

# PLAN LOCAL D'URBANISME

PERTHES  
Seine et Marne

MODIFICATION N°2

Fonds cartographiques : Cadastre DGFiP© 2020 / BDTOP© IGN 2020

DOCUMENT APPROUVE

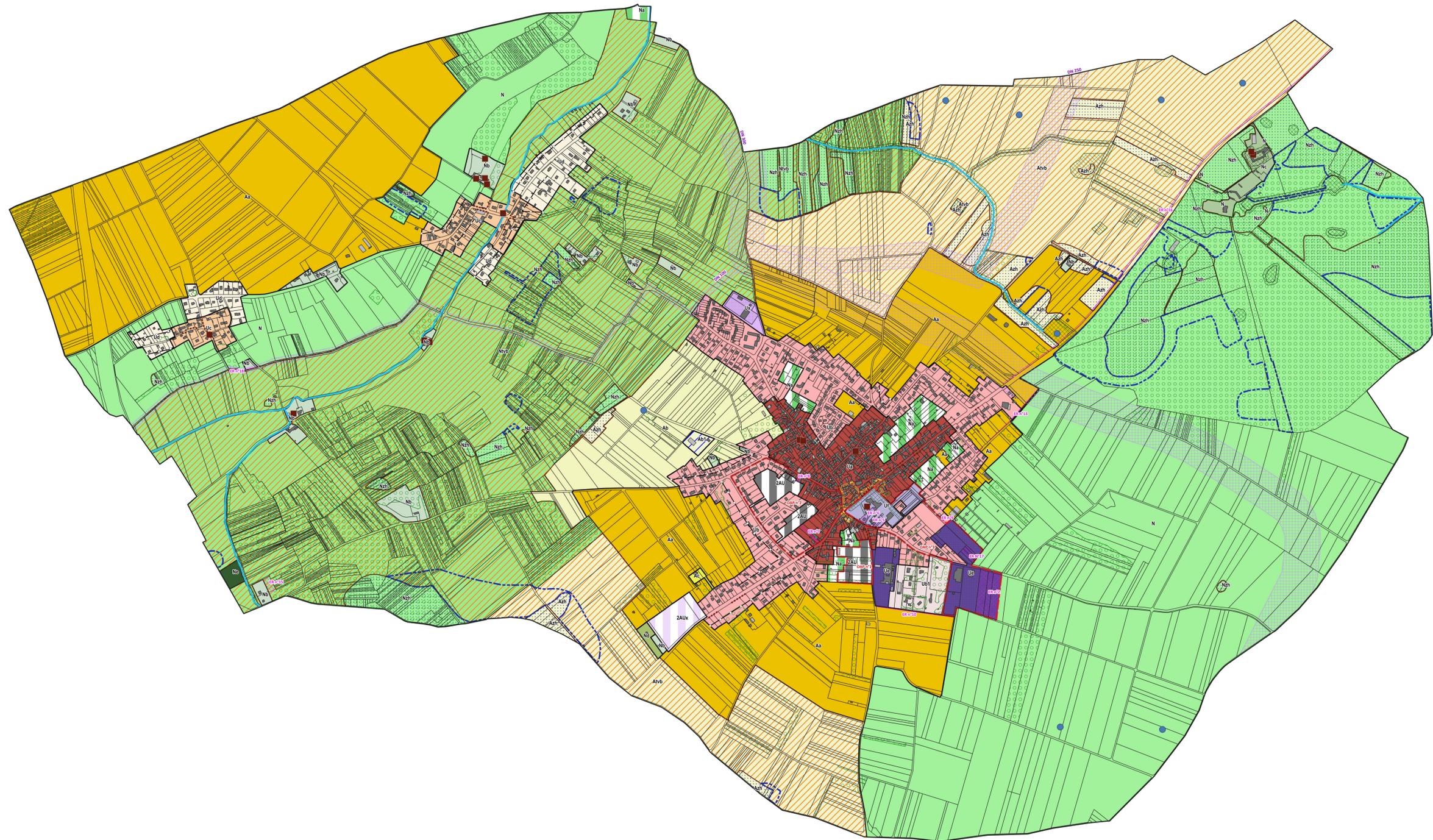
PIECE  
4.1

Règlement graphique – Ensemble du territoire

Echelle : 1/5000e

24 mars 2021

Architectes-Urbanistes :  
Letellier-Rivière  
52 rue Saint Georges  
75009 Paris  
Tel : 01.42.45.38.62  
email : rivlet@wanadoo.fr



## Éléments de paysage protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du C.U

- Bâti protégés (L.151-19)
- Mare, mouillère (localisation approximative) (L.151-23)
- ⋯ Murs protégés (L.151-19)
- ▨ Éléments naturels ou végétaux (L.151-23)

## Prescriptions

- ▨ Espace boisé classé
- ▨ Périmètre de protection des canalisations de gaz
- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Zone humide potentielle ou à sol hydromorphe
- ▨ Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- ▨ Secteur de protection et de développement de la diversité commerciale
- ▨ Périmètre d'implantation des constructions
- ▨ Bandes de constructibilité

## Zonage

- Ua
- Ub
- Ub1
- Uc
- Ud
- Ue
- Uf
- Ux
- 2AUx
- 2AU
- Aa
- Ab
- Ab1
- Ac
- Atvb
- Azh
- N
- Na
- Nb
- Nc
- Ne
- Nd
- Ntvb
- Nz

## Informations

- Cours d'eau

## Liste des emplacements réservés

| Numéro | Destination  | Bénéficiaire | Surface (en m2) | Parcelles  |
|--------|--|--------------|-----------------|--|
| 2      | Extension des équipements de sports et de loisirs et stationnement | Commune      | 9248            | AE0076 ; AE0077 ; AE 0078  |
| 5      | Extension des équipements et stationnement                         | Commune      | 1543            | AC0227 ; AC0287 ; AC0288 ; AC0289 ; AC0292 ; AC0293  |
| 6      | Extension des équipements et stationnement                         | Commune      | 1360            | AC0223 ; AC0224 ; AC0241   |
| 7      | Création de voirie   | Commune      | 974             | AI0169   |
| 8      | Création de voirie   | Commune      | 224             | AI0159   |
| 9      | Création de liaison douce  | Commune      | 307             | AD0025   |
| 10     | Création de liaison douce  | Commune      | 1009            | AE0090   |
| 13     | Aménagement chemin de la Guinière                                  | Commune      | 653             | AC0150 ; AC0151 ; AC0152 ; AC0153 ; AC0154 ; AC0156 ; AC0159 ; AC0161 ; AC0164 ; AC0165 ; AC0171 ; AC242                             |
| 15     | Bassin de récupération des eaux pluviales                          | Commune      | 1652            | OG0831   |
| 16     | Cheminement doux le long de la RD 272                              | Département  | 9768            | OC0059 ; OC0060 ; OC0062 ; OC0063 ; OC0064 ; OC0065 ; OC0066 ; OC0067 ; OC0068 ; OC0069 ; OC0070 ; OC0071 ; OC0080 ; OC0083 ; OC0093 |
| 17     | Extension équipements sportifs                                     | Commune      | 2184            | AD0018 ; AD0019 ; AD0020   |
| 18     | Élargissement chemin rural   | Commune      | 297             | AL0096 ; AL0113 ; AL0114   |
| 1      | Sans objet   |              |                 |  |
| 3      | Sans objet   |              |                 |  |
| 4      | Supprimé modification n°1  |              |                 |  |
| 11     | Supprimé modification n°1  |              |                 |  |
| 12     | Supprimé modification n°2  |              |                 |  |
| 14     | Supprimé modification n°2  |              |                 |  |

0 500 1000 1500 m