

Emplacement réservé	Références cadastrales	Destination	Surfaces approchées	Bénéficiaire
ER1	AM n°81, n°82, n°83	Création d'une voie d'accès pour l'édification au nord de la zone d'activités	2730m²	COMMUNE
ER2	AL n°15	Espace public en avant des grilles du château des Bâges	550m²	COMMUNE
ER3	AL n°141 et n°15	Cheminement vers le Bois de Samoreau - désenclavement d'une aire de jeux	1340m²	COMMUNE
ER4	AK n°47, n°48, n°49, n°50	Extension du cimetière en partie Est	2 150m²	COMMUNE
ER5	AM n°88 et n°92	Aménagement d'une voie sur environ 270m linéaire afin de desservir le chemin du Petit Rocher et la zone d'activités	3 000m²	COMMUNE
ER6	AB n°167 et 276	Élargissement et réaménagement du chemin piéton entre la RD28 (route d'Henry) et le chemin de la Touffe	126m²	COMMUNE

LEGENDE ZONAGE

▭ Délimitation des zones

PRESCRIPTION

-  Bande de recul de 5m de part et d'autres des cours d'eau
-  Emplacement réservé
-  Espace boisé classé
-  Espaces paysagers protégés
-  Espace protégé pour motif écologique (Art. L151-23 du code de l'urbanisme)
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation
-  Bande de 50m autour du massif forestier

Département de SEINE-ET-MARNE (77)
Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau
COMMUNE DE
Vulaines-sur-Seine



PLAN LOCAL D'URBANISME

5. ZONAGE

5.2 Echelle : 1/2000

Approuvé par délibération du Conseil communautaire le: 28 Juin 2017
Mise en compatibilité avec la Déclaration de projet approuvée par le Conseil Communautaire le: 23 Septembre 2021

Projet de modification n°1 du PLU



Stratégie Urbaine