PLAN LOCAL D'URBANISME

Chartrettes
Seine et Marne

Fond cartographique : DGFiP © cadastre 2022

PIECE n°2

Réglement graphique - Ensemble du territoire

MODIFICATION N°5
REVISION ALLEGEE N°1
REVISION ALLEGEE N°2
REVISION ALLEGEE N°3

Echelle : 1/4500e

DOCUMENT APPROUVE LE 15 DECEMBRE 2022

Architectes-Urbanistes :

Letellier-Rivière
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

N

Informations

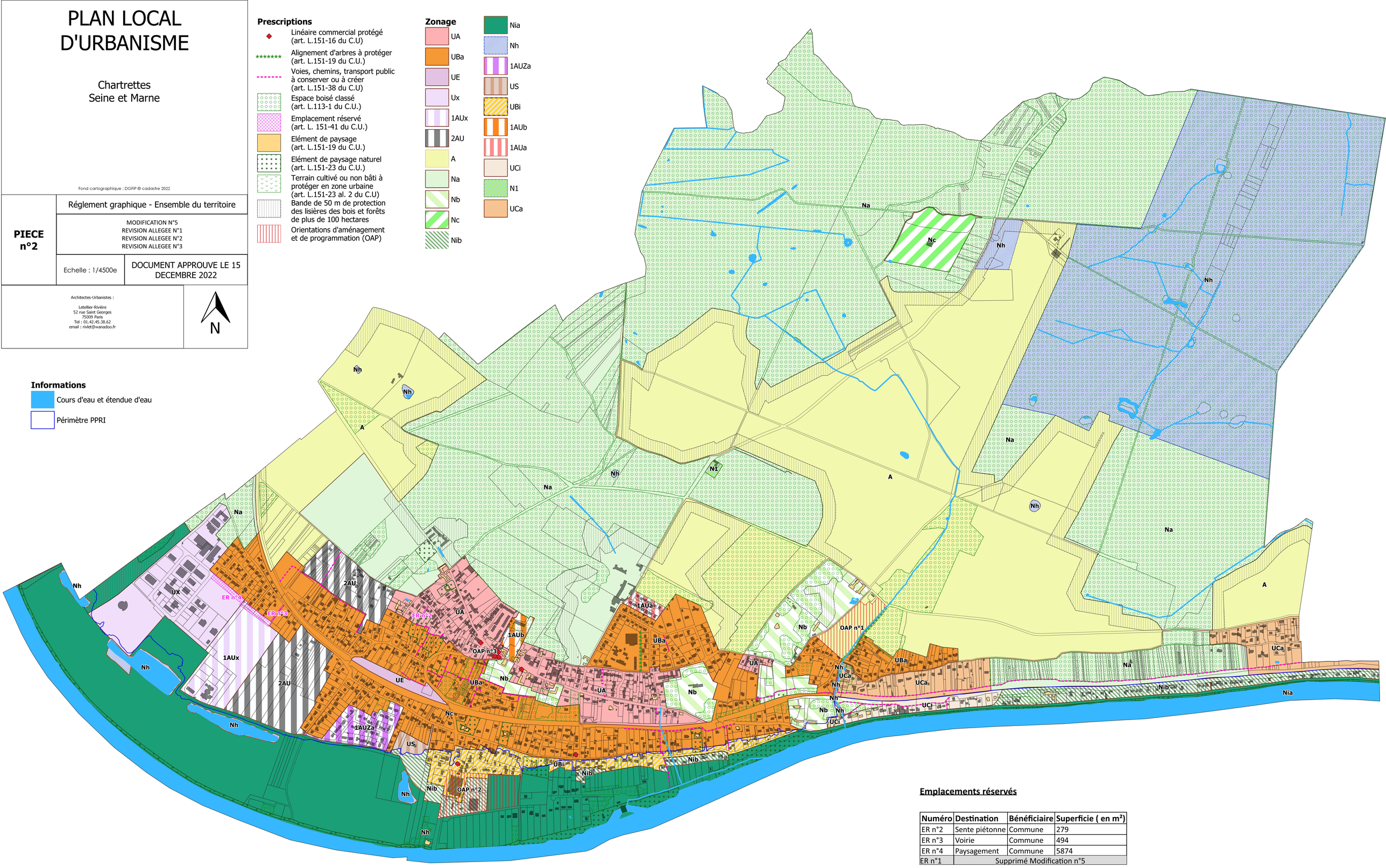
- Cours d'eau et étendue d'eau
- Périmètre PPRI

Prescriptions

- Linéaire commercial protégé (art. L.151-16 du C.U)
- Alignement d'arbres à protéger (art. L.151-19 du C.U.)
- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer (art. L.151-38 du C.U)
- Espace boisé classé (art. L.113-1 du C.U.)
- Emplacement réservé (art. L. 151-41 du C.U.)
- Elément de paysage (art. L.151-19 du C.U.)
- Elément de paysage naturel (art. L.151-23 du C.U.)
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine (art. L.151-23 al. 2 du C.U)
- Bande de 50 m de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 hectares
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zonage

- UA
- UBa
- UE
- Ux
- 1AUx
- 2AU
- A
- Na
- Nb
- Nc
- Nib
- Nia
- Nh
- 1AUZa
- US
- UBi
- 1AUb
- 1AUa
- UCi
- N1
- UCa



0 500 1 000 m

Emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER n°2	Sente piétonne	Commune	279
ER n°3	Voirie	Commune	494
ER n°4	Paysagement	Commune	5874
ER n°1	Supprimé Modification n°5		