






# PLAN LOCAL D'URBANISME








PERTHES  
Seine-et-Marne





















Fond cartographique : Cadastre DGFIP© 2020

## Éléments de paysage protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du C.U

-  Bâties protégés (L.151-19)
-  Mare, mouillère (localisation approximative) (L.151-23)
-  Murs protégés (L.151-19)
-  Éléments naturels et végétaux (L.151-23)
-  Cours d'eau

## Prescriptions

-  Espace boisé classé
-  Protection des canalisations de gaz
-  Emplacement réservé
-  Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Secteur de protection et de développement de la diversité commerciale
-  Périmètre d'implantation des constructions
-  Bandes de constructibilité

Zonage	
 Ux	 N
 Ua	 2AUx
 Ub	 Nb
 Ub1	 Aa
 Uc	 Ab
 Ud	 Ne
 Ue	 Ab1
 Uf	 Nd
	 Atvb
	 Ntvb
	 Nzh
	 Azh

## Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (en m2)	Parcelles
2	Extension des équipements de sports et de loisirs et stationnement	Commune	9248	AE0076 ; AE0077 ; AE 0078
5	Extension des équipements et stationnement	Commune	1543	AC0227 ; AC0287 ; AC0288 ; AC0289 ; AC0292 ; AC0293
6	Extension des équipements et stationnement	Commune	1360	AC0223 ; AC0224 ; AC0241
7	Création de voirie	Commune	974	AI0169
8	Création de voirie	Commune	224	AI0159
9	Création de liaison douce	Commune	307	AD0025
10	Création de liaison douce	Commune	1009	AE0090
13	Aménagement chemin de la Guinière	Commune	653	AC0150 ; AC0151 ; AC0152 ; AC0153 ; AC0154 ; AC0156 ; AC0159 ; AC0161 ; AC0164 ; AC0165 ; AC0171 ; AC242
15	Bassin de récupération des eaux pluviales	Commune	1652	OG0831
16	Cheminement doux le long de la RD 272	Département	9768	OC0059 ; OC0060 ; OC0062 ; OC0063 ; OC0064 ; OC0065 ; OC0066 ; OC0067 ; OC0068 ; OC0069 ; OC0070 ; OC0071 ; OC0080 ; OC0083 ; OC0093
17	Extension équipements sportifs	Commune	2184	AD0018 ; AD0019 ; AD0020
18	Elargissement chemin rural	Commune	297	AL0096 ; AL0113 ; AL0114
1	Sans objet			
3	Sans objet			
4	Supprimé modification n°1			
11	Supprimé modification n°1			
12	Supprimé modification n°2			
14	Supprimé modification n°2			

PIECE  
4.2

DOCUMENT PROVISOIRE

REGLEMENT GRAPHIQUE - Atlas communal

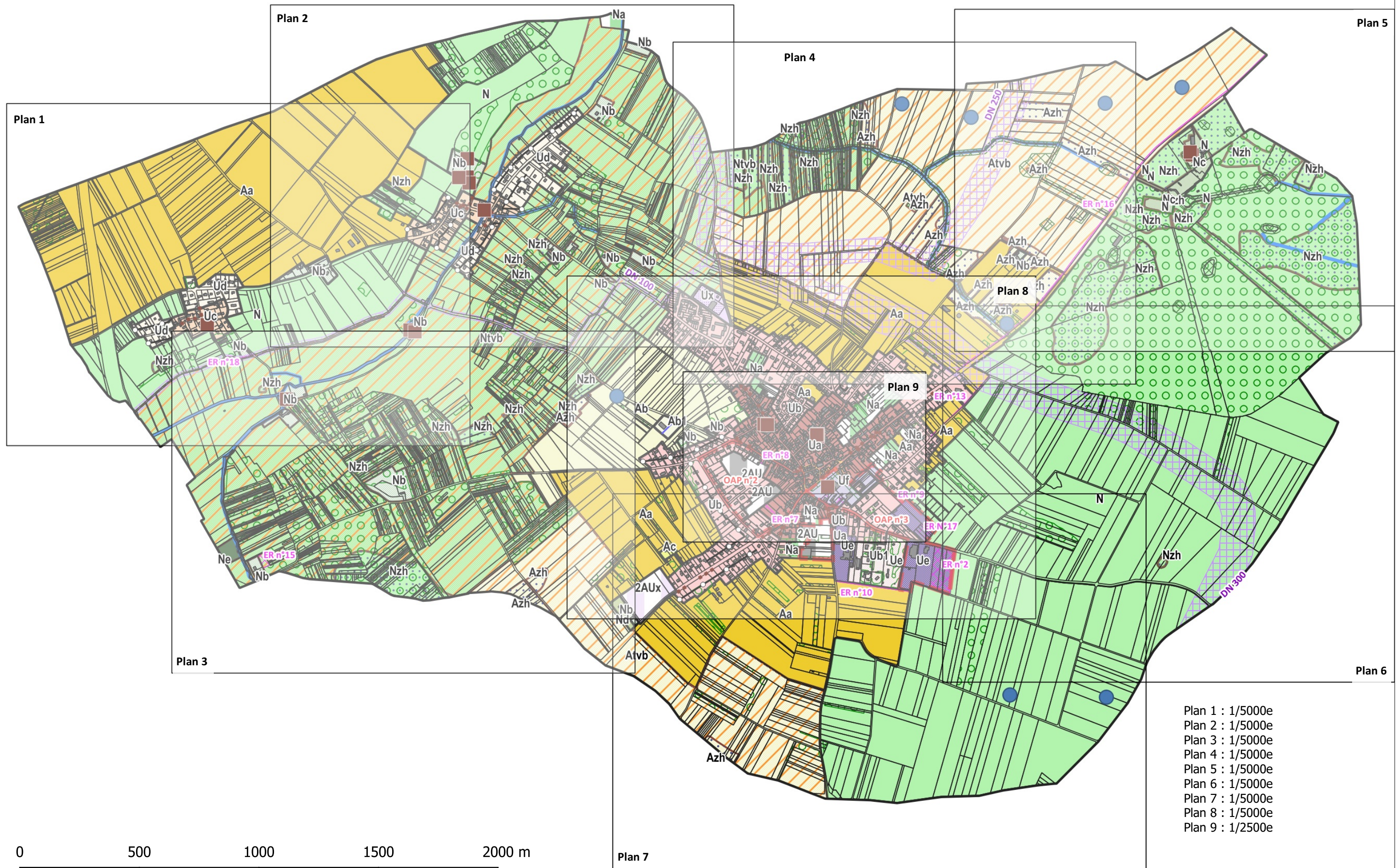
Echelle : 1/5000e

Octobre 2020

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier  
52 rue Saint Georges  
75009 Paris  
Tel : 01.42.45.38.62  
email : rivlet@wanadoo.fr





Plan 1

Plan 2

Plan 4

Plan 5

Plan 8

Plan 9

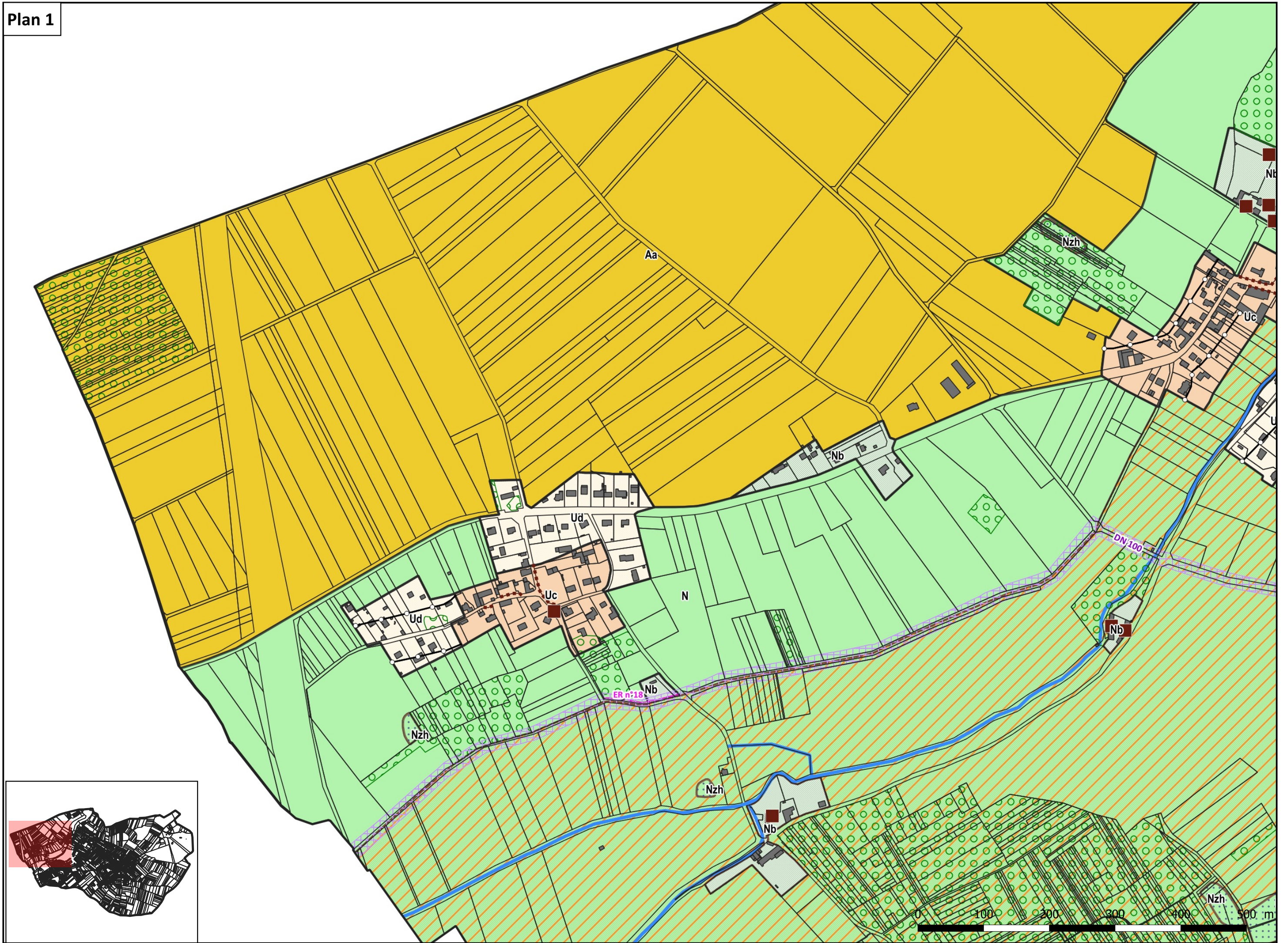
Plan 3

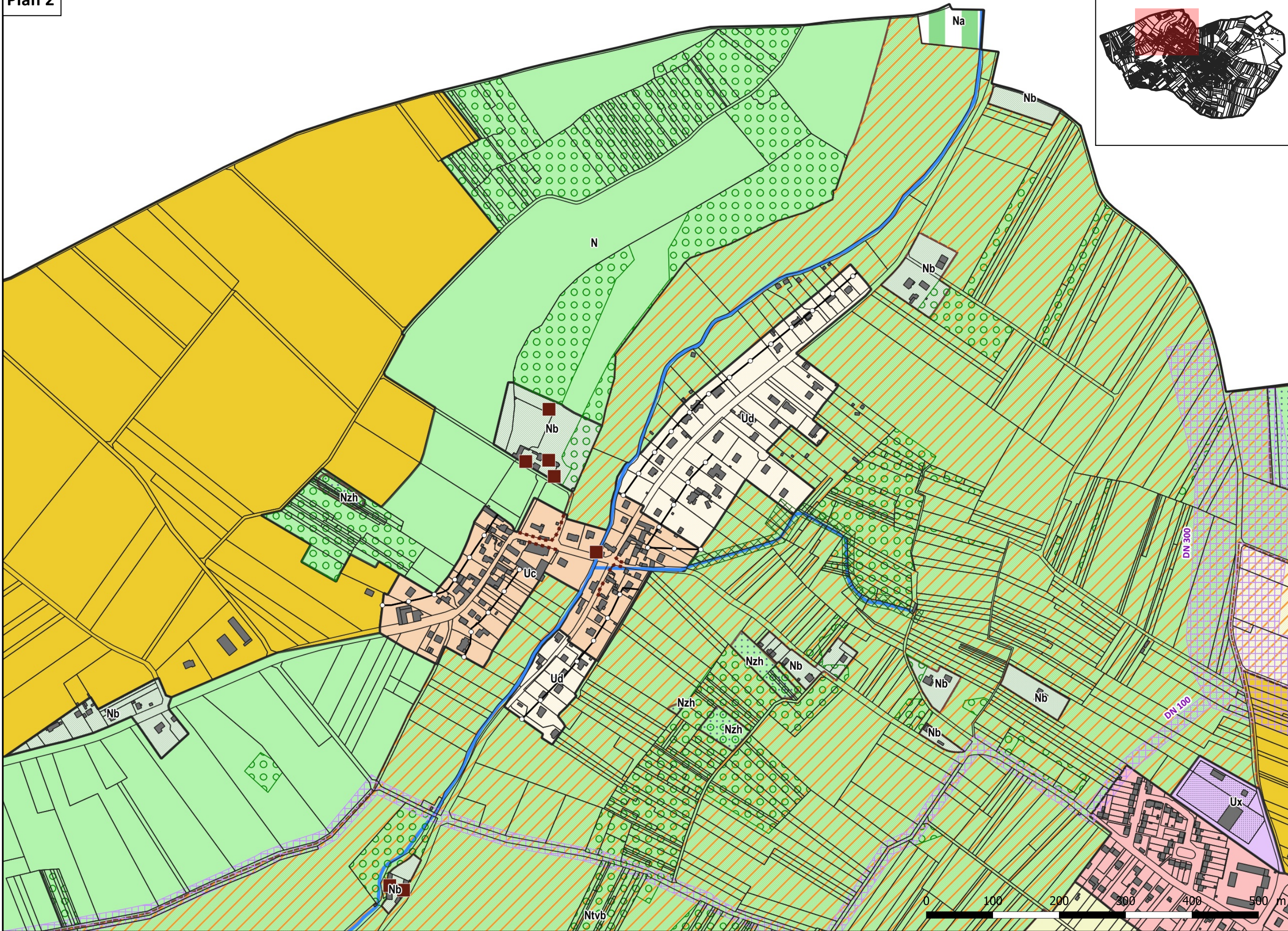
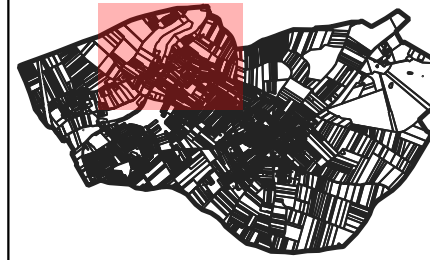
Plan 6

Plan 7

Plan 1 : 1/5000e  
 Plan 2 : 1/5000e  
 Plan 3 : 1/5000e  
 Plan 4 : 1/5000e  
 Plan 5 : 1/5000e  
 Plan 6 : 1/5000e  
 Plan 7 : 1/5000e  
 Plan 8 : 1/5000e  
 Plan 9 : 1/2500e

0            500            1000            1500            2000 m



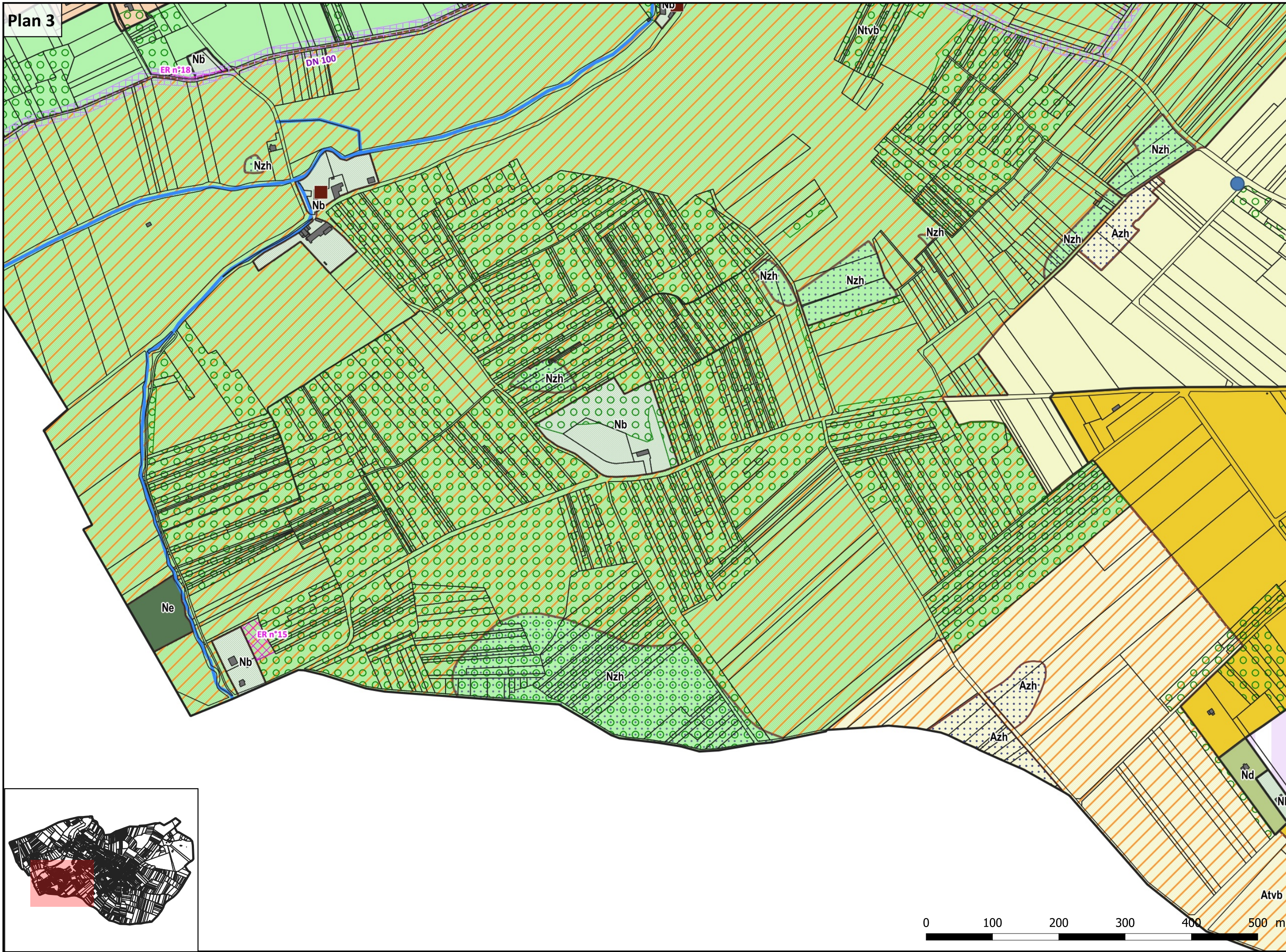


DN 300

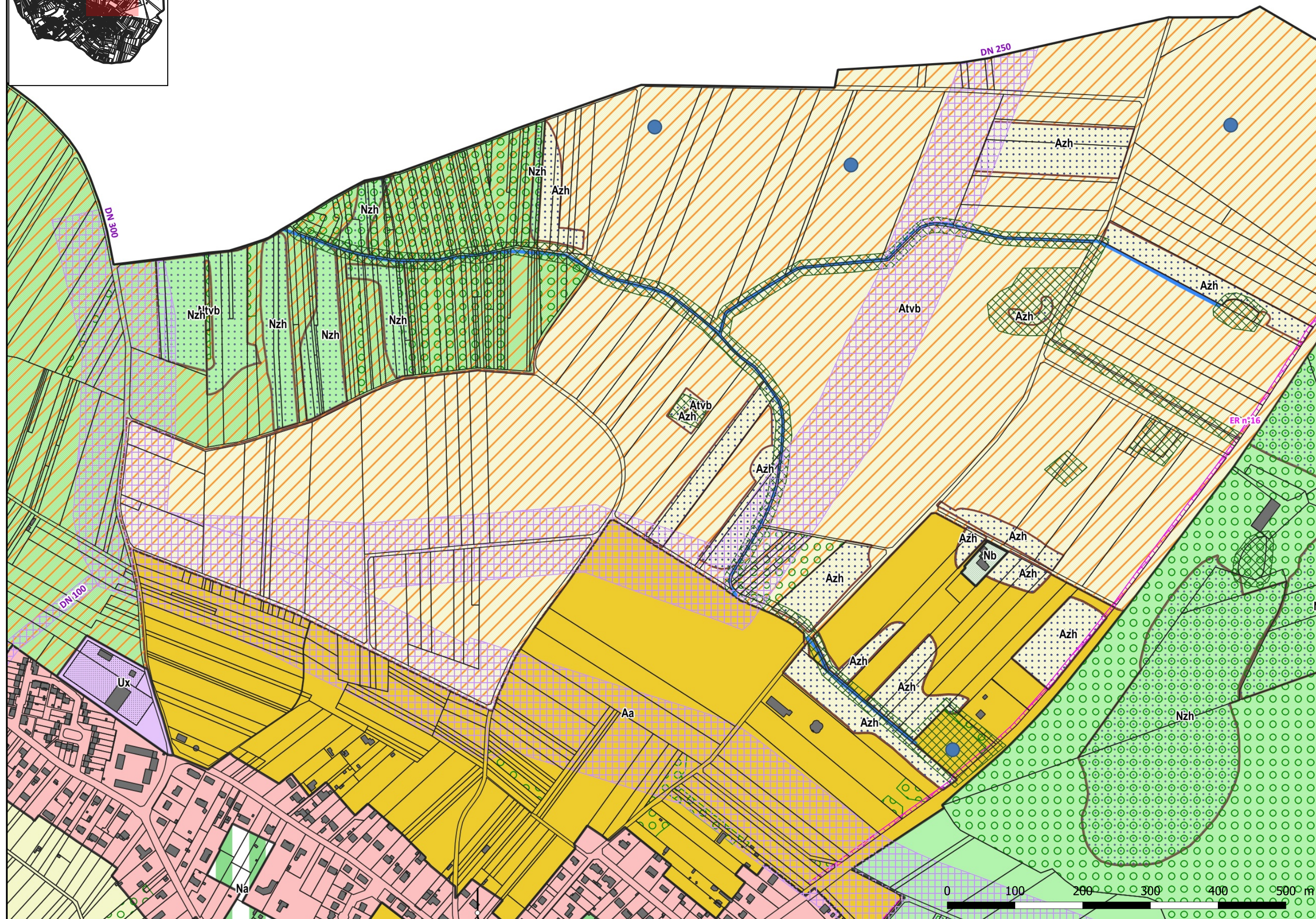
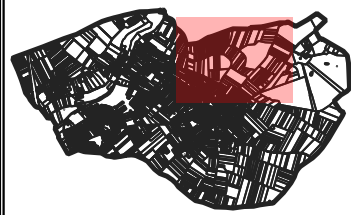
DN 100

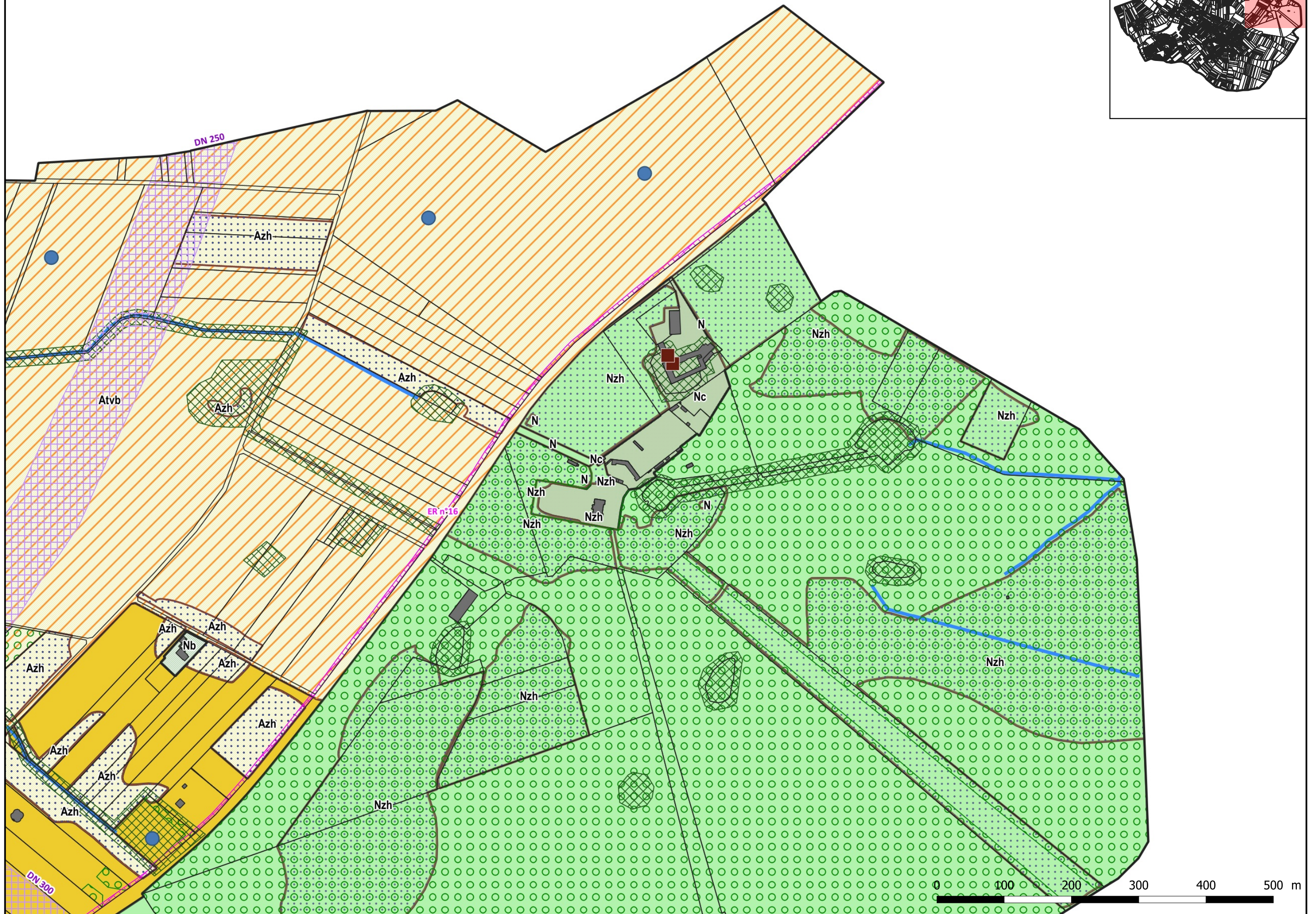
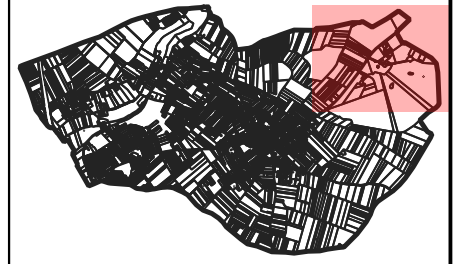
0 100 200 300 400 500 m

Plan 3



0 100 200 300 400 500 m

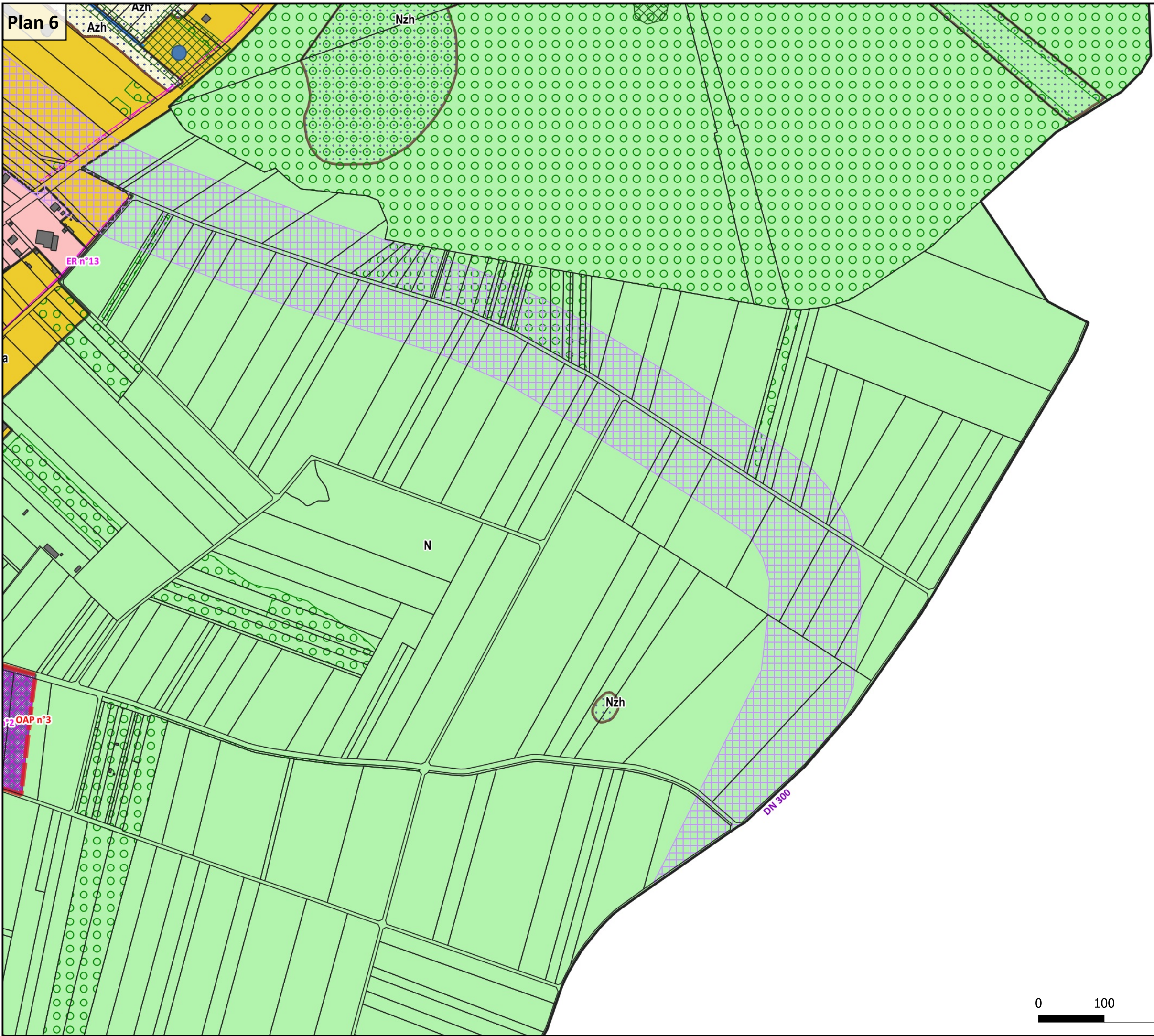




Plan 6

Azh

Nzh



ER n°13

OAP n°3

Nzh

DN 300

N





Plan 7

