

BARBIZON : PLU Modification N°1 et Révision allégée nN°1 : SYNTHESE DES MODIFICATIONS APPORTEES SUITE A L'ENQUETE PUBLIQUE

Document Novembre 2022

Modifications apportées au PLU prenant en compte : - le rapport du commissaire enquêteur et les observations du public - les avis des PPA, de la CDPENAF et de la MRAe				
Synthèse des modifications prenant en compte les avis des PPA, de la CDPENAF et de la MRAe			Modifications apportées	
1	RA N°1	DDT 77, CDPENAF, MRAe	Création d'un sous-secteur Ac1, où les logements sont autorisés à l'intérieur des constructions existantes non destinées à l'exploitation agricole, afin de garantir l'impact du projet sur l'ensemble de la zone Ac.	<u>Modification du règlement écrit</u> <u>Modification du règlement graphique</u> <u>Modification de la Notice de présentation</u>
2	RA N°1	DDT 77	Précisions apportées aux conditions applicables aux annexes et extensions des constructions destinées à l'habitation autorisées dans la zone Ac conformément aux dispositions de l'article L.151-12 du code de l'urbanisme : ajout de la mention « dès lors qu'elles ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site ».	<u>Modification du règlement écrit</u> <u>Modification de la Notice de présentation</u>
3	RA N°1	CDPENAF	Précisions apportées dans la notice de présentation : justification de l'absence d'impact du projet sur la servitude de forêt de protection du massif de Fontainebleau.	<u>Modification de la Notice de présentation</u>
5	RA N°1	MRAe	Précisions apportées à l'évaluation environnementale du projet de révision allégée (voir tableau des réponses apportées aux PPA et la MRAe)	<u>Modification de la Notice de présentation</u>
Synthèse des modifications prenant en compte le rapport de Commissaire Enquêteur et les observations du public				
6	RA N°1	Cf point 1		Cf point 1