

PLU FONTAINEBLEAU-AVON
SECTEUR DE PLAN DE MASSE N° 1
CASERNE QUARTIER CHATEAUX

- Périmètre de secteur
- Marge constructible
- Espace libre privatif
- Espace libre végétalisé en pleine terre à 60 %
- Perspective sur immeuble conservé
- Elargissement rue C. Matry (Emplacement réservé)
- Alignement A: implantation de la façade à l'alignement ou sur la marge de recul
- Alignement B: implantation libre de la façade ("l'alignement ou retrait de 5 ms maxi")
- Implantation bureaux, commerces souhaitée en rez de chaussée
- Limite séparative à distance de baies minorée

LEGENDE : Hauteur de construction

H.F. = Hauteur façade
H.T. = Hauteur totale
(Voir définition à l'article UDc 10)

2 DECEMBRE 2014

Faîtage : 21.11 m

Egout : 14.63 m

A



Limite séparative à distance de baies minorée

94

Faîtage : 21.11 m
Egout : 14.63 m

12

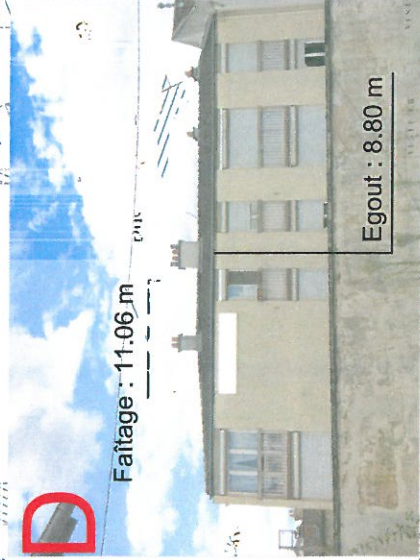
93

Marge de recul

Faîtage : 11.06 m

Egout : 8.80 m

D



BATIMENT A CONSERVER

HF : 10 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 7 m
HT : 7 m

HF : 9 m
HT : 14 m

HF : 13 m
HT : 17 m

HF :