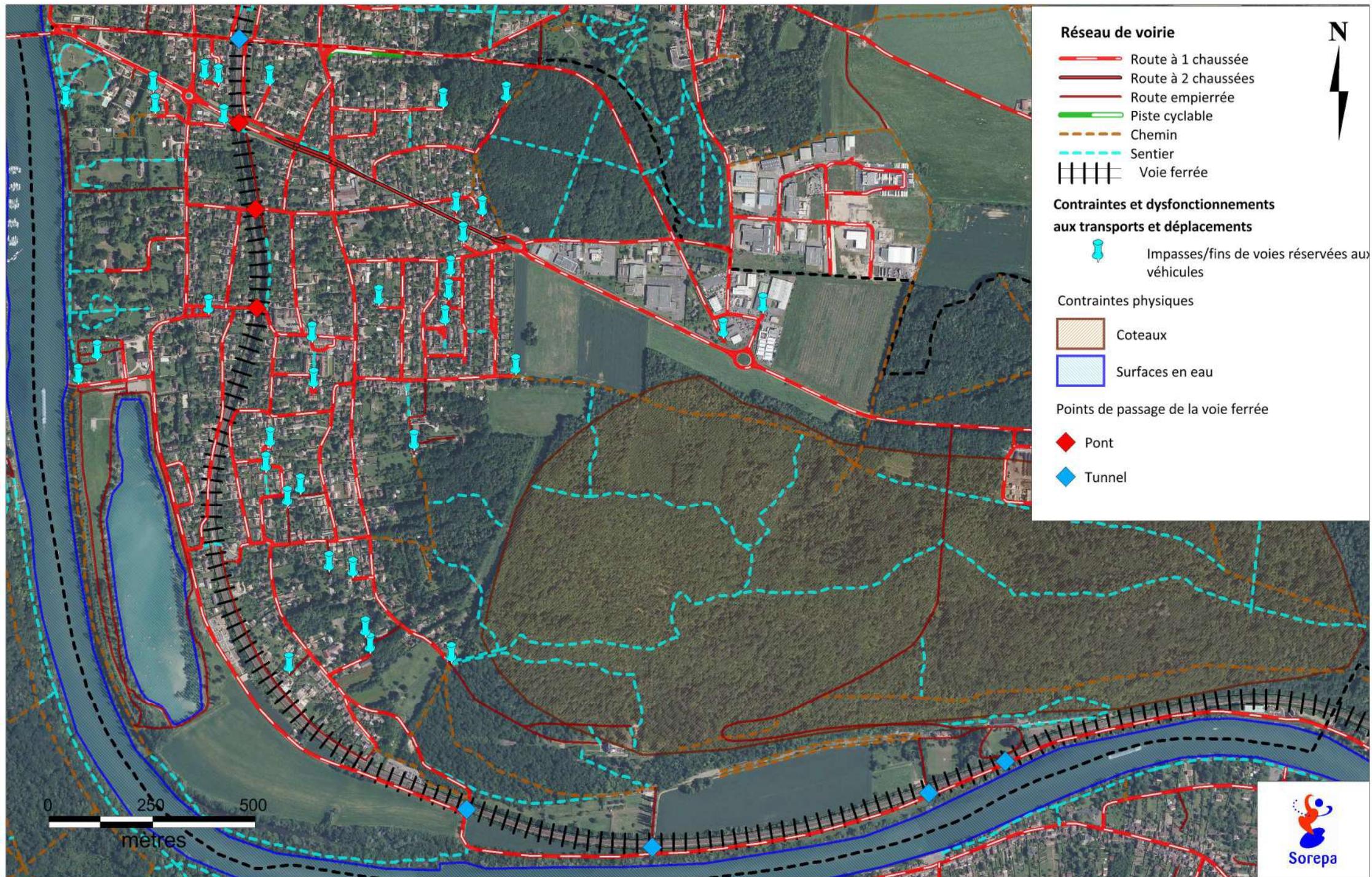
Elements déterminants le déplacement intra communal

- Voie ferrée
- Points de passage de la voie ferrée
 - piéton
 - pont
 - tunnel

Limites administratives
Limite communale de Samoreau

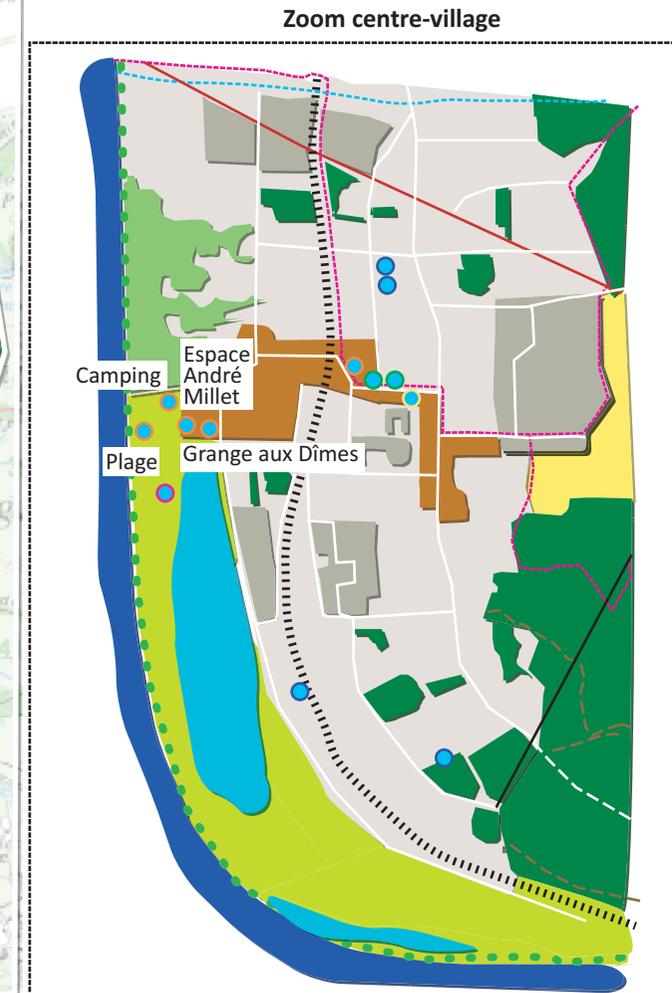
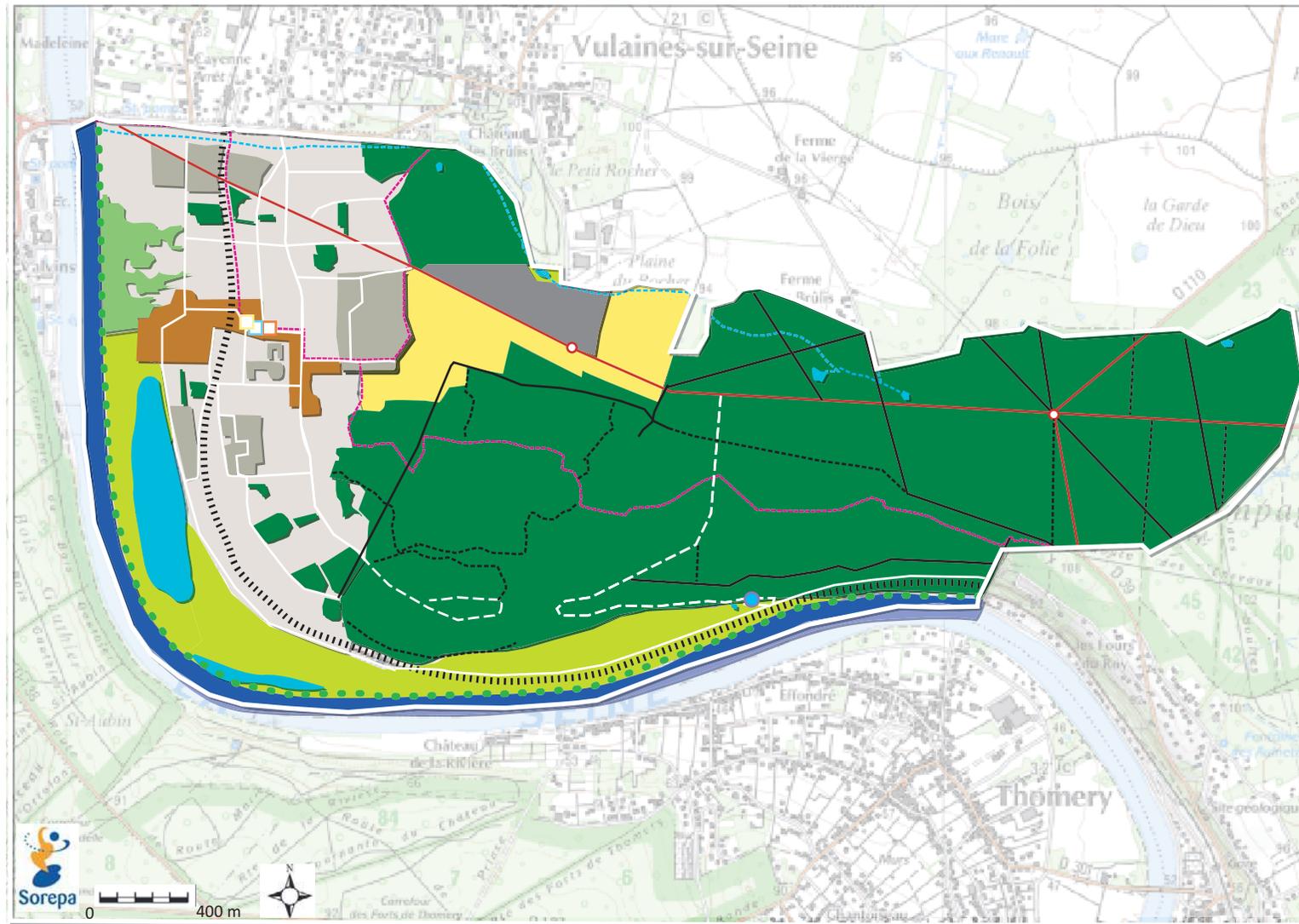


Contraintes et dysfonctionnements du réseau viaire

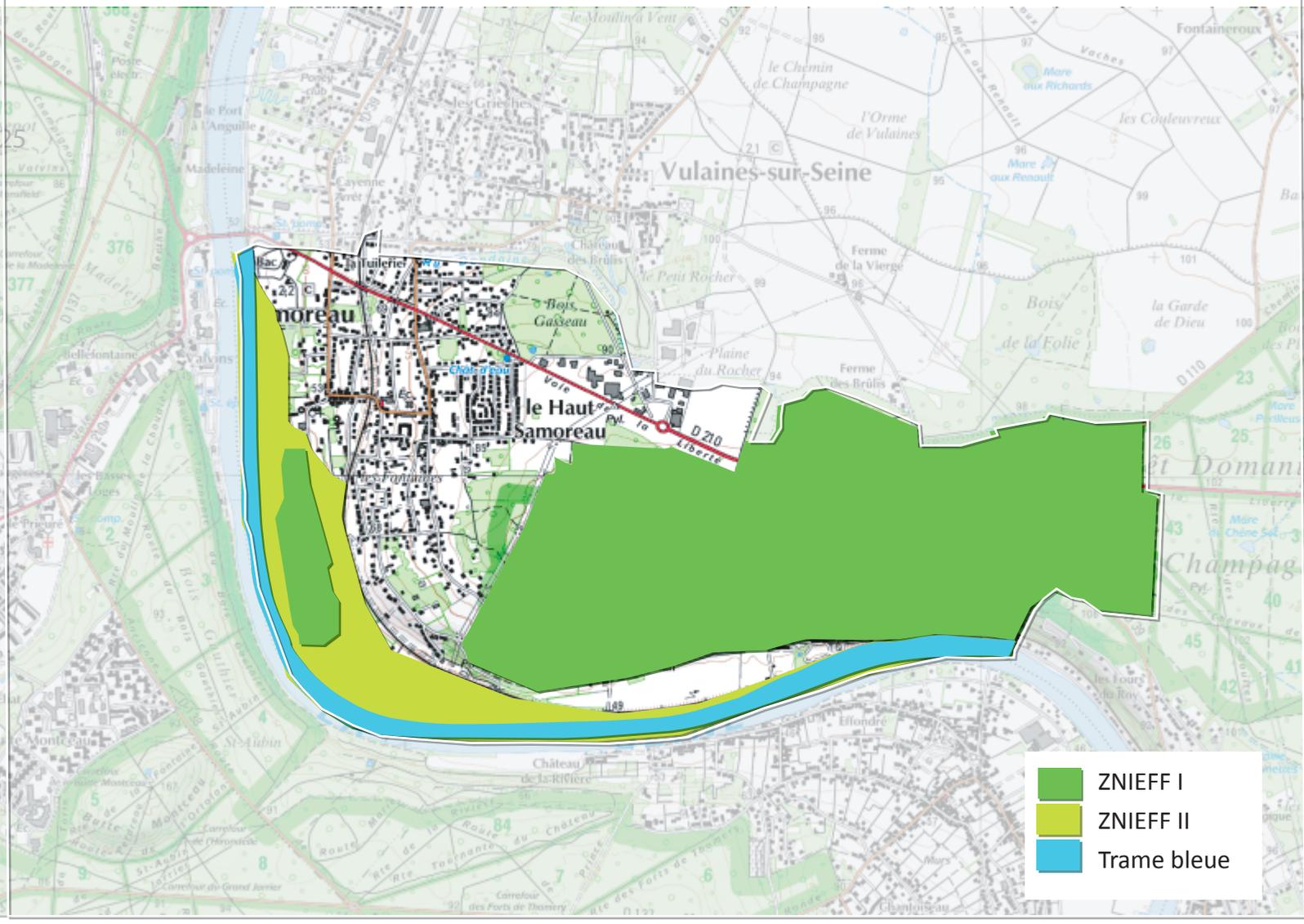


Occupation du sol

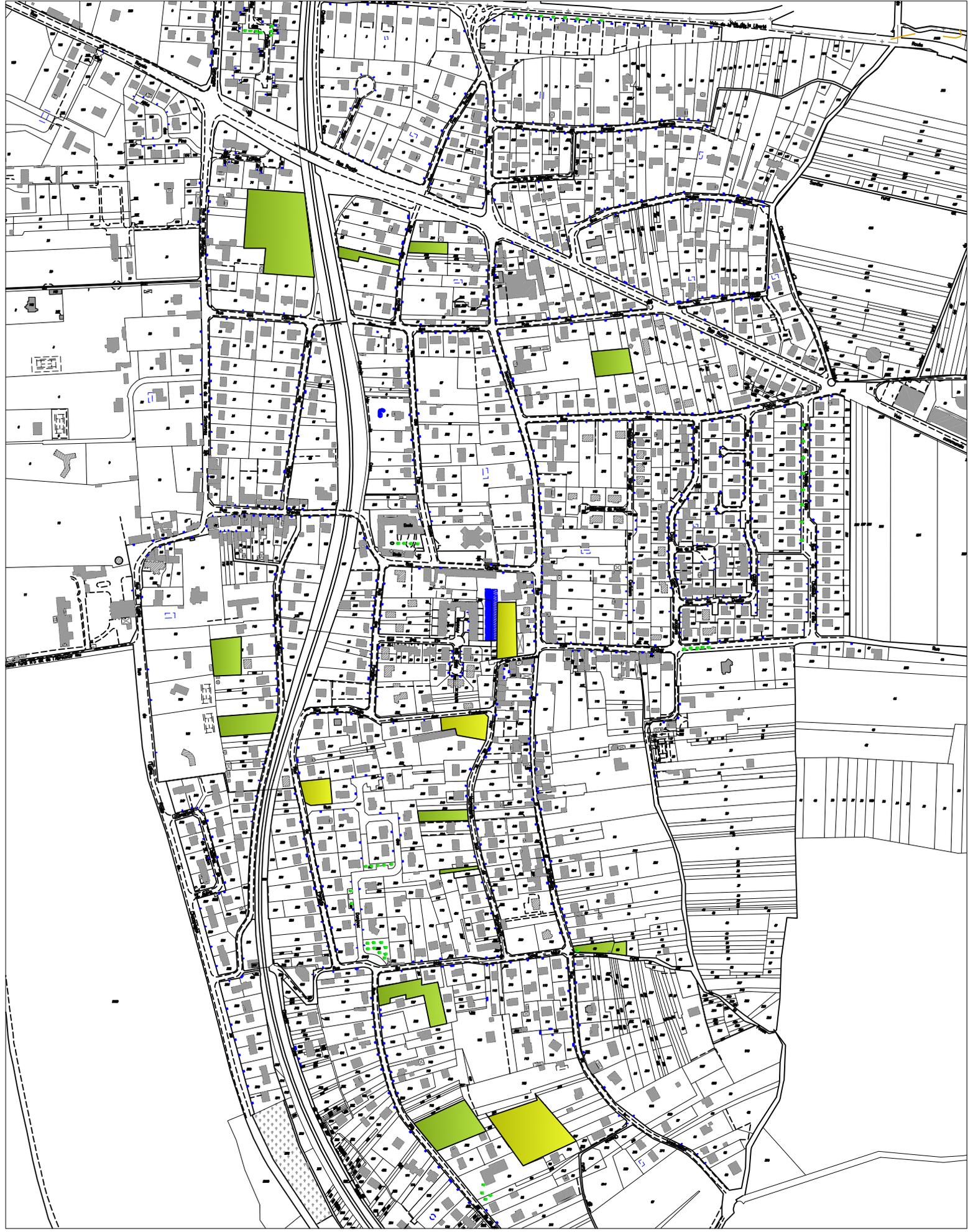
Bâti		Paysage		Axes		Activités		Equipements	
	Centre ancien		Boisements		Seine		Zone d'activités économiques		Administratif
	Tissu résidentiel		Grandes parcelles arborées		Plan d'eau		Boucherie		Scolaire
	Opérations groupées		Ripisylve		Cours d'eau		Tabac/presse		Santé
			Paysage naturel des bords de Seine		Zones agricoles		Boulangerie		Culture/loisirs
					Chemin de grande randonnée				Sportif
					Voie ferrée		Voie carrossable		Social
					Axe départemental		Chemin d'exploitation		
					Voie de desserte		Sentier		



Synthèse des zones de protection du patrimoine naturel



Source :

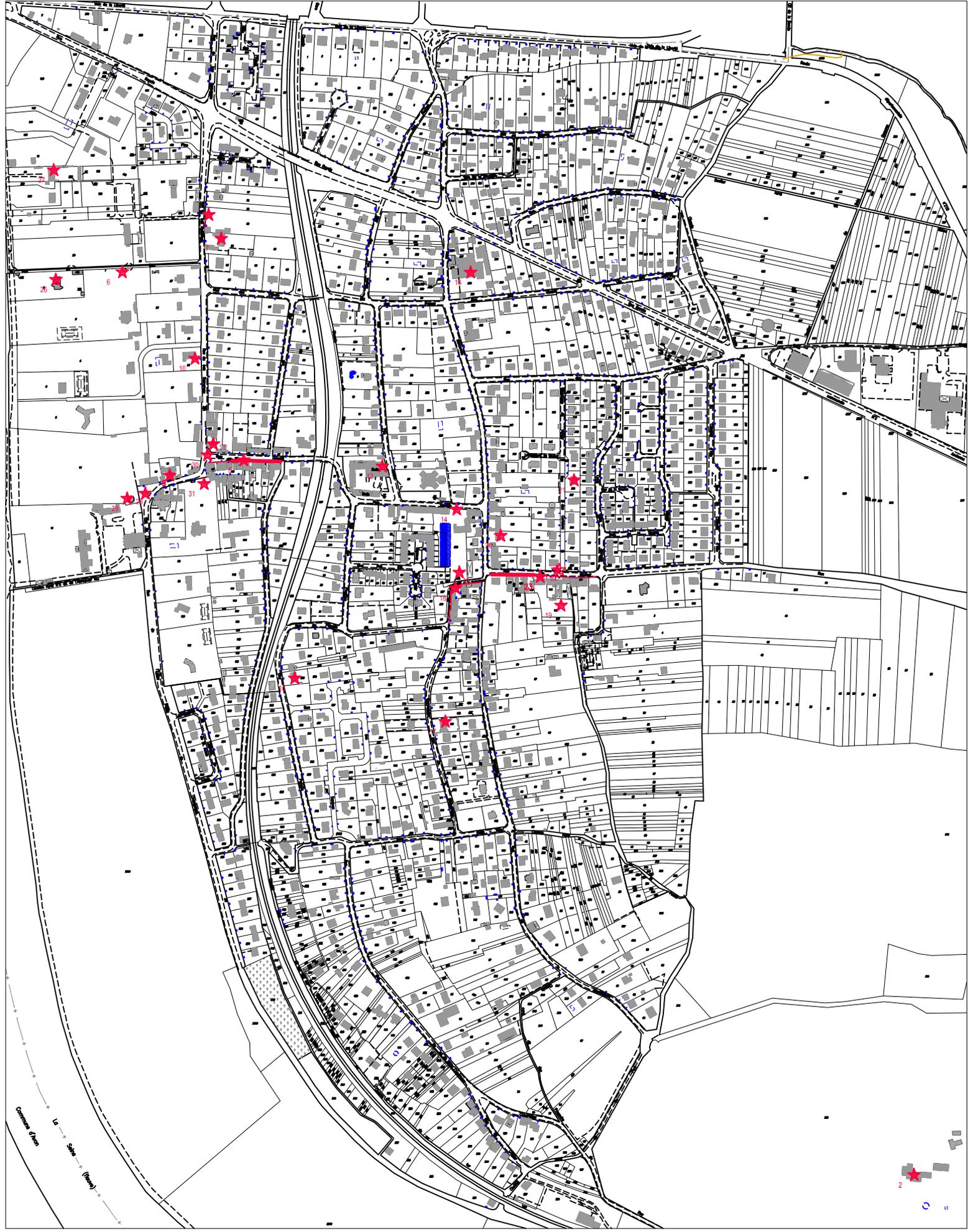


Éléments naturels remarquables -
Rapport de présentation Samoreau
carte 1

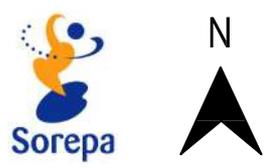
-  Alignement d'arbres
-  Espace naturel à préserver



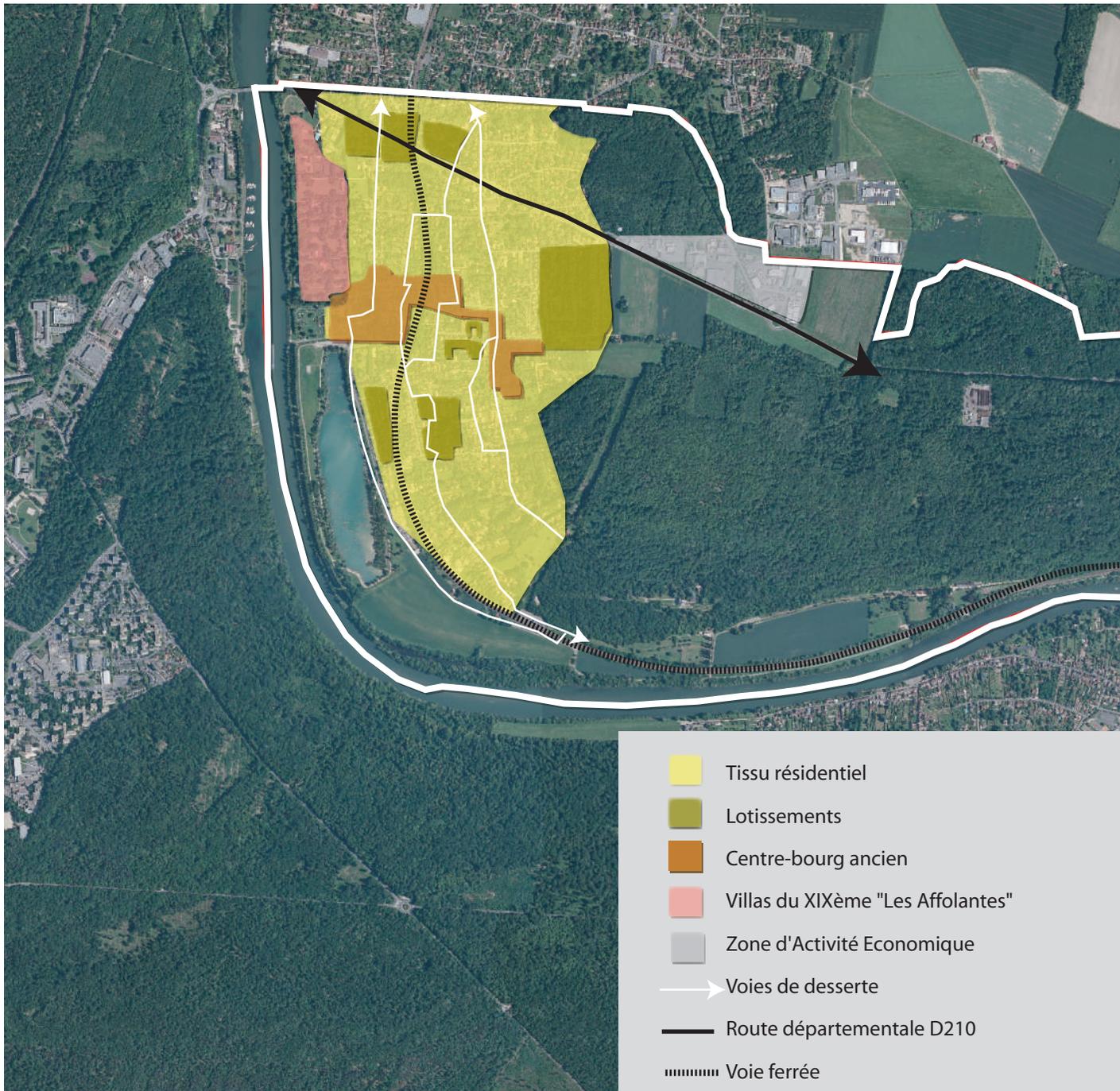
N



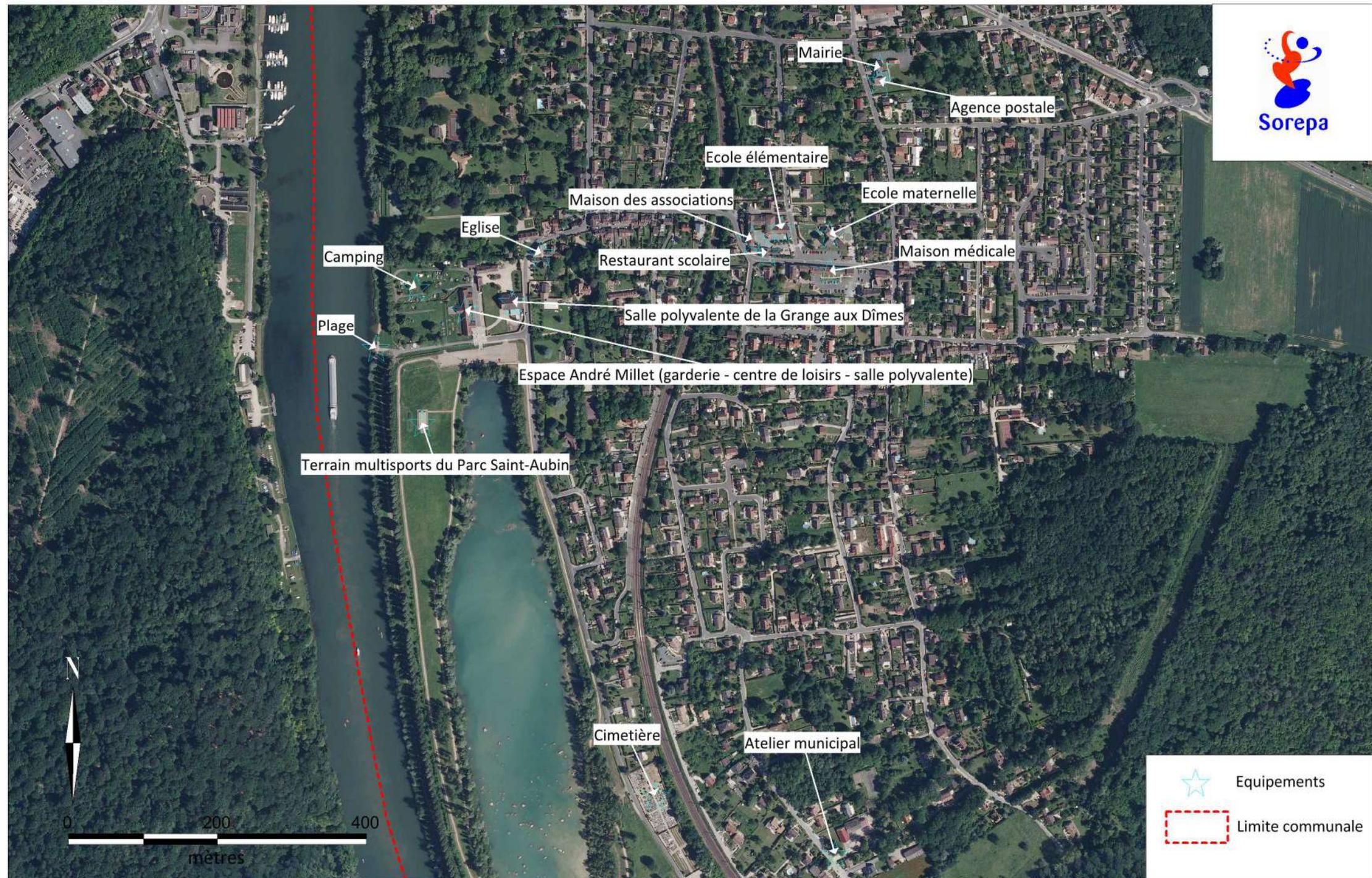
Éléments bâtis remarquables - Rapport de présentation
Samoreau



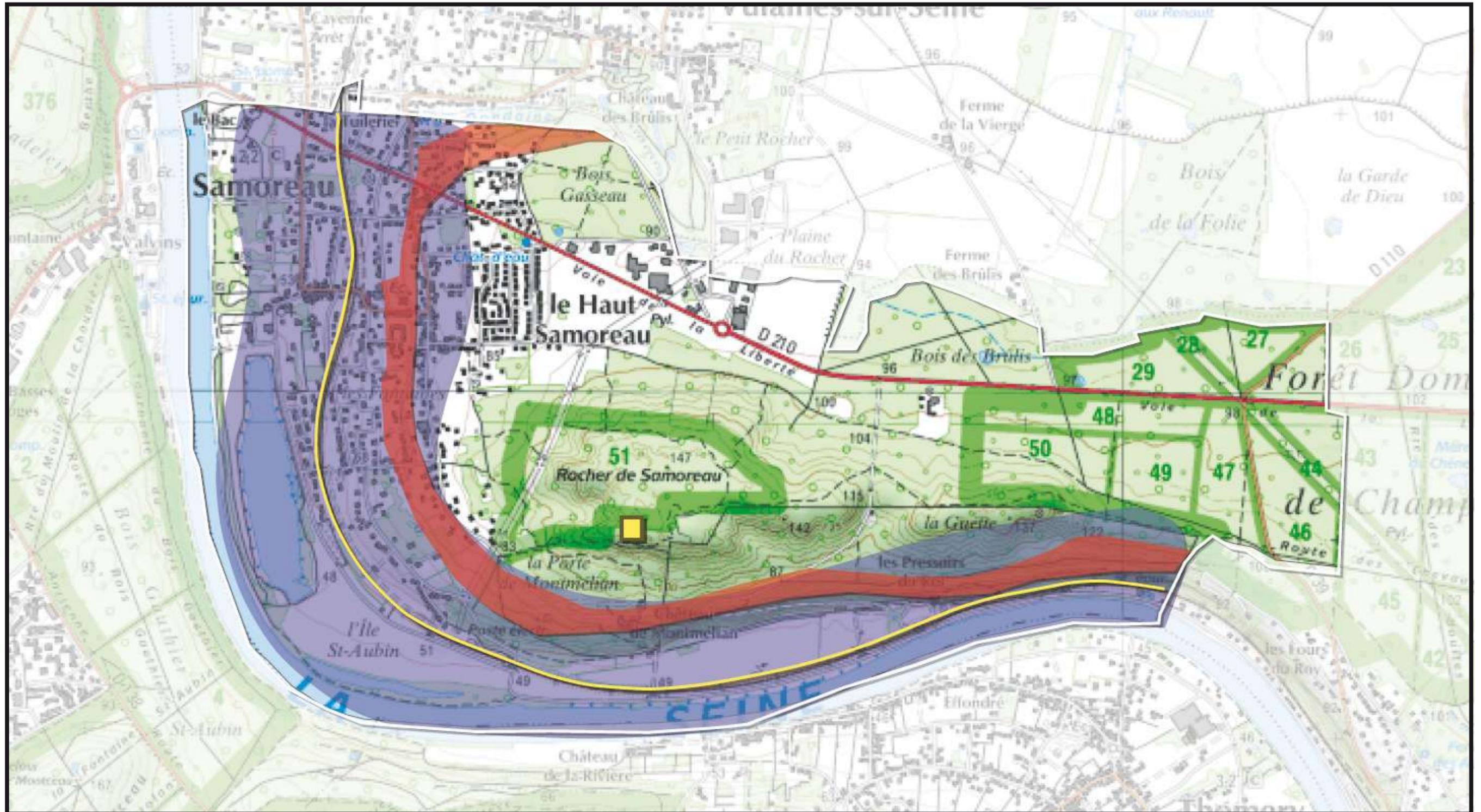
Paysage urbain



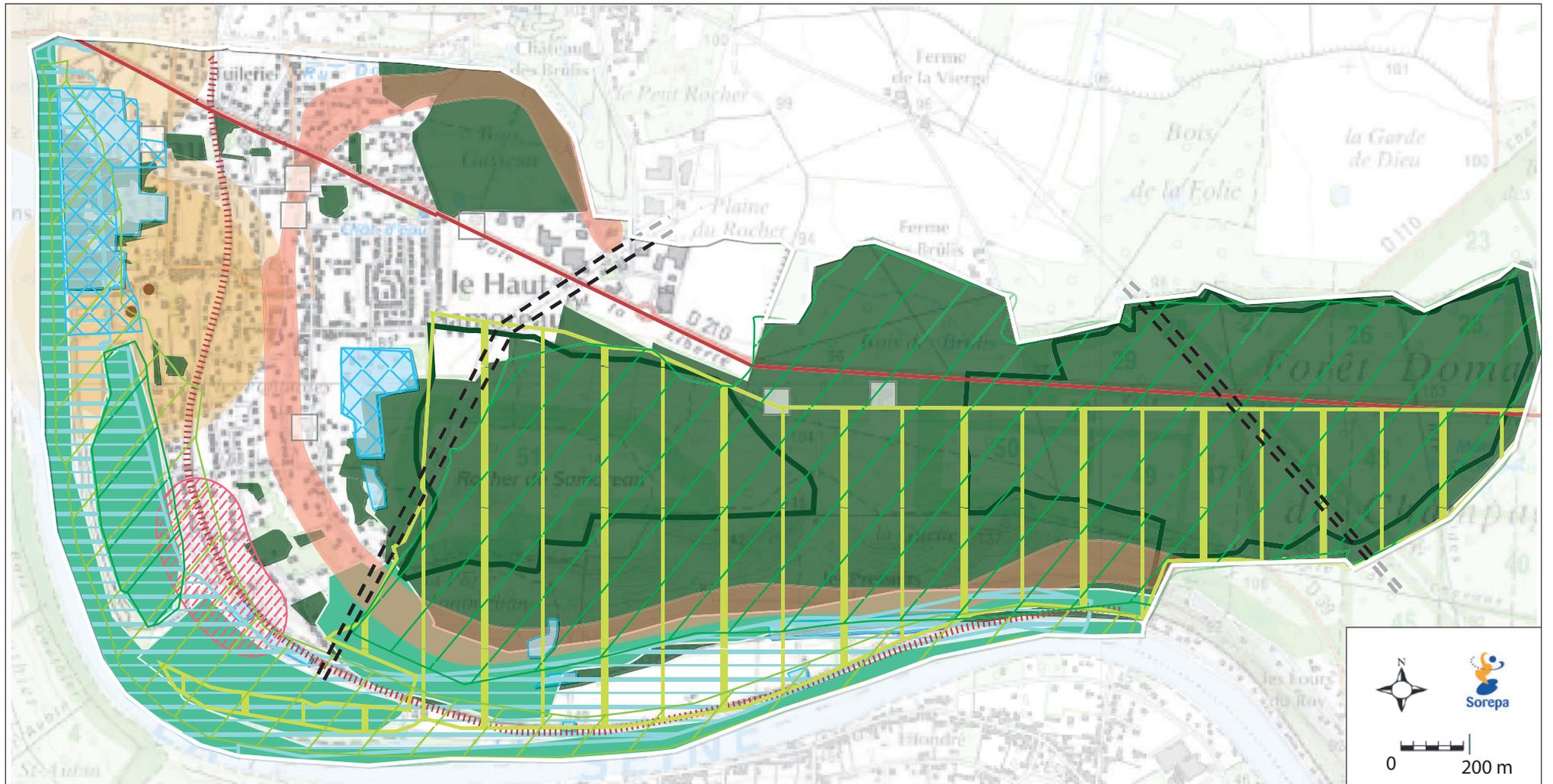
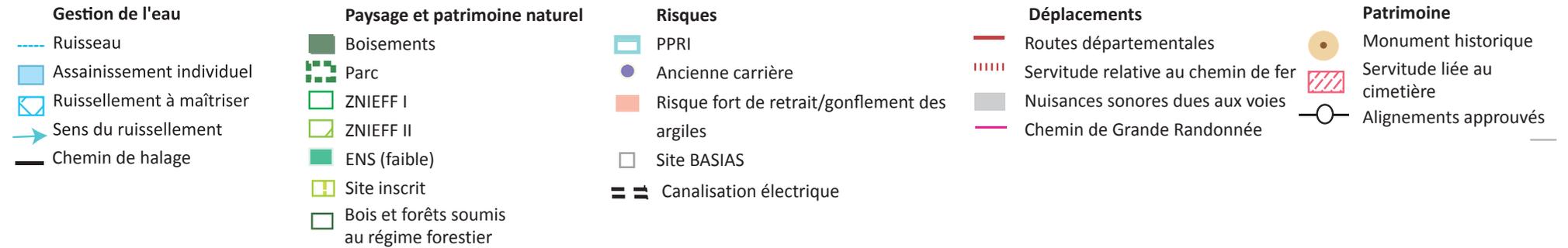
LOCALISATION DES EQUIPEMENTS PRINCIPAUX



Risques et nuisances



Facteurs limitants à l'urbanisation



ENJEUX

POPULATION

- Anticiper le vieillissement de la population
- Maintenir une diversité de population sur la commune
- Assurer une légère croissance de la population

HABITAT

- Diversifier l'offre de logements

GESTION DES RESSOURCES

- Permettre le développement des énergies renouvelables

ORGANISATION DU TERRITOIRE ET PAYSAGE

- Préserver le cadre boisé
- Préserver les espaces naturels
- Conserver et développer les trames verte et bleue
- Prendre en compte le risque d'inondation
- Préserver le bâti ancien et limiter l'expansion du bourg et conserver le caractère rural de Samoreau
- Protéger les éléments paysagers bâtis et naturels intéressants

RISQUES

- Prendre en compte la pollution des sols
- Prendre en compte les risques de mouvement liés aux retraits/gonflements d'argiles
- Prendre en compte les risques liés aux transports de matière dangereuse

NUISANCES

- Prendre en compte les nuisances sonores
- Adapter la déchetterie aux volumes de déchets

ECONOMIE

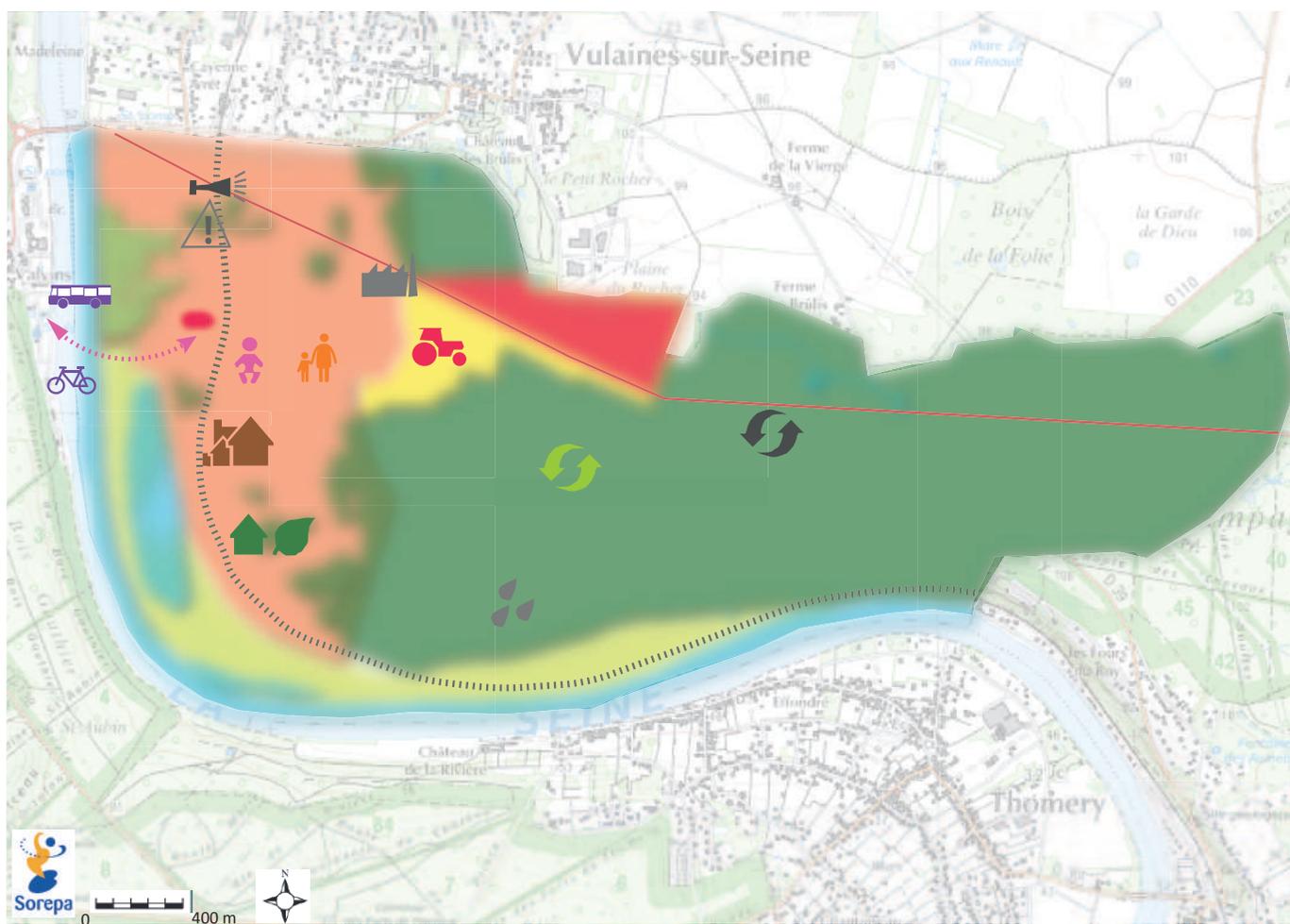
- Assurer le maintien de l'activité agricole
- Offrir les conditions nécessaires au maintien des activités présentes sur la commune, permettre l'accueil de nouvelles activités dans l'enveloppe urbaine et diversifier l'offre en commerces et services

EQUIPEMENTS

- Développer l'offre d'équipements en lien avec la petite enfance et les seniors et accompagner l'évolution de la population en termes d'équipements
- Développer la desserte vers les équipements

TRANSPORT

- Intégrer au mieux la RD 210 et la voie ferrée dans le tissu urbain
- Améliorer la desserte en transports en commun et améliorer les circulations douces avec le pôle de Fontainebleau



Source : IGN 2009