PLAN LOCAL D'URBANISME

BARBIZON
Seine-et-Marne



Fond cartographique : DGFiP © cadastre 2022

PIECE 4.1

PLU - Règlement graphique

REVISION ALLEGEE N°1

Echelle : 1/5000e

DOCUMENT POUR ARRET

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

N

Légende

- Mare caractérisée
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Elément de paysage naturel (L.151-23)
- Bande de 50 m de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 hectares
- Orientations d'aménagement
- Secteur de protection des constructions destinées à l'hébergement hôtelier et touristique
- Bande de 15 m (ou 21 m)
- Retrait de 6 m
- Linéaire commercial protégé

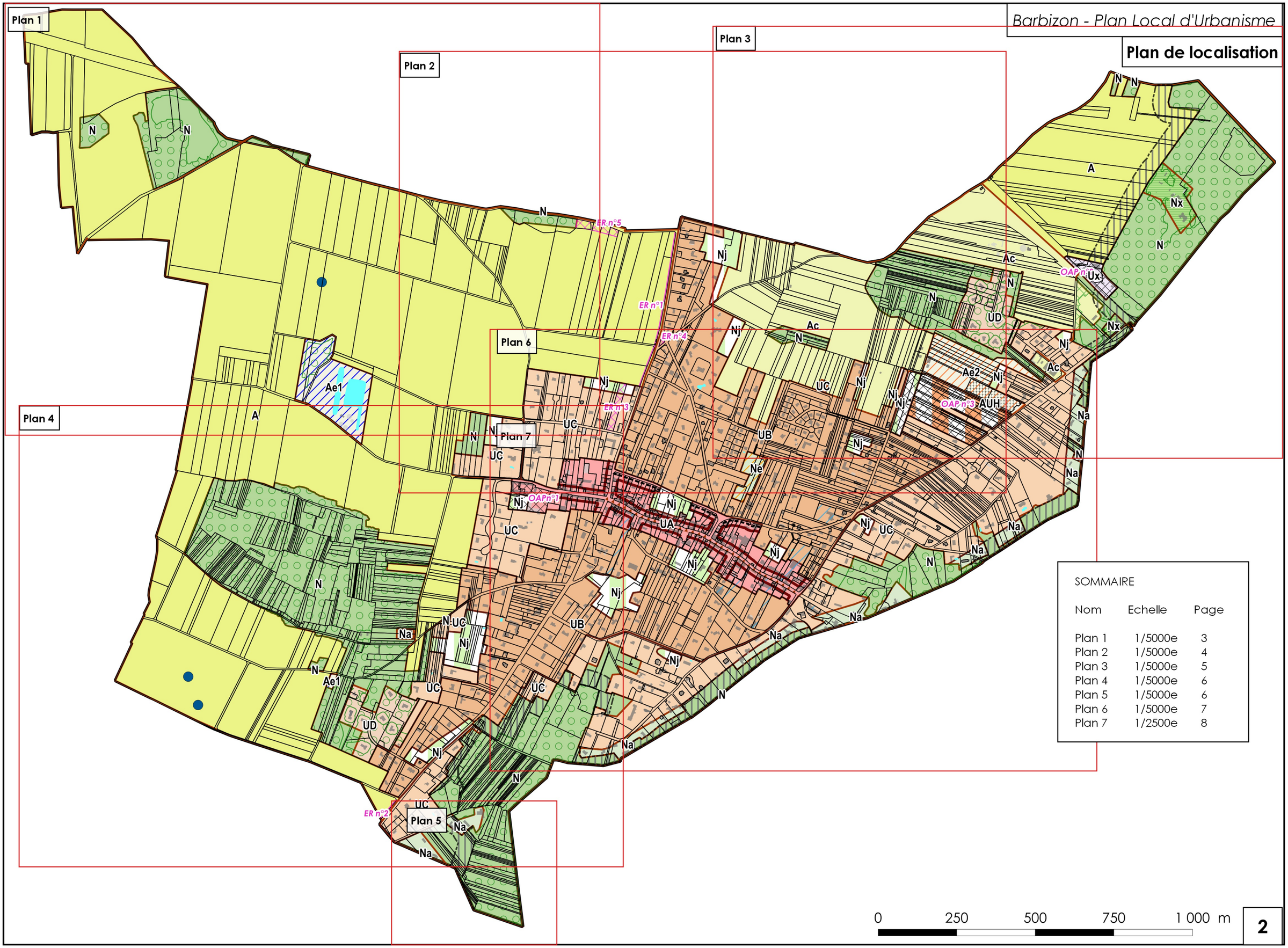
Zonage

- UA
- UB
- UC
- UD
- Ux
- AUH
- A
- Ac
- Ae1
- Ae2
- N
- Na
- Nj
- Ne
- Nx

EMPLACEMENTS RESERVES

Numero	Nature	Bénéficiaire	Surface (en m²)	Parcelles
ER n°1	Liaison douce	Commune	1504	AB64, AB79, AB86, AB115
ER n°2	Liaison douce	Commune	229	ZA25
ER n°3	Stationnement et aménagement paysager	Commune	3339	AB45
ER n°4	Aménagement paysager	Commune	268	AB86
ER n°5	Aménagement paysager	Commune	3380	AB68, AB71, AB70,AB69,AB67

Plan de localisation



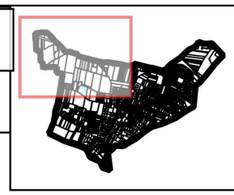
SOMMAIRE

Nom	Echelle	Page
Plan 1	1/5000e	3
Plan 2	1/5000e	4
Plan 3	1/5000e	5
Plan 4	1/5000e	6
Plan 5	1/5000e	6
Plan 6	1/5000e	7
Plan 7	1/2500e	8

0 250 500 750 1 000 m

Barbizon - Plan Local d'Urbanisme

Plan 1



N

N

N

ER n°5

Ae1

A

N

Nj

UC

3

0 100 200 300 400 500 m

Barbizon - Plan Local d'Urbanisme

Plan 2

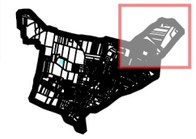


0 100 200 300 400 500 m

N
ER n°5
ER n°1
ER n°4
ER n°3
OAP n°1
OAP n°3
A
Nj
Ac
N
UD
Ae2
AUH
UC
UB
Ne
UA

Barbizon - Plan Local d'Urbanisme

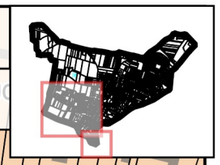
Plan 3



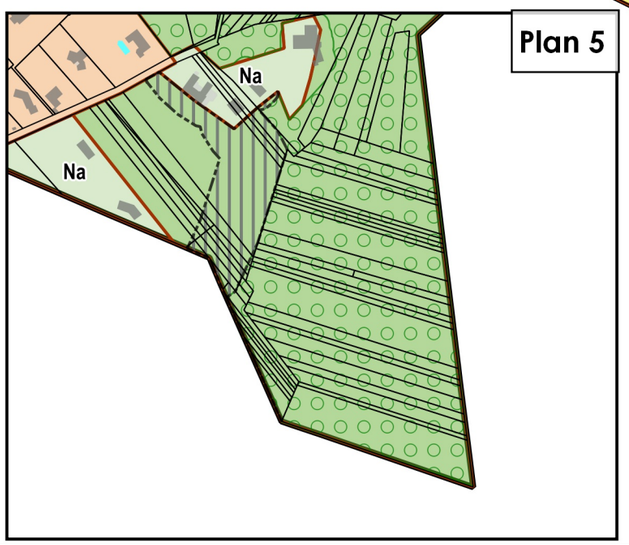
N
N
A
Nx
N
Ac
OAP n°2
Ux
N
N
UD
Nx
Nj
Ac
Ac
Nj
Ae2
Nj
Nj
Nj
Nj
UC
OAP n°3
AUH
Na
UB
Nj
N
Ne
UC
Na
0 100 200 300 400 500 m

5

Plan 4



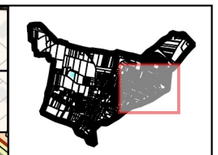
Plan 5



A
N
Nj
UC
UA
OAP n°1
Nj
UC
N
Nj
N
UC
Na
Nj
UB
UC
N
Ae1
UC
UC
UD
UC
Nj
N
UC
ER n°2
Na
Na
0
100
200
300
400
500 m

Barbizon - Plan Local d'Urbanisme

Plan 6



A
ER n°1
ER n°4
ER n°3
N
Ac
Ae2
AUH
OAP n°3
OAP n°1
UA
UB
UC
Ne
Nj
Na

0 100 200 300 400 500 m

7

Barbizon - Plan Local d'Urbanisme

Plan 7



ER n°3

OAP n°1

Nj

UC

UB

Ne

UA

N

Na

100 0 100 200 m