

Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Local de Publicité intercommunal

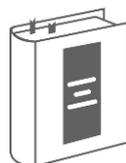


**Commission
Départementale
de la Nature, des
Paysages et des
Sites**

21 novembre 2019



CALENDRIER



Prescription	Diagnostic	Orientations	Règlement	Arrêt	Consultation	Approbation
14.12.2017	Juil – Sept 2018	Oct – Déc 2018	Janv – Août 2019	05.09.2019	Sept. 2019 – Janv.2020	Mars 2020
	Travail de terrain Analyse réglementaire Définitions d'enjeux	Définitions d'objectifs pour le futur règlement	Définition de zones et de règles		Consultation PPA (3mois) Enquête publique (2 mois)	

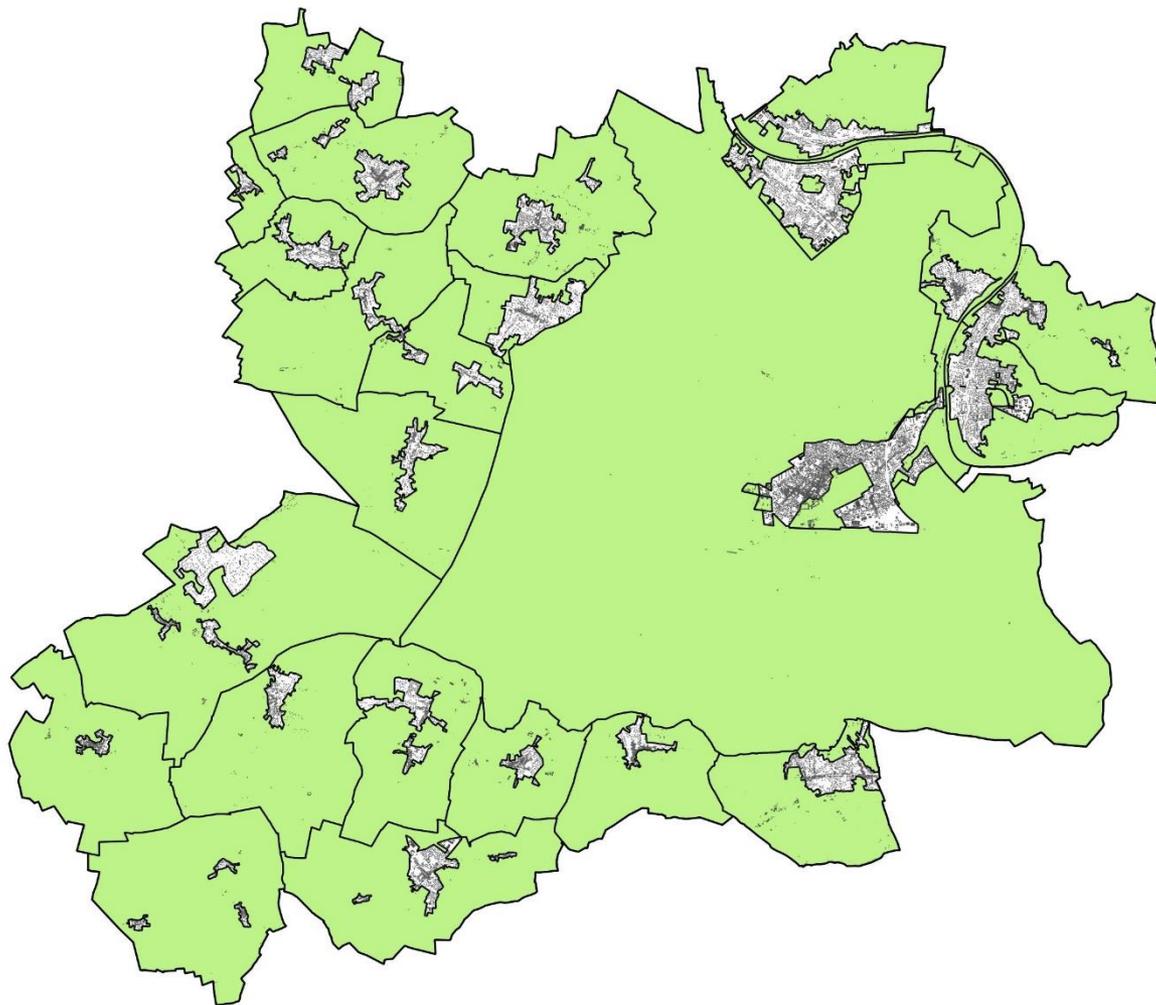
- Arrêt du RLPi : 5 septembre 2019
- Consultation PPA = septembre – décembre 2019
- Enquête Publique : décembre 2019 / janvier 2020
- Approbation du RLPi : jeudi 12 mars

LES OBJECTIFS DU RLPI

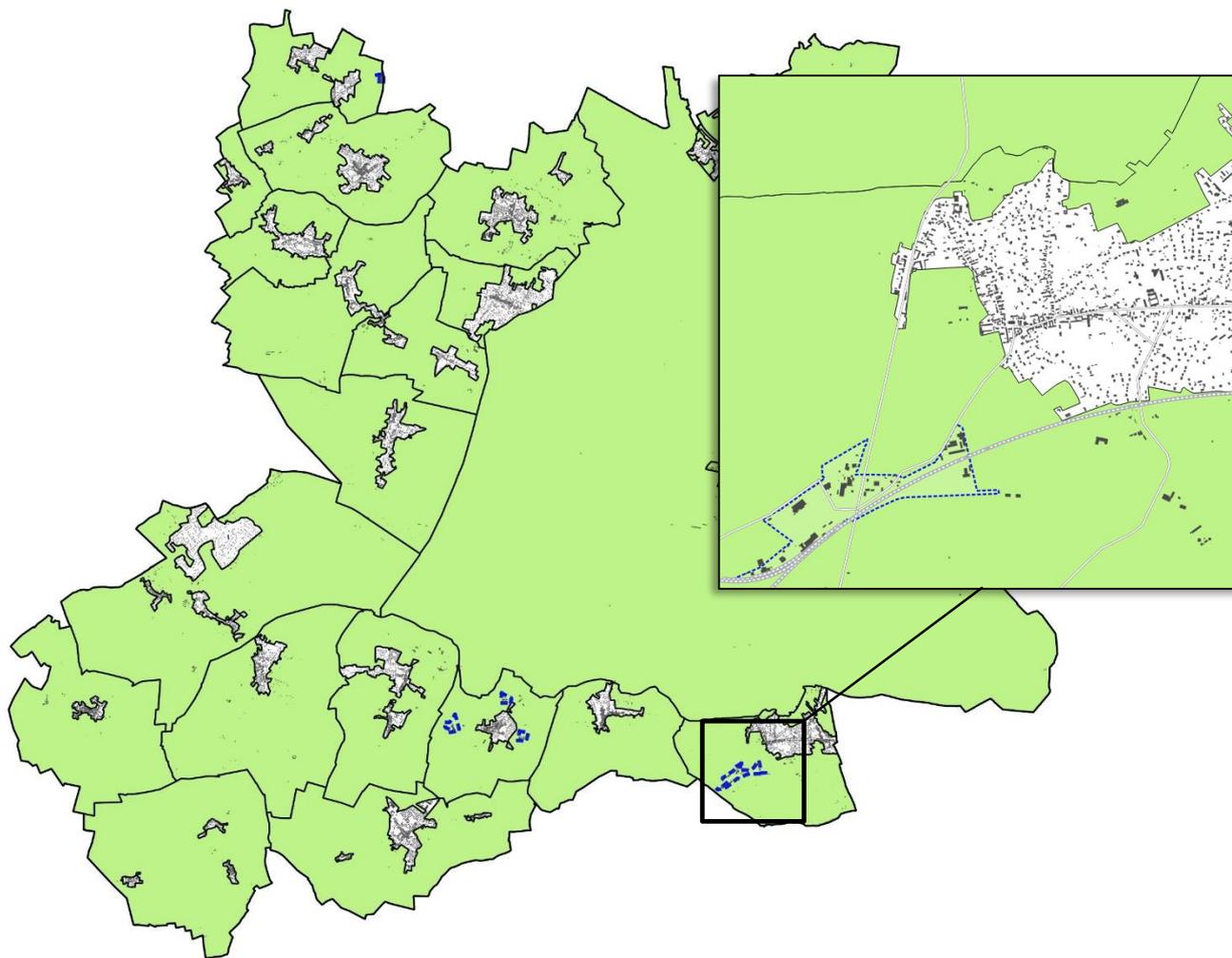
- Adapter les documents communaux existants et disposer d'un outil d'instruction efficace et harmonieux sur les 26 communes pour assurer une bonne application par les maires et leurs services.
- Adapter la réglementation aux contextes urbains et aux différents enjeux du territoire;
- Assurer l'attractivité économique du territoire, tout en préservant un paysage d'exception;
- Accompagner la dynamique commerciale sur l'ensemble du territoire, en proposant une réglementation des enseignes visant à augmenter la qualité paysagère des ensembles commerciaux et à gagner en lisibilité.
- Prendre en compte les enjeux environnementaux de l'affichage publicitaire extérieur et œuvrer pour plus de sobriété

PRINCIPE DE ZONAGE

ZP0 : Espaces naturels, paysagers et patrimoniaux



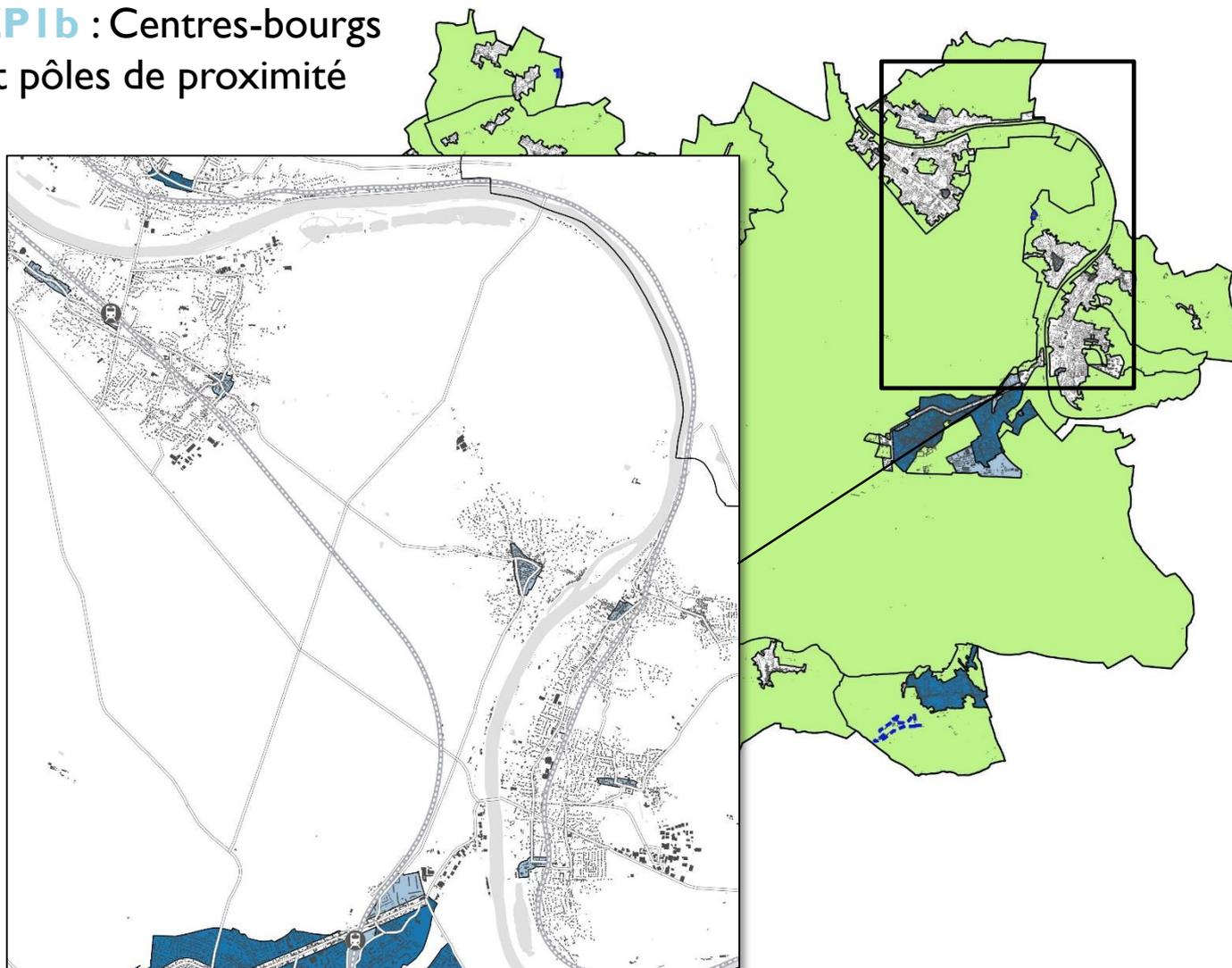
Les **zones d'activités hors agglomération** suivent les dispositions de la ZP3 – zones d'activités relatives aux enseignes.



ZP0 : Espaces naturels, paysagers et patrimoniaux

ZPIa : Centralités commerçantes patrimoniales

ZPIb : Centres-bourgs
et pôles de proximité

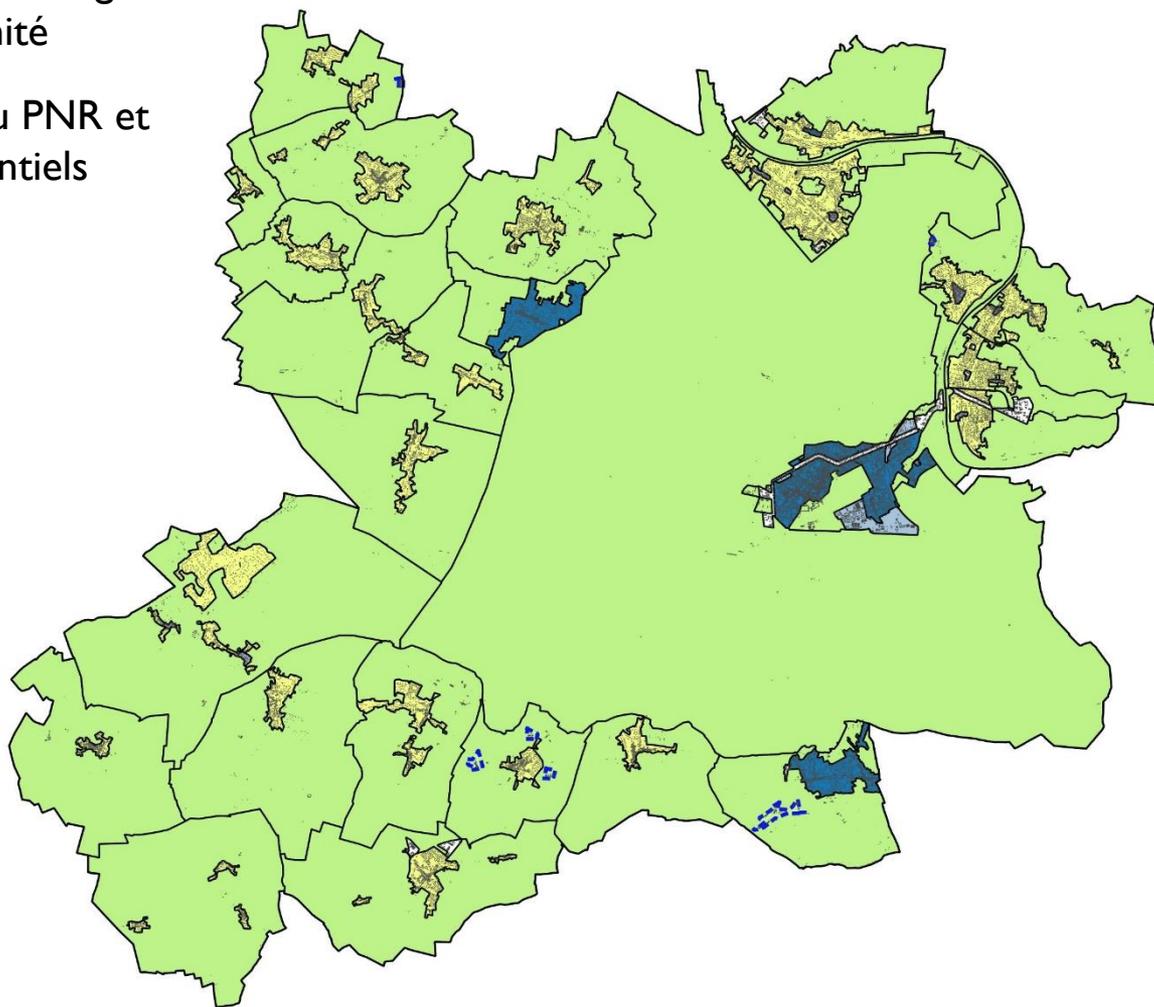


ZP0 : Espaces naturels, paysagers et patrimoniaux

ZPIa : Centralités commerçantes patrimoniales

ZPIb : Centres-bourgs et pôles de proximité

ZP2 : Bourgs du PNR et quartiers résidentiels



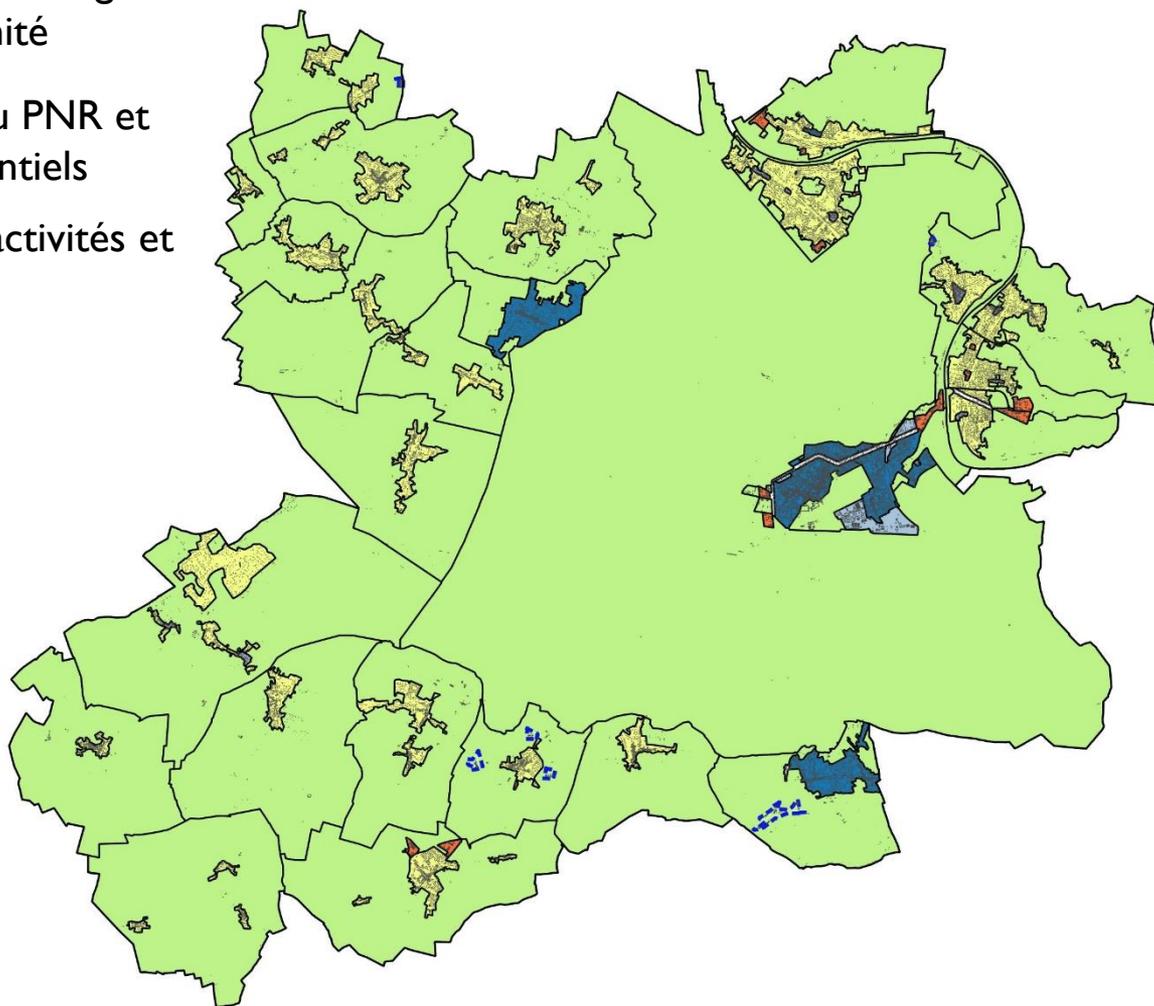
ZP0 : Espaces naturels, paysagers et patrimoniaux

ZPIa : Centralités commerçantes patrimoniales

ZPIb : Centres-bourgs et pôles de proximité

ZP2 : Bourgs du PNR et quartiers résidentiels

ZP3 : Zones d'activités et parcs tertiaires



ZP0 : Espaces naturels, paysagers et patrimoniaux

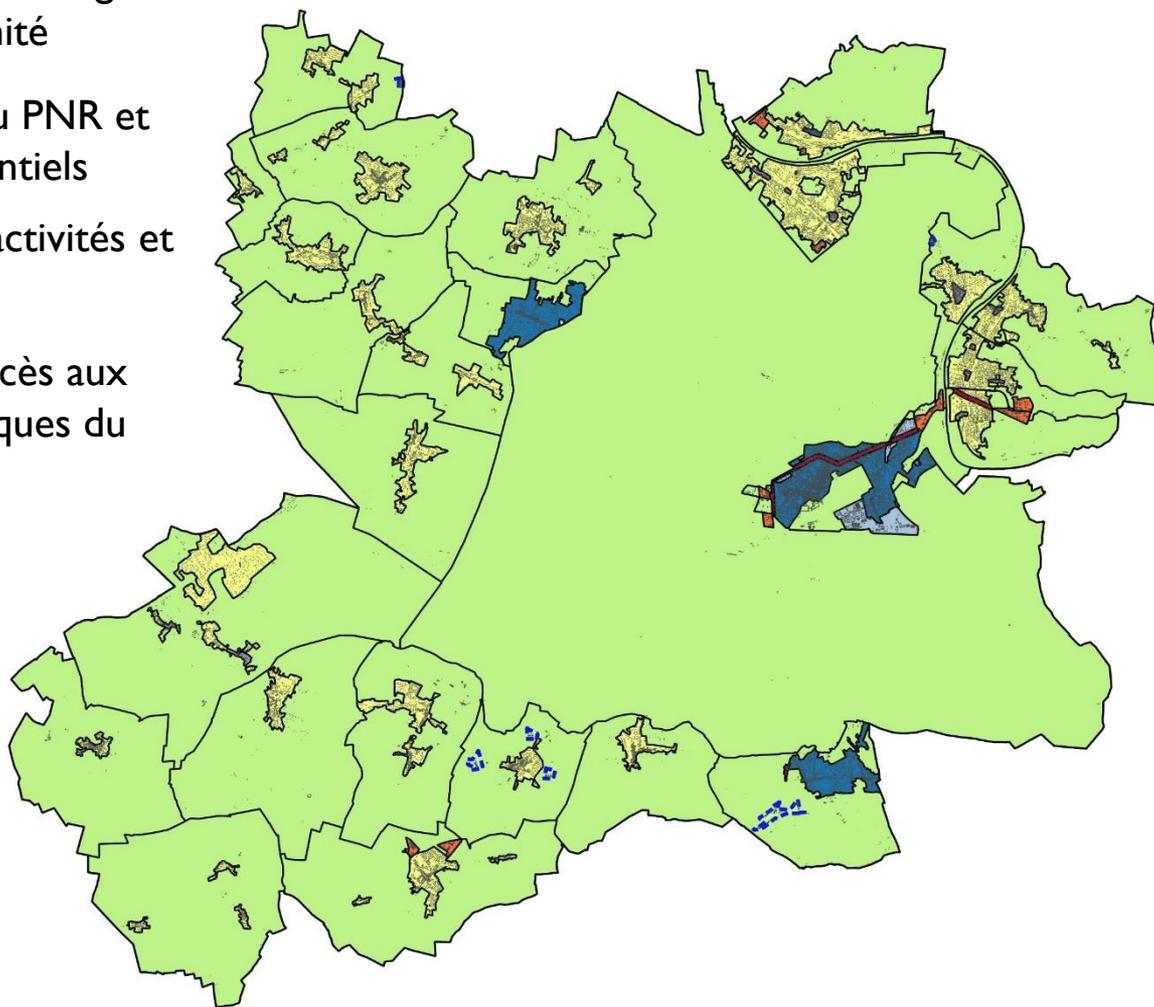
ZPIa : Centralités commerçantes patrimoniales

ZPIb : Centres-bourgs et pôles de proximité

ZP2 : Bourgs du PNR et quartiers résidentiels

ZP3 : Zones d'activités et parcs tertiaires

ZP4 : Voies d'accès aux sites emblématiques du territoire



Zones de publicité

RLPI de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau

 Limites d'agglomération

 ZP0 : Espaces naturels, paysagers et patrimoniaux

 ZP1a : Centralités commerçantes patrimoniales

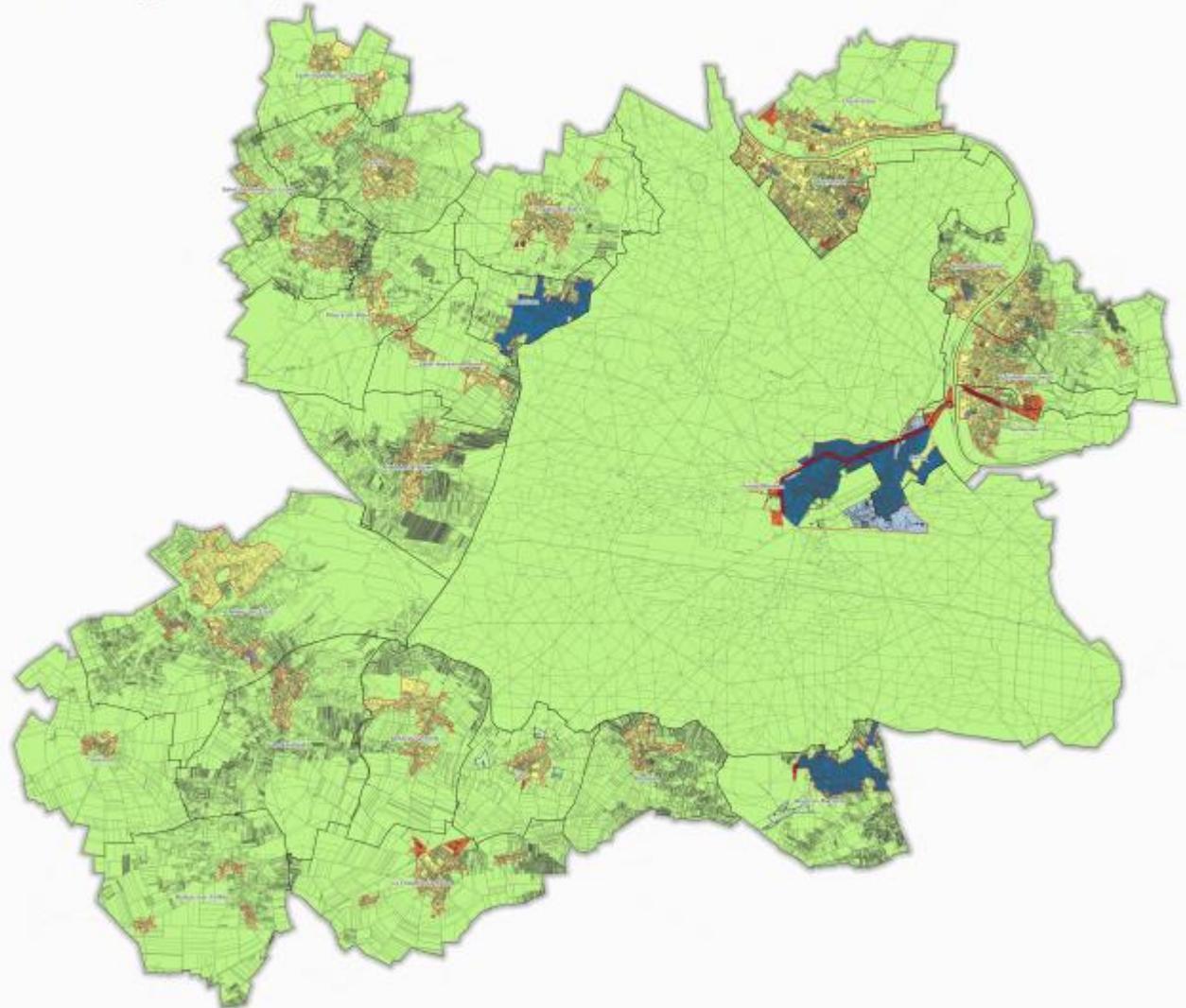
 ZP1b : Centres-bourgs et pôles de proximité

 ZP2 : Bourgs du PNR et quartiers résidentiels

 ZP3 : Zones d'activités et parcs tertiaires

 ZP4 : Voies d'accès aux sites emblématiques du territoire

 Zone d'activité hors agglomération



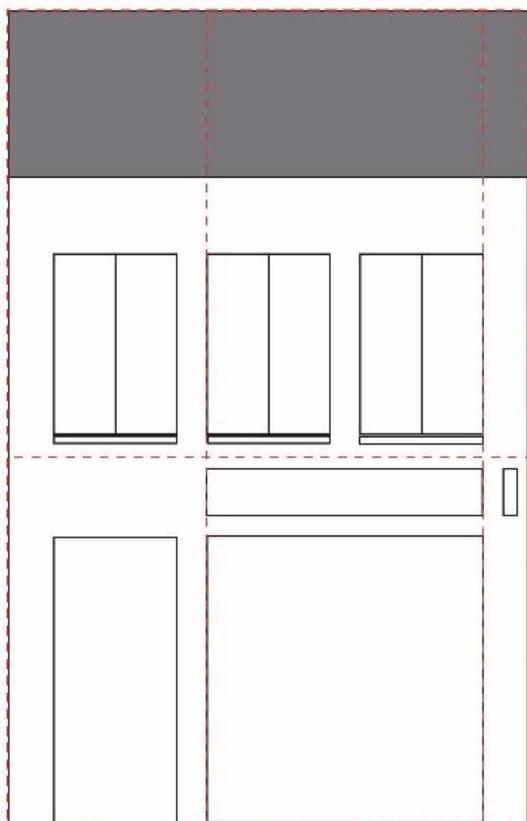
RÈGLEMENTATION

TABLEAU DE SYNTHÈSE - PUBLICITÉ

	Publicité sur mobilier urbain	Publicité murale	Micro-affichage	Pré-enseignes temporaires	Publicité lumineuse (autre que numérique)	Publicité numérique	Palissade de chantier	Bâche de chantier
ZP0	Toute forme de publicité est interdite							
ZPIa	Surface utile 2m²	Interdit				Interdit		
ZPIb								
ZP2	Surface utile 2m² (interdit sur les communes du PNR)		Admis*	Admis*	Admis*	Surface totale 2m² Murale uniquement (Avon)	Admis*	RNP
ZP3	Surface utile 2m² (sauf ZP3 PNR)	Surface totale 4m² (hors Chartrettes, Fontainebleau, La Chapelle-la-Reine et Ury)						
ZP4	Surface utile 2m²	Interdit				Interdit		

RÈGLEMENTATION ENSEIGNES

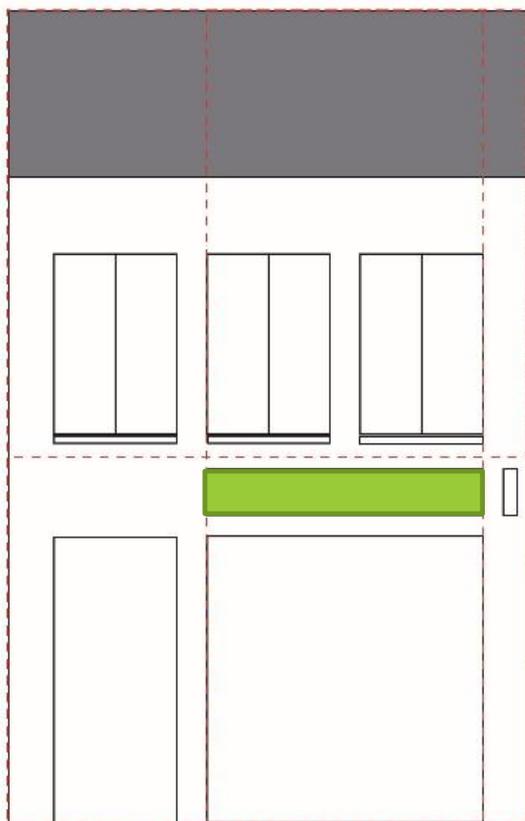
ENSEIGNES EN FAÇADE



zones	règles
ZP0	
ZP1a	
ZP1b	<i>Respect des lignes et décors architecturaux.</i>
ZP2	
ZP3	
ZP4	

ENSEIGNES EN FAÇADE

Enseignes parallèles

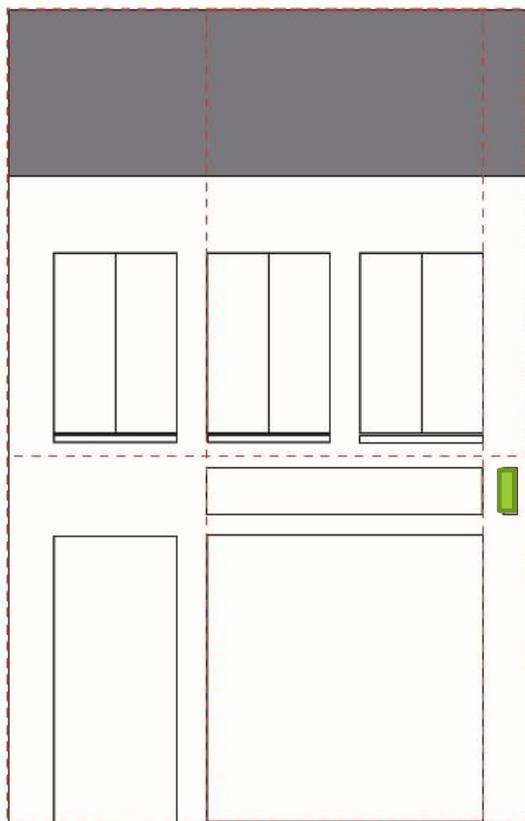


zones règles

ZP0	<i>1 par voie bordant l'établissement (2 si façade > 10m)</i>
ZP1a	<i>1 par voie bordant l'établissement (2 si façade > 10m)</i> Interdit sur les retours de murs et pignons aveugles Hauteur de lettrage 35cm Espace de 10cm avec les bords du bandeau Largeur = largeur des baies
ZP1b	<i>1 par voie bordant l'établissement (2 si façade > 10m)</i>
ZP2	<i>1 par voie bordant l'établissement (2 si façade > 10m)</i>
ZP3	<i>/</i>
ZP4	<i>1 par voie bordant l'établissement (2 si façade > 10m)</i>

ENSEIGNES EN FAÇADE

Enseignes perpendiculaires



zones règles

ZP0 1 par voie bordant l'établissement, pas de regroupement en angle de rue, $0,80m^2$ - saillie $0,80m$

ZP1a 1 par voie bordant l'établissement, pas de regroupement en angle de rue, $0,50m^2$ - saillie $0,70m$

ZP1b

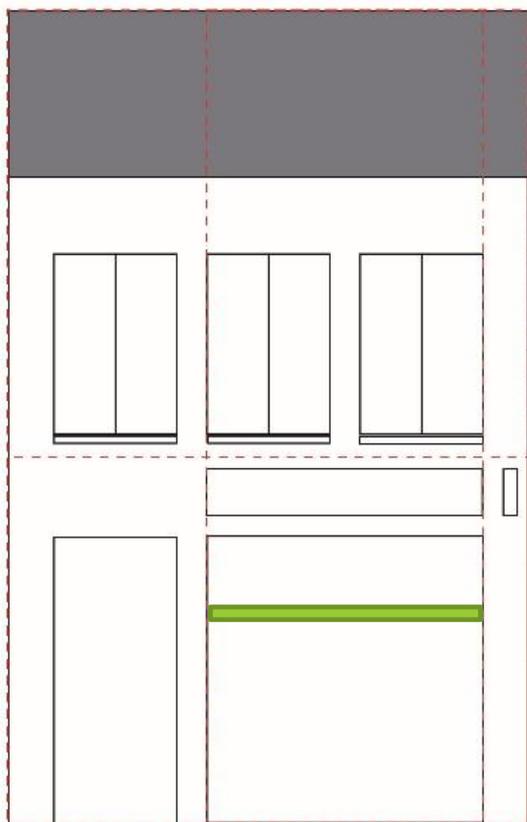
ZP2 1 par voie bordant l'établissement, pas de

ZP3 regroupement en angle de rue, $0,80m^2$ - saillie $0,80m$

ZP4

ENSEIGNES EN FAÇADE

Enseignes sur store

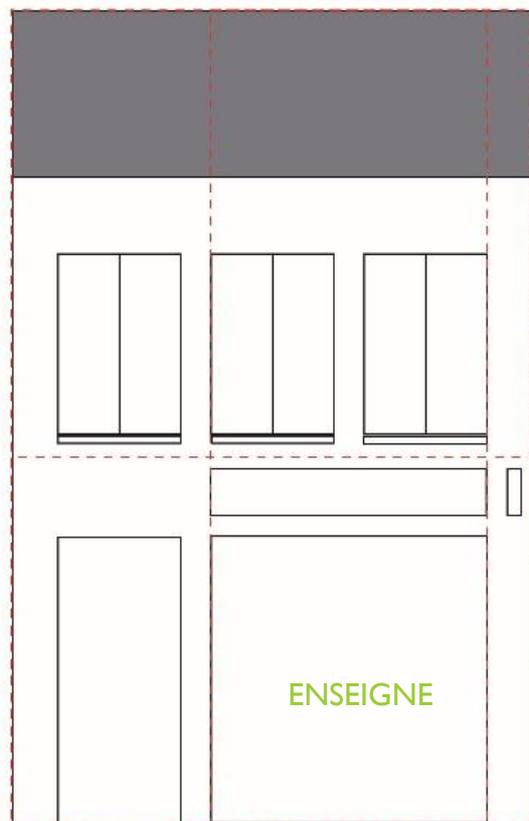


zones règles

ZP0	Sur le lambrequin, sans doublon avec le bandeau.
ZPIa	Sur le lambrequin, sans doublon avec le bandeau. En position centrale – hauteur max = 20cm
ZPIb	
ZP2	
ZP3	Sur le lambrequin, sans doublon avec le bandeau.
ZP4	

ENSEIGNES EN FAÇADE

Enseignes en adhésif sur vitrine



zones règles

ZP0

ZP1a

ZP1b

Lettres ou signes découpés sur fond transparent.

ZP2

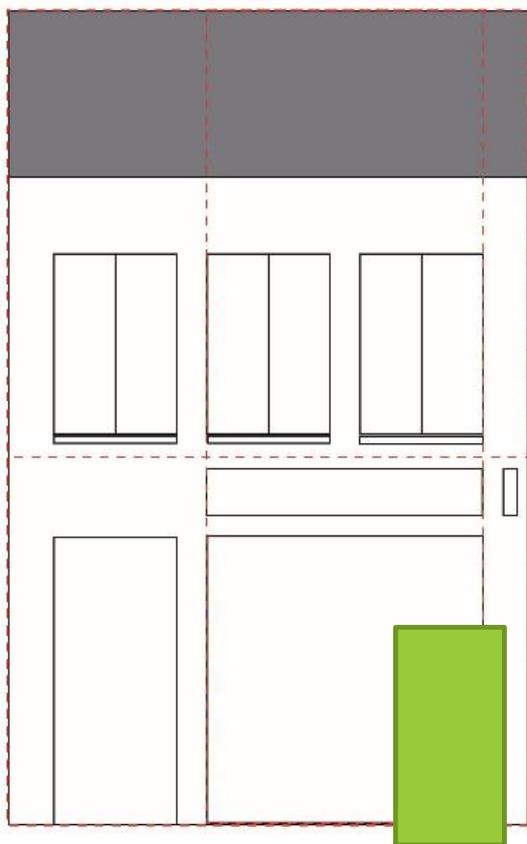
30% de la surface vitrée

ZP3

ZP4

ENSEIGNES AU SOL

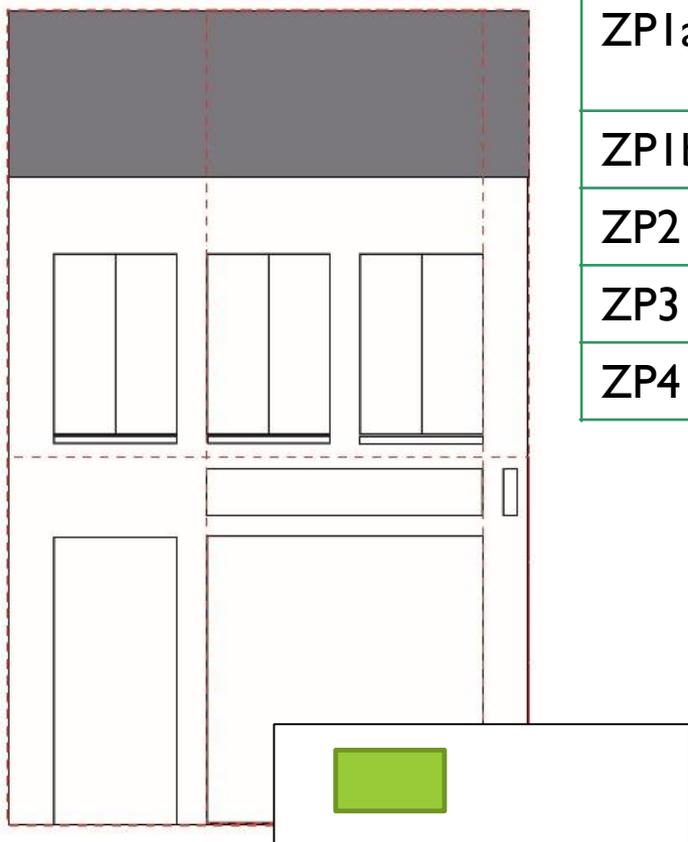
Enseignes au sol



zones	règles
ZP0	Scellée au sol : 2m ² - 3m de haut
ZP1a	Scellée au sol interdite Chevalet uniquement pour les posées au sol
ZP1b	Scellée au sol interdite
ZP2	Scellée au sol : 2m ² - 3m de haut
ZP3	Scellée au sol : 6m ² - 3m de haut (sauf drapeau 6,5m)
ZP4	Scellée au sol : 6m ² - 3m de haut

ENSEIGNES EN FAÇADE

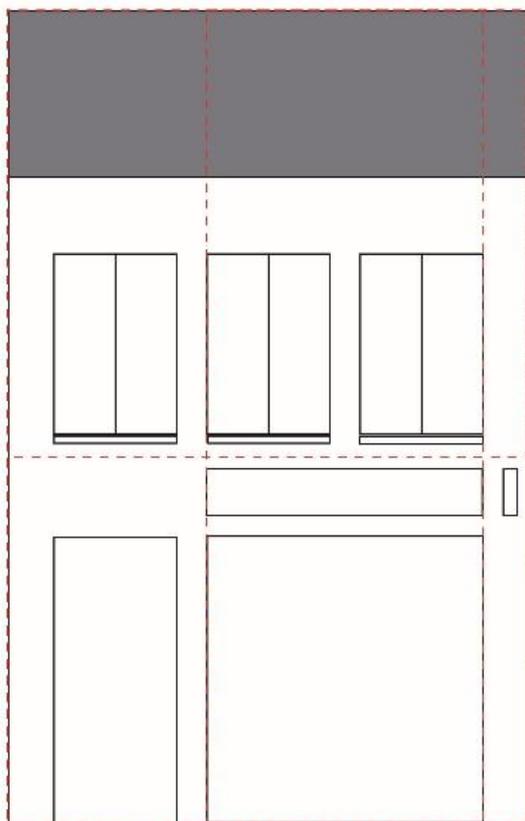
Enseignes sur clôture



zones	règles
ZP0	1,5m ²
ZP1a	Sur murs pleins ou murs bahuts Lettres ou signes découpés – 1m ²
ZP1b	Clôture aveugle uniquement – 1m ²
ZP2	1m ²
ZP3	3m ²
ZP4	Sur murs pleins ou murs bahuts - 3m ²

ENSEIGNES EN TOITURE

ENSEIGNE



zones règles

ZP0

ZPIa

Interdit

ZPIb

ZP2

ZP3

Interdit – dérogation pour activités non visibles depuis l'espace public : toiture pente, sans dépasser le faitage.

ZP4

Interdit



MERCI DE VOTRE ATTENTION