



Arrêté n° 2020-046

Objet : Mise à l'enquête publique du projet de modification n° 3 du plan local d'urbanisme de la commune de Bois-le-Roi

Le Président de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment l'article L. 5211-9 ;

Vu les statuts de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau ;

Vu les articles L. 153-36 à L. 153-44 du code de l'urbanisme ;

Vu les articles L. 123-1 à L.123-18 et R. 123-1 à R. 123-27 du code de l'environnement ;

VU le Schéma Directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF) approuvé le 27 décembre 2013 ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Bois-le-Roi approuvé le 9 février 2005, révisé le 16 septembre 2009 et modifié le 16 septembre 2009 et le 8 décembre 2015 ;

Vu la délibération du 6 juin 2019 du conseil municipal de Bois-le-Roi demandant à la communauté d'agglomération de prescrire une modification du PLU de Bois-le-Roi ;

Vu la délibération n° 2019-107 du conseil communautaire du Pays de Fontainebleau en date du 27 juin 2019 prescrivant la modification n° 3 du PLU de Bois-le-Roi, fixant les objectifs et précisant les modalités de concertation de la procédure ;

Vu la décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) d'Ile-de-France en date du 13 mai 2020 dispensant d'évaluation environnementale la modification n° 3 du PLU de Bois-le-Roi ;

Vu la délibération du 3 septembre 2020 du conseil municipal de Bois-le-Roi tirant le bilan de la concertation ;

Vu la délibération n° 2020-185 du conseil communautaire du Pays de Fontainebleau en date du 10 septembre 2020 tirant le bilan de la concertation ;

Vu les pièces du dossier de modification n° 3 du PLU de Bois-le-Roi comportant les informations sur la procédure ;

Vu les avis reçus des personnes publiques associées ou consultées conformément aux articles L. 132-7 à L. 132-13 du code de l'urbanisme ;

Vu la décision n° E20000063/77 du 17 septembre 2020 du premier Vice-Président du Tribunal Administratif de Melun désignant M. Jean-Pierre MARJOLET, colonel retraité, en qualité de commissaire-enquêteur pour l'enquête publique de la procédure de modification n° 3 du PLU de Bois-le-Roi ;

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique ;

Vu l'article 1-I-3° du décret n° 2020-884 du 17 juillet 2020 modifiant le décret n° 2020-860 du 10 juillet 2020, prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de Covid-19 dans les territoires sortis de l'état d'urgence sanitaire et dans ceux où il a été prorogé ;

ARRÊTE

Article 1 : Objet de l'enquête

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification n° 3 du PLU de Bois-le-Roi.

Cette procédure a pour objectifs d'adapter le PLU afin de :

- protéger les éléments patrimoniaux bâtis et paysagers les plus remarquables du territoire,
- protéger la diversité commerciale et de services du quartier de la gare,
- encadrer le développement du quartier de la gare par la mise en place d'un périmètre d'attente,
- toiletter certaines règles écrites et graphiques (règlement, zonage et servitudes) du fait de l'évolution de la réglementation nationale et de plusieurs années de pratique de l'instruction des autorisations d'urbanisme.

Article 2 : Autorité responsable du projet

La personne responsable de la procédure de modification n° 3 du PLU de Bois-le-Roi, auprès de laquelle les informations peuvent être obtenues, est la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau, représentée par son Président, M. Pascal GOUHOURY, dont le siège administratif est situé au 44 rue du Château à Fontainebleau (77300).

Article 3 : Désignation du commissaire-enquêteur

Afin de conduire l'enquête publique, M. Jean-Pierre MARJOLET, colonel retraité, a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur par M. le premier Vice-Président du Tribunal Administratif de Melun par une décision en date du 17 septembre 2020.

Article 4 : Siège de l'enquête

Le siège de l'enquête publique est situé à la mairie de Bois-le-Roi, 4 avenue Paul Doumer – 77590 Bois-le-Roi.

Article 5 : Dates et durée de l'enquête

L'enquête publique portant sur la modification n° 3 du PLU de Bois-le-Roi se déroulera du mercredi 4 novembre 2020 à 9 heures jusqu'au vendredi 4 décembre 2020 à 17 heures inclus soit une durée de 31 jours consécutifs.

Article 6 : Composition du dossier d'enquête publique

Le dossier d'enquête publique comprend :

- Le dossier de modification n°3 du PLU de Bois-le-Roi
- Le bilan de la concertation
- Les pièces administratives annexes
- Les avis des personnes publiques associées et consultées
- La décision de l'autorité environnementale exemptant d'évaluation environnementale la modification n°3 du PLU de Bois-le-Roi

Article 7 : Consultation du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera disponible en mairie de Bois-le-Roi (siège de l'enquête publique), 4 avenue Paul Doumer – 77590 Bois-le-Roi, où le public pourra en prendre connaissance pendant les jours et heures habituels d'ouverture (du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h et le samedi de 9 h à 12 h), ainsi que lors des permanences du commissaire-enquêteur.

Il sera également disponible au siège de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau situé au 44 rue du Château - 77300 Fontainebleau, ainsi qu'à l'adresse suivante : www.pays-fontainebleau.fr/enquetepublique16, sur le site internet de la commune de Bois-le-Roi <https://www.ville-boisleroi.fr/> et sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de la communauté d'agglomération, 44 rue du Château - 77300 Fontainebleau (du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30).

Dès la publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande adressée au Président de la communauté d'agglomération et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique.

Article 8 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions en langue française :

- sur le registre papier ouvert à cet effet, à feuillets non mobiles cotés et paraphés par le commissaire-enquêteur, qui sera tenu à la disposition du public au siège de la mairie de Bois-le-Roi pendant la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture,
- par courrier postal à l'attention de M. Jean-Pierre MARJOLET, commissaire-enquêteur au siège de l'enquête en mairie 4 Avenue Paul Doumer - 77590 Bois-le-Roi,
- par courriel à l'adresse suivante enquetepubliqueplu@ville-boisleroi.fr,
- en ligne sur la page de l'enquête publique : www.pays-fontainebleau.fr/enquetepublique16,

Les pièces-jointes ne devront pas dépasser 5 mégaoctets.

Seules les observations et propositions reçues pendant le délai de l'enquête, soit du mercredi 4 novembre 2020 à 9 h jusqu'au vendredi 4 décembre 2020 à 17 h au plus tard, y compris par voie électronique et courrier postal, seront prises en considération.

Ces observations, propositions et contre-propositions, seront tenues dans les meilleurs délais à la disposition du public au siège de l'enquête et seront accessibles sur le site internet <https://www.ville-boisleroi.fr/> et sur le site www.pays-fontainebleau.fr/enquetepublique16 pendant toute la durée de l'enquête.

Article 9 : Permanences du commissaire-enquêteur

Le commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public en mairie de Bois-le-Roi aux dates et horaires suivants :

- le mercredi 4 novembre 2020 entre 9 h et 12 h,
- le samedi 21 novembre 2020 entre 9 h et 12 h,
- le vendredi 4 décembre 2020 entre 14 h et 17 h.

En raison du contexte sanitaire et sur le fondement du décret n° 2020-884 du 17 juillet 2020, le public sera tenu de porter obligatoirement un masque au sein des locaux administratifs lors de sa consultation du dossier d'enquête publique et durant sa réception par le commissaire-enquêteur lors de ses permanences.

Article 10 : Publicité de l'enquête

Cet arrêté fera l'objet des mesures de publication réglementaires.

Un avis au public faisant connaître l'ouverture et les modalités d'organisation de l'enquête sera publié sur le site internet de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau à l'adresse www.pays-fontainebleau.fr et sur le site internet de la commune de Bois-le-Roi à l'adresse <https://www.ville-boisleroi.fr/> et affiché dans les formes prévues par le code de l'environnement, au siège de la communauté d'agglomération et de la mairie de Bois-le-Roi, ainsi que dans tous les lieux habituels d'affichage municipal, 15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de l'enquête.

Un avis sera également porté à la connaissance du public, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier d'enquête avant l'ouverture en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la seconde insertion.

Article 11 : Clôture du registre d'enquête

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête (sous format papier et électronique) sera mis à disposition du commissaire-enquêteur et clos par lui.

Article 12 : Remise du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur

Dès réception du registre et des documents annexés, le commissaire-enquêteur rencontrera sous huitaine le Président de la communauté d'agglomération et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le Président disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire-enquêteur établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête et examinant les observations recueillies. Il consignera, dans un document séparé ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet de PLU modifié.

Il transmettra au Président l'exemplaire des dossiers de l'enquête, accompagné du ou des registres et pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées, dans un délai de 30 jours à compter de la fin de l'enquête, sauf en cas de demande motivée de report de ce délai, prévu à l'article L. 123-15 du code de l'environnement.

Le commissaire-enquêteur transmettra une copie de son rapport et de ses conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif de Melun.

Article 13 : Lieux où, à l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur

Une copie du rapport et des conclusions seront tenus à la disposition du public au siège de la communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau, en mairie de Bois-le-Roi pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, conformément à l'article R. 123-21 du code de l'environnement. Ils seront également consultables en ligne à l'adresse suivante : <https://www.pays-fontainebleau.fr/>.

Article 14 : Décision pouvant être adoptée à l'issue de l'enquête publique

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n° 3 du PLU de Bois-le-Roi, éventuellement amendé pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, pourra être soumis à l'approbation du conseil communautaire du Pays de Fontainebleau.

Article 15 : Exécution du présent arrêté

Une copie du présent arrêté sera adressée :

- au sous-préfet de l'arrondissement de Fontainebleau
- au commissaire-enquêteur
- à Madame la Présidente du tribunal administratif de Melun
- au maire de Bois-le-Roi

Fait à Fontainebleau, le 15 octobre 2020



B. GOUHOURY

Président de la communauté d'agglomération

Certifié exécutoire le
Publication le

16 OCT. 2020
16 OCT. 2020

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir dans les deux mois suivant sa publication et sa transmission au représentant de l'État auprès du tribunal administratif de Melun ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr