PLAN LOCAL D'URBANISME

SAINT-SAUVEUR-SUR-ECOLE
Seine-et-Marne

PIECE 4.1	DOCUMENT APPROUVE	
	Plan de zonage - Le territoire	
	Echelle :1:15	10 septembre 2020

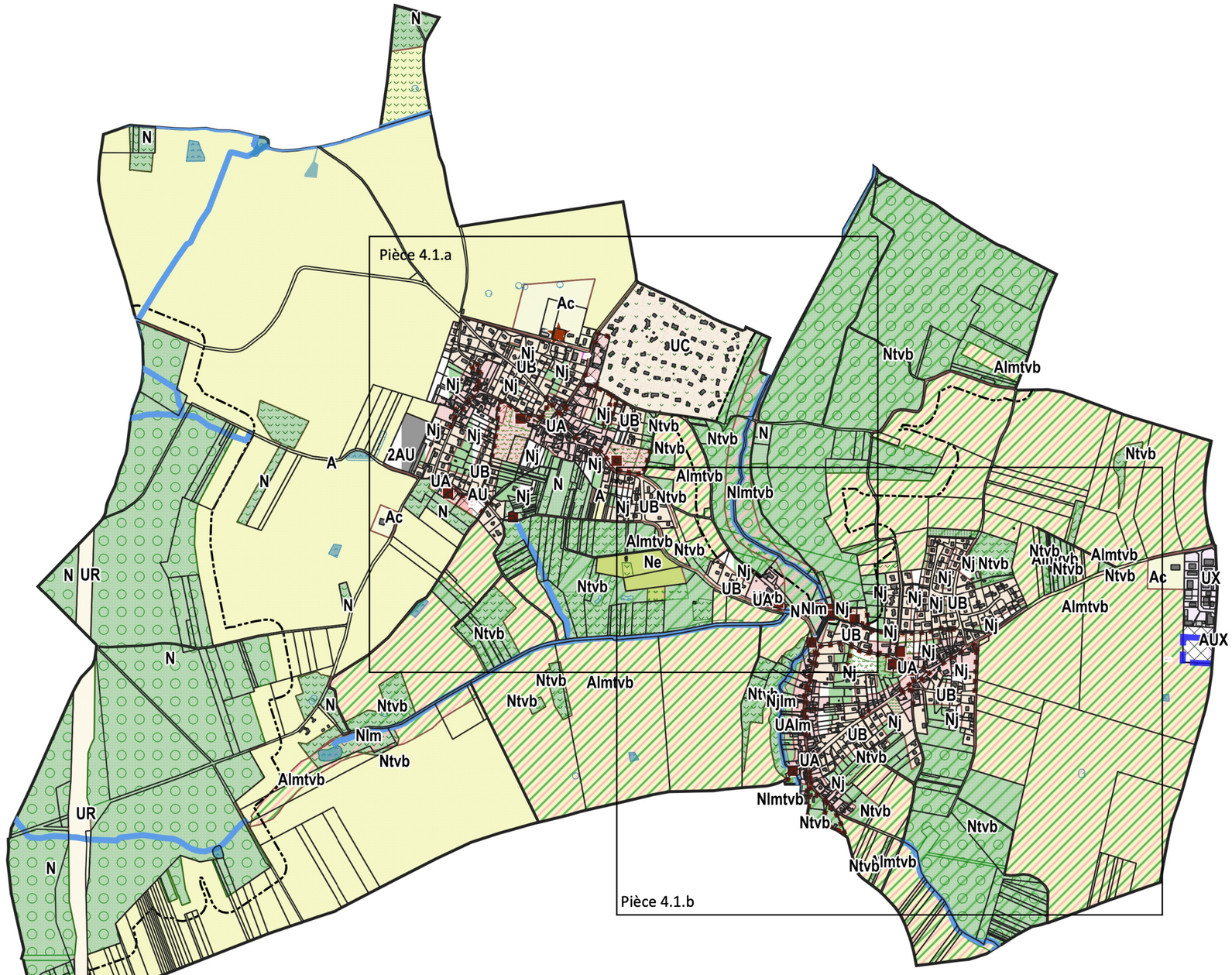
Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
77009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

Légende

- Elément de paysage (article L.151-19 du C.U.): construction isolée
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (article L.151-11 2° du C.U.)
- Elément de paysage (L.151-19 du C.U.) : mur à protéger
- Bande de 50 m de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 hectares
- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Zone d'implantation des nouvelles constructions
- Elément de paysage (articles L.151-19 et L.151-23 du C.U.) :
- Mare ou mouillère (L.151-23 du C.U)
- Ensemble bâti et paysager (L.151-19 du C.U)
- Espace paysager (L.151-19 et L.151-23 du CU) :
- Résidence de Montgermont
- Bosquet
- Parc boisé
- Mail
- Verger
- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé

Zonage

- A
- Ac
- Almtvb
- N
- Ne
- Nlm
- Ntvb
- Nlmtvb
- Nj
- Njlm
- UA
- UAlm
- UB
- UC
- UR
- UX
- AUX
- 2AU
- AU



- Limite communale
- Parcelles
- Piscines
- étang, lac, mare
- cimetière chrétien
- Cours d'eau
- Bâti dur
- Bâti léger

0 250 500 750 1000 m

Fonds cartographique : DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2020 et BDTOPO® Hydrographie ©IGN- 2019

PLAN LOCAL D'URBANISME

SAINT-SAUVEUR-SUR-ECOLE
Seine-et-Marne

PIECE 4.1.a	DOCUMENT POUR APPROBATION	
	Plan de zonage - Brinville	
	Echelle : 1:5000	Juillet 2020

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
77009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

Légende

- Elément de paysage (article L.151-19 du C.U.): construction isolée
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (article L.151-11 2° du C.U.)
- Elément de paysage (L.151-19 du C.U.) : mur à protéger
- Bande de 50 m de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 hectares
- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Zone d'implantation des nouvelles constructions
- Mare ou mouillère (L.151-23 du C.U.) :
- Ensemble bâti et paysager (L.151-19 du C.U)
- Espace paysager (L.151-19 et L.151-23 du C.U) :
- Résidence de Montgermont
- Bosquet
- Parc boisé
- Mail
- Verger
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé

Zonage

A, Ac, Almtvb, N, Ne, Nlm, Ntvb, Nlmtvb, Nj, Njlm, UA, UAlm, UB, UC, 2AU, AU

Emplacement réservé (ER)

Bénéficiaire	Numéro	Nature	Surface (m²)
Commune	1	Aire de stationnement	447.58

Limite communale · Parcelles · Piscines · étang, lac, mare · cimetière chrétien · Cours d'eau · Bâti dur · Bâti léger

0 100 200 300 400 500 m

Fonds cartographique : DGFiP Cadastre © Droits de l'état réservés ® 2020 et BDTOPO® Hydrographie ©IGN- 2019

PLAN LOCAL D'URBANISME

SAINT-SAUVEUR-SUR-ECOLE
Seine-et-Marne

PIECE 4.1.b	DOCUMENT POUR APPROBATION	
	Plan de zonage - Saint-Sauveur	
	Echelle :1:5000	Juillet 2020

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
77009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

Légende

- Elément de paysage (article L.151-19 du C.U.): construction isolée
- Elément de paysage (L.151-19 du C.U.) : mur à protéger
- Bande de 50 m de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 hectares
- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Mare ou mouillère (L.151-23 du C.U)
- Ensemble bâti et paysager (L.151-19)
- Espace paysager (L.151-19 et L.151-23 du C.U):
  - Bosquet
  - Parc boisé
  - Verger
  - Mail
- Zone d'implantation des nouvelles constructions

Zonage

- A
- Ac
- Almtvb
- N
- Ne
- Nlm
- Ntvb
- Nlmtvb
- Nj
- Njlm
- UA
- UAlm
- UB

Limite communale
Parcelles
Piscines
étang, lac, mare
cimetière chrétien
Cours d'eau
Bâti dur
Bâti léger

0 100 200 300 400 500 m

Fonds cartographique : DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2020 et BDTOPO® Hydrographie ©IGN- 2019