PLAN LOCAL D'URBANISME

Samois-sur-Seine
Seine et Marne

Fonds cartographiques : Cadastre DGFiP© 2020 / BDTOPO ©IGN-2020

PIECE 4.2

MODIFICATION N°2

Réglement graphique - Ensemble du territoire

Echelle : 1/5000e

DOCUMENT PROVISOIRE - Juin 2021

Architectes-Urbanistes :

Letellier-Rivière
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

N

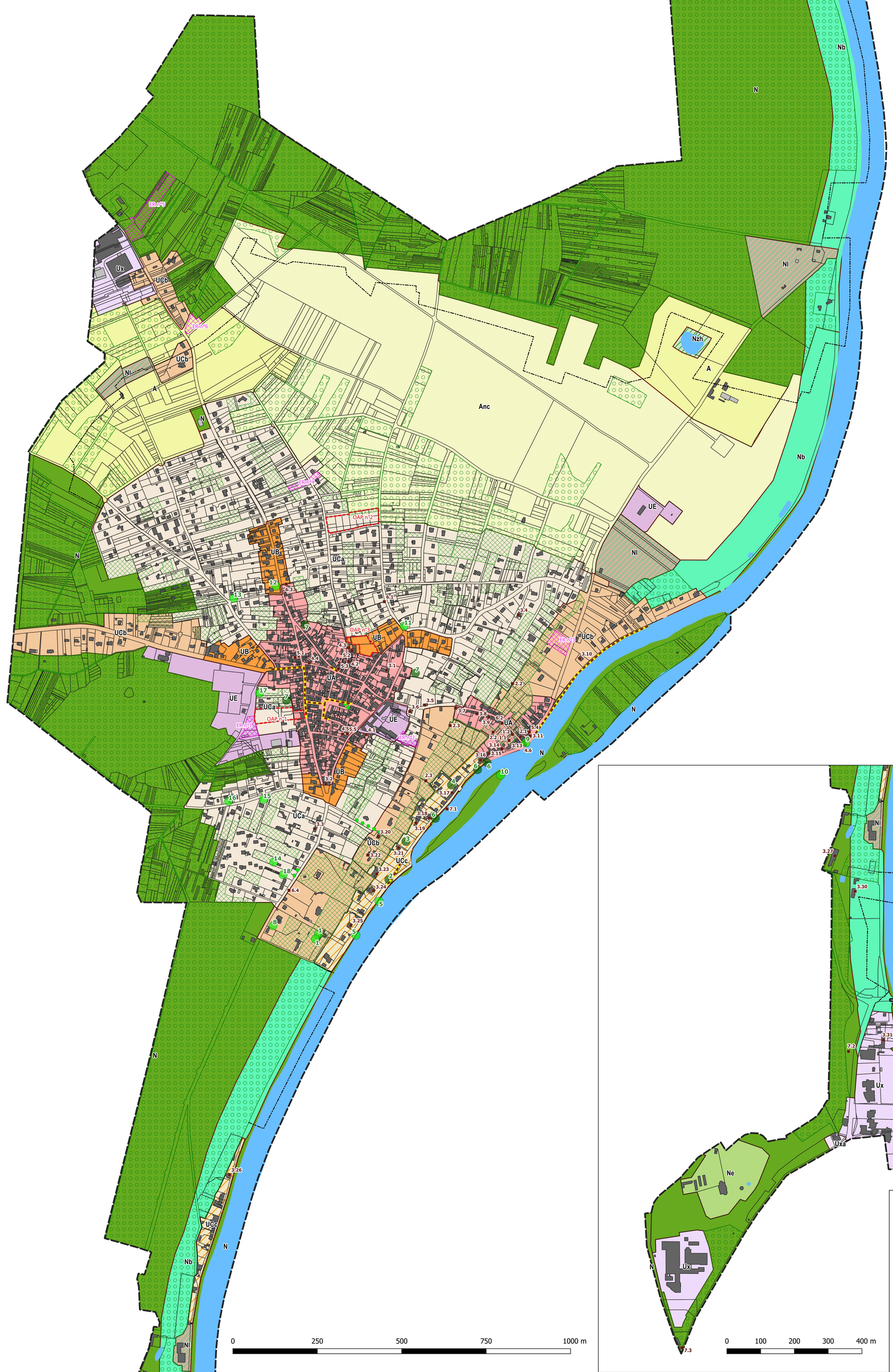
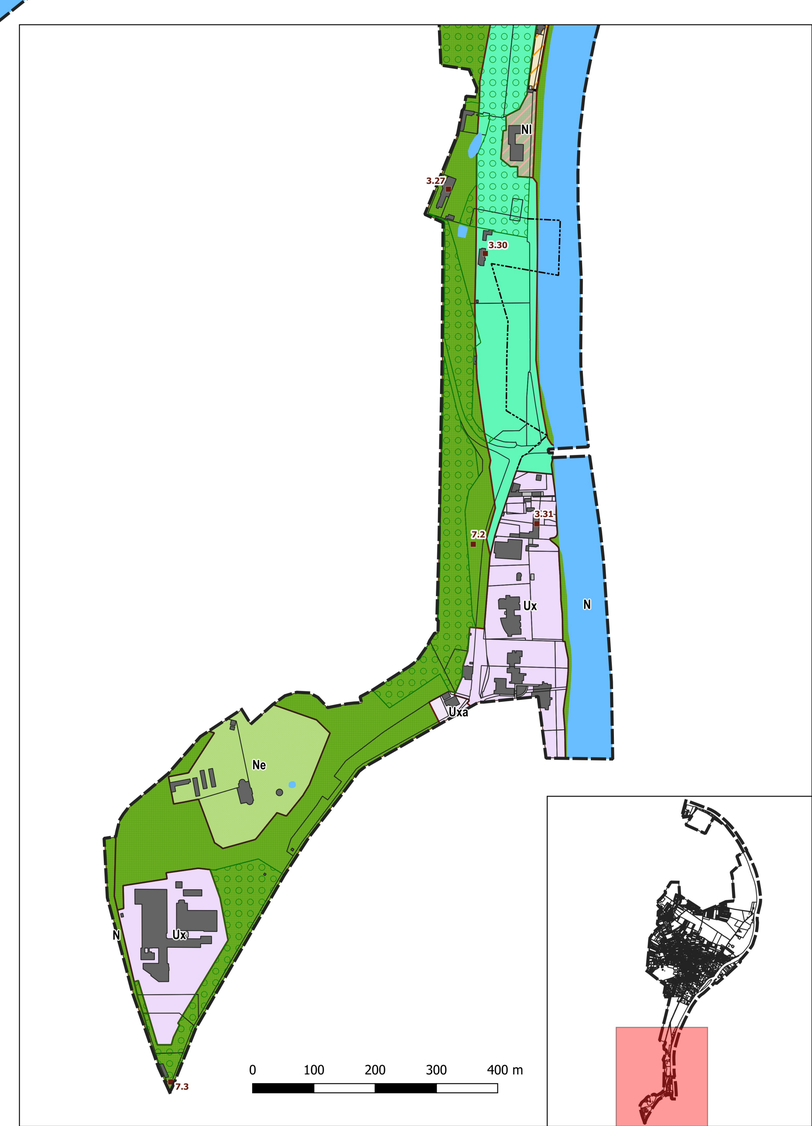
N° d'opération	Désignation	Surface indicative	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un parking	2 138 m²	Commune de SAMOIS-SUR-SEINE
2	Création d'un ALSH (accueil de loisir sans hébergement)	1 326 m²	Commune de SAMOIS-SUR-SEINE
3	Terrain inondable : projet d'un verger	2 800 m²	Commune de SAMOIS-SUR-SEINE
4	Terrain d'absorption : conservation d'un terrain boisé	1 347 m²	Commune de SAMOIS-SUR-SEINE
5	Utilisation d'un parking existant pour les services techniques communaux	7 294 m²	Commune de SAMOIS-SUR-SEINE
6	Création d'un bassin d'orage	1 491 m²	Commune de SAMOIS-SUR-SEINE

Prescriptions

- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Bande de 50 mètres de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 ha
- Linéaire commercial protégé
- Elément végétal isolé identifié EBC

Eléments de paysage protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Parcs et fonds de jardin
- Alignement d'arbres
- Elément bâti protégé
- Elément végétal protégé

Zonage

- UA
- Ub
- UCa
- UCb
- UCc
- UE
- Ux
- Uxa
- A
- Anc
- N
- Ne
- Nb
- Nl
- Nj
- Nzh