

PERTHES : PLU Modification N°2 : SYNTHESE DES MODIFICATIONS APPORTEES SUITE A L'ENQUETE PUBLIQUE

Document mars 2021

Modifications apportées au PLU prenant en compte : - le rapport du commissaire enquêteur - les avis des PPA - les observations du public			
Synthèse des modifications prenant en compte les avis des PPA		Modifications apportées	
1	DDT 77	Intégration de la carte complète d'inventaire des zones humides de la SEMEA (intégrant les zones non prospectées et les zones humides à sols hydromorphes) dans la notice de présentation	- <u>Modification de la notice de présentation</u>
2	DDT 77	Précisions apportées quant au statut complémentaire de la notice de présentation au rapport de présentation	- <u>Modification de la notice de présentation</u>
3	DDT 77	Rappel des dispositions de l'article L.151-31 du Code de l'urbanisme dans l'article 12 du règlement	- <u>Modification de la notice de présentation</u> - <u>Modification du règlement écrit</u>
4	DDT 77	Précisions apportées aux règles de stationnement applicables aux constructions à destination d'habitation	<u>Modification du règlement écrit</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>
5	DDT 77	Précisions apportées au nombre d'habitations attendues dans la résidence séniors	<u>Modification de l'OAP n°3</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>
6	DDT 77	Renforcement des obligations de retrait de part et d'autre des berges des cours d'eau : inscription d'une obligation de retrait de 20 mètres	<u>Modification du règlement écrit</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>
7	DDT 77	Précisions apportées au regard de la compatibilité de la modification avec les objectifs du SDRIF	<u>Modification de la notice de présentation</u>
8	PNRGF	Protection des zones humides à sols hydromorphes et zones humides potentielles non prospectées au titre de l'article R.151-34 (secteur protégé en raison de la préservation des ressources naturelles) et ajustement des règles applicables dans les zones Azh et Nzh	<u>Modification du règlement graphique</u> <u>Modification du règlement écrit</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>
9	CD 77	OAP n° 3 : rappel de la nécessité de concertation préalable avec gestionnaire de voirie pour les travaux aux abords ou sur la RD 372 (Orientation n° 8)	<u>Modification de l'OAP n°3</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>
10	CD 77	Intégration des logements de fonction du collège dans la zone UE	<u>Modification du règlement graphique</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>
11	CD 77	Clarification des règles de l'article 7 de la zone UE	<u>Modification du règlement écrit</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>
12	CD 77	Dimensions des places de stationnement : Inscription d'une exception pour les constructions et installations nécessaires aux services publics et d'intérêt collectif.	<u>Modification du règlement écrit</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>
Synthèse des modifications prenant en compte le rapport de Commissaire Enquêteur et les observations du public		Modifications apportées	
13	Interdire l'exploitation forestière en zone Ntvb	<u>Modification du règlement écrit</u> <u>Modification de la notice de présentation</u>	
14	Ajustement de la description du « Caractère de la zone » Uf dans le règlement écrit.	<u>Modification de la notice de présentation</u> <u>Modification du règlement écrit</u>	