

La population

	Fontainebleau	Cœur urbain	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	15 407	29 069	68 480
Part de la population de la CA :	22,5%	42,4%	-
Evolution annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,8%	0,3%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,6%	0,0%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	48	105	241
Nombre de ménages en 2017 :	7 533	14 218	30 199
Part des propriétaires occupants :	39,4%	46,3%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	1,9	2,0	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	12,7%	12,0%	10,3%
Indice de jeunesse :	80	83	85
Part des ménages avec enfant(s) :	26,8%	29,0%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 123 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Fontainebleau	Cœur urbain	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	9 111	16 865	35 879
Dont résidences principales :	83%	84%	84%
Dont résidences secondaires :	5%	4%	7%
Dont logements vacants :	12%	12%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,8%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	75%	75%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	66%	62%	53%

	Nombre	Taux	
Nombre de logements sociaux : <i>Inventaire SRU au 1er janvier 2020</i>	1557	20,1%	-
	Fontainebleau	Cœur urbain	CAPF
Nombre de logements sociaux :	1 425	2 214	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	20%	16%	10%
Part des T1/T2 :	25%	26%	26%
Part des T5+ :	12%	10%	9%
Part des PLUS :	91%	91%	94%
Part des PLAI :	3%	3%	3%
Nombre de demandes :	774	1 147	1 372
Pression sur la demande :	7,4	6,3	4,4

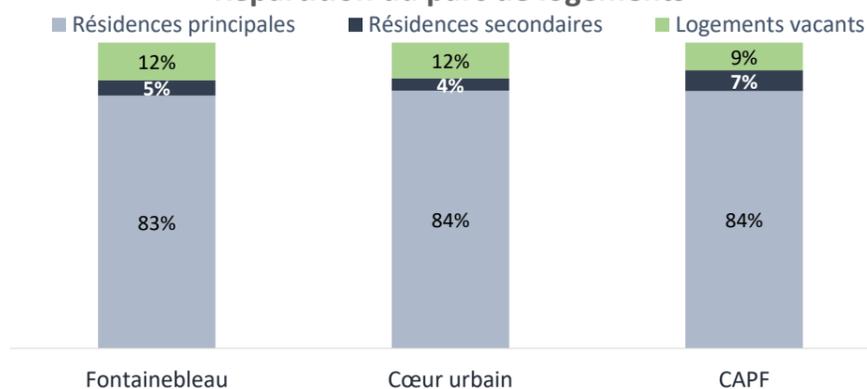
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

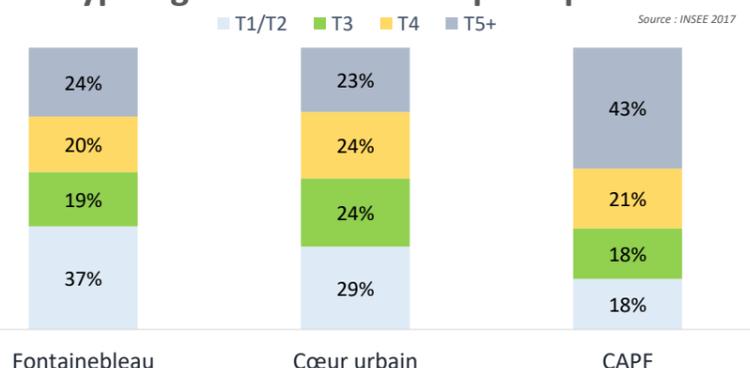
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

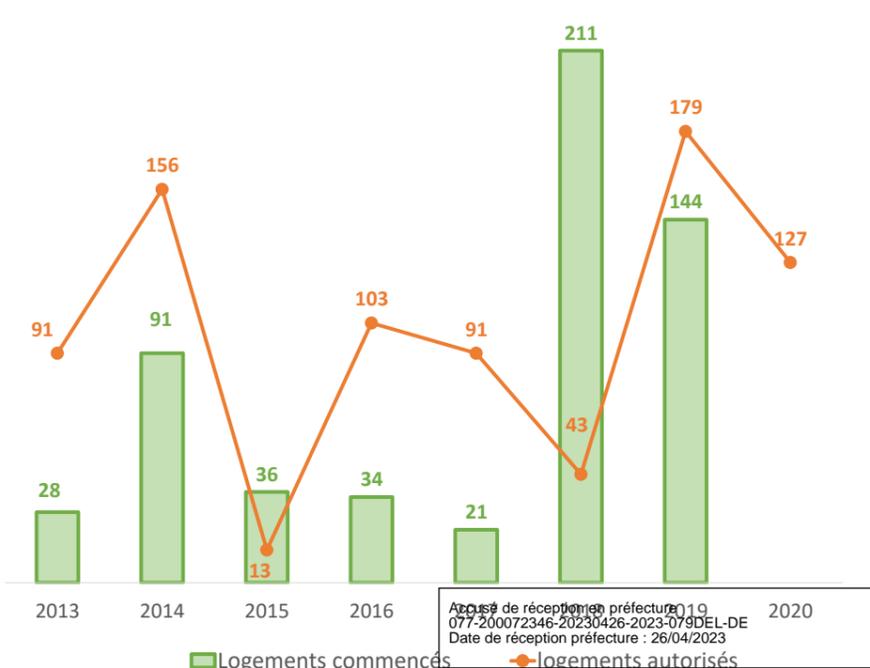


Marché du logement et production

	Fontainebleau	Cœur urbain	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	537	698	1 278
<i>Soit par an :</i>	90	116	213
Indice de construction 2014-2019 :	6,1	4,1	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	3%	3%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	5%	4%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	93%	93%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	0,09	1,11	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	307	307	489
<i>Soit par an :</i>	51	51	82
Taux d'effort logement locatif social :	57,2%	44,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	3 627 €	3 091 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	4 091 €	3 701 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	90 000€ 140 000€	90 000€ 140 000€	-

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception préfecture 019
077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Fontainebleau

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :

Besoins en logements 2024-2030 : 1 000

dont construction neuve : 845

dont remise sur le marché de logements vacants : 155

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : 144

Dont logements sociaux neufs : 58

Dont en accession sociale : 14

Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 50

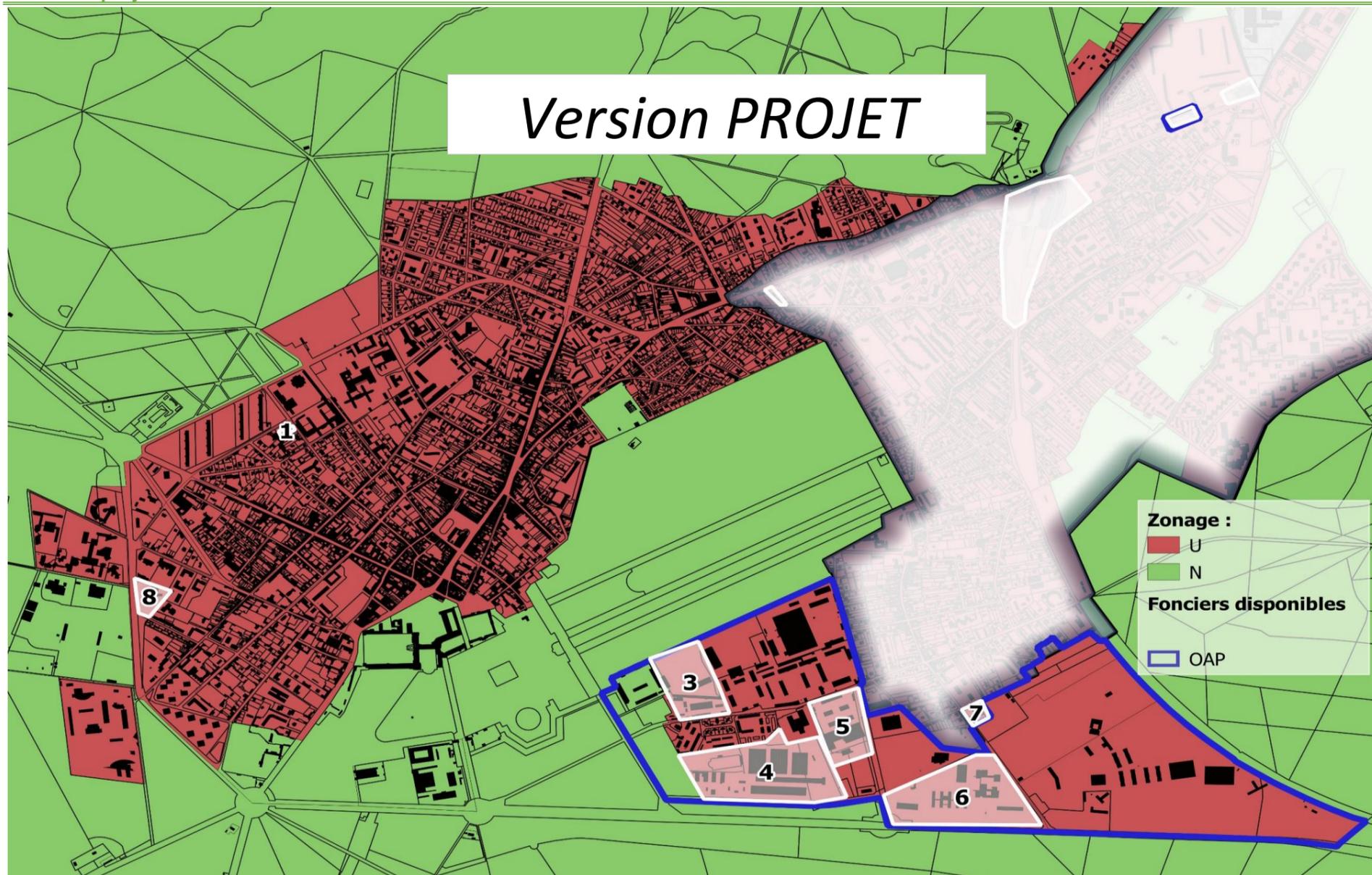
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 22

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Site Véolia								Déménagement potentiel donc reconversion éventuelle en logements, capacité non connue à ce jour
2	Résidence Etudiante		100 lits						
4	Campus des Arts		800 logements / 1000 lits						Potentialité avancée
5	Le Bréau								En friche
6	Substances		511	79					Démolition faite - 511 logements composés de 145 studios étudiants, 365 logements familiaux dont 79 LLS
7	Résidence Etudiante								Potentielle friche
8	Résidence Etudiante								En étude
9	Site ONF								Reconversion potentielle - Hébergements étudiants INSEAD ou autres (logements familiaux possibles)

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Achères-la-Forêt	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	1 134	8 225	68 480
Part de la population de la CA :	1,7%	12,0%	-
Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-1,1%	-0,9%	0,1%
dont croissance migratoire :	-1,2%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	9	41	241
Nombre de ménages en 2017 :	462	3 398	30 199
Part des propriétaires occupants :	89,6%	82,4%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,3%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	110	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	41,8%	41,6%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 503 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Achères-la-Forêt	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	600	4 304	35 879
Dont résidences principales :	77%	79%	84%
Dont résidences secondaires :	20%	14%	7%
Dont logements vacants :	4%	7%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,0%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	3%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	51%	38%	53%

	Achères-la-Forêt	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	178	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	99%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	2	40	1 372
Pression sur la demande :	0,0	2,0	4,4

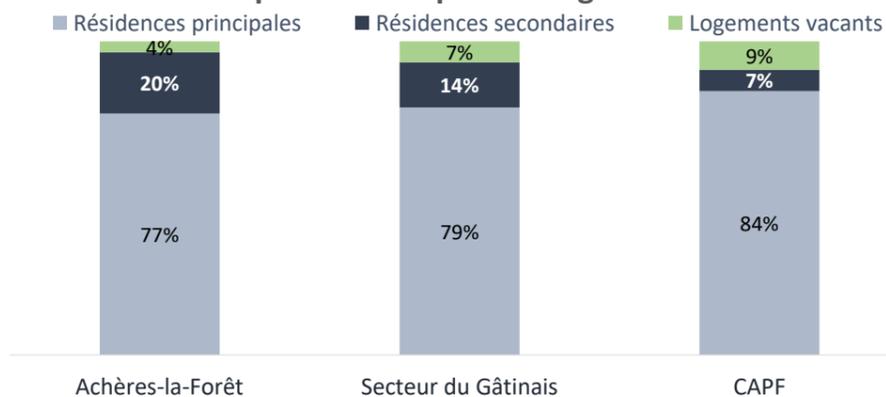
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ12/2019, RPLS 1/1/2019

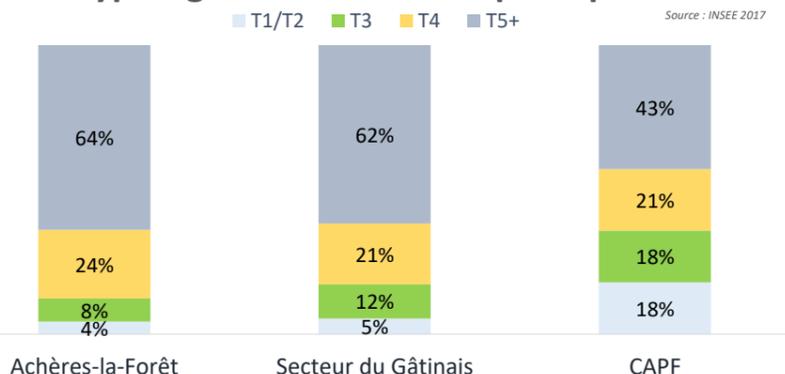
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

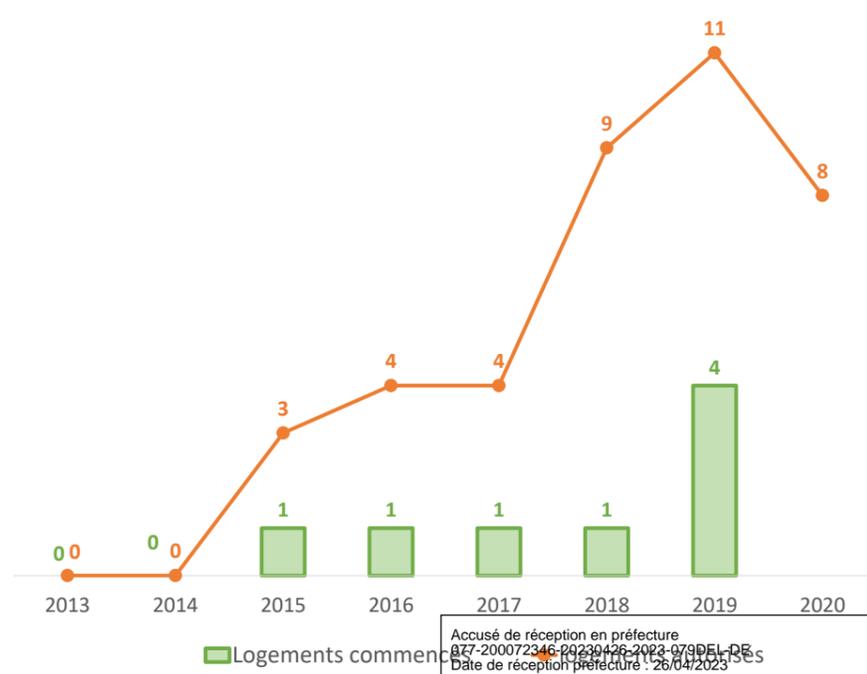


Marché du logement et production

	Achères-la-Forêt	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	8	53	1 278
Soit par an :	1	9	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,1	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	83%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	6%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	11%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	4,03	11,54	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	1 786 €	2 215 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 277 €	2 252 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	65 000€	60 000€	-
	100 000€	120 000€	-

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
827-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
Date de réception Préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Achères-la-Forêt

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 15
dont construction neuve : 9
dont remise sur le marché de logements vacants : 6

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : **Entre 14 et 20**
Dont logements sociaux neufs : 7
Dont en accession sociale : 2
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

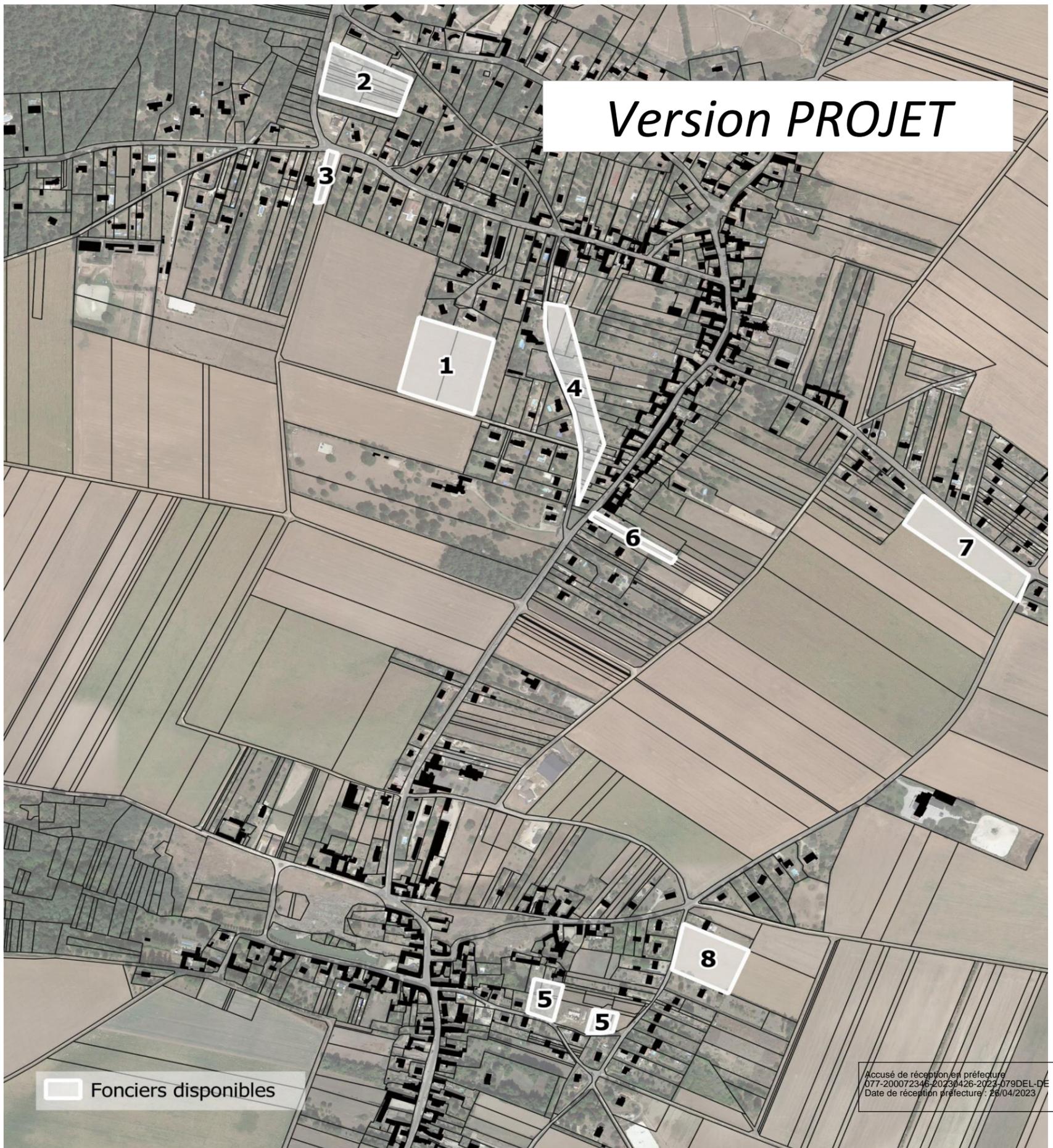
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Gâtinais

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	réserve foncière communale	D			C				Maisons individuelles
2					P				en cours de construction : 1 parcelle reste disponible
4									Fond de jardin avec 2 accès
5									2 terrains à construire possible
6	dent creuse								1 maison
7	Entrée de ville								
8	dent creuse								1 maison

Source: commune

Carte des projets



La population

	Arbonne-la-Forêt	Secteur Pays de Bière	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	982	10 299	68 480
Part de la population de la CA :	1,4%	15,0%	-
Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-1,1%	-0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,2%	-0,4%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	4	47	241
Nombre de ménages en 2017 :	377	4 175	30 199
Part des propriétaires occupants :	88,1%	83,1%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	12,2%	8,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	86	79	85
Part des ménages avec enfant(s) :	35,9%	40,4%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 357 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Arbonne-la-Forêt	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	447	5 011	35 879
Dont résidences principales :	84%	83%	84%
Dont résidences secondaires :	9%	9%	7%
Dont logements vacants :	6%	8%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,3%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	2%	8%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	30%	41%	53%

	Arbonne-la-Forêt	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	52	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	1%	10%
Part des T1/T2 :	0%	13%	26%
Part des T5+ :	0%	15%	9%
Part des PLUS :	0%	96%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	1	32	1 372
Pression sur la demande :	0,0	4,6	4,4

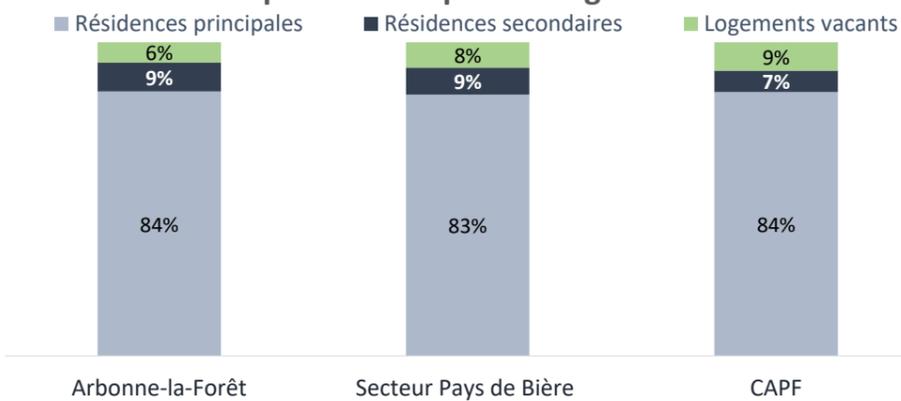
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/12/2019, RPLS 1/1/2019

Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

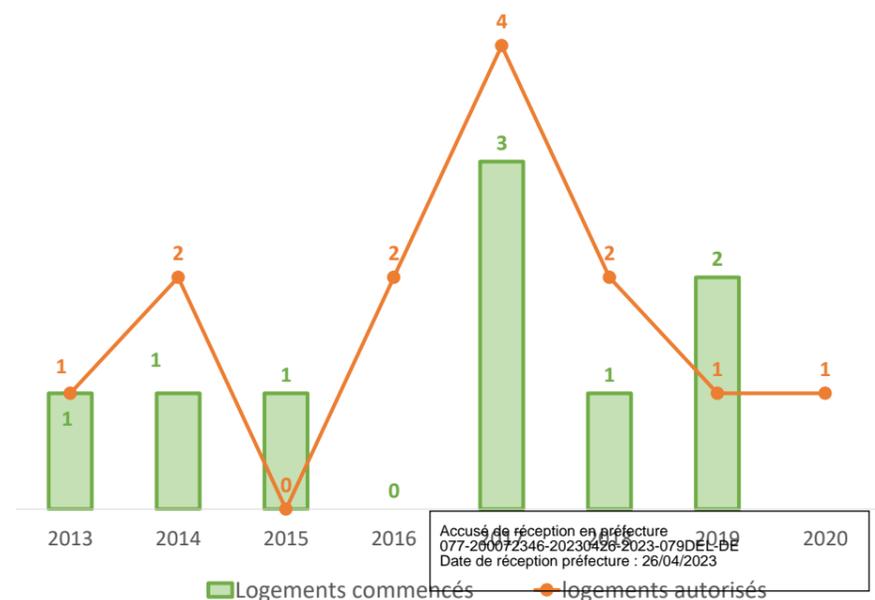


Marché du logement et production

	Arbonne-la-Forêt	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	8	107	1 278
Soit par an :	1	18	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,3	1,7	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	88%	93%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	13%	4%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	4%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	2,26	22,22	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	28	489
Soit par an :	0	5	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	26,2%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	2 255 €	2 414 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 915 €	2 783 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	139 000 €	120 000 €	150 000 €

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del - Date réelle

Arbonne-la-Forêt

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus : 36
- Besoins en logements 2024-2030 :
 - dont construction neuve : 31
 - dont remise sur le marché de logements vacants : 5

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 19 et 28
- Dont logements sociaux neufs : 10
- Dont en accession sociale : 2
- Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8
- Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Zone 2AU	P			C + P	16000		Maisons	connecter les deux zones urbanisées, unité paysagère
2	AOP L'Ouche	D	4 minimum		P	5000		Individuel	OPA existante depuis le PLU
3	AOP Saint Eloi	D	4 minimum		P	4600		Individuel	Potentiellement dents creuses à terme

Source: commune

Carte des projets



La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

	Avon	Cœur urbain	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	13 662	29 069	68 480
Part de la population de la CA :	20,0%	42,4%	-
Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-0,1%	0,3%	0,1%
dont croissance migratoire :	-0,6%	0,0%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	56	105	241
Nombre de ménages en 2017 :	6 685	14 218	30 199
Part des propriétaires occupants :	54,1%	46,3%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,0	2,0	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	11,3%	12,0%	10,3%
Indice de jeunesse :	85	83	85
Part des ménages avec enfant(s) :	31,6%	29,0%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	1 915 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Avon	Cœur urbain	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	7 753	16 865	35 879
Dont résidences principales :	86%	84%	84%
Dont résidences secondaires :	3%	4%	7%
Dont logements vacants :	11%	12%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	4,3%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	74%	75%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	57%	62%	53%

Nombre de logements sociaux : Inventaire SRU au 1er janvier 2020

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Nombre	Taux	
Nombre de logements sociaux :	931	13,9%	-
Avon	789	2 214	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	13%	16%	10%
Part des T1/T2 :	28%	26%	26%
Part des T5+ :	7%	10%	9%
Part des PLUS :	93%	91%	94%
Part des PLAI :	7%	3%	3%
Nombre de demandes :	373	1 147	1 372
Pression sur la demande :	4,8	6,3	4,4

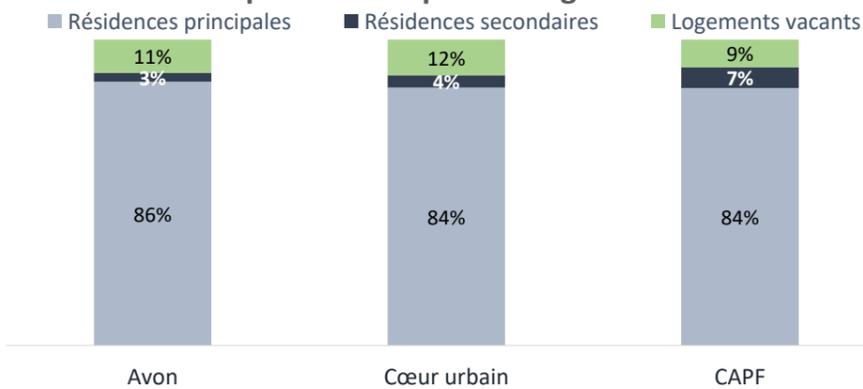
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NLU31/12/2019, RPLS 1/1/2019

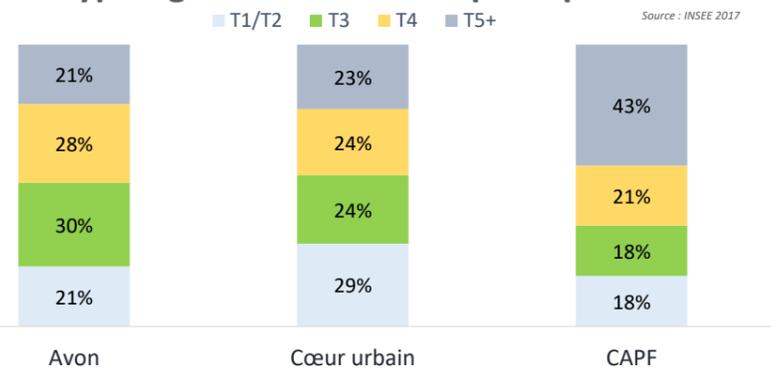
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2019 :

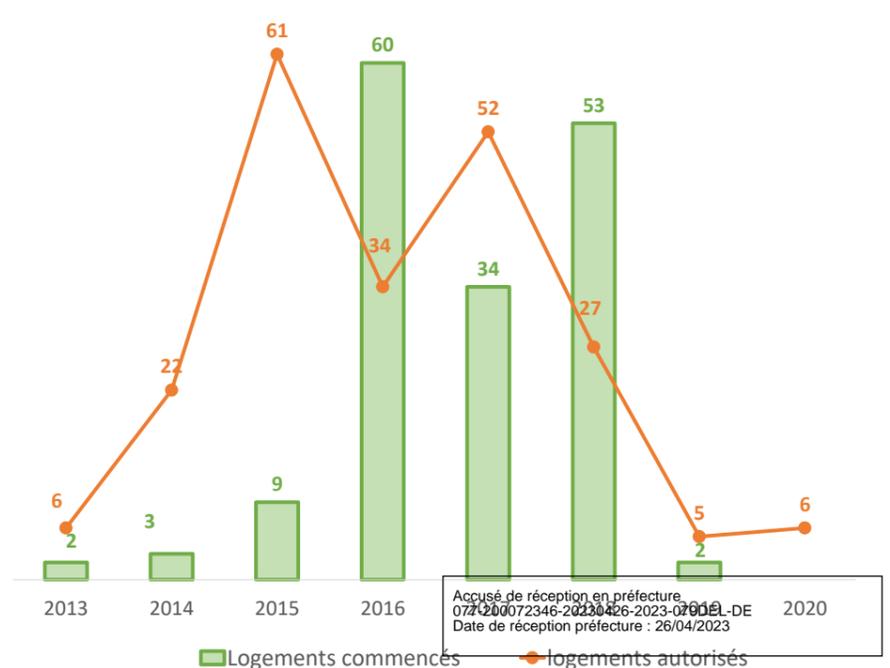
Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

	Avon	Cœur urbain	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	161	698	1 278
Soit par an :	27	116	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,9	4,1	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	4%	3%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	1%	4%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	95%	93%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	1,02	1,11	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	307	489
Soit par an :	0	51	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	44,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	2 190 €	3 091 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	3 195 €	3 701 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	120 000 €	90 000 €	140 000 €

Source : Sit@del - Logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
07/20072346-2023-0701-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Avon

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 180
 dont construction neuve : 90
 dont remise sur le marché de logements vacants : 90

Objectifs quantitatifs logements abordables

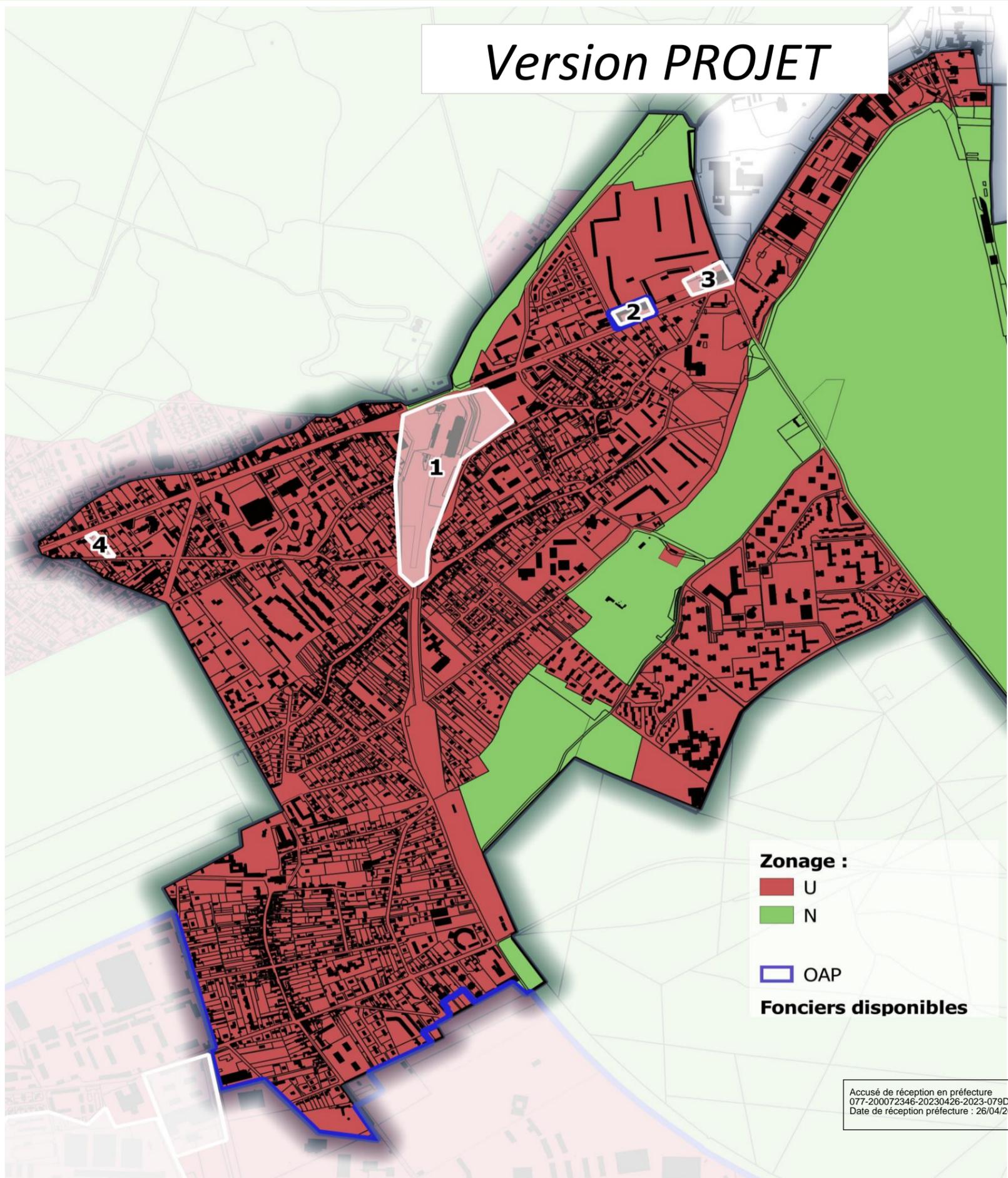
• Objectifs quantitatifs en logements abordables : 248
 Dont logements sociaux neufs : 99
 Dont en accession sociale : 25
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 87
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 37

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	ZAC des Yèbles de Changis + secteur de la gare		296	100					Zac ilot Ouest activité éco + Zac ilot Est
2	Ancien centre commercial des Fougères pour reconversion		60						Promogérim 850 m ² de commerces
3	Ancien DIA à reconvertir		50						Immobel Intermarché
4	Projim		40						

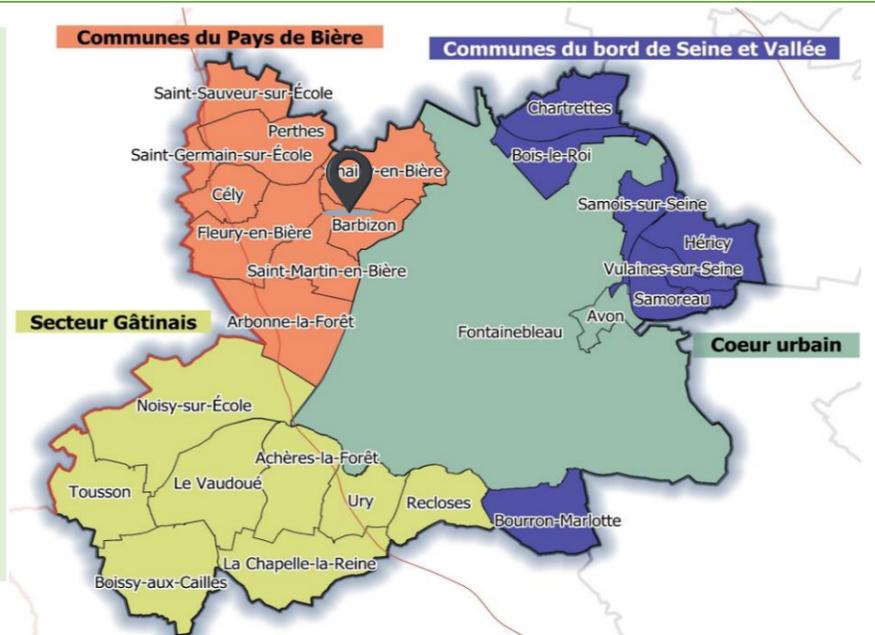
Source: commune

Carte des projets



La population

	Barbizon	Secteur Pays de Bière	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	1 169	10 299	68 480
Part de la population de la CA :	1,7%	15,0%	-
Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-1,8%	-0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	-1,3%	-0,4%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	20	47	241
Nombre de ménages en 2017 :	547	4 175	30 199
Part des propriétaires occupants :	79,4%	83,1%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,1	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	13,2%	8,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	41	79	85
Part des ménages avec enfant(s) :	27,7%	40,4%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 859 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Barbizon	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	825	5 011	35 879
Dont résidences principales :	66%	83%	84%
Dont résidences secondaires :	21%	9%	7%
Dont logements vacants :	13%	8%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	2,3%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	12%	8%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	56%	41%	53%

	Barbizon	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	52	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	1%	10%
Part des T1/T2 :	0%	13%	26%
Part des T5+ :	0%	15%	9%
Part des PLUS :	0%	96%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	1	32	1 372
Pression sur la demande :	0,0	4,6	4,4

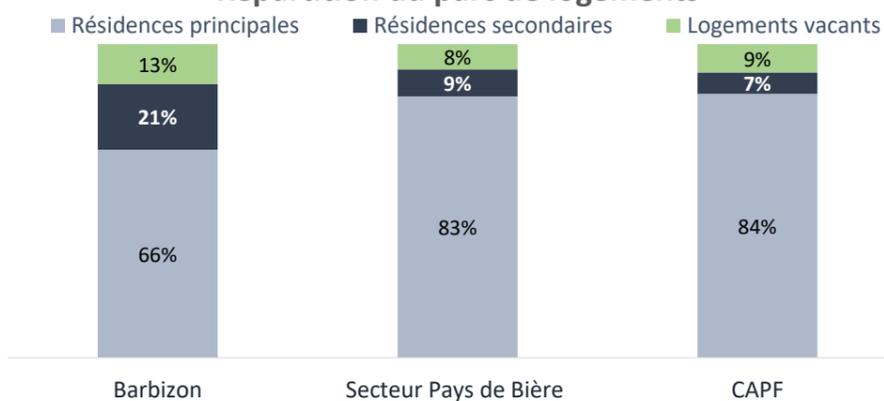
Source: INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : MUJ31/12/2019, RPLS 1/1/2019

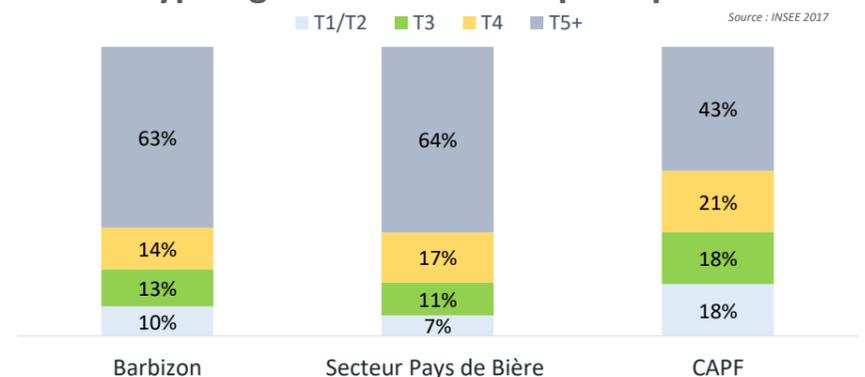
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

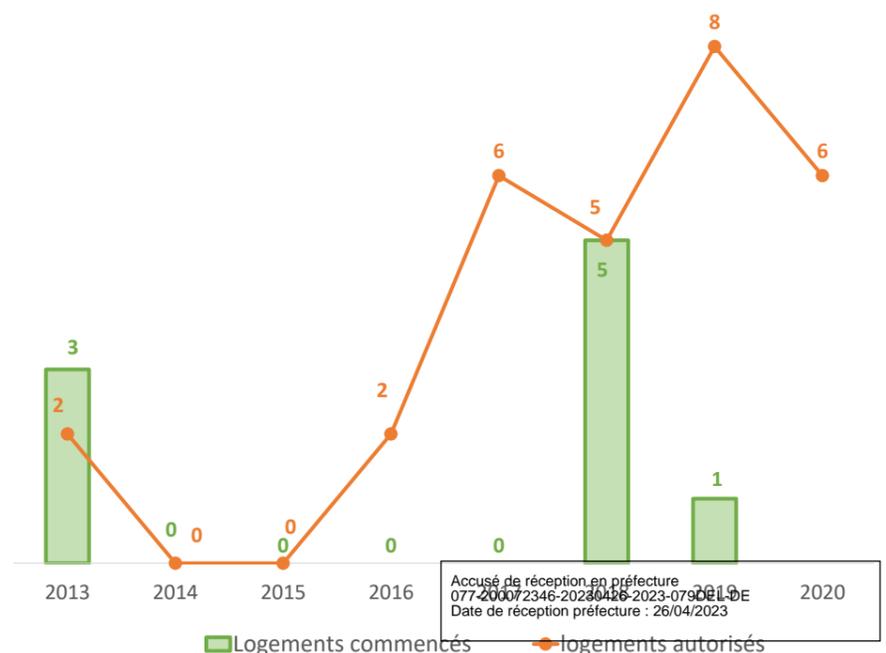


Marché du logement et production

	Barbizon	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	6	107	1 278
Soit par an :	1	18	213
Indice de construction 2014-2019 :	0,8	1,7	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	33%	93%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	4%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	67%	4%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	2,50	22,22	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	28	489
Soit par an :	0	5	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	26,2%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	3 875 €	2 414 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	3 657 €	2 783 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	210 000 €	120 000 €	150 000 €

Source: Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
077-20072346-2023-0426-2023-0795-DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Logements commencés Logements autorisés

Source : Sit@del2 - Date réelle

Barbizon

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 10
 dont construction neuve : 4
 dont remise sur le marché de logements vacants : 6

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 19 et 28
 Dont logements sociaux neufs : 10
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

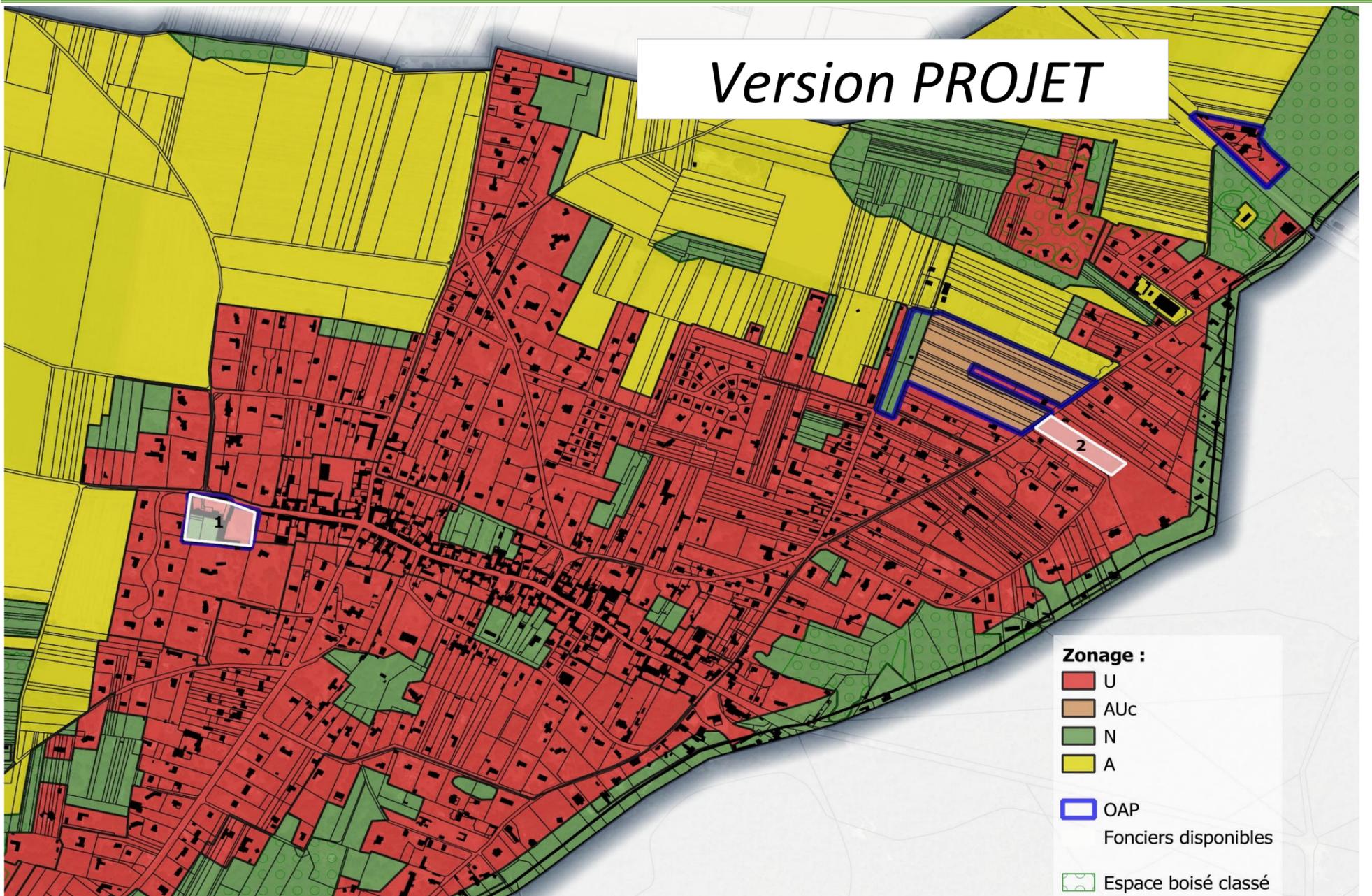
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	DPU délégué à l'EPPFIF pour une opération de logement							collectif/meublés	4 logements pour personnes âgées, 15 primo salariés
2	Maison + terrain divisable	D	7					I	Permis validé, livraison prévue pour 2023

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Bois-le-Roi	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	5 882	20 887	68 480
Part de la population de la CA :	8,6%	30,5%	-
Evolution annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,9%	0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,8%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	-2	34	241
Nombre de ménages en 2017 :	2 339	8 407	30 199
Part des propriétaires occupants :	80,7%	80,9%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	8,0%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	97	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	43,7%	42,2%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 705 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Bois-le-Roi	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	2 689	9 699	35 879
Dont résidences principales :	87%	87%	84%
Dont résidences secondaires :	7%	7%	7%
Dont logements vacants :	6%	6%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,3%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	13%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	50%	50%	53%

	Nombre	Taux	
Nombre de logements sociaux : <i>Inventaire SRU au 1er janvier 2020</i>	30	1,3%	-
Nombre de logements sociaux :	28		2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	4%	10%
Part des T1/T2 :	7%	34%	26%
Part des T5+ :	36%	8%	9%
Part des PLUS :	94%	93%	94%
Part des PLAI :	3%	3%	3%
Nombre de demandes :	36	153	1 372
Pression sur la demande :	9,0	1,4	4,4

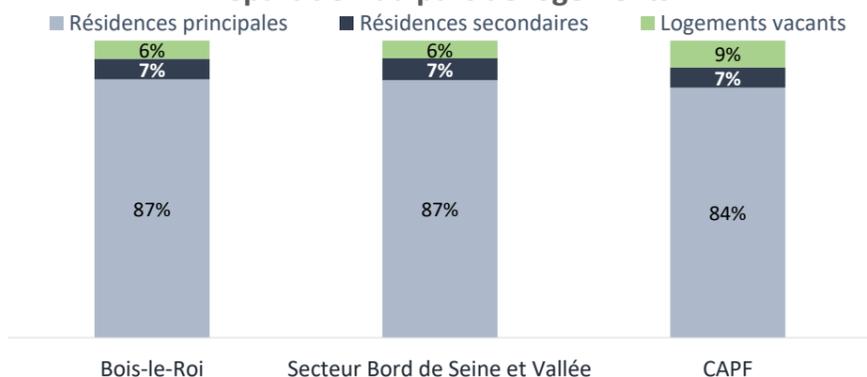
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/2/2019, RPLS 1/1/2019

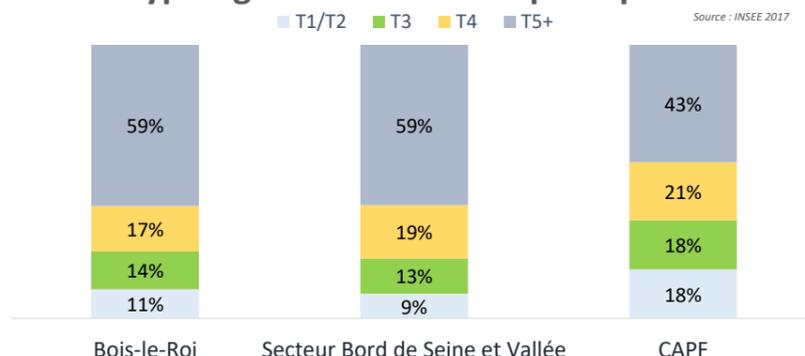
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

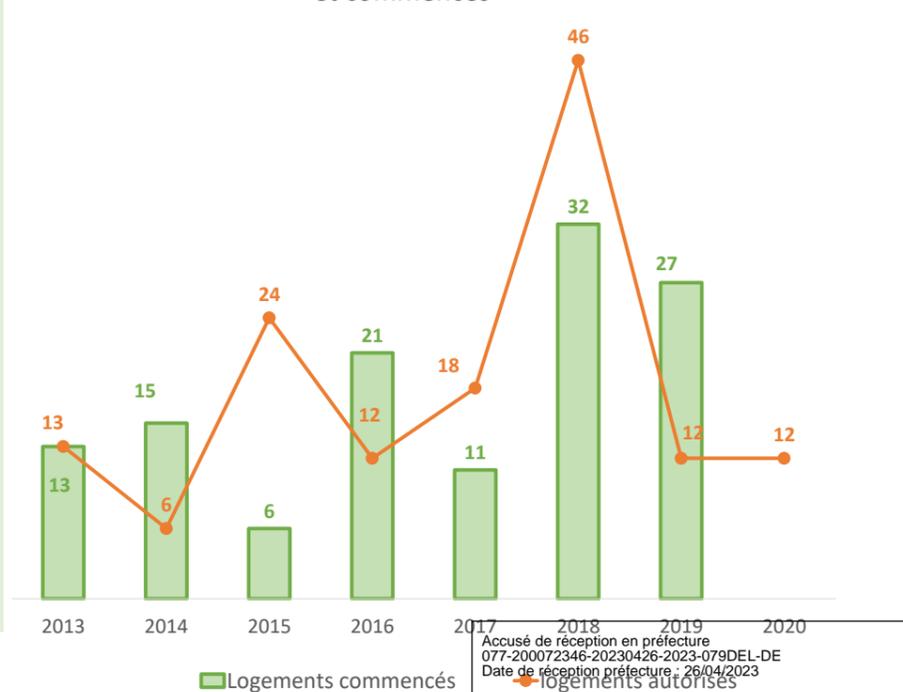


Marché du logement et production

	Bois-le-Roi	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	112	420	1 278
<i>Soit par an :</i>	19	70	213
Indice de construction 2014-2019 :	3,3	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	51%	47%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	6%	9%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	43%	44%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	6,63	37,52	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	61	154	489
<i>Soit par an :</i>	10	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	54,5%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	3 000 €	2 852 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	3 676 €	3 109 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	105 000€ 155 000€	105 000€ 155 000€	-

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Source : Sit@del2 - Date réelle

Bois-le-Roi

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 128
 dont construction neuve : 105
 dont remise sur le marché de logements vacants : 23

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : 189
 Dont logements sociaux neufs : 76
 Dont en accession sociale : 19
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 66
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 28

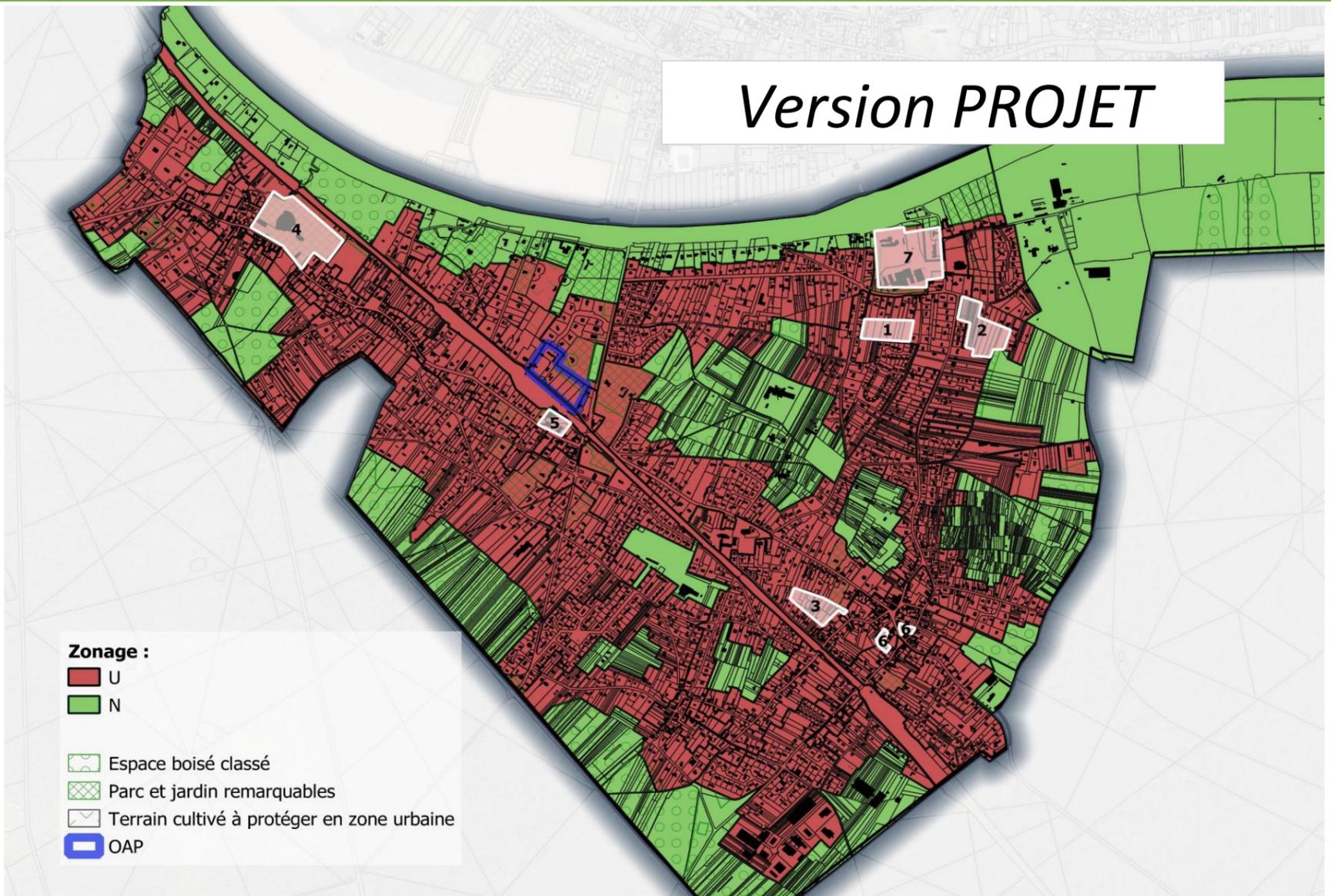
v

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1										Dents creuses potentielles
2										Dents creuses potentielles
3										Dents creuses potentielles
4										Zones mutables qui feront l'objet d'un conventionnement avec l'EPFIF
5										
6										
7										

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Boissy-aux-Cailles	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	285	8 225	68 480
Part de la population de la CA :	0,4%	12,0%	-
Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-1,5%	-0,9%	0,1%
dont croissance migratoire :	-1,8%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	2	41	241
Nombre de ménages en 2017 :	125	3 398	30 199
Part des propriétaires occupants :	90,1%	82,4%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,0%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	101	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	30,5%	41,6%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 487 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Boissy-aux-Cailles	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	166	4 304	35 879
Dont résidences principales :	75%	79%	84%
Dont résidences secondaires :	23%	14%	7%
Dont logements vacants :	2%	7%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,8%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	0%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	56%	38%	53%

	Boissy-aux-Cailles	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	178	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	99%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	0	40	1 372
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

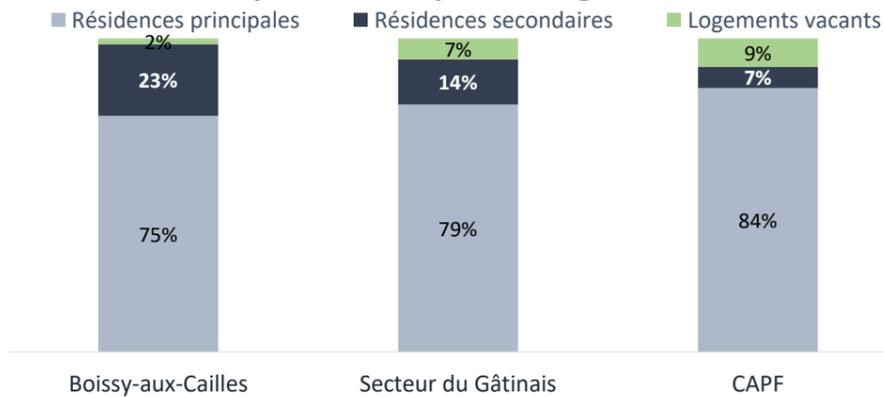
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

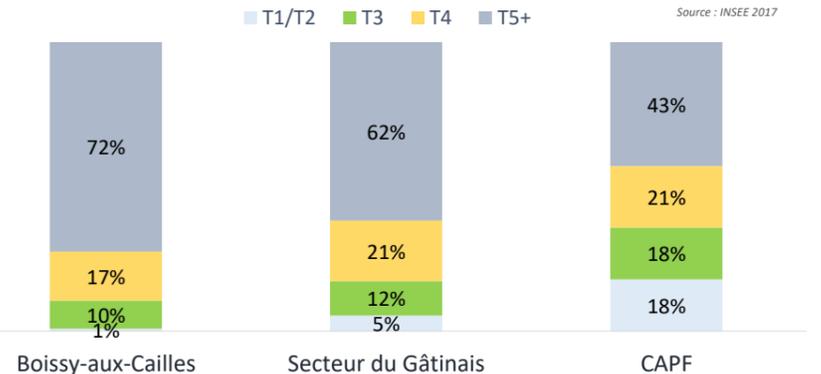
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

	Boissy-aux-Cailles	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	0	53	1 278
Soit par an :	0	9	213
Indice de construction 2014-2019 :	0,0	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	-	83%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	-	6%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	-	11%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	0,56	11,54	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	-	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	2 425 €	2 215 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	1 552 €	2 252 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	ns	60 000€	-
		120 000€	

Source : Sit@del-logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Logements commencés (vert) / Logements autorisés (orange)

Accusé de réception en préfecture : 077-200072346-20230426-2023-0730-DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Boissy-aux-Cailles

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 6
dont construction neuve : 5
dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : **Entre 14 et 20**
Dont logements sociaux neufs : 7
Dont en accession sociale : 2
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

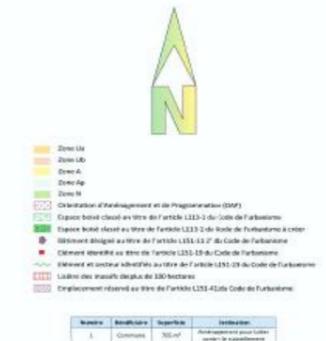
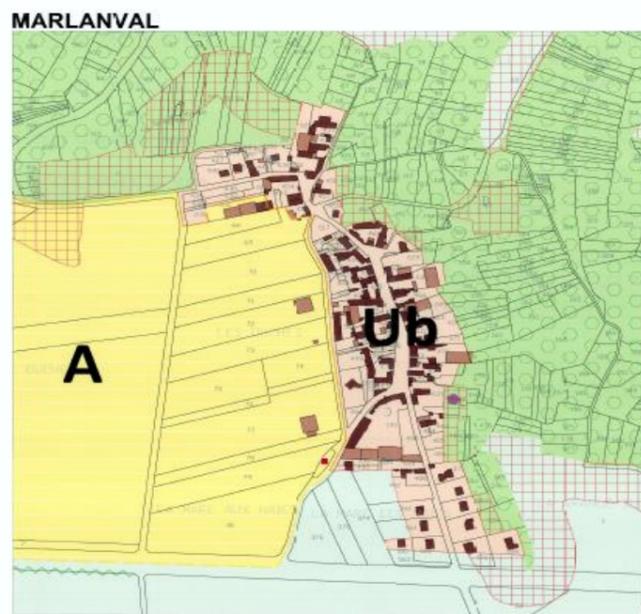
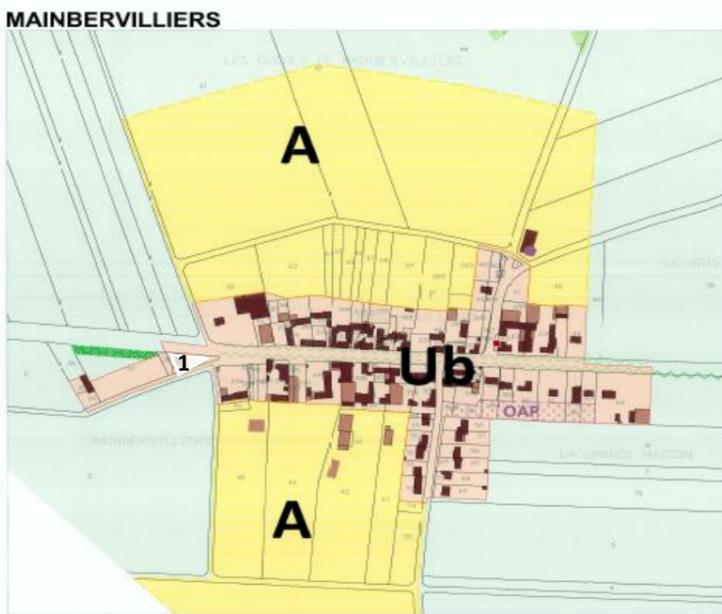
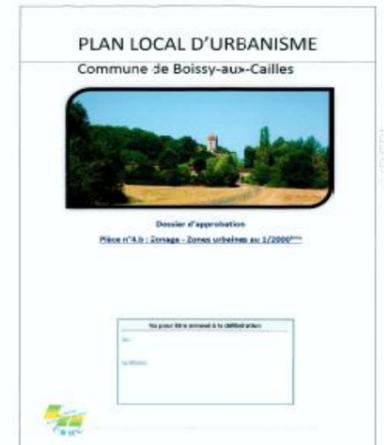
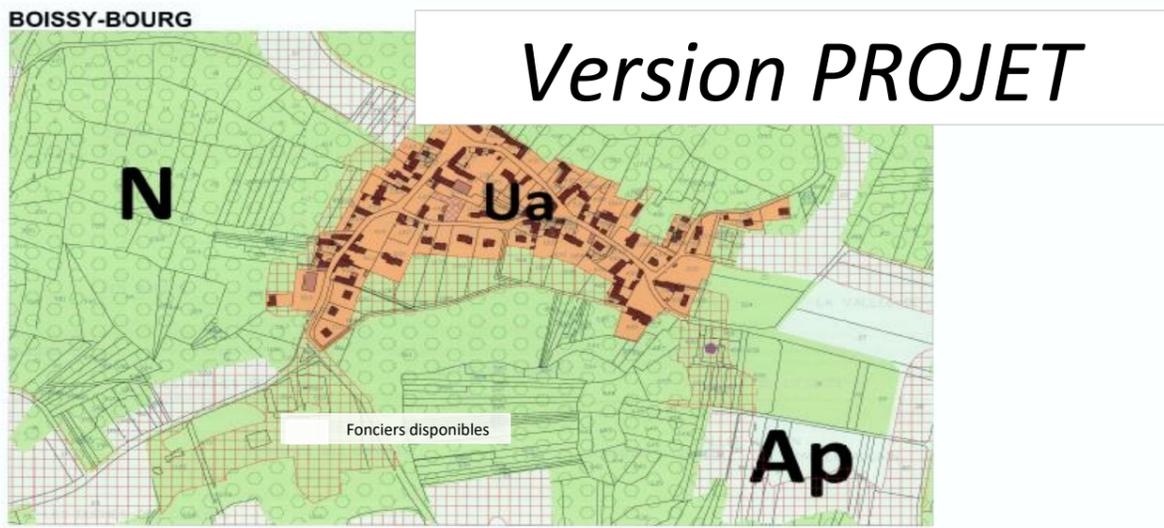
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Gâtinais

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Entrée de ville Mainbervilliers	Zone Ub						Maisons	4 parcelles disponibles

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evolution annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

Bourron-Marlotte	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
2 759	20 887	68 480
4,0%	30,5%	-
0,5%	0,4%	0,1%
1,3%	0,7%	0,0%
-2	34	241
1 144	8 407	30 199
74,5%	80,9%	65,1%
2,3	2,4	2,2
11,6%	9,8%	10,3%
87	86	85
40,5%	42,2%	35,7%
2 321 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Bourron-Marlotte	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
1 386	9 699	35 879
83%	87%	84%
10%	7%	7%
7%	6%	9%
2,2%	-	3,9%
12%	11%	40%
64%	50%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Bourron-Marlotte	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
66	292	2 736
6%	4%	10%
17%	34%	26%
6%	8%	9%
83%	93%	94%
11%	3%	3%
22	153	1 372
5,5	1,4	4,4

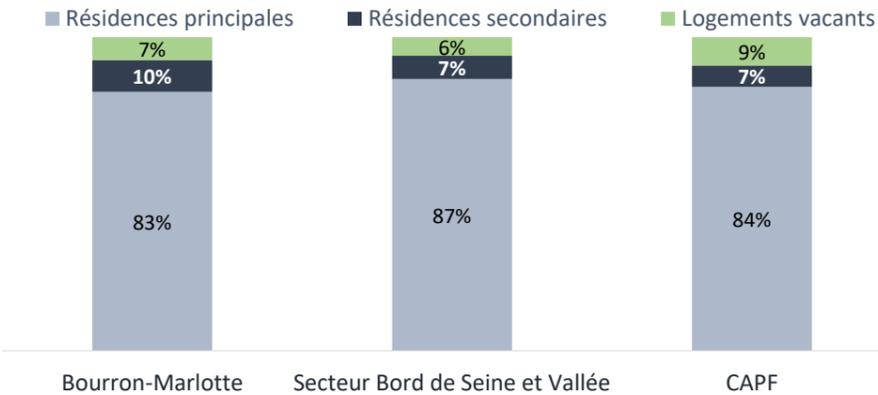
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

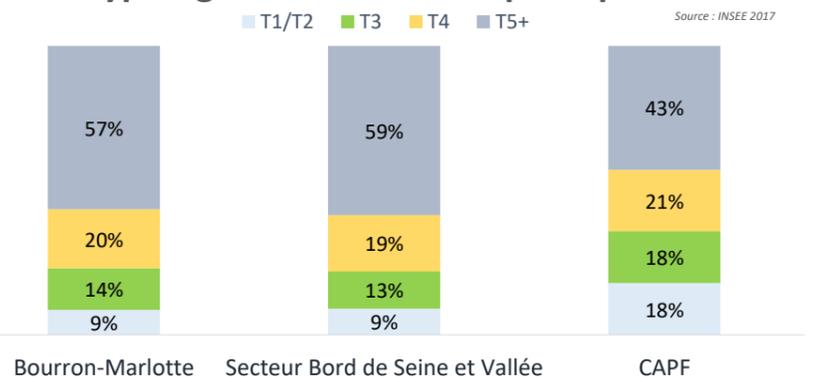
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

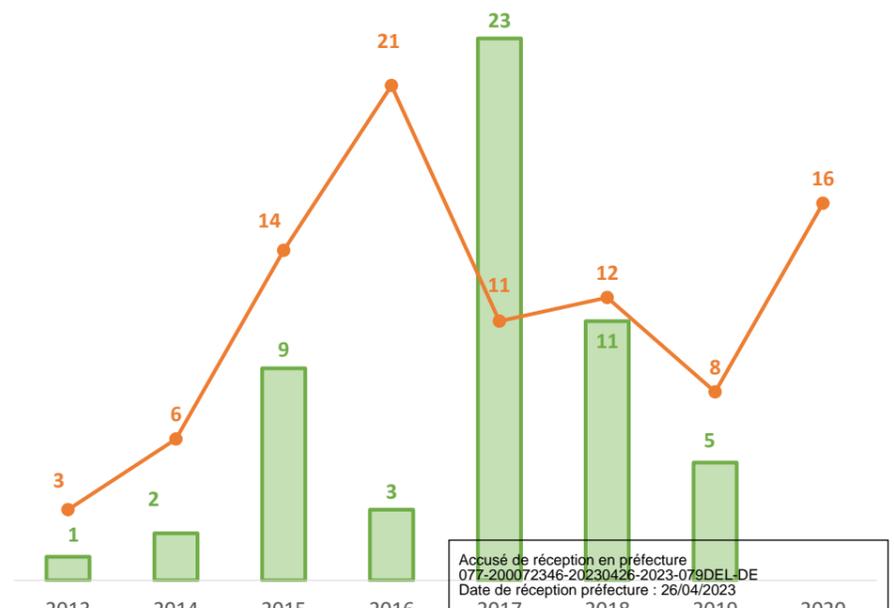
Prix médian d'un appartement en 2019 :

Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

Bourron-Marlotte	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
53	420	1 278
9	70	213
3,2	3,4	3,1
62%	47%	28%
17%	9%	5%
21%	44%	66%
2,77	37,52	72,39
0	154	489
0	26	82
0,0%	36,7%	38,3%
0 €	2 852 €	3 031 €
3 016 €	3 109 €	3 024 €
105 000 €	105 000 €	-
	155 000 €	

Production : logements autorisés et commencés



Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Logements commencés - Logements autorisés

Source : Sit@del2 - Date réelle

Bourron-Marlotte

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 63
 dont construction neuve : 51
 dont remise sur le marché de logements vacants : 12

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 28 et 42
 Dont logements sociaux neufs : 14
 Dont en accession sociale : 4
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

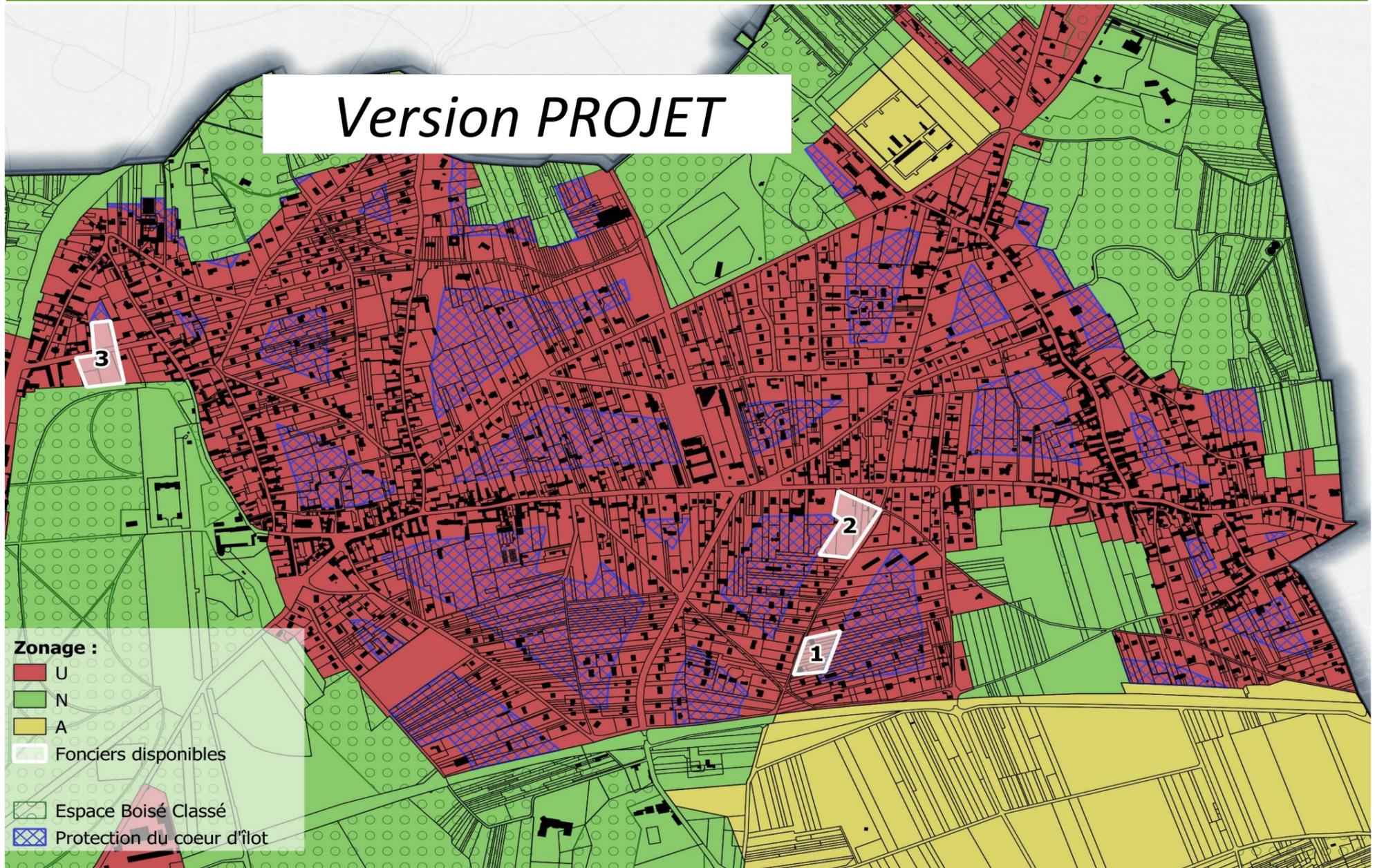
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1										dents creuses pour 1-2-7
2										
3										

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Cély	Secteur Pays de Bière	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	1 210	10 299	68 480
Part de la population de la CA :	1,8%	15,0%	-
Evolution annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,5%	-0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,3%	-0,4%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	4	47	241
Nombre de ménages en 2017 :	475	4 175	30 199
Part des propriétaires occupants :	88,7%	83,1%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,3%	8,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	85	79	85
Part des ménages avec enfant(s) :	43,3%	40,4%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 538 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Cély	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	535	5 011	35 879
Dont résidences principales :	89%	83%	84%
Dont résidences secondaires :	4%	9%	7%
Dont logements vacants :	8%	8%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,1%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	4%	8%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	37%	41%	53%

	Cély	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre de logements sociaux :	11	52	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	1%	10%
Part des T1/T2 :	27%	13%	26%
Part des T5+ :	0%	15%	9%
Part des PLUS :	95%	96%	94%
Part des PLAI :	2%	1%	3%
Nombre de demandes :	7	32	1 372
Pression sur la demande :	2,3	4,6	4,4

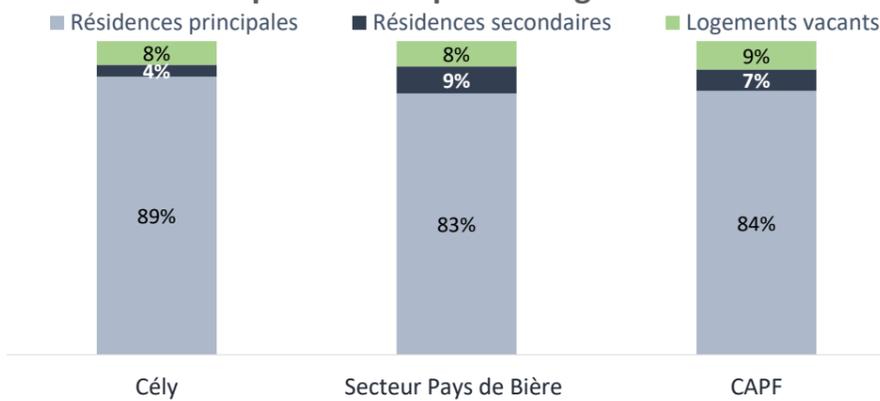
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

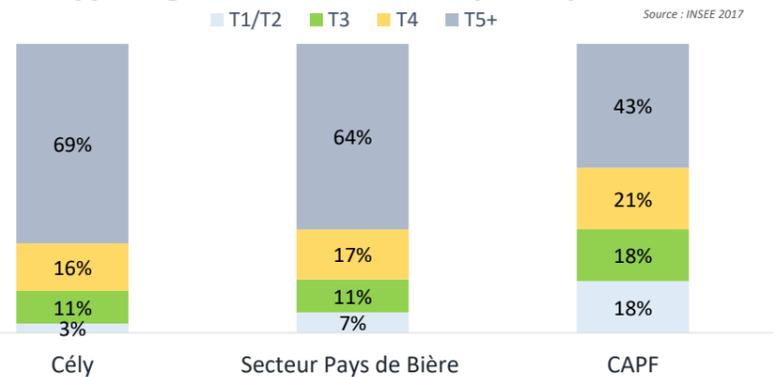
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

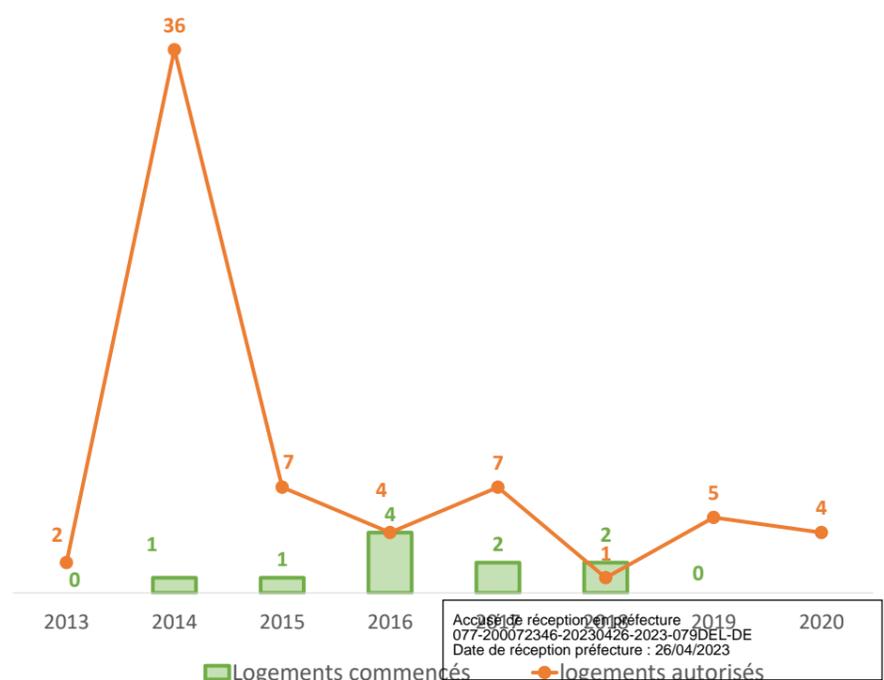


Marché du logement et production

	Cély	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	10	107	1 278
Soit par an :	2	18	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,4	1,7	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	93%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	4%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	4%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	4,52	22,22	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	28	28	489
Soit par an :	5	5	82
Taux d'effort logement locatif social :	280,0%	26,2%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 414 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 832 €	2 783 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	120 000 €	120 000 €	-
	130 000 €	150 000 €	-

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Source : Sit@del2 - Date réelle

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 30
 dont construction neuve : 25
 dont remise sur le marché de logements vacants : 5

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 19 et 28
 Dont logements sociaux neufs : 10
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

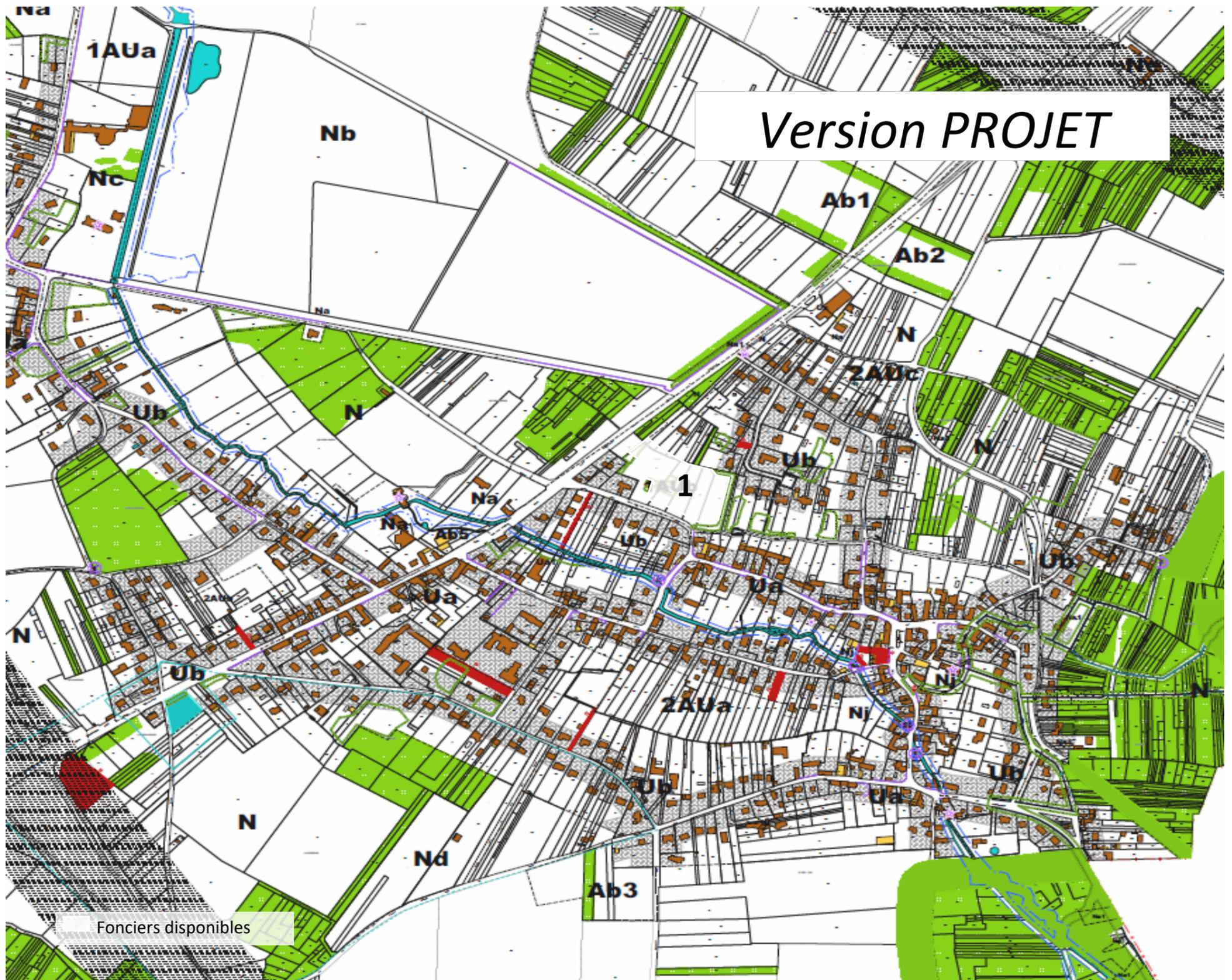
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1										lotissement : 12 PC dont 4 délivrés, 3 en instructions

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evolution annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

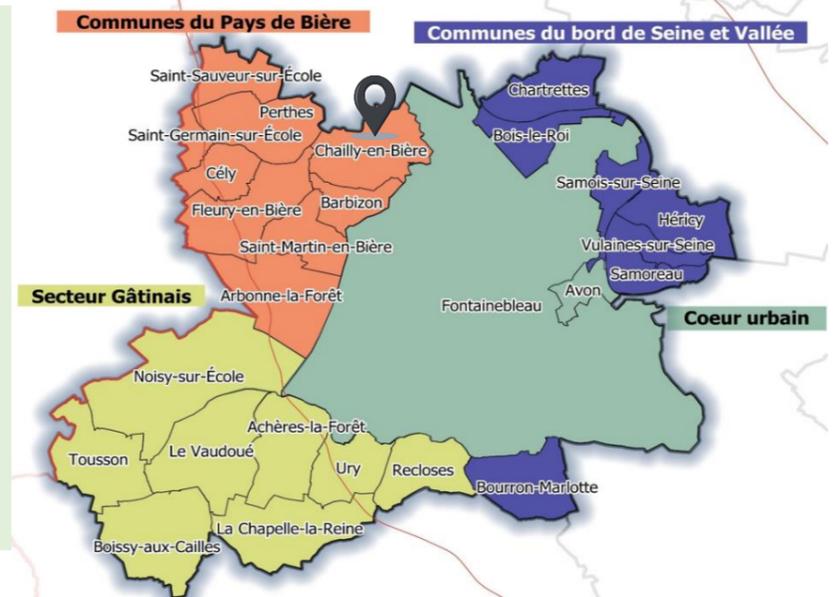
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

Chailly-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
2 064	10 299	68 480
3,0%	15,0%	-
0,8%	-0,4%	0,1%
0,4%	-0,4%	0,0%
1	47	241
816	4 175	30 199
75,6%	83,1%	65,1%
2,5	2,4	2,2
8,2%	8,7%	10,3%
89	79	85
41,7%	40,4%	35,7%
2 188 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Chailly-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
938	5 011	35 879
87%	83%	84%
4%	9%	7%
8%	8%	9%
2,6%	-	3,9%
15%	8%	40%
36%	41%	53%

	Chailly-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre de logements sociaux :	15	52	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	1%	10%
Part des T1/T2 :	25%	13%	26%
Part des T5+ :	0%	15%	9%
Part des PLUS :	94%	96%	94%
Part des PLAI :	3%	1%	3%
Nombre de demandes :	8	32	1 372
Pression sur la demande :	2,7	4,6	4,4

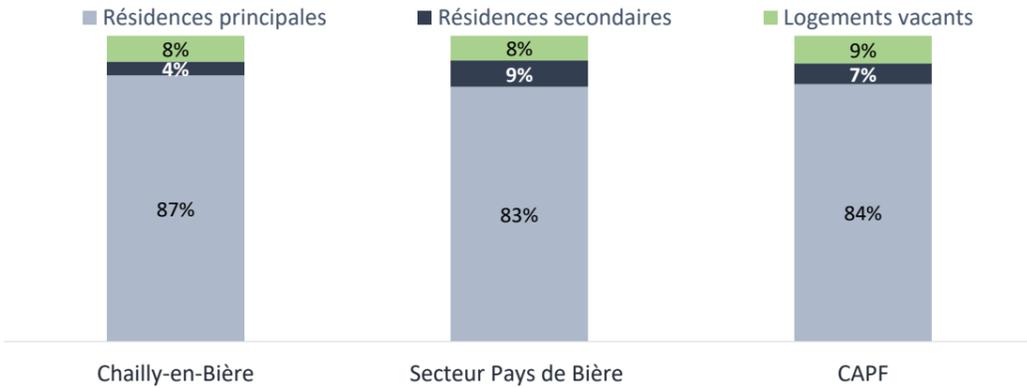
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NU/US/12/2019, RPLS 1/1/2019

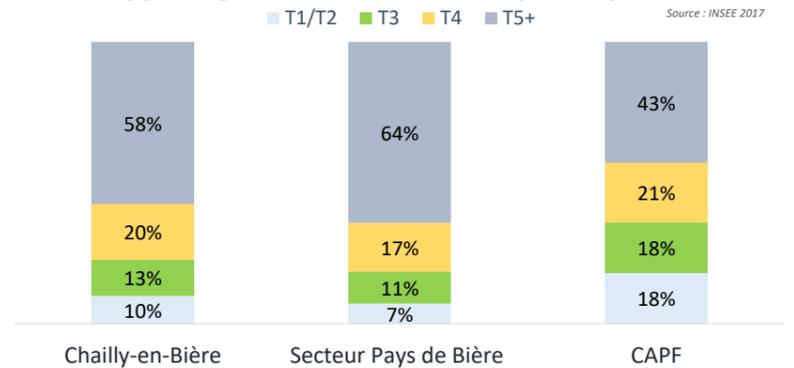
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

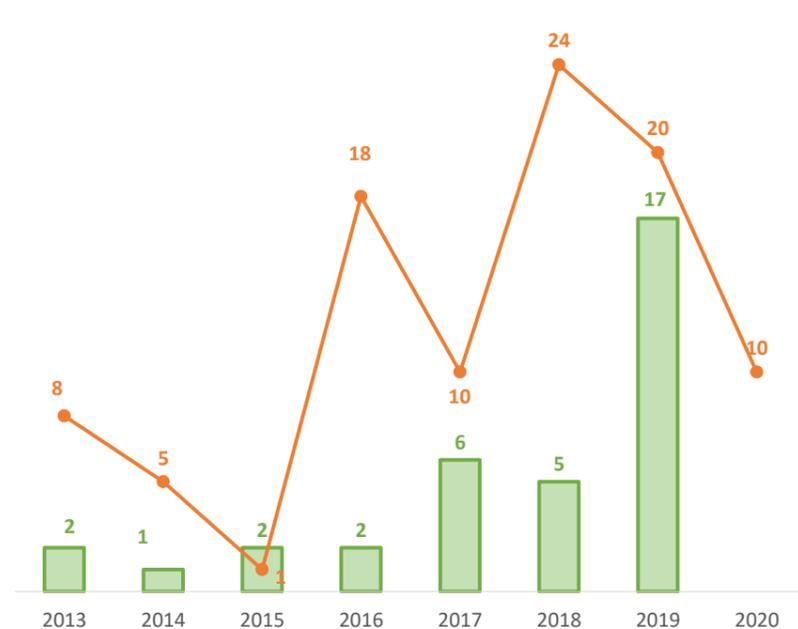
Prix médian d'un appartement en 2019 :

Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

Chailly-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
33	107	1 278
6	18	213
2,7	1,7	3,1
94%	93%	28%
6%	4%	5%
0%	4%	66%
3,88	22,22	72,39
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
2 414 €	2 414 €	3 031 €
2 535 €	2 783 €	3 024 €
95 000€	120 000€	-
150 000€	150 000€	-

Production : logements autorisés et commencés



Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Accusé de réception en préfecture
017-20072346-2023-0426-2023-0950-DELA
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Chailly-en-Bière

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 28
 dont construction neuve : 20
 dont remise sur le marché de logements vacants : 8

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 19 et 28
 Dont logements sociaux neufs : 10
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

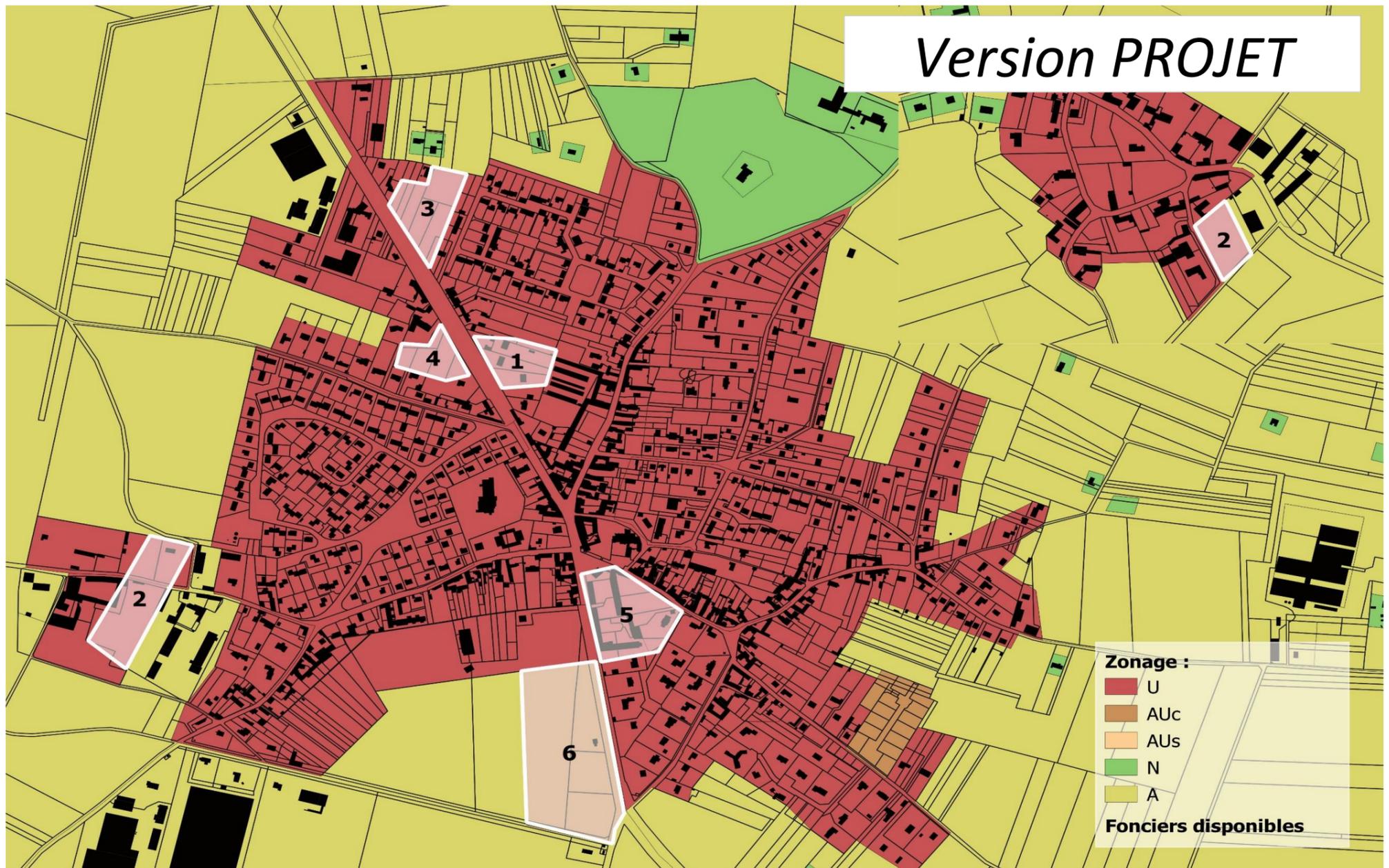
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP des Genêts - Zone Ubb	P	20	0	P	1,7 ha		I	à classer 2AU
2	OAP rue de la fromagerie - Zone Ubb	D	18	0	P	4,3 ha		I	9 logements avec PA accordé par l'ABF, en attente de réponse du service des eaux et assainissements de la CAPF dont 0 LLS (2023). ATTENTION : STEP1 en limite de capacité.
2'	OAP Sangliers (Faÿ) - Zone Ubb	P	9	0	P	3500 m ²		I	zone potentiellement inondable. SEMEA en cours d'études.
3	Route de Paris - Zone Ubb	P	30	0	P	2,5 ha		I	à classer 2AU, zone humide, étude du terrain à prévoir à aménager
4	Route de Paris - Zone Ubb	P	4	0	P	1 ha		I	indivision de terrain réalisée. Le propriétaire est décédé cette année, en cours de succession chez le notaire. ATTENTION : STEP1
5	OAP Tournelles - Zone Ubb	D	x	x	P			I	projet de création de logements intergénérationnels en 2025
6	OAP Villeroy		90			3,3 ha			20 lgts/ha dont 15 logements locatifs aidés. Les logements pour les primo-accédants font défaut actuellement sur la commune. Le programme de logement devra proposer une diversité de taille – notamment des 2 et 3 pièces en logement aidé et accession – et une diversité de typologie – individuels et petits collectifs. La part des collectifs sera au moins égale à 40% du nombre total des logements, typologie en discussion

Source: commune

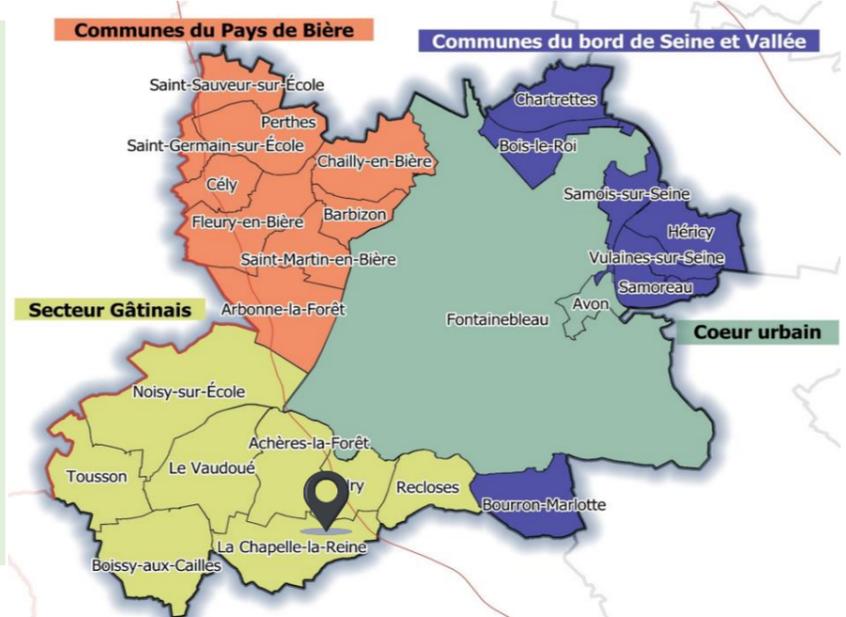
Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	La Chapelle-la-Reine	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	2 400	8 225	68 480
Part de la population de la CA :	3,5%	12,0%	-
Evolution annuelle de la population 2013 - 2018	-1,0%	-0,9%	0,1%
dont croissance migratoire :	-0,8%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	11	41	241
Nombre de ménages en 2017 :	940	3 398	30 199
Part des propriétaires occupants :	67,1%	82,4%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	8,2%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	118	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	46,6%	41,6%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2017 :	1 963 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	La Chapelle-la-Reine	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	1 039	4 304	35 879
Dont résidences principales :	90%	79%	84%
Dont résidences secondaires :	1%	14%	7%
Dont logements vacants :	8%	7%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	27%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	25%	38%	53%

	La Chapelle-la-Reine	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	178	178	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	20%	6%	10%
Part des T1/T2 :	21%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	99%	99%	94%
Part des PLAI :	1%	1%	3%
Nombre de demandes :	35	40	1 372
Pression sur la demande :	1,8	2,0	4,4

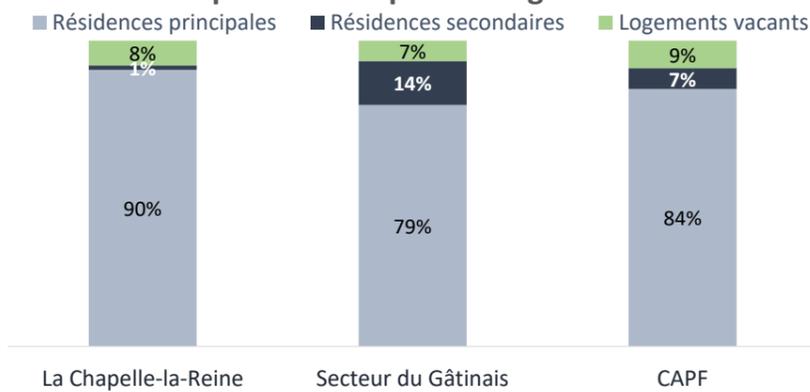
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NRU 31/12/2019, RPLS 1/1/2019

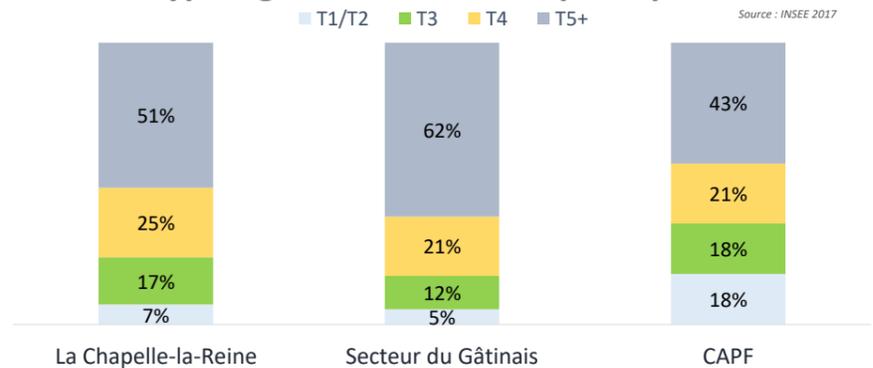
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

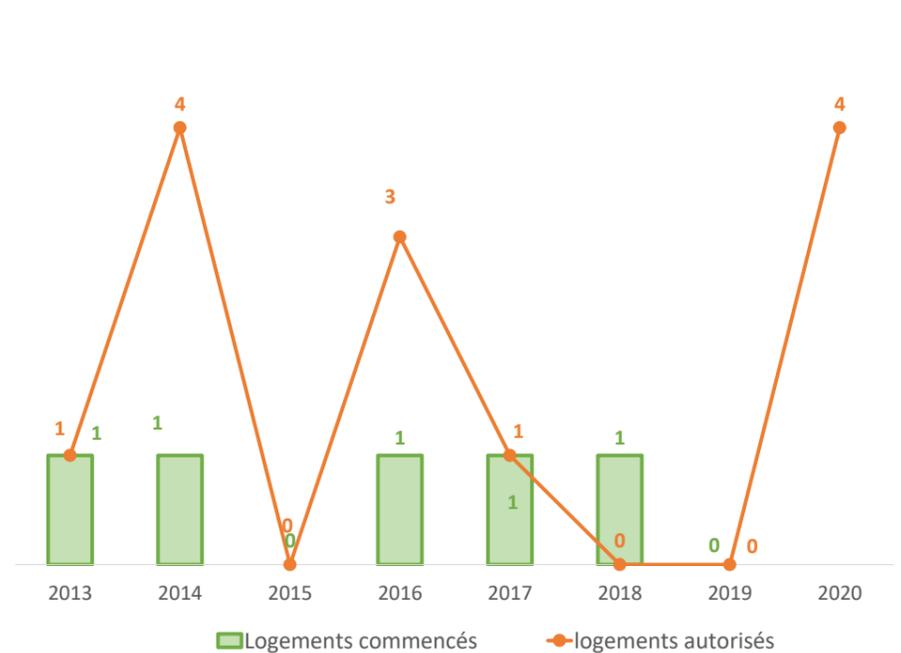


Marché du logement et production

	La Chapelle-la-Reine	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	4	53	1 278
Soit par an :	1	9	213
Indice de construction 2014-2019 :	0,3	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	83%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	6%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	11%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	1,79	11,54	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	2 049 €	2 215 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 015 €	2 252 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	60 000€	60 000€	-
	90 000€	120 000€	-

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture de la Seine-et-Marne
077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

La Chapelle-la-Reine

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 19
 dont construction neuve : 8
 dont remise sur le marché de logements vacants : 11

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 14 et 20
 Dont logements sociaux neufs : 7
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

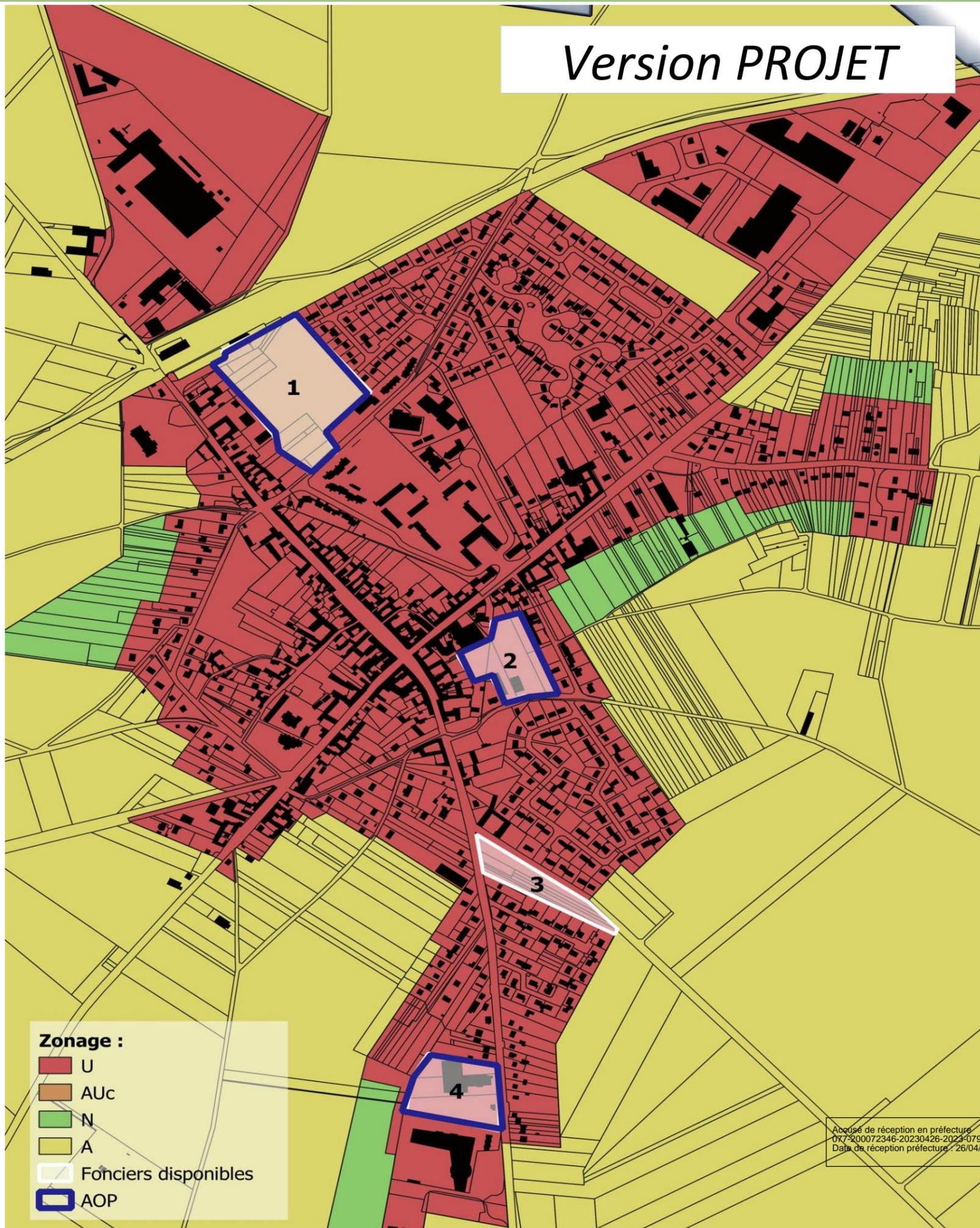
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Gâtinais

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP LA ZONE AU	Zone AU				3,2ha	2023/2025		caserne de pompier
2	OAP LA RUE DES CHAMPS	Zone U	17 logements en individuels			1,48ha	2023/2025		
3-4									dent creuse

Source: commune

Carte des projets



La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evolution annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

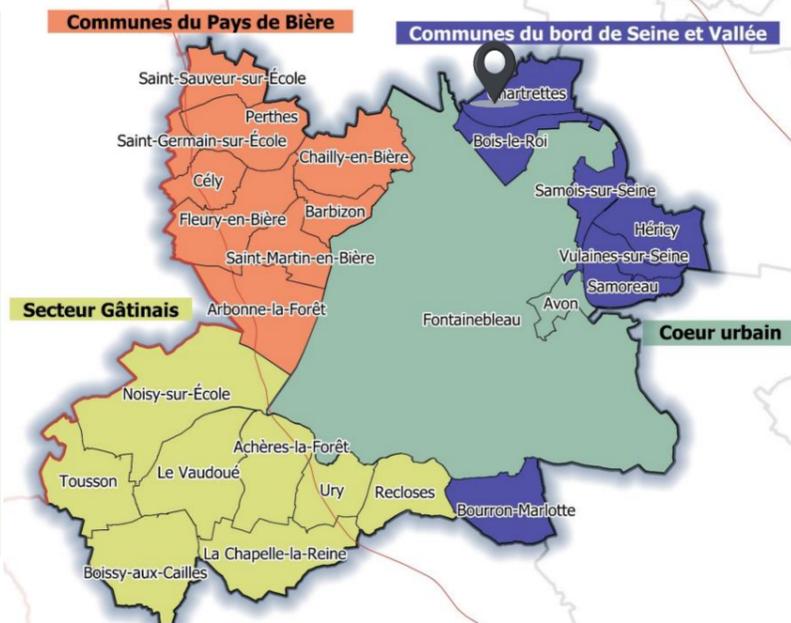
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

Chartrettes	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
2 544	20 887	68 480
3,7%	30,5%	-
-0,4%	0,4%	0,1%
-0,2%	0,7%	0,0%
9	34	241
1 047	8 407	30 199
83,0%	80,9%	65,1%
2,4	2,4	2,2
10,3%	9,8%	10,3%
83	86	85
40,8%	42,2%	35,7%
2 457 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Chartrettes	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
1 174	9 699	35 879
89%	87%	84%
5%	7%	7%
6%	6%	9%
0,5%	-	3,9%
12%	11%	40%
47%	50%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Chartrettes	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
14	292	2 736
1%	4%	10%
14%	34%	26%
14%	8%	9%
98%	93%	94%
2%	3%	3%
9	153	1 372
-	1,4	4,4

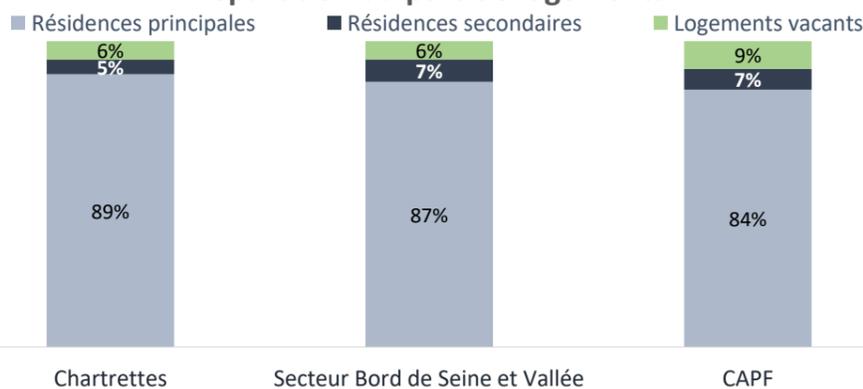
Source: INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/1/12/2019, RPLS 1/1/2019

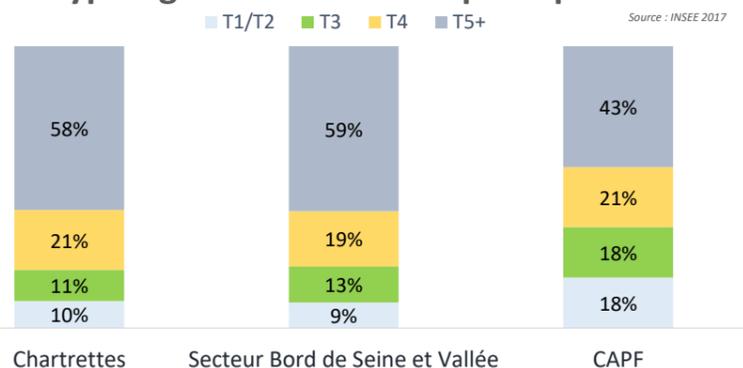
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2019 :

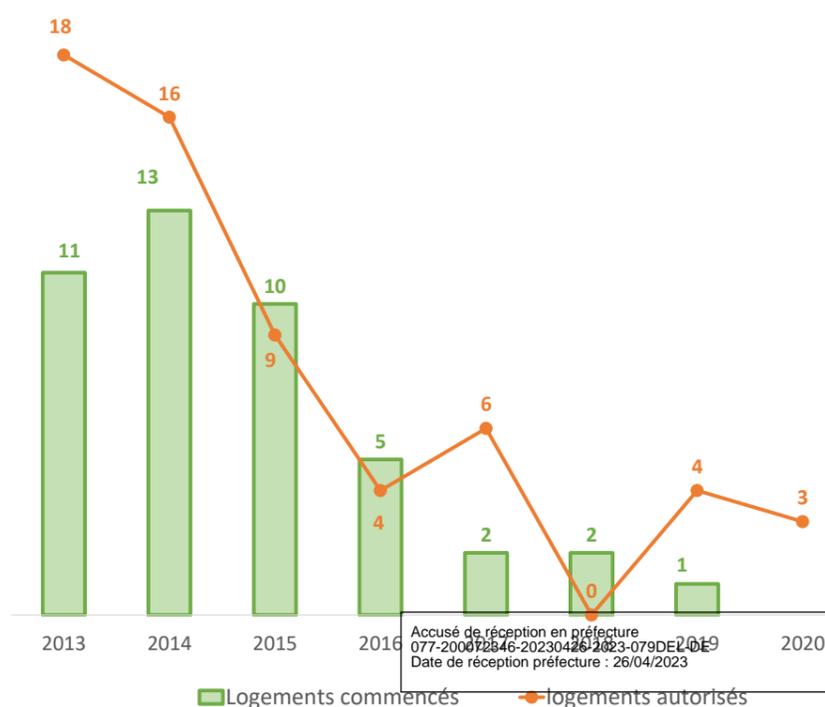
Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

Chartrettes	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
33	420	1 278
6	70	213
2,1	3,4	3,1
100%	47%	28%
0%	9%	5%
0%	44%	66%
4,20	37,52	72,39
0	154	489
0	26	82
0,0%	36,7%	38,3%
2 842 €	2 852 €	3 031 €
2 779 €	3 109 €	3 024 €
+/- 150 000€	105 000€	155 000€

Source: Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Logements commencés (barres vertes), logements autorisés (ligne orange)

Source : Sit@del2 - Date réelle

Chartrettes

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 15
dont construction neuve : 7
dont remise sur le marché de logements vacants : 8

Objectifs quantitatifs logements abordables

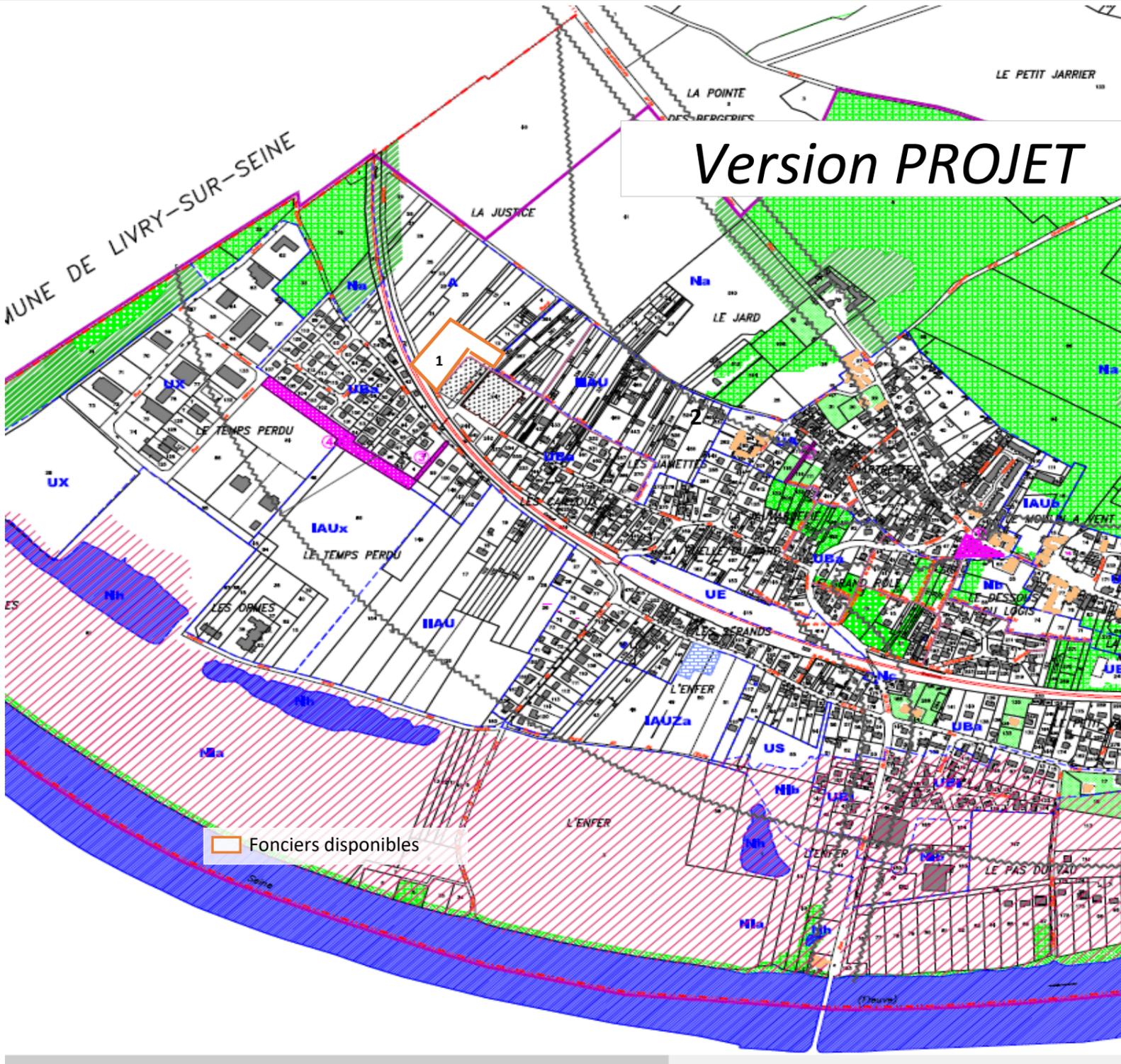
- Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 28 et 42
Dont logements sociaux neufs : 14
Dont en accession sociale : 4
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1						C				6 500m ² constructible à côté du cimetière
2	Château des tilleuls									appartements pour séniors avec des espaces communs Hors carte

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

Fleury-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
652	10 299	68 480
1,0%	15,0%	-
0,0%	-0,4%	0,1%
-0,2%	-0,4%	0,0%
-1	47	241
262	4 175	30 199
79,8%	83,1%	65,1%
2,5	2,4	2,2
6,6%	8,7%	10,3%
97	79	85
48,0%	40,4%	35,7%
2 483 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Fleury-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
337	5 011	35 879
78%	83%	84%
15%	9%	7%
8%	8%	9%
1,9%	-	3,9%
2%	8%	40%
50%	41%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Fleury-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
0	52	2 736
0%	1%	10%
0%	13%	26%
0%	15%	9%
0%	96%	94%
0%	1%	3%
0	32	1 372
-	4,6	4,4

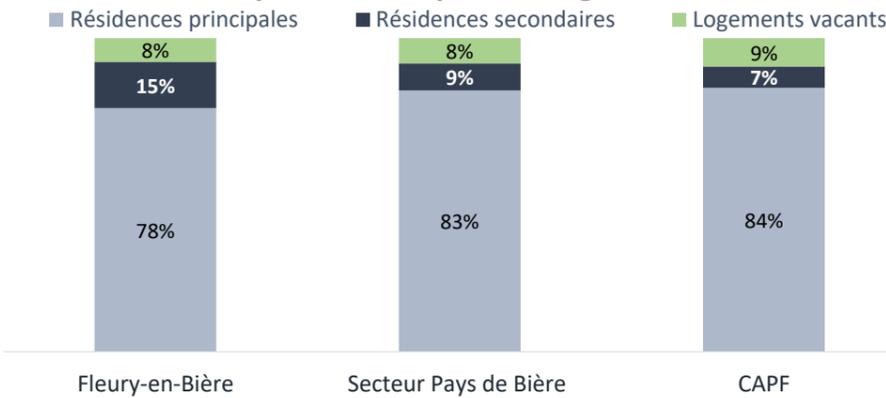
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ312/2019, RPLS 1/1/2019

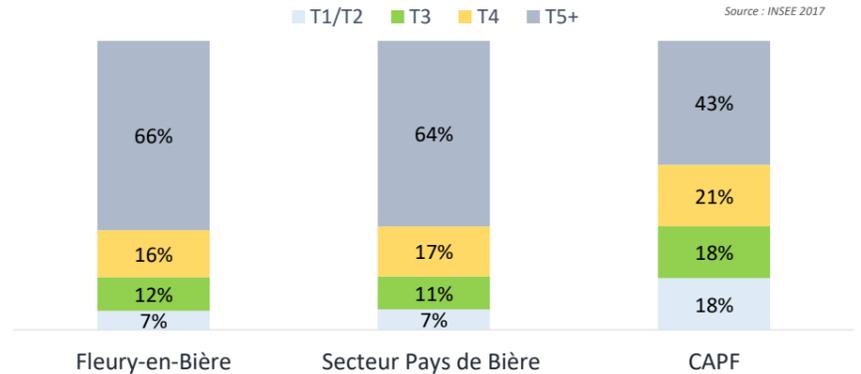
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

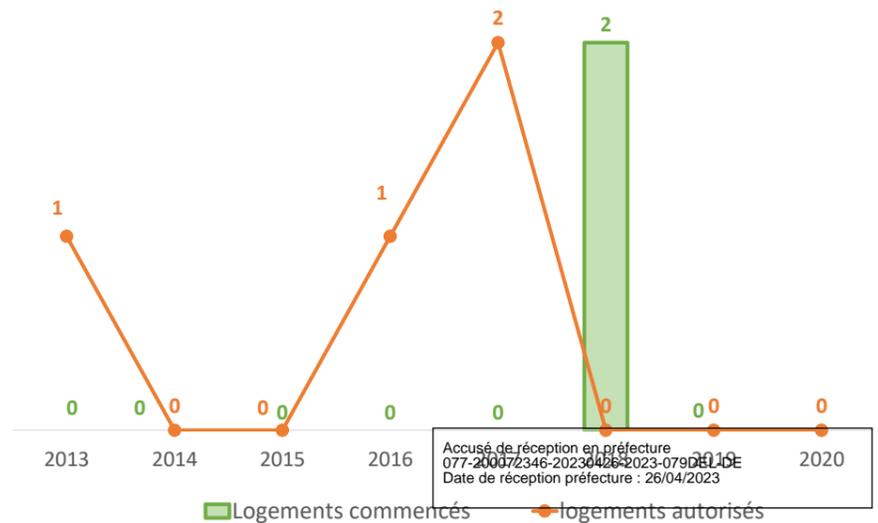
Prix médian d'un appartement en 2019 :

Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

Fleury-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
2	107	1 278
0	18	213
0,5	1,7	3,1
100%	93%	28%
0%	4%	5%
0%	4%	66%
0,46	22,22	72,39
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
1 517 €	2 414 €	3 031 €
3 565 €	2 783 €	3 024 €
120 000 €	120 000 €	150 000 €

Production : logements autorisés et commencés



Source : Sit@del-logements ordinaires, DV3F

Accusé de réception en préfecture
077-20072346-20230426-2023-07908115E
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Logements commencés (barres vertes) / Logements autorisés (ligne orange)

Source : Sit@del2 - Date réelle

Fleury-en-Bière

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 12
dont construction neuve : 3
dont remise sur le marché de logements vacants : 9

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : **Entre 19 et 28**
Dont logements sociaux neufs : 10
Dont en accession sociale : 2
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 18
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

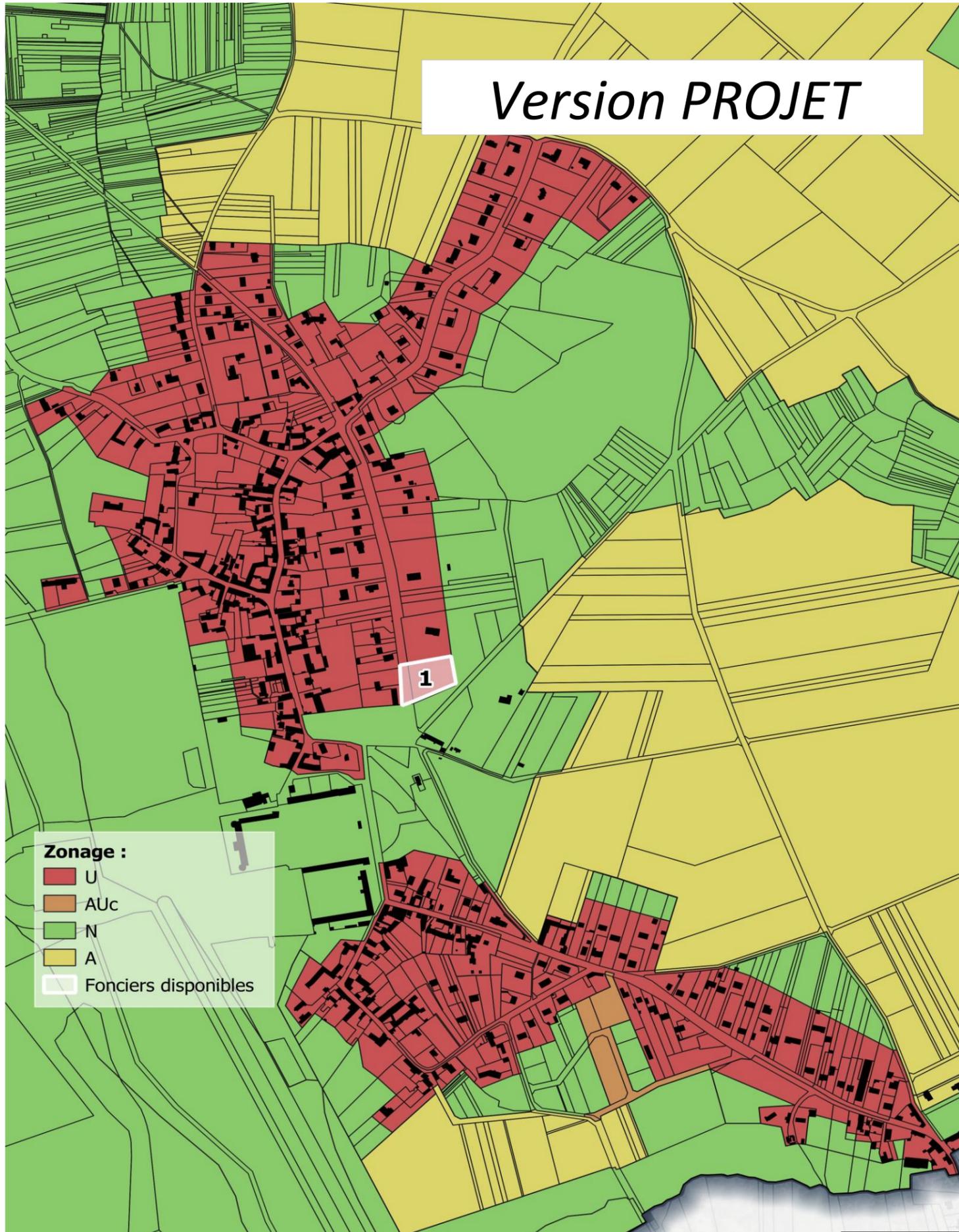
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Zone UB			P	5000 m ²	ND		Vente possible dans succession

Source: commune

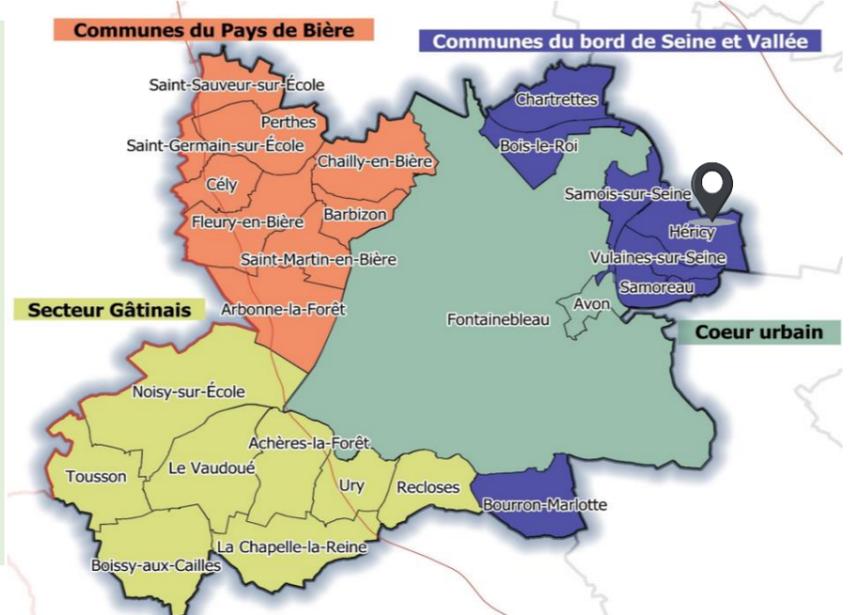
Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Héricy	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	2 572	20 887	68 480
Part de la population de la CA :	3,8%	30,5%	-
Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,4%	0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,9%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	-4	34	241
Nombre de ménages en 2017 :	1 039	8 407	30 199
Part des propriétaires occupants :	81,9%	80,9%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	9,6%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	90	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	42,2%	42,2%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 319 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Héricy	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	1 223	9 699	35 879
Dont résidences principales :	85%	87%	84%
Dont résidences secondaires :	8%	7%	7%
Dont logements vacants :	7%	6%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,0%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	8%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	55%	50%	53%

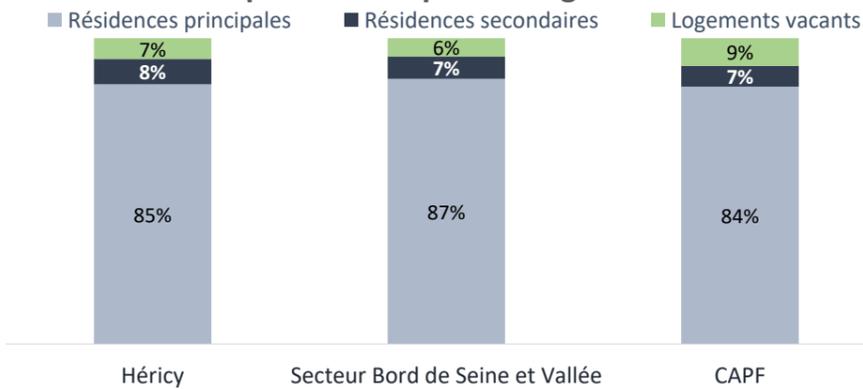
	Héricy	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre de logements sociaux :	14	292	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	4%	10%
Part des T1/T2 :	79%	34%	26%
Part des T5+ :	0%	8%	9%
Part des PLUS :	95%	93%	94%
Part des PLAI :	2%	3%	3%
Nombre de demandes :	6	153	1 372
Pression sur la demande :	-	1,4	4,4

Source: INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019
Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

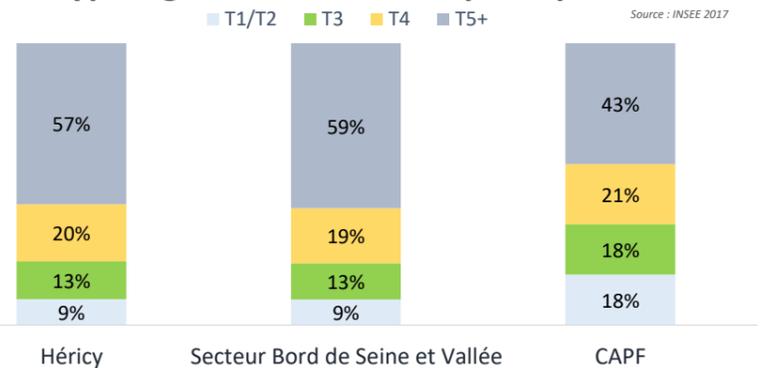
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

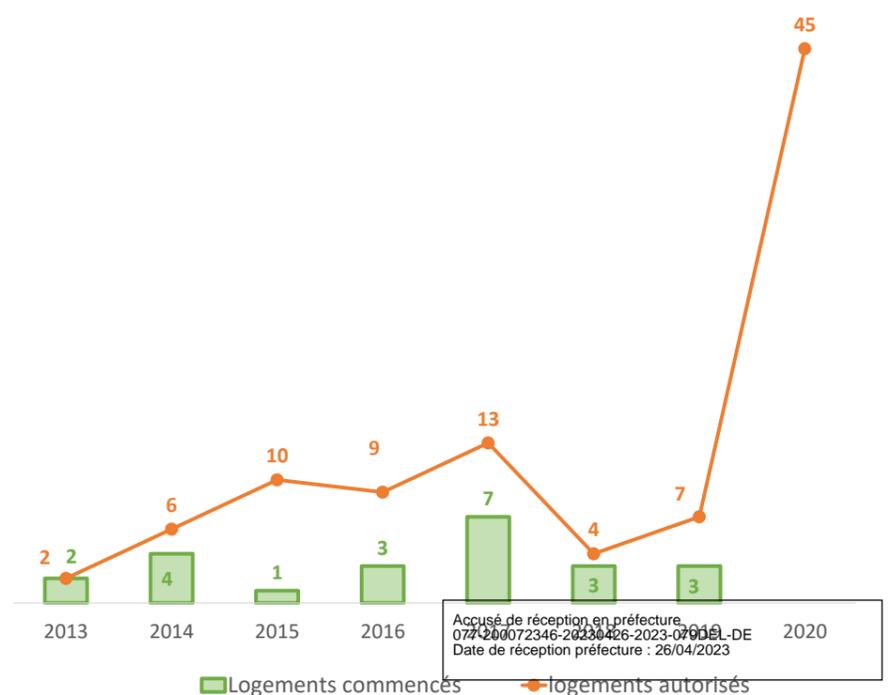


Marché du logement et production

	Héricy	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	21	420	1 278
<i>Soit par an :</i>	4	70	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,4	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	90%	47%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	10%	9%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	44%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	12,46	37,52	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	154	489
<i>Soit par an :</i>	0	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	2 421 €	2 852 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 788 €	3 109 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	130 000 €	105 000€	-
		155 000€	

Source: Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
07/200072346-2023-0426-2023-0705L-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Héricy

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 48
 dont construction neuve : 48
 dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 28 et 42
 Dont logements sociaux neufs : 14
 Dont en accession sociale : 4
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

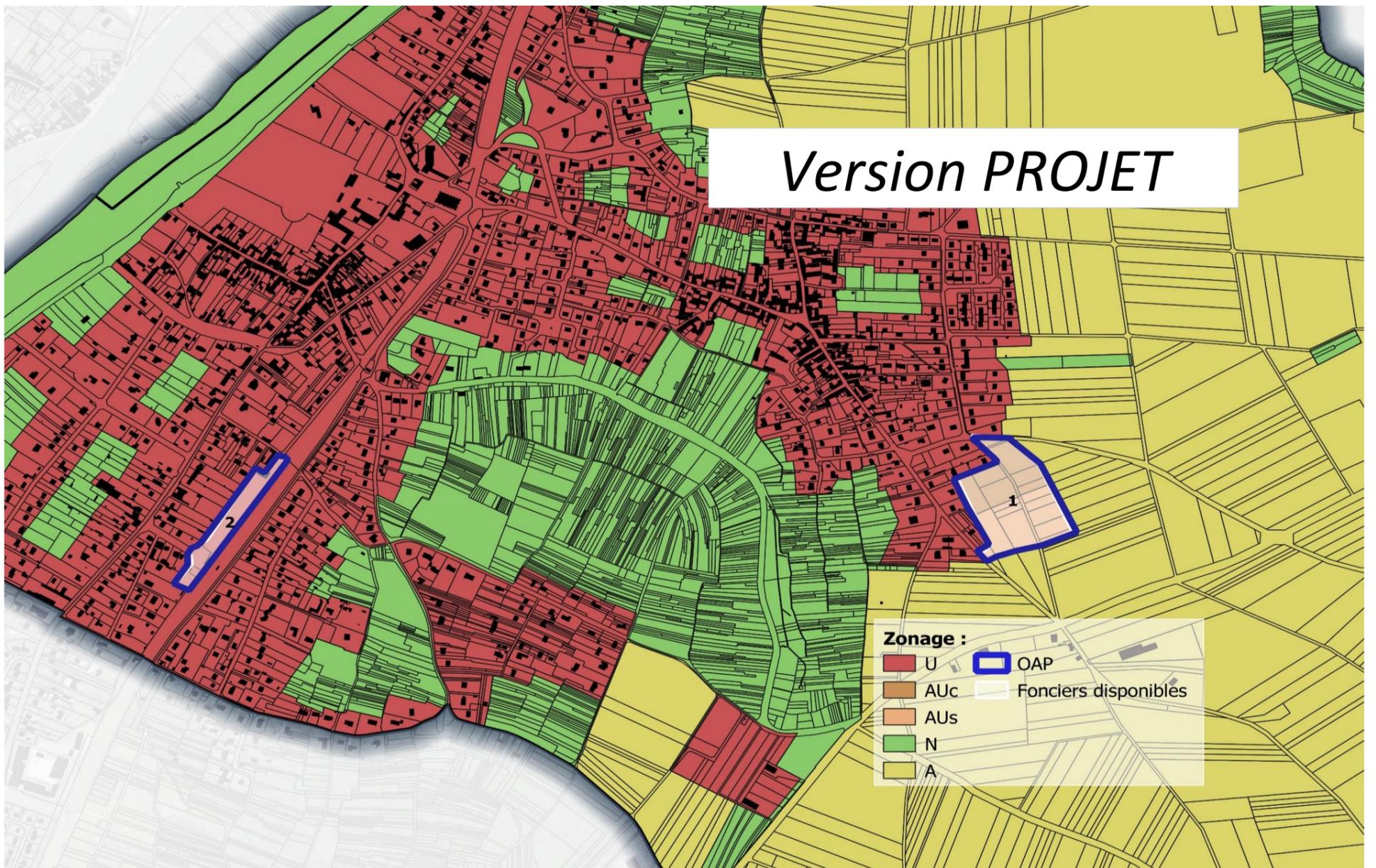
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP zones AU et 2AU	zones AU et 2AU	36 logements au total répartis en : - 40% de logements collectifs, - 60% de logements individuels. Ce total de 36 logements devra également comporter un minimum de 20% de T1 ou T2 ou T3.			zone AU (1,38 ha) et 2AU (1,53 ha)	Zone 2AU : après 2023		Extension de l'enveloppe urbanisée
2	OAP Secteur de la Gare		50 logements dont 25 logements locatifs sociaux, la répartition suivante est envisagée pour les logements aidés 5T1, 6T2, 8T3 et 6T4.		SNCF	0,75 Ha			Projet d'aménagement de la gare et le programme de reconversion des anciens ateliers municipaux de la rue Barbeau

Source: commune

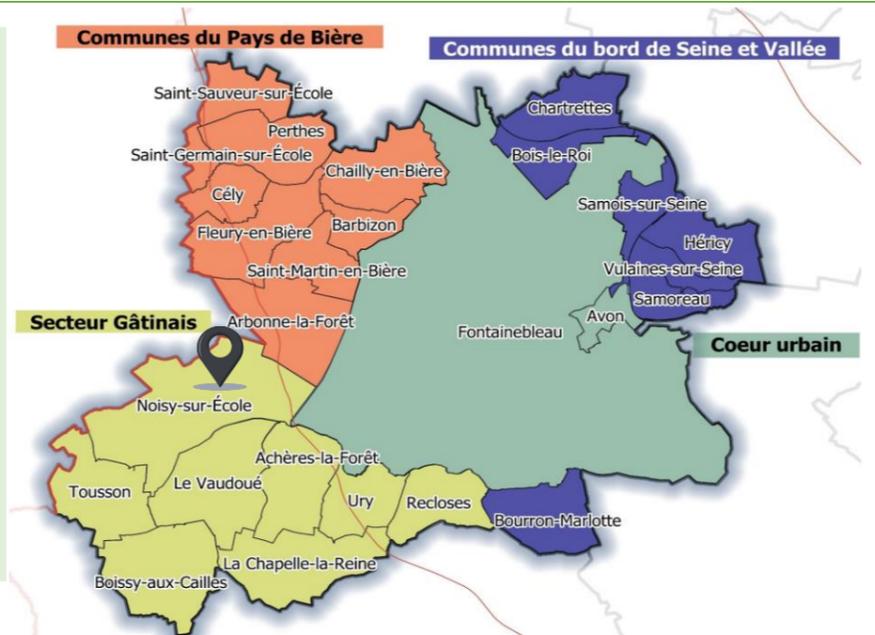
Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Noisy-sur-École	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	1 829	8 225	68 480
Part de la population de la CA :	2,7%	12,0%	-
Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-0,9%	-0,9%	0,1%
dont croissance migratoire :	-1,0%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	13	41	241
Nombre de ménages en 2017 :	780	3 398	30 199
Part des propriétaires occupants :	88,2%	82,4%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,7%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	70	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	39,6%	41,6%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 651 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Noisy-sur-École	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	1 064	4 304	35 879
Dont résidences principales :	73%	79%	84%
Dont résidences secondaires :	19%	14%	7%
Dont logements vacants :	7%	7%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	0,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	7%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	27%	38%	53%

	Noisy-sur-École	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	178	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	99%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	0	40	1 372
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

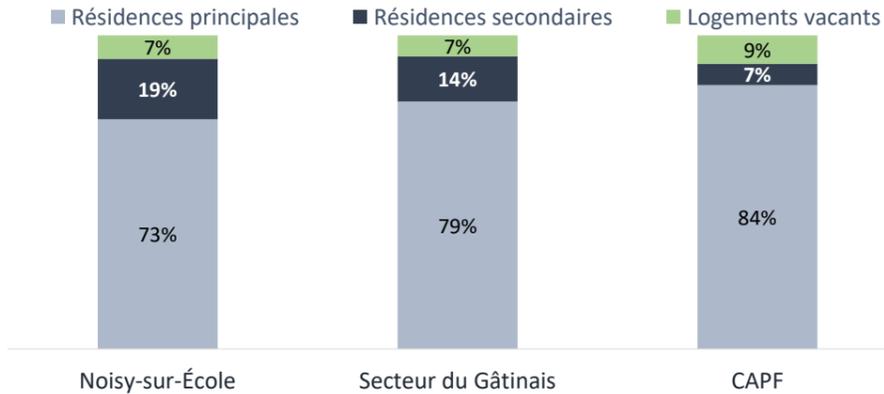
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NU13/12/2019, RPLS 1/1/2019

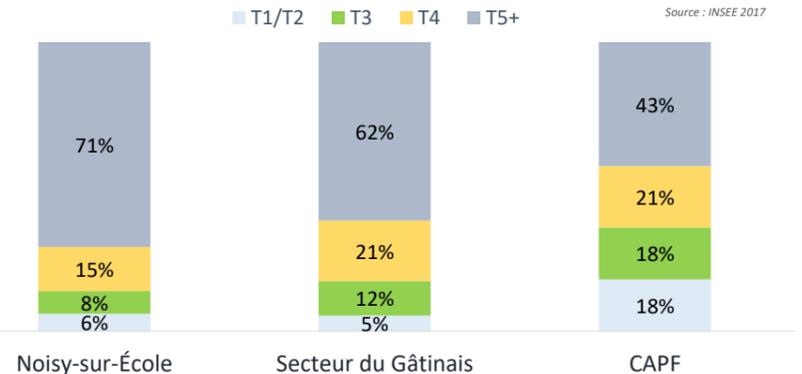
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

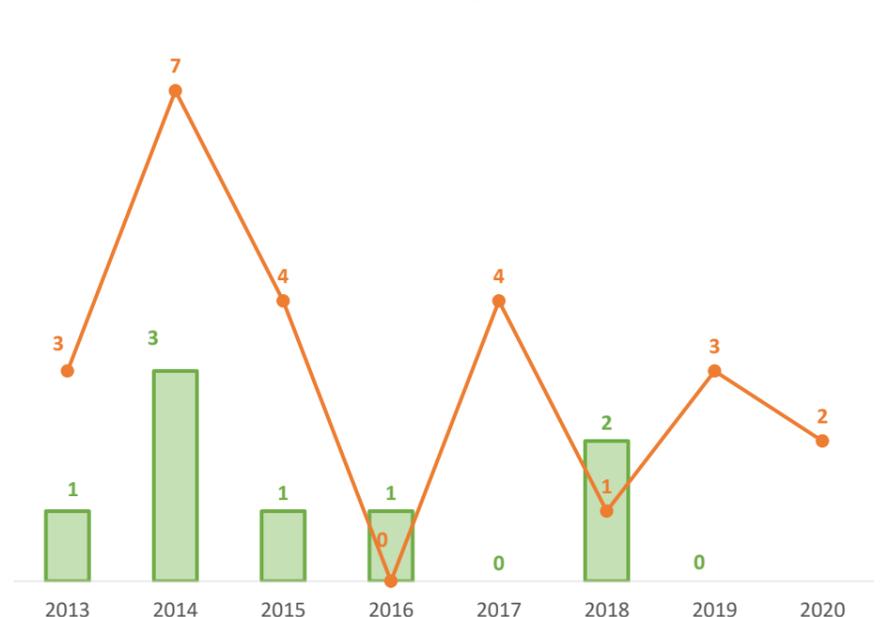


Marché du logement et production

	Noisy-sur-École	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	7	53	1 278
Soit par an :	1	9	213
Indice de construction 2014-2019 :	0,6	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	57%	83%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	43%	6%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	11%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	1,53	11,54	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	2 475 €	2 215 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 661 €	2 252 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	90 000€ 120 000€	60 000€ 120 000€	-

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
677-200072346-20230426-2023-079 DEL DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Noisy-sur-École

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 20
dont construction neuve : 12
dont remise sur le marché de logements vacants : 8

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : **Entre 14 et 20**
Dont logements sociaux neufs : 7
Dont en accession sociale : 2
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 16
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

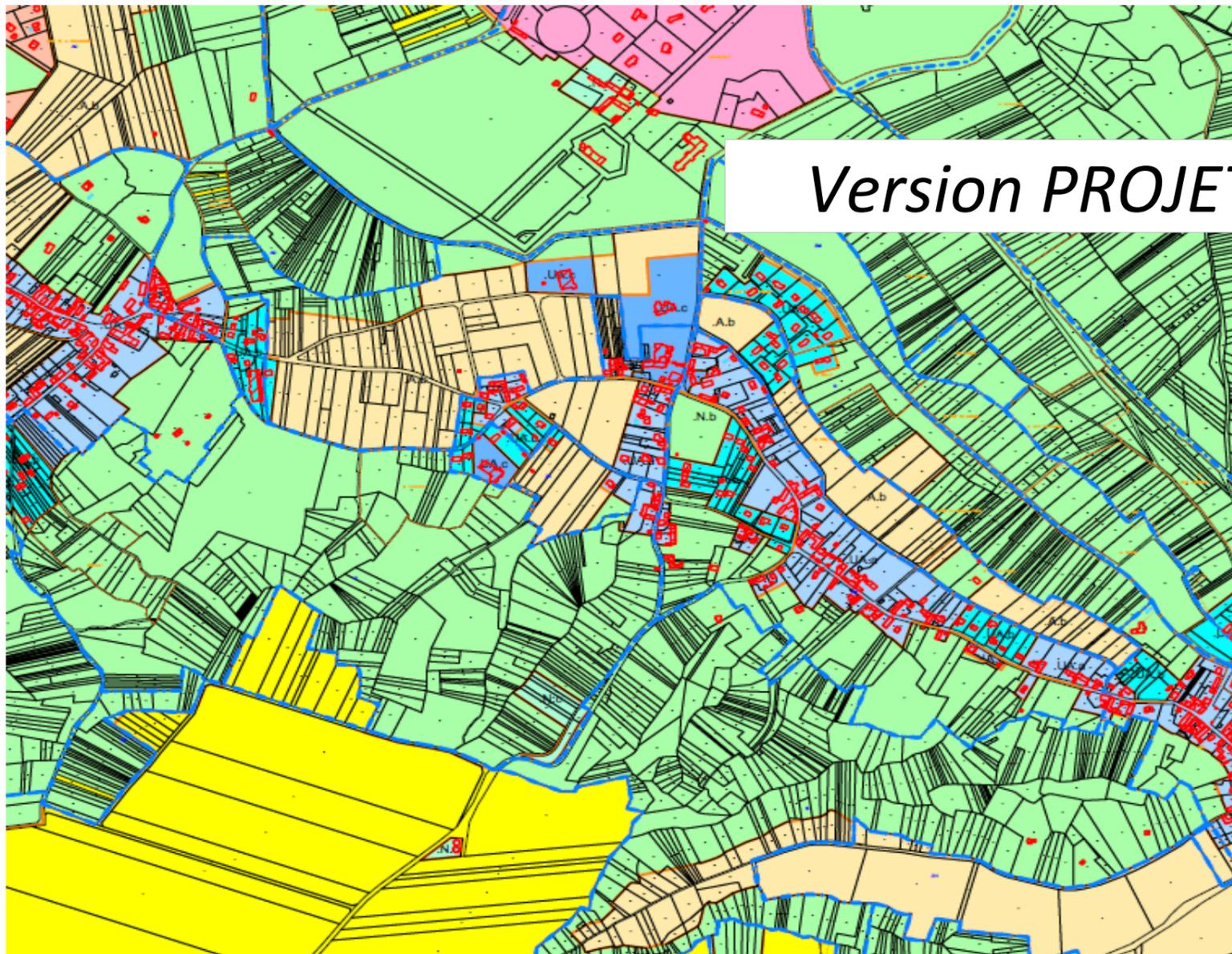
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Gâtinais

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
----------	---	------------	----------	---	--------------	-------	---------------------------------	-------------

Source: commune

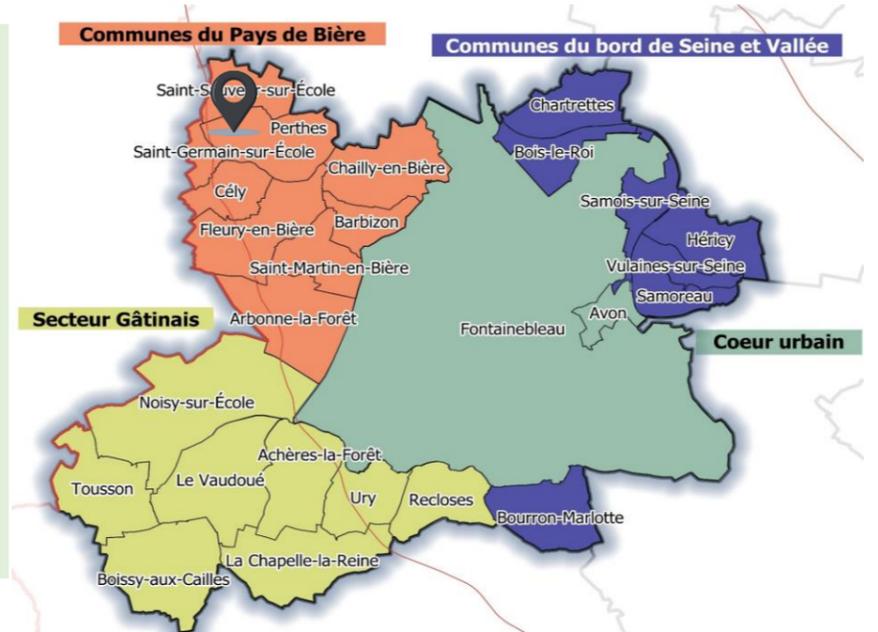
Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Perthes	Secteur Pays de Bière	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	1 986	10 299	68 480
Part de la population de la CA :	2,9%	15,0%	-
Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-1,5%	-0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	-1,6%	-0,4%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	16	47	241
Nombre de ménages en 2017 :	801	4 175	30 199
Part des propriétaires occupants :	81,4%	83,1%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	8,0%	8,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	87	79	85
Part des ménages avec enfant(s) :	40,0%	40,4%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 320 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Perthes	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	899	5 011	35 879
Dont résidences principales :	89%	83%	84%
Dont résidences secondaires :	5%	9%	7%
Dont logements vacants :	6%	8%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	2,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	9%	8%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	45%	41%	53%

	Perthes	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre de logements sociaux :	26	52	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	3%	1%	10%
Part des T1/T2 :	0%	13%	26%
Part des T5+ :	29%	15%	9%
Part des PLUS :	98%	96%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	14	32	1 372
Pression sur la demande :	14,0	4,6	4,4

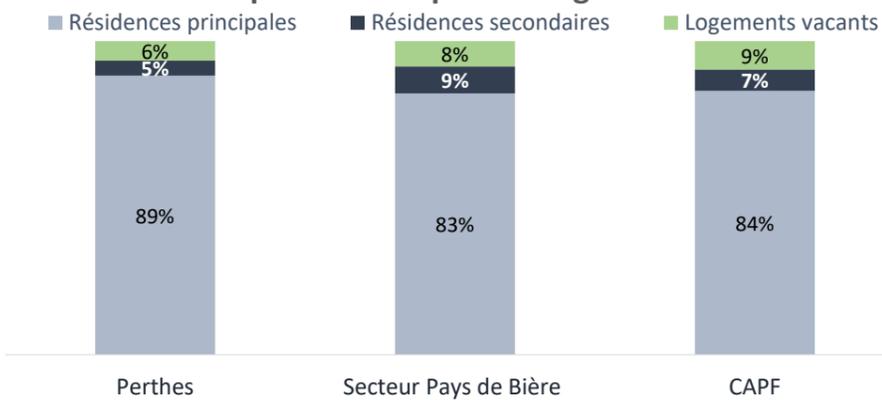
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/12/2019, RPLS 1/1/2019

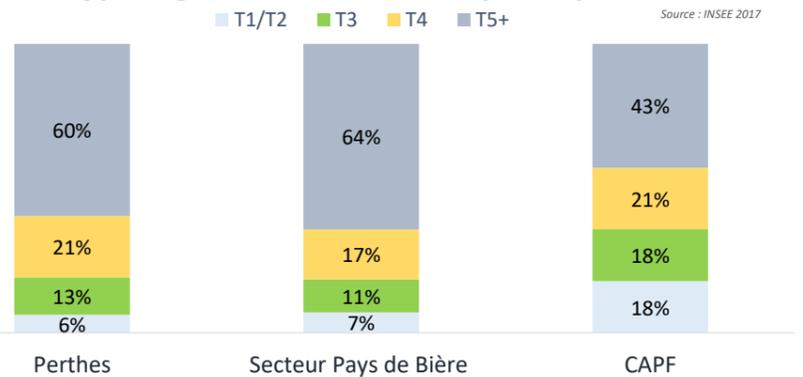
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

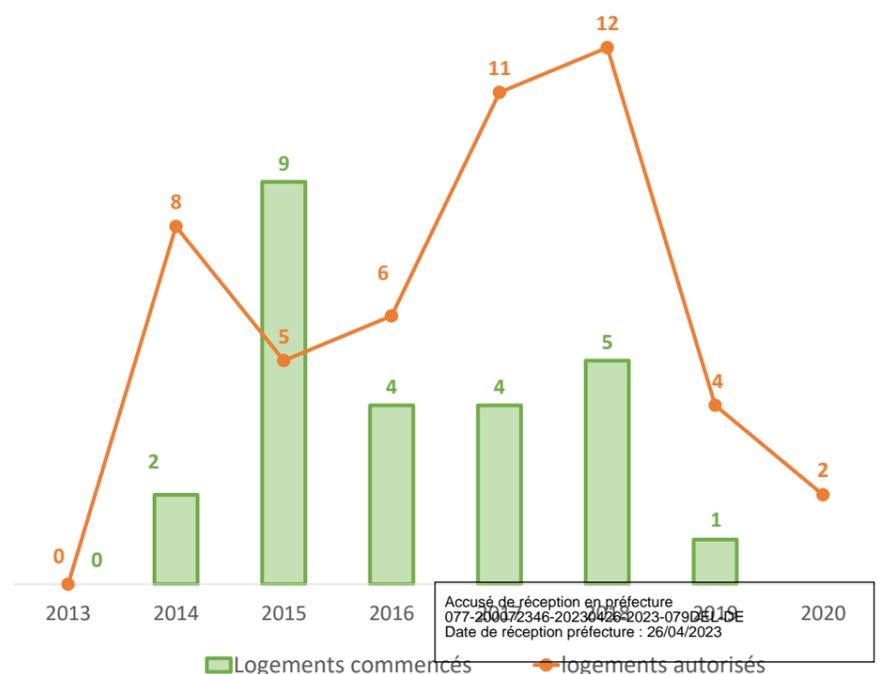


Marché du logement et production

	Perthes	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	25	107	1 278
Soit par an :	4	18	213
Indice de construction 2014-2019 :	2,0	1,7	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	93%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	4%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	4%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	1,85	22,22	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	28	489
Soit par an :	0	5	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	26,2%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 414 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 392 €	2 783 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	ns	120 000 €	150 000 €

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
077-20072346-2023-0426-2023-0790-0510E
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Logements commencés Logements autorisés

Source : Sit@del2 - Date réelle

Perthes

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 22
 dont construction neuve : 15
 dont remise sur le marché de logements vacants : 7

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 19 et 28
 Dont logements sociaux neufs : 10
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

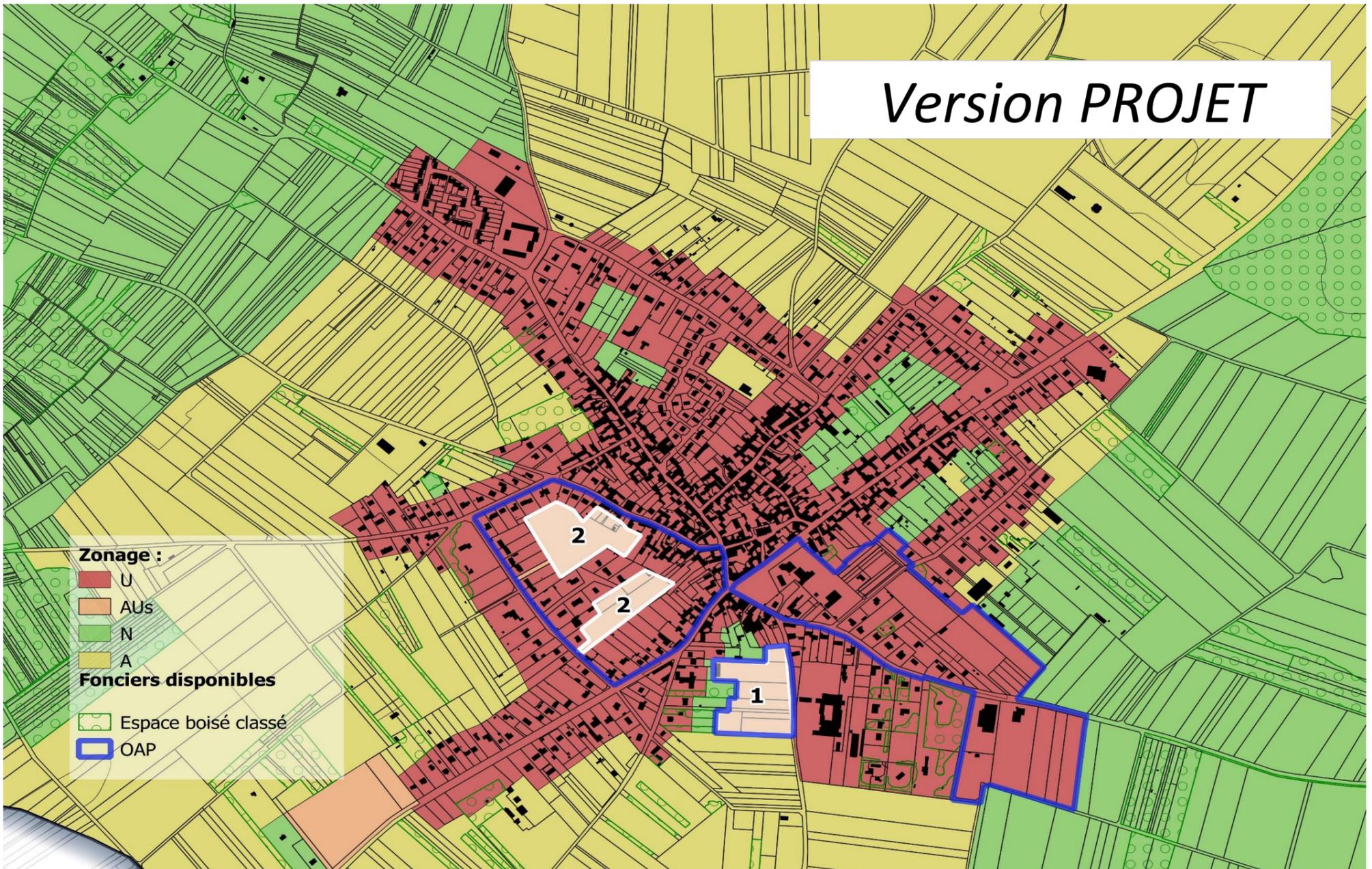
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP Chemin des Mariniers	Zone 2AU	30		mairie en cours d'acquisition	1,9 ha		C	Possible MARPA
2	OAP Le cœur d'îlot	Zone 2AU	44						Maison individuelle et locatif mais en attente des travaux de la pression de l'eau et la mise au norme

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

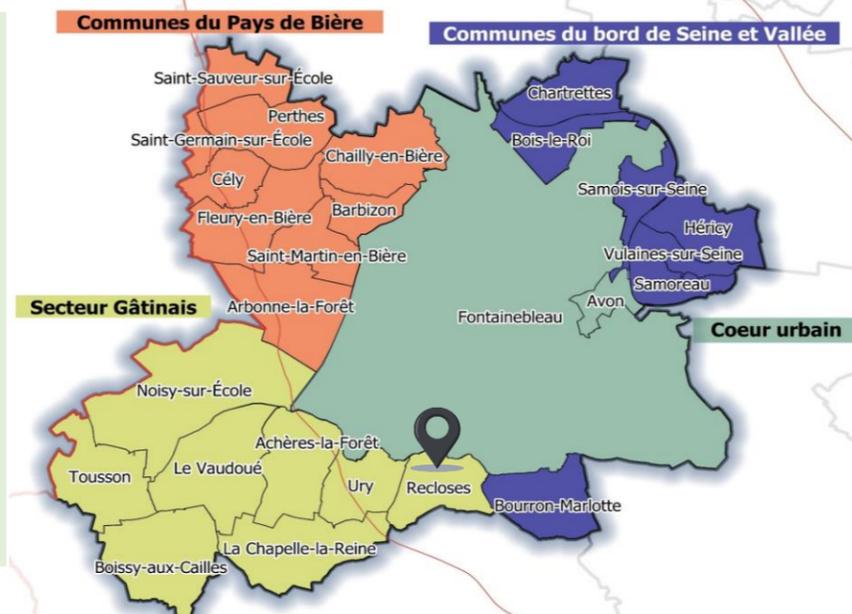
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

	Recloses	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	623	8 225	68 480
Part de la population de la CA :	0,9%	12,0%	-
Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-2,4%	-0,9%	0,1%
dont croissance migratoire :	-2,5%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	6	41	241
Nombre de ménages en 2017 :	272	3 398	30 199
Part des propriétaires occupants :	84,2%	82,4%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	5,2%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	107	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	38,2%	41,6%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 545 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Recloses	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	387	4 304	35 879
Dont résidences principales :	70%	79%	84%
Dont résidences secondaires :	21%	14%	7%
Dont logements vacants :	9%	7%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,8%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	6%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	53%	38%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Recloses	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	178	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	99%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	0	40	1 372
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

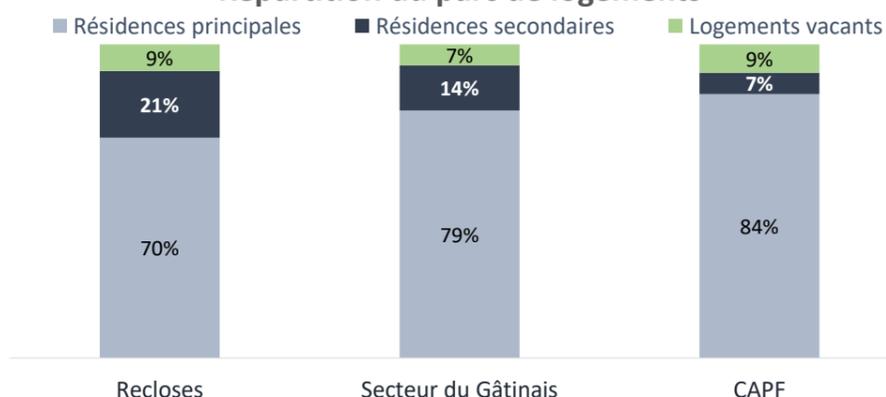
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ1/1/2019, RPLS 1/1/2019

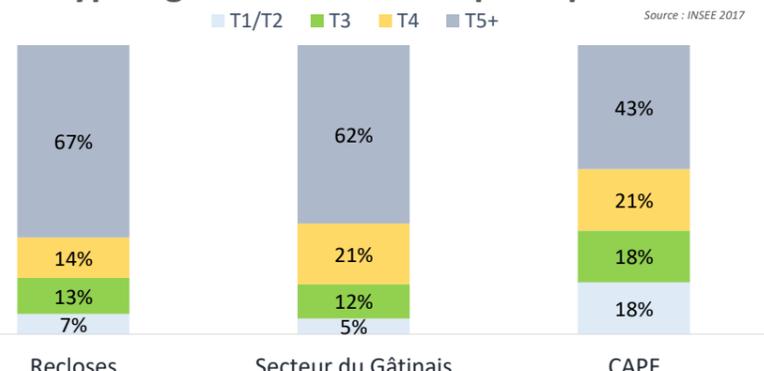
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2019 :

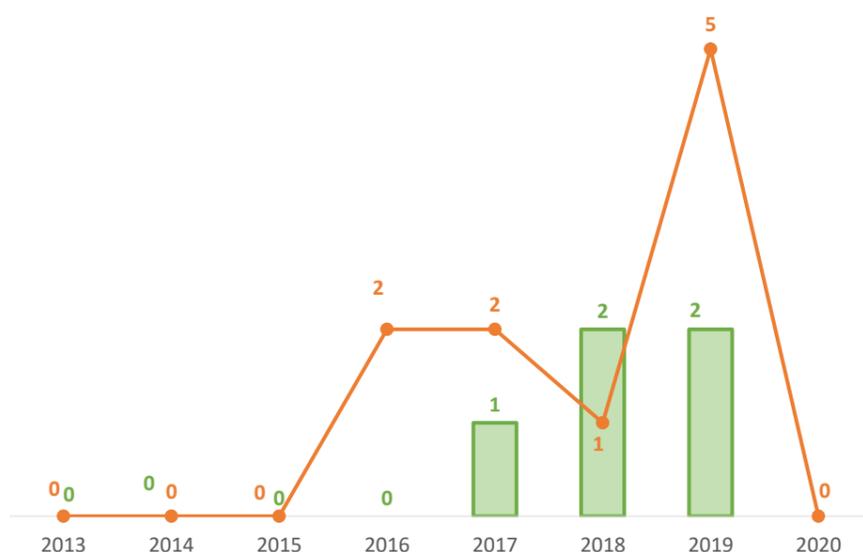
Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

	Recloses	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	5	53	1 278
Soit par an :	1	9	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,2	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	83%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	6%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	11%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	1,36	11,54	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 215 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	1 898 €	2 252 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	ns	60 000€	-
		120 000€	

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture : 677-200072346-20230426-2023-079 DEL DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023
Source : Sit@del2 - Date réelle

Recloses

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 9
 dont construction neuve : 1
 dont remise sur le marché de logements vacants : 8

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 14 et 20
 Dont logements sociaux neufs : 7
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Gâtinais

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Rue des Ecoles	P	2	0	P		2023	Individuel	Réhabilitation - appartements pour 2 logements locatif privé
2	Chemin de Paris	D	1	0	P		2023	Individuel	Division de parcelle - Maison individuelle
3	Terrain disponible		1	0	P		2023	Individuel	Terrain mis en vente

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

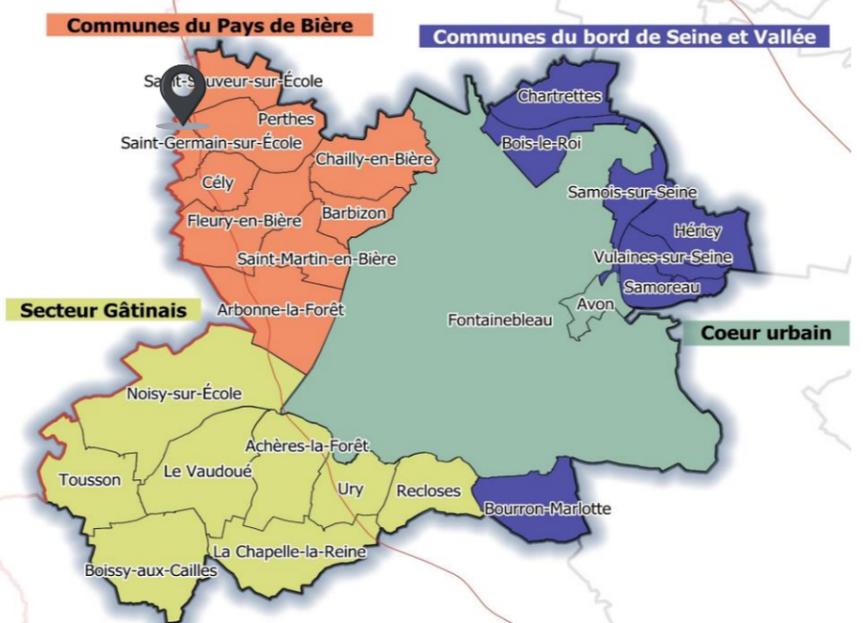
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

Saint-Germain-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
379	10 299	68 480
0,6%	15,0%	-
1,9%	-0,4%	0,1%
1,6%	-0,4%	0,0%
-1	47	241
142	4 175	30 199
87,3%	83,1%	65,1%
2,6	2,4	2,2
7,7%	8,7%	10,3%
86	79	85
53,6%	40,4%	35,7%
2 099 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Saint-Germain-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
158	5 011	35 879
90%	83%	84%
3%	9%	7%
8%	8%	9%
3,6%	-	3,9%
1%	8%	40%
46%	41%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Saint-Germain-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
0	52	2 736
0%	1%	10%
0%	13%	26%
0%	15%	9%
0%	96%	94%
0%	1%	3%
0	32	1 372
-	4,6	4,4

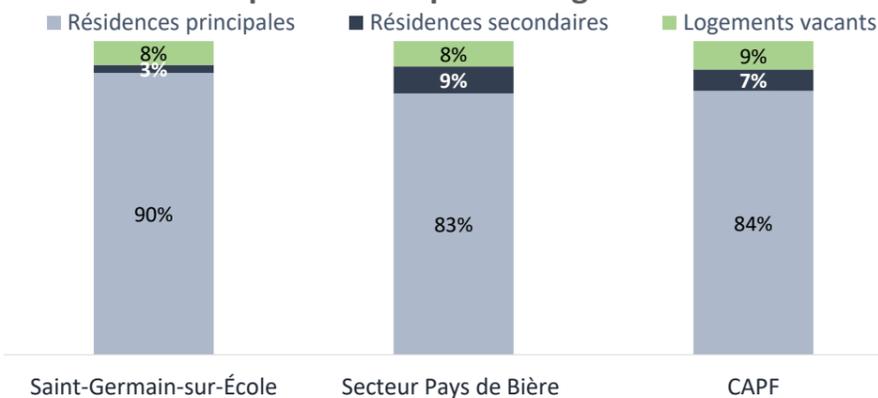
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/12/2019, RPLS 1/2/2019

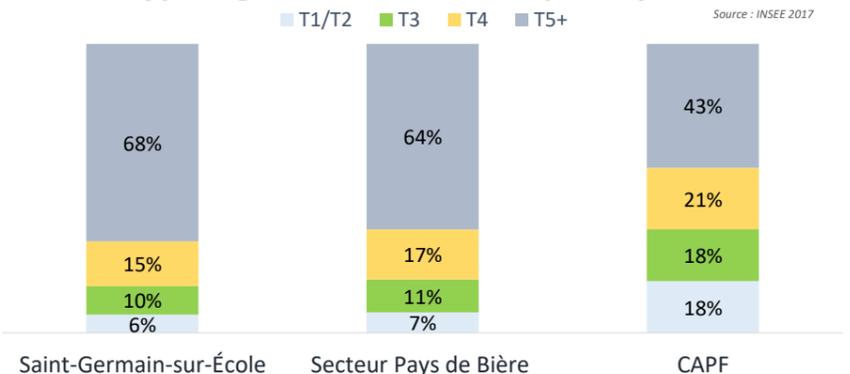
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2019 :

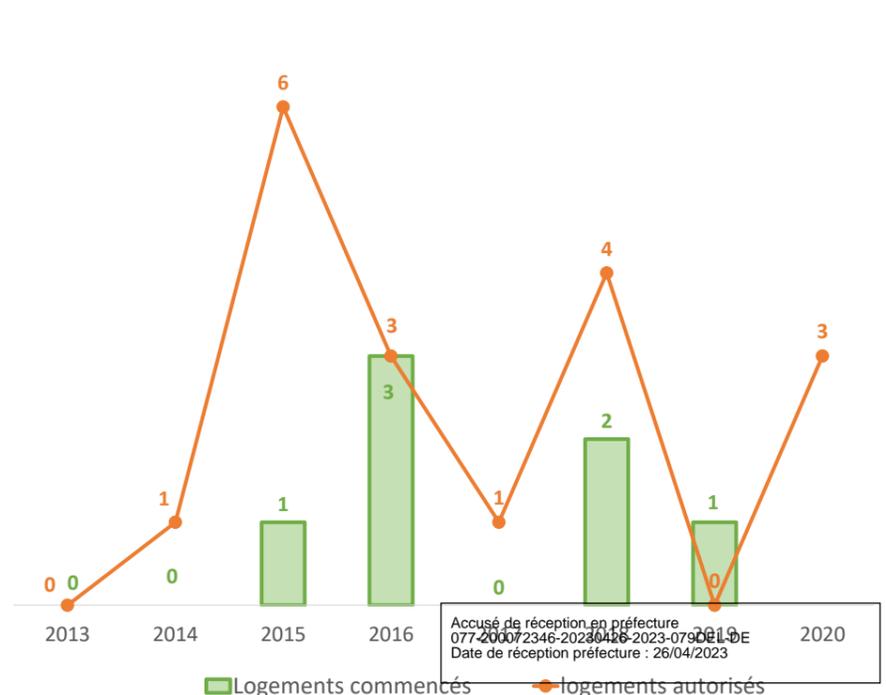
Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

Saint-Germain-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
7	107	1 278
1	18	213
3,4	1,7	3,1
100%	93%	28%
0%	4%	5%
0%	4%	66%
0,55	22,22	72,39
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
2 057 €	2 414 €	3 031 €
2 238 €	2 783 €	3 024 €
ns	120 000€	-
	150 000€	

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
077-20072346-20230426-2023-079-DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Logements commencés (barres vertes) / Logements autorisés (ligne orange)

Source : Sit@del2 - Date réelle

Saint-Germain-sur-École

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 17
 dont construction neuve : 15
 dont remise sur le marché de logements vacants : 2

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 19 et 28
 Dont logements sociaux neufs : 10
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

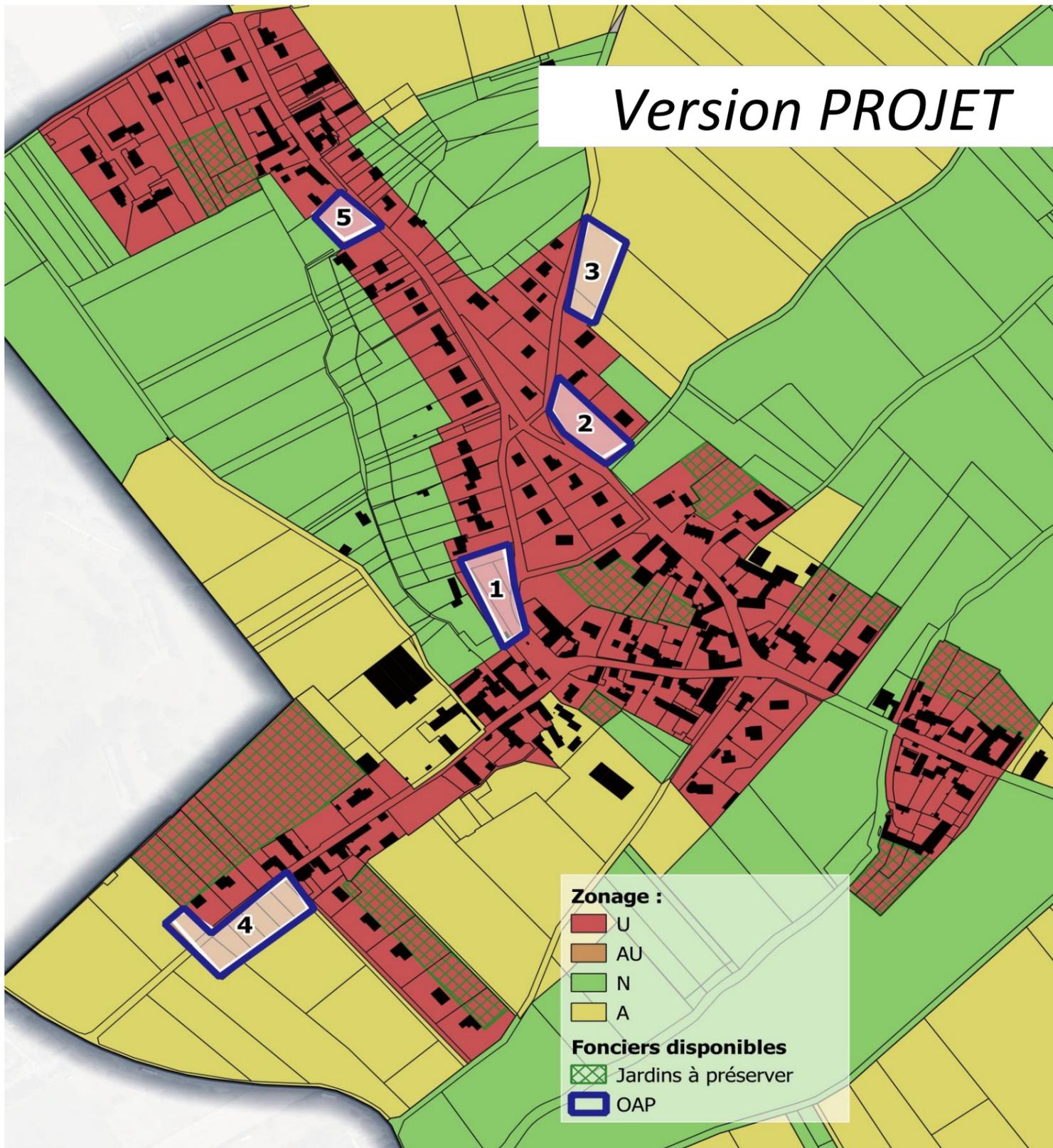
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP1	Zone U	13 logement/ha					maisons	Bande de constructibilité 15m
2	OAP2	Zone U	13 logement/ha					maisons	Bande de constructibilité 15m
3	OAP3	Zone U	13 logement/ha						
4	OAP4	Zone AU	13 logement/ha						
5	Dent creuse								

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Saint-Martin-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	744	10 299	68 480
Part de la population de la CA :	1,1%	15,0%	-
Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-1,1%	-0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	-1,2%	-0,4%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	4	47	241
Nombre de ménages en 2017 :	302	4 175	30 199
Part des propriétaires occupants :	84,9%	83,1%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	8,0%	8,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	97	79	85
Part des ménages avec enfant(s) :	47,8%	40,4%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 687 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Saint-Martin-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	368	5 011	35 879
Dont résidences principales :	82%	83%	84%
Dont résidences secondaires :	9%	9%	7%
Dont logements vacants :	9%	8%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	3%	8%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	37%	41%	53%

	Saint-Martin-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	52	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	1%	10%
Part des T1/T2 :	0%	13%	26%
Part des T5+ :	0%	15%	9%
Part des PLUS :	0%	96%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	0	32	1 372
Pression sur la demande :	-	4,6	4,4

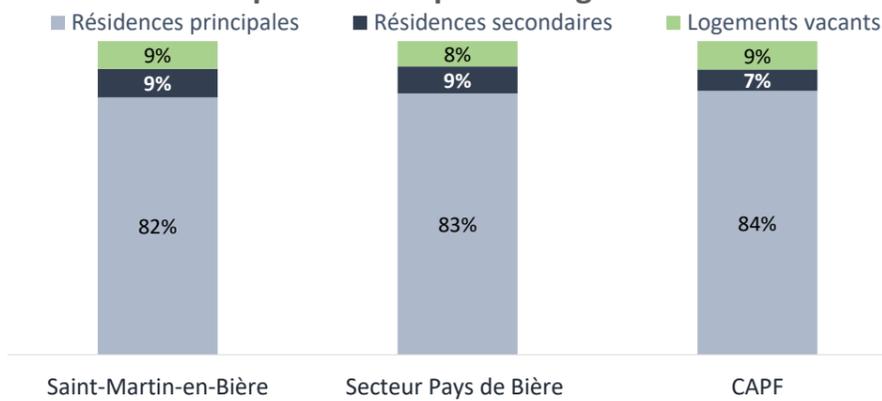
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/12/2019, RPLS 1/1/2019

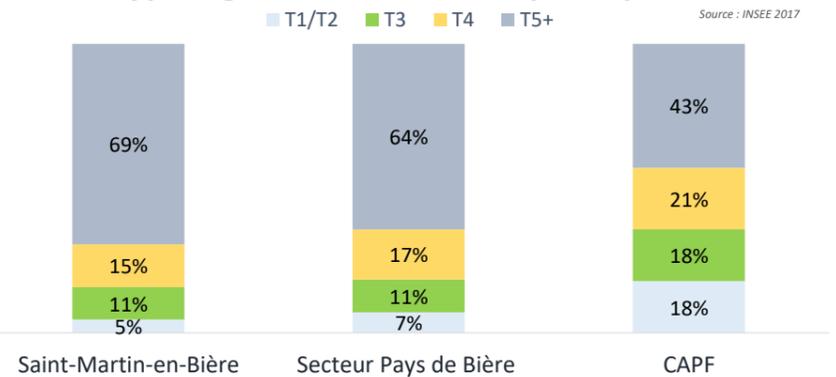
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

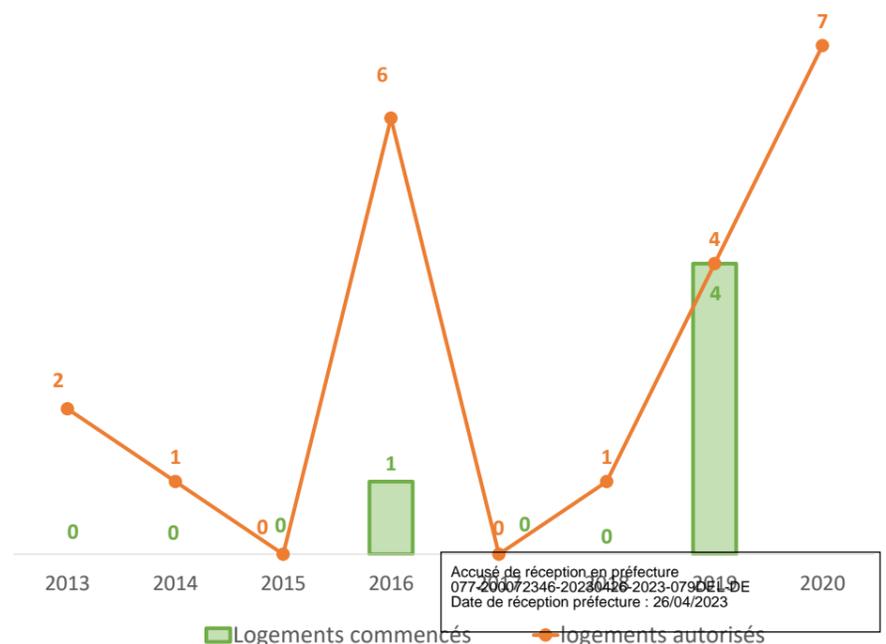


Marché du logement et production

	Saint-Martin-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	5	107	1 278
Soit par an :	1	18	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,1	1,7	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	93%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	4%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	4%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	2,45	22,22	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	28	489
Soit par an :	0	5	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	26,2%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 414 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 804 €	2 783 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	145 000 €	120 000 €	-
	150 000 €	150 000 €	-

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
077-20072346-20230426-2023-079-DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Logements commencés (barres vertes) / Logements autorisés (ligne orange)

Source : Sit@del2 - Date réelle

Saint-Martin-en-Bière

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 14
dont construction neuve : 10
dont remise sur le marché de logements vacants : 4

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : **Entre 19 et 28**
Dont logements sociaux neufs : 10
Dont en accession sociale : 2
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

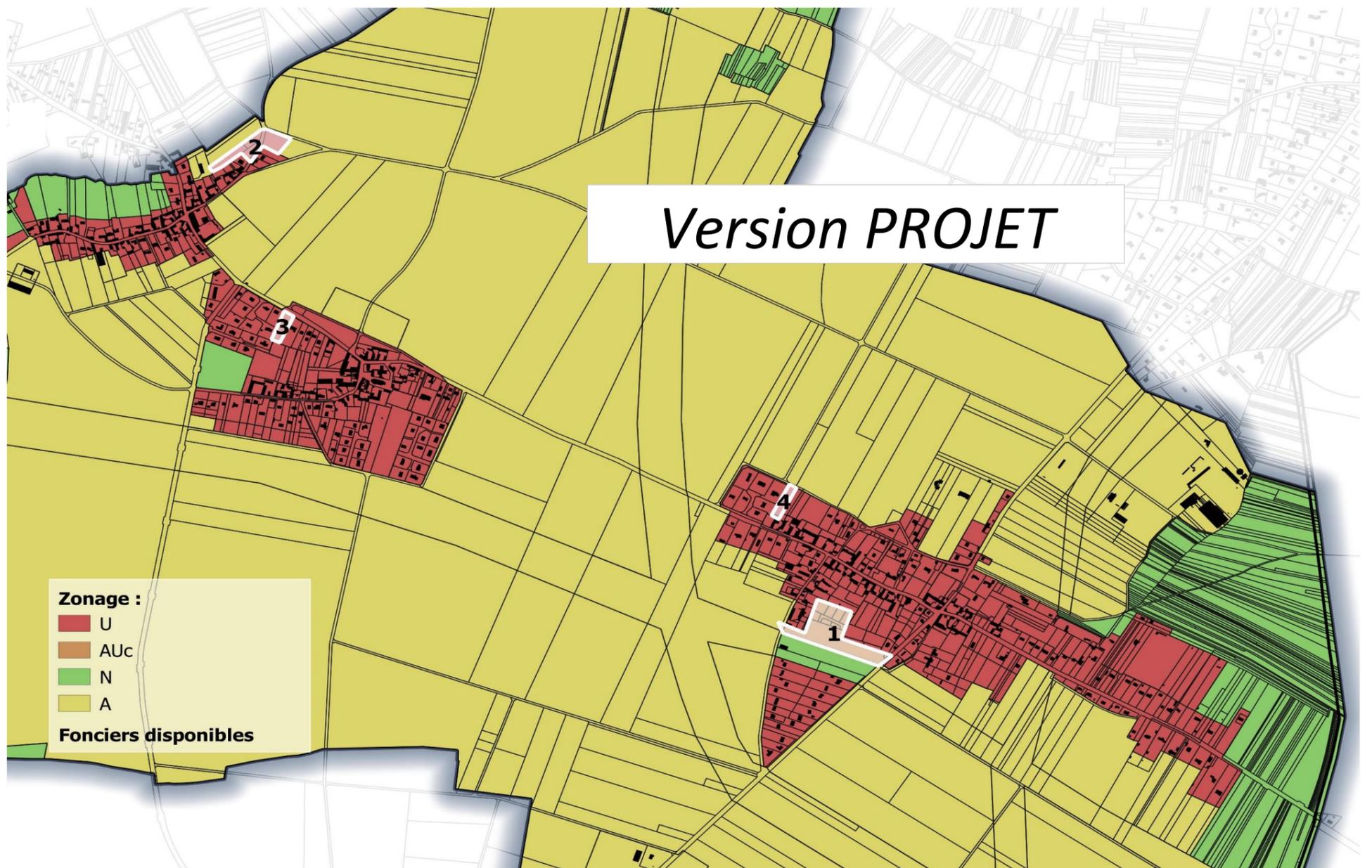
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP Hameau de Macherin	Zone AU	18			1,5 ha		maisons	18 nouveaux lots + 2 commerciaux. Le permis d'aménagement est signé mais des difficultés de commercialisation
2	OAP entrée de ville	Zone Ae	5			3 ha			2 lots possibles soit 5 maisons
3 et 4	Dents creuses	Zone UA	2						

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

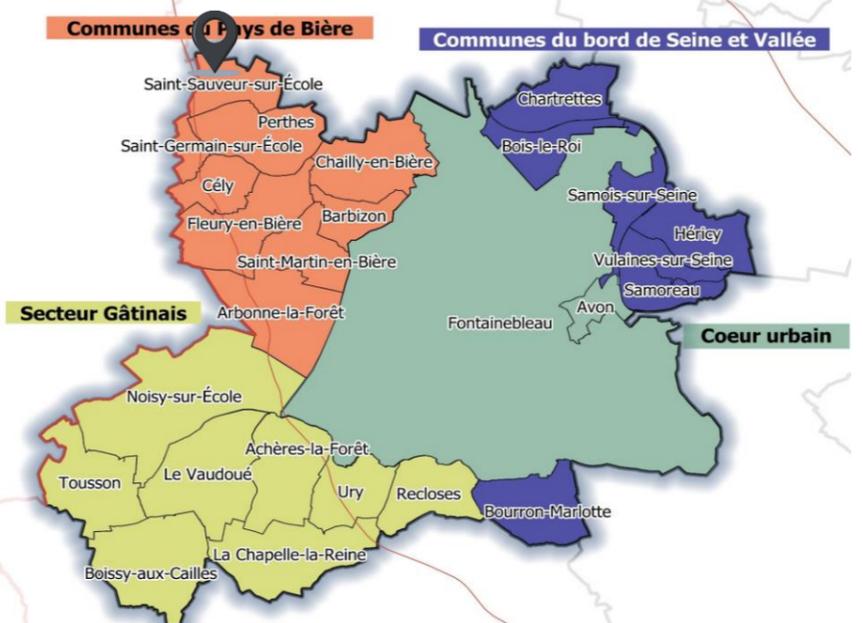
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

	Saint-Sauveur-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	1 113	10 299	68 480
Part de la population de la CA :	1,6%	15,0%	-
Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,1%	-0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,0%	-0,4%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	3	47	241
Nombre de ménages en 2017 :	454	4 175	30 199
Part des propriétaires occupants :	93,5%	83,1%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	6,8%	8,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	74	79	85
Part des ménages avec enfant(s) :	41,4%	40,4%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 665 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Saint-Sauveur-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	504	5 011	35 879
Dont résidences principales :	90%	83%	84%
Dont résidences secondaires :	5%	9%	7%
Dont logements vacants :	5%	8%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,1%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	2%	8%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	31%	41%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Saint-Sauveur-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	52	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	1%	10%
Part des T1/T2 :	0%	13%	26%
Part des T5+ :	0%	15%	9%
Part des PLUS :	0%	96%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	1	32	1 372
Pression sur la demande :	-	4,6	4,4

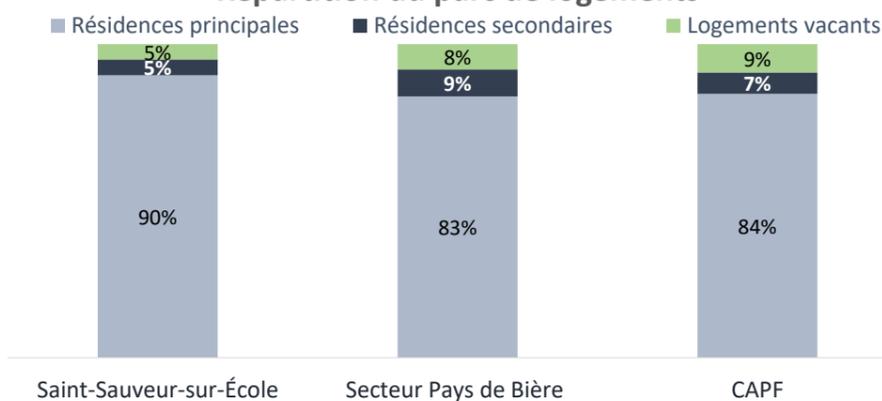
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/12/2019, RPLS 1/1/2019

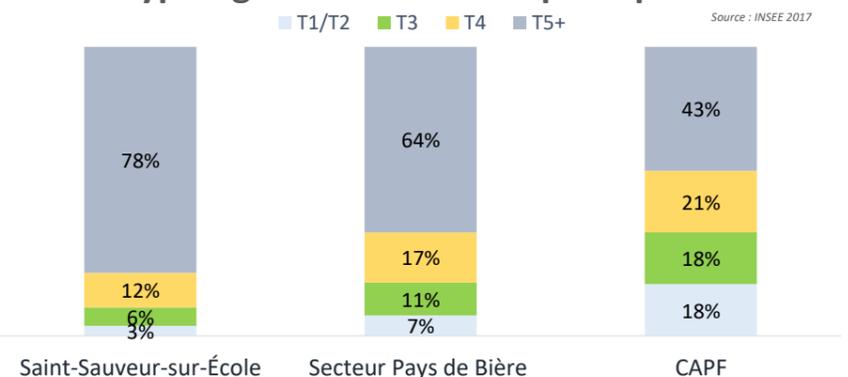
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2019 :

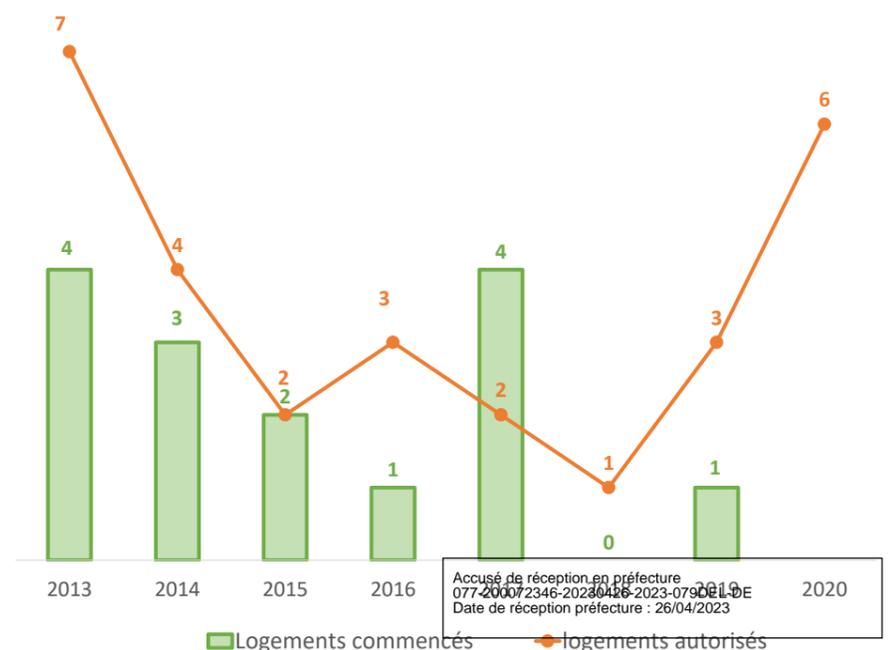
Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

	Saint-Sauveur-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	11	107	1 278
Soit par an :	2	18	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,6	1,7	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	91%	93%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	9%	4%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	4%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	3,75	22,22	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	28	489
Soit par an :	0	5	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	26,2%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 414 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 419 €	2 783 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	130 000 €	120 000 €	150 000 €

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
077-20072346-2023-0426-2023-0790-DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Logements commencés (barres vertes) / Logements autorisés (ligne orange)

Source : Sit@del2 - Date réelle

Saint-Sauveur-sur-École

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 16
 dont construction neuve : 13
 dont remise sur le marché de logements vacants : 3

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 19 et 28
 Dont logements sociaux neufs : 10
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

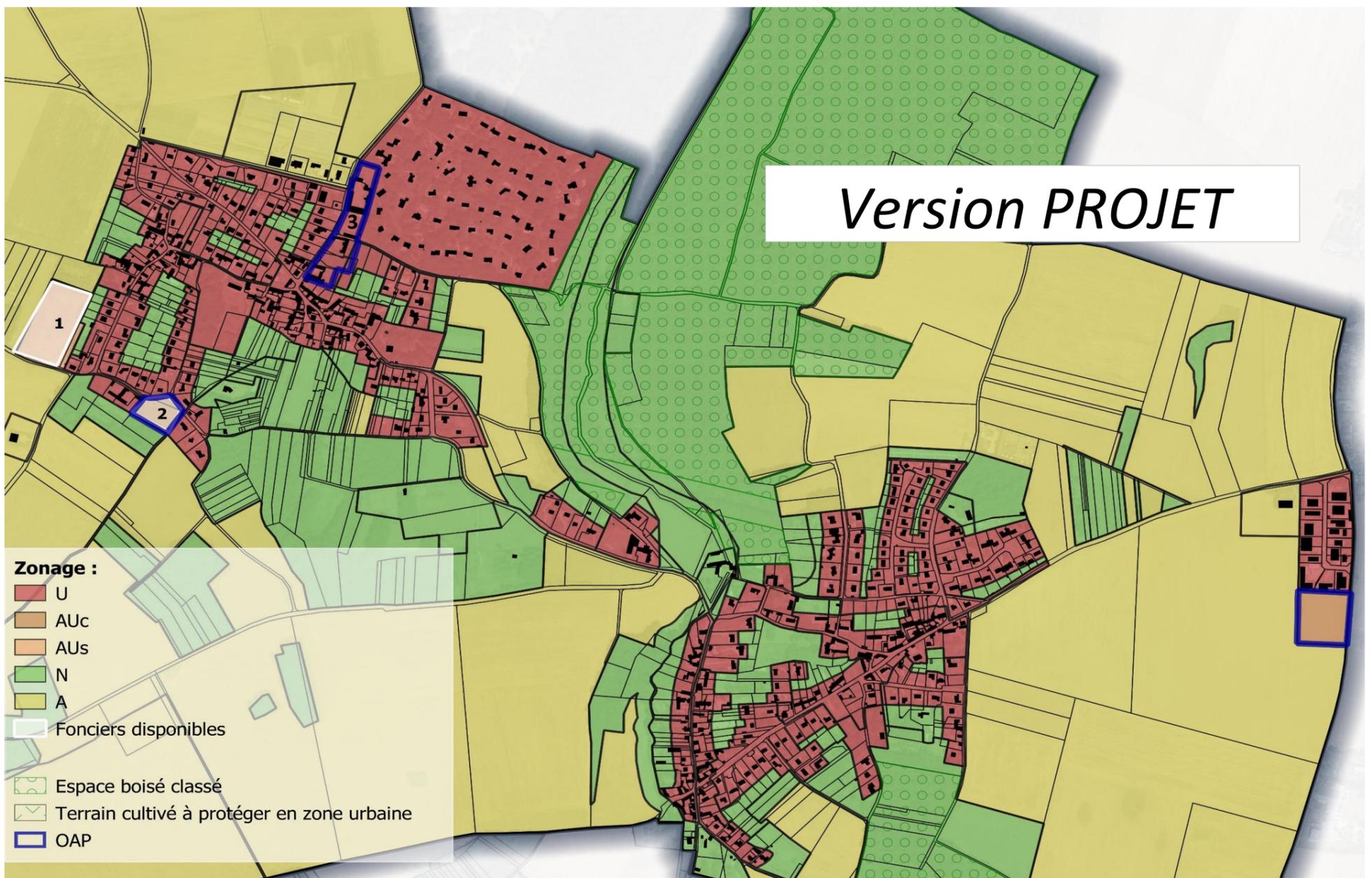
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Réserve foncière	Zone 2AU							
2	OAP La Saule	Zone AU	13 logements/ ha soit 5-6 logements maximum			0,47 ha	Pas avant 2023	Individuel	Réouvre à l'urbanisation en 2023
3	OAP rue de Montgermont	Zone UA	42 logements minimum et 45 logements maximum dont 30% au minimum de T2/T3			1,2 ha			

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

Samois-sur-Seine

La population

	Samois-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	2 047	20 887	68 480
Part de la population de la CA :	3,0%	30,5%	-
Evolution annuelle de la population 2013 - 2018 :	-0,5%	0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,2%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	8	34	241
Nombre de ménages en 2017 :	889	8 407	30 199
Part des propriétaires occupants :	77,3%	80,9%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,2	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	14,0%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	55	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	40,7%	42,2%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 568 €	-	2 273 €

Source : INSEE 2017



Le parc de logements

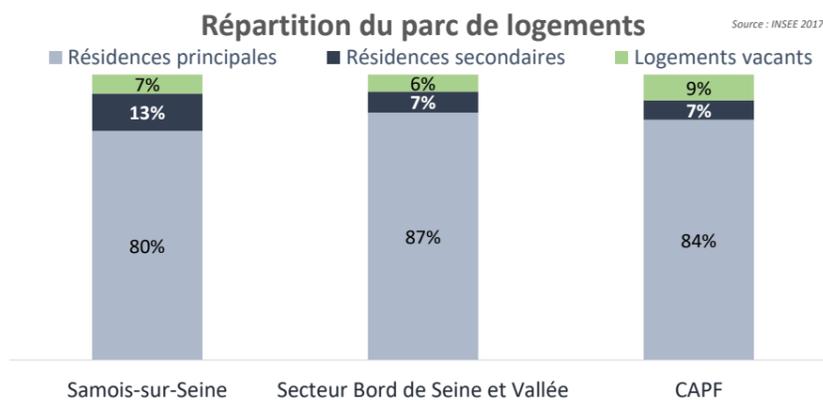
	Samois-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	1 107	9 699	35 879
Dont résidences principales :	80%	87%	84%
Dont résidences secondaires :	13%	7%	7%
Dont logements vacants :	7%	6%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,7%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	8%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	64%	50%	53%

Source: INSEE 2017

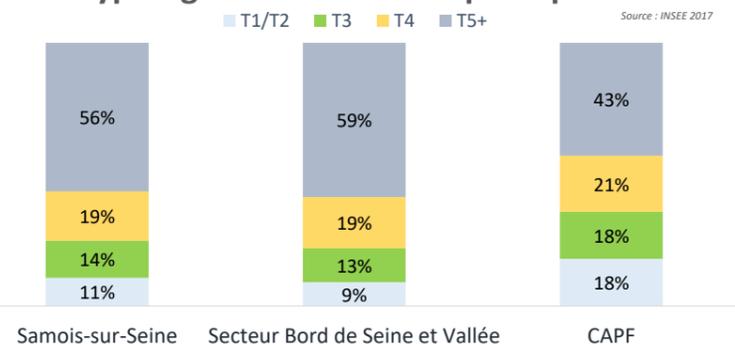
	Samois-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre de logements sociaux :	18	292	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	4%	10%
Part des T1/T2 :	0%	34%	26%
Part des T5+ :	0%	8%	9%
Part des PLUS :	96%	93%	94%
Part des PLAI :	1%	3%	3%
Nombre de demandes :	21	153	1 372
Pression sur la demande :	-	1,4	4,4

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUL3/12/2019, RPLS 1/1/2019



Typologie des résidences principales

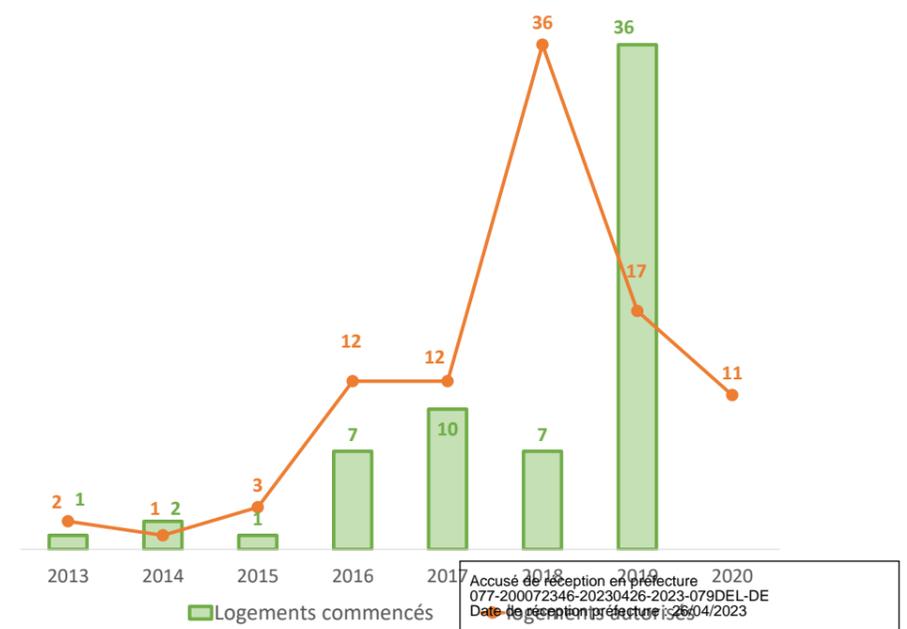


Marché du logement et production

	Samois-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	63	420	1 278
Soit par an :	11	70	213
Indice de construction 2014-2019 :	5,0	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	44%	47%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	11%	9%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	44%	44%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	2,27	37,52	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	154	489
Soit par an :	0	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	3 303 €	2 852 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	3 438 €	3 109 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	125 000€ 135 000€	105 000€ 155 000€	-

Source: Sit@del-Logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Source : Sit@del2 - Date réelle

Samois-sur-Seine

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 30
dont construction neuve : 21
dont remise sur le marché de logements vacants : 9

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : **Entre 28 et 42**
Dont logements sociaux neufs : 14
Dont en accession sociale : 4
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

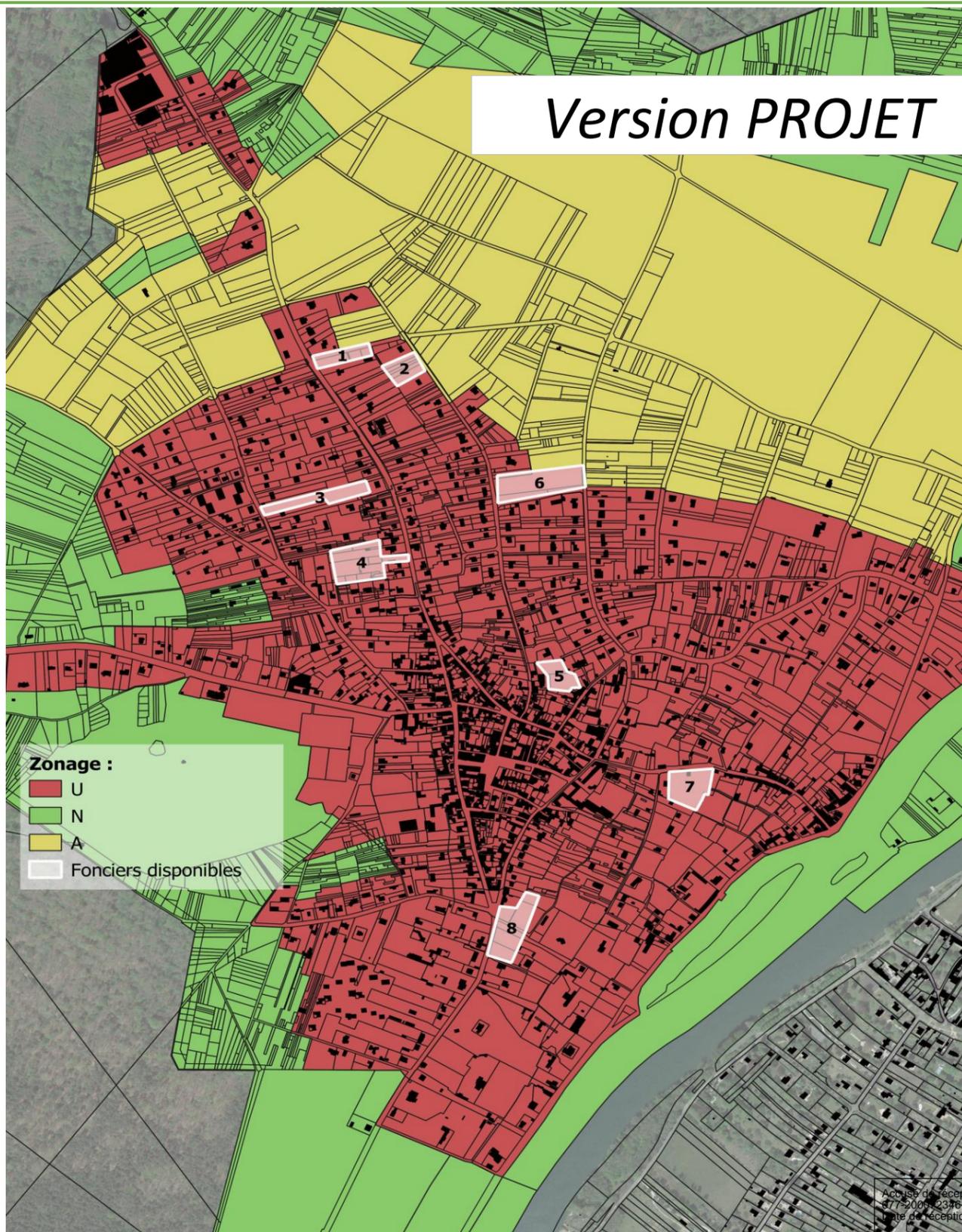
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	UCa	P	2	0	P	1055	?	Maisons individuelles	CU opérationnel du 14/10/2021 pour 1 maison
2	UCA et parc f. de jardin	P	2	0	P	2617	?	Maisons individuelles	Aucune AU demandée à ce jour
3	Uca / PC accordé		13	?	P	4100	2018	Maisons individuelles	Opération en cours de commercialisation
4	Uca et UB	P	5/6	0	P	5555	?	?	Aucune demande d'AU demandée à ce jour
5	UB/OAP	P	4/5	0	P	2937	En cours	?	OAP proposée dans le cadre de la modification du PLU
6	Uca/OAP/PA accordé		9	0	P	6919	En cours	Maisons individuelles	Opération en cours de commercialisation / construction
7	Ucb	P	5/6	0	P	4698	?	?	Aucune demande d'AU demandée à ce jour
8	Uca et Ucb/ DP lotissement / PC	P	4/5	0	P	5000	En cours	Maisons individuelles	2 constructions en cours + PC accordé pour un lot

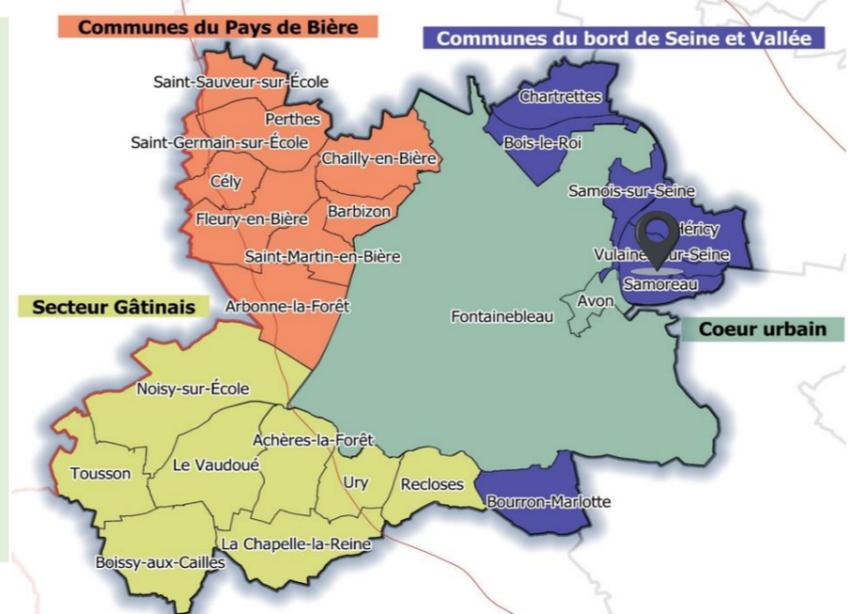
Source: commune

Carte des projets



La population

	Samoreau	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	2 351	20 887	68 480
Part de la population de la CA :	3,4%	30,5%	-
Evolution annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,2%	0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,0%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	26	34	241
Nombre de ménages en 2017 :	950	8 407	30 199
Part des propriétaires occupants :	79,9%	80,9%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	9,1%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	91	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	40,6%	42,2%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 378 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Samoreau	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	1 016	9 699	35 879
Dont résidences principales :	94%	87%	84%
Dont résidences secondaires :	4%	7%	7%
Dont logements vacants :	2%	6%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,7%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	13%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	34%	50%	53%

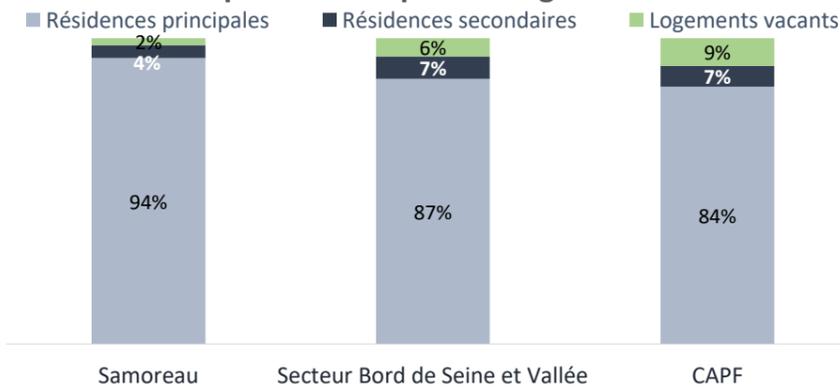
	Samoreau	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre de logements sociaux :	134	292	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	14%	4%	10%
Part des T1/T2 :	51%	34%	26%
Part des T5+ :	1%	8%	9%
Part des PLUS :	90%	93%	94%
Part des PLAI :	5%	3%	3%
Nombre de demandes :	49	153	1 372
Pression sur la demande :	0,5	1,4	4,4

Source: INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

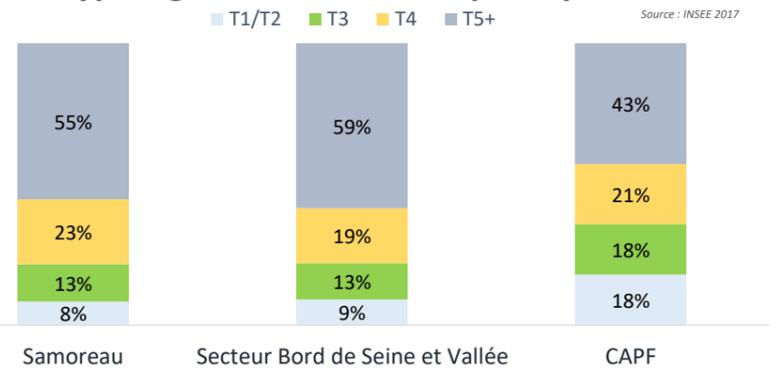
Source : NUU3/1/2/2019, RPLS 1/1/2019

Répartition du parc de logements



Source : INSEE 2017

Typologie des résidences principales



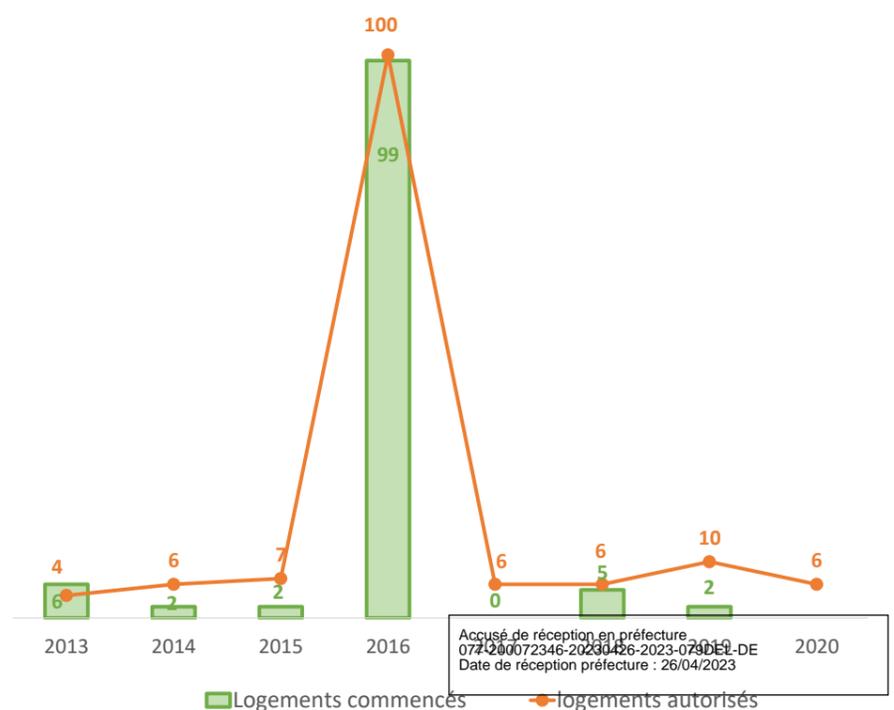
Source : INSEE 2017

Marché du logement et production

	Samoreau	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	110	420	1 278
Soit par an :	18	70	213
Indice de construction 2014-2019 :	7,9	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	13%	47%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	3%	9%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	85%	44%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	0,87	37,52	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	93	154	489
Soit par an :	16	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	84,5%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	2 684 €	2 852 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 755 €	3 109 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	120 000€ 130 000€	105 000€ 155 000€	-

Source: Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
077200072346-20230426-2023-075DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Logements commencés (barres vertes) / Logements autorisés (ligne orange)

Source : Sit@del2 - Date réelle

Samoreau

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 62
dont construction neuve : 56
dont remise sur le marché de logements vacants : 6

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 28 et 42
Dont logements sociaux neufs : 14
Dont en accession sociale : 4
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP 1 / Montmélian	Zone 1au	Non défini	Non défini	P	26 771 m ²	ND	Non défini	Les propriétaires ne sont pas pressés de vendre
2	OAP 2 / Saint-Aubin	zone 1AUB	4/5		C	4 528 m ²	ND	Pavillons	Pas d'échéance précise et la commune pourra vendre si des projets sont à financer.
3									Au-delà des 6 ans du PLH

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

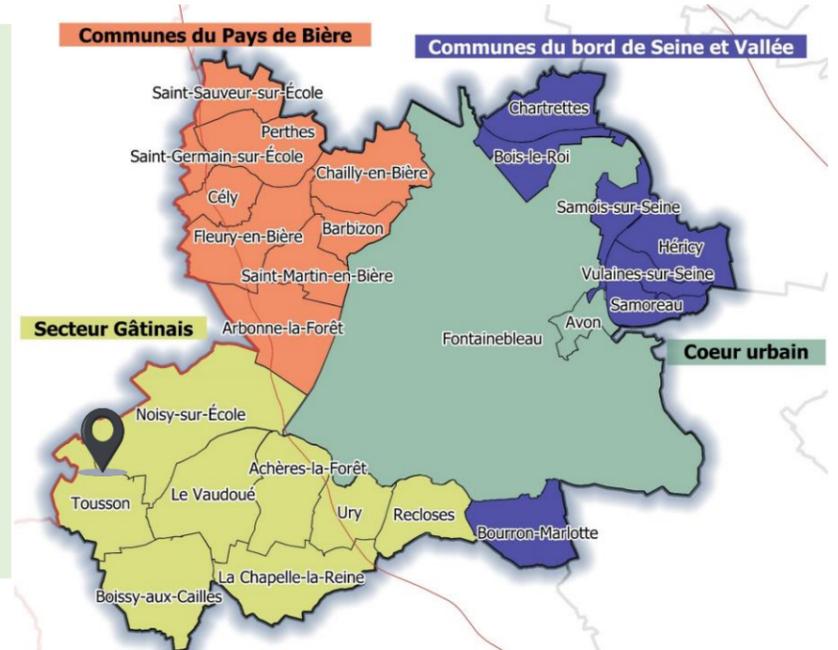
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

	Tousson	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	377	8 225	68 480
Part de la population de la CA :	0,6%	12,0%	-
Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,5%	-0,9%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,4%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	0	41	241
Nombre de ménages en 2017 :	155	3 398	30 199
Part des propriétaires occupants :	88,3%	82,4%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,5%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	126	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	35,5%	41,6%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 206 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Tousson	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	186	4 304	35 879
Dont résidences principales :	83%	79%	84%
Dont résidences secondaires :	9%	14%	7%
Dont logements vacants :	8%	7%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,2%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	2%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	73%	38%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Tousson	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	178	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	99%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	0	40	1 372
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

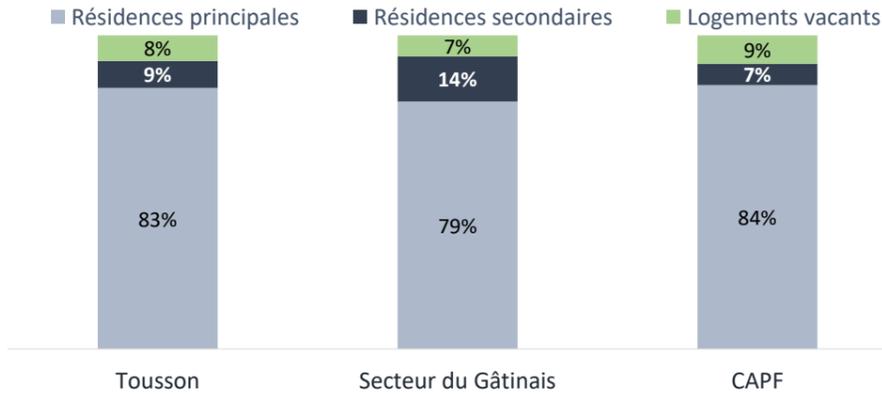
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NU13/12/2019, RPLS 1/1/2019

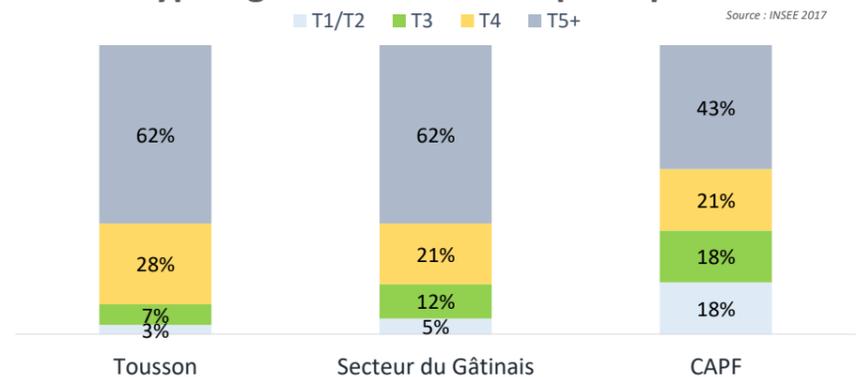
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2019 :

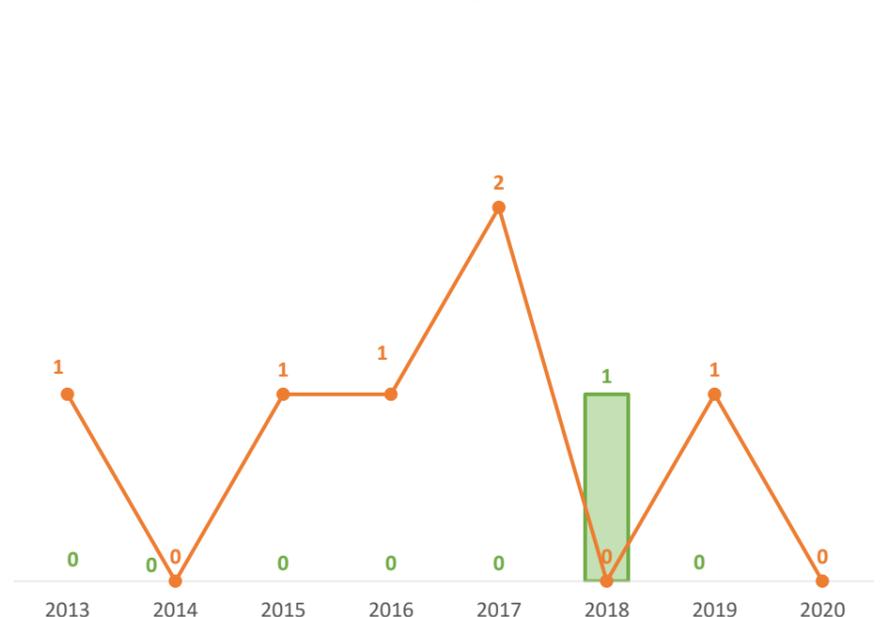
Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

	Tousson	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	1	53	1 278
Soit par an :	0	9	213
Indice de construction 2014-2019 :	0,4	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	83%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	6%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	11%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	0,00	11,54	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 215 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 091 €	2 252 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	ns	60 000€	-
		120 000€	

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture, 677-200072346-20230426-2023-073DEL-DE, Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Tousson

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 9
 dont construction neuve : 6
 dont remise sur le marché de logements vacants : 3

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 14 et 20
 Dont logements sociaux neufs : 7
 Dont en accession sociale : 2
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

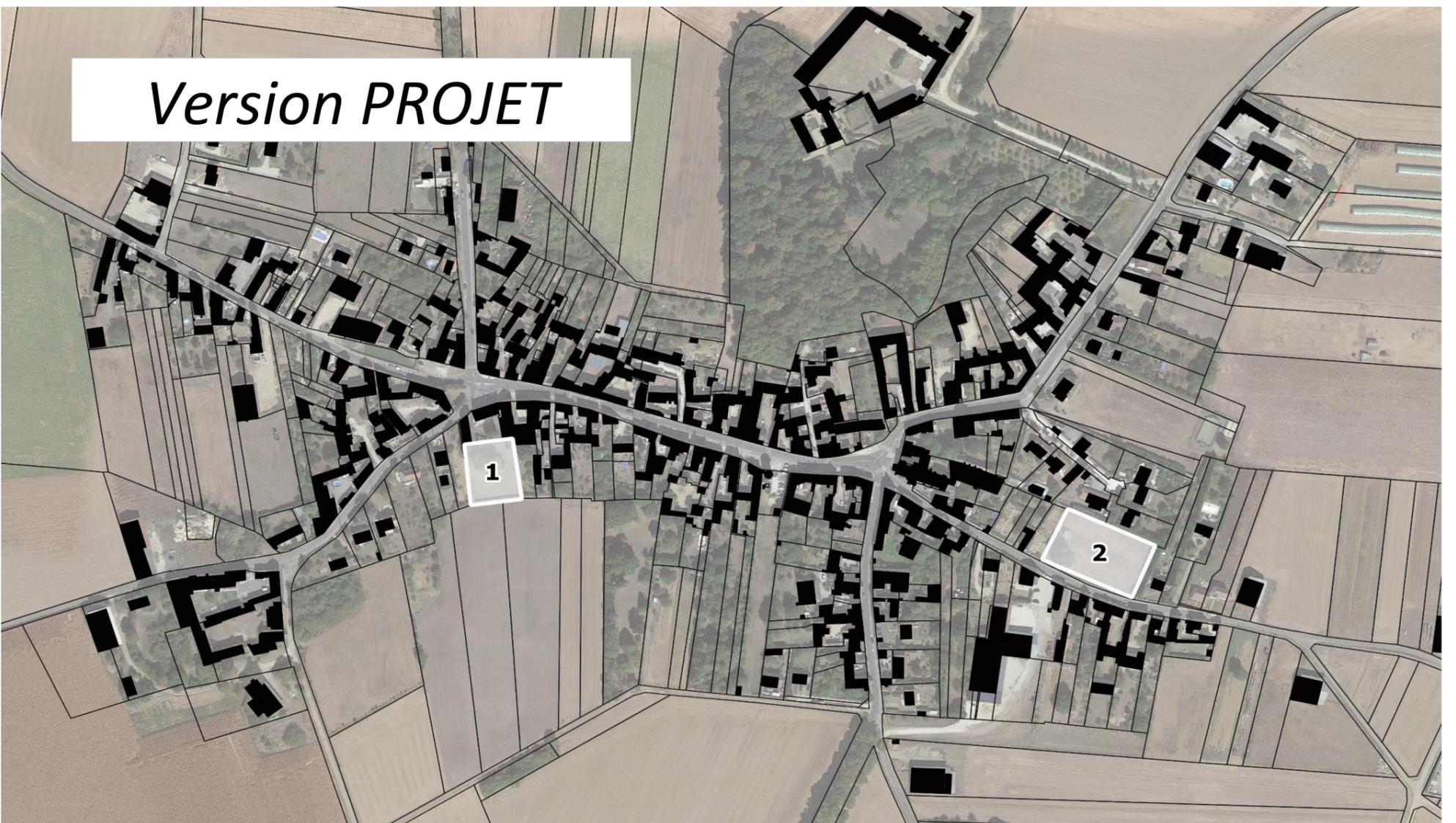
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Gâtinais

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1				3 lots						possibilité en temps long
2				5 lots						

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

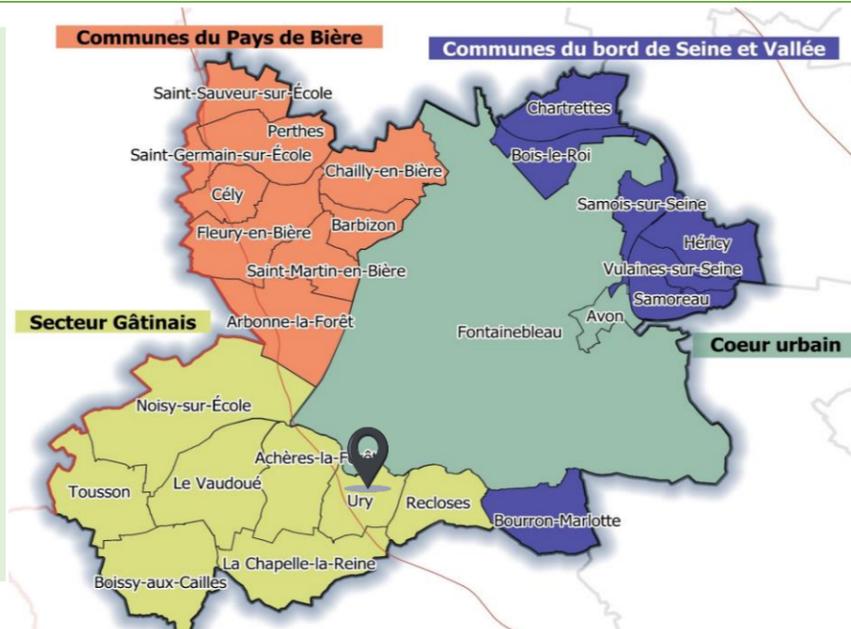
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

	Ury	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	848	8 225	68 480
Part de la population de la CA :	1,2%	12,0%	-
Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,7%	-0,9%	0,1%
dont croissance migratoire :	0,3%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	0	41	241
Nombre de ménages en 2017 :	357	3 398	30 199
Part des propriétaires occupants :	87,2%	82,4%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	9,3%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	80	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	41,7%	41,6%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 164 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Ury	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	412	4 304	35 879
Dont résidences principales :	86%	79%	84%
Dont résidences secondaires :	6%	14%	7%
Dont logements vacants :	7%	7%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,5%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	5%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	44%	38%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

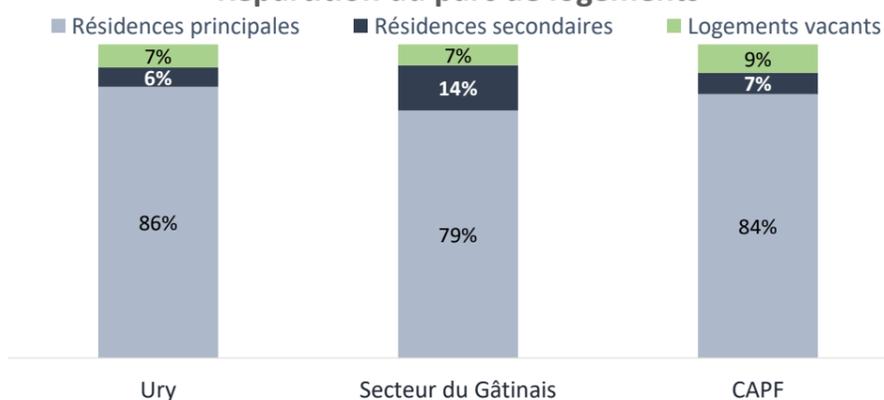
	Ury	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	178	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	99%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	2	40	1 372
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

Source: INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019
Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

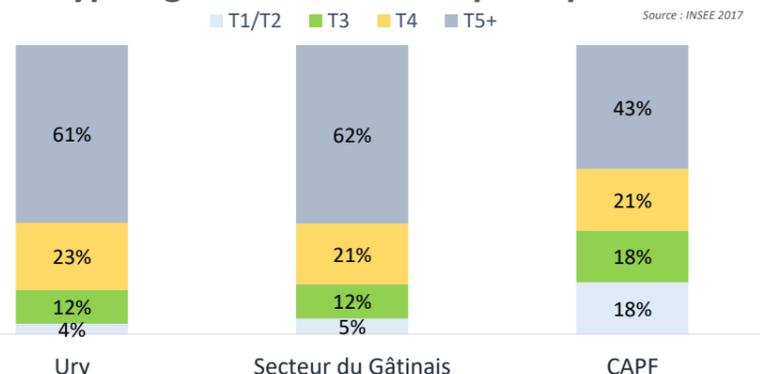
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2019 :

Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

	Ury	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	20	53	1 278
Soit par an :	3	9	213
Indice de construction 2014-2019 :	4,0	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	70%	83%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	6%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	30%	11%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	1,01	11,54	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 215 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	3 171 €	2 252 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	85 000€	60 000€	-
	105 000€	120 000€	-

Source: Sit@del-logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
077-200072348-20230426-2023-0730-DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Ury

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 45
dont construction neuve : 45
dont remise sur le marché de logements vacants : 0

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : **Entre 14 et 20**
Dont logements sociaux neufs : 7
Dont en accession sociale : 2
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

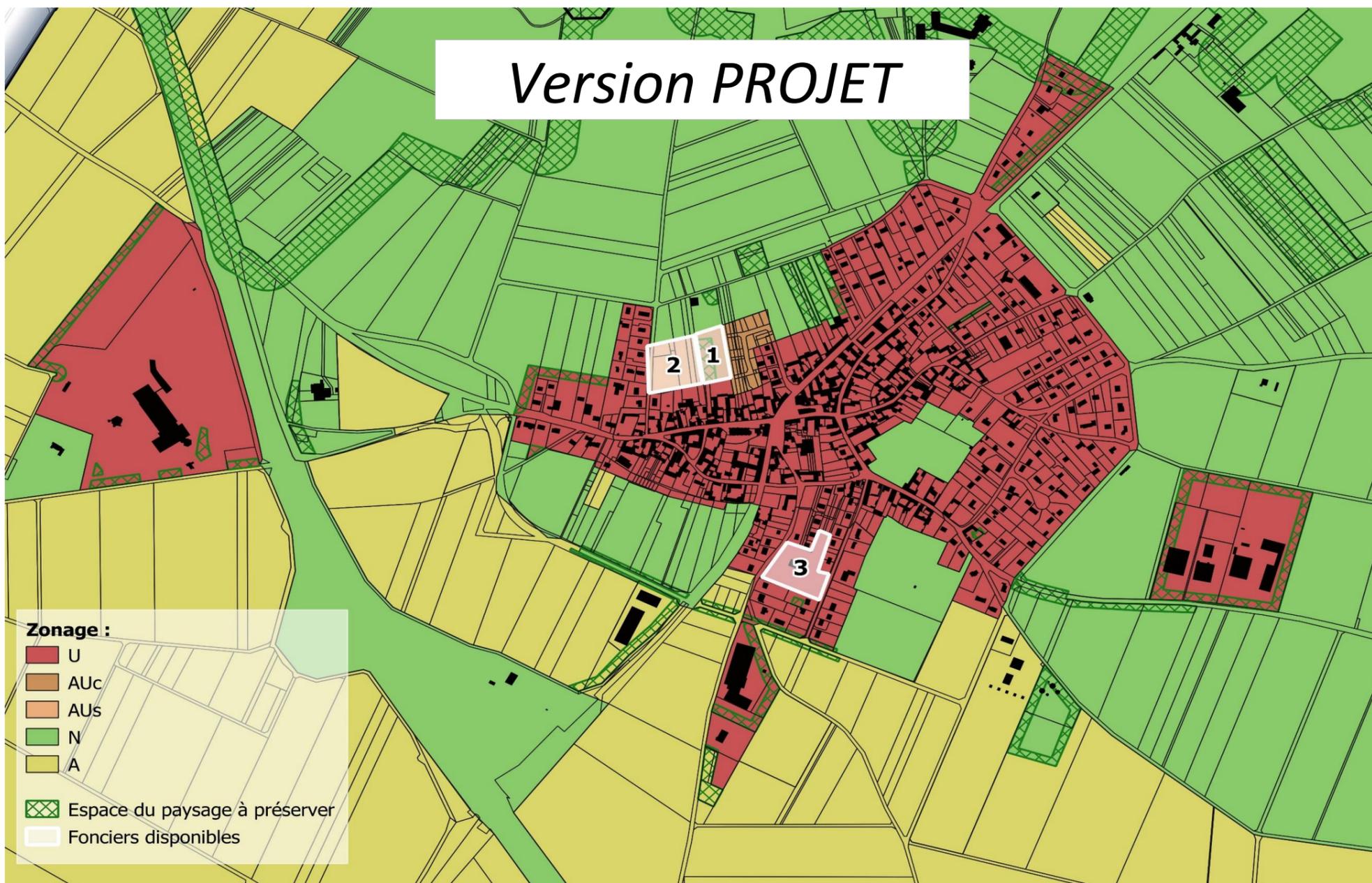
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Gâtinais

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	La mare à Soutry	Zone 1 AU	15 lgts		P			Individuel	
2	La mare à Soutry	Zone 2AU			p			Individuel	
3	Rue Larchant	P	14		P	8472 m ²		Individuel	3 lots en vente

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

Population municipale 2018 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2017 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

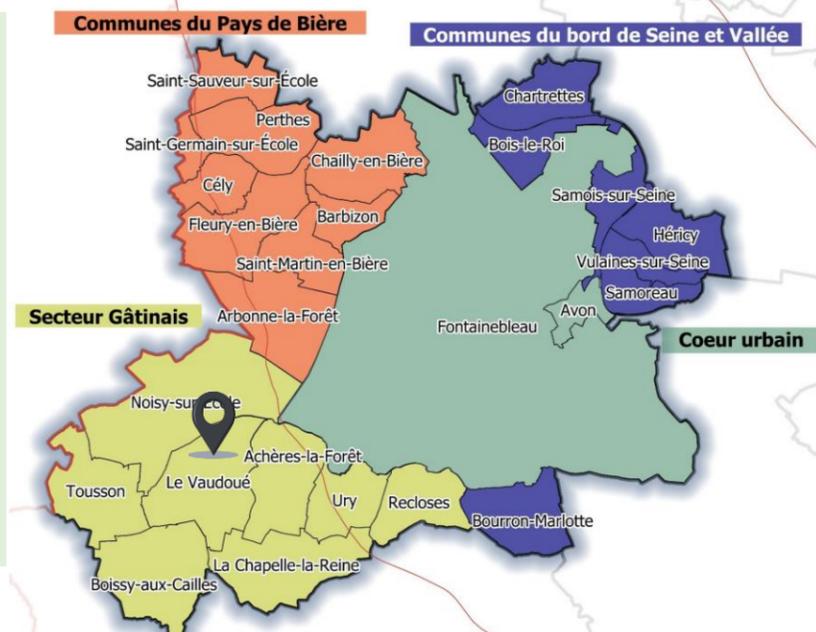
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Revenu médian par unité de consommation en 2018 :

	Le Vaudoué	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	729	8 225	68 480
Part de la population de la CA :	1,1%	12,0%	-
Evaluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	-1,0%	-0,9%	0,1%
dont croissance migratoire :	-1,0%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	3	41	241
Nombre de ménages en 2017 :	307	3 398	30 199
Part des propriétaires occupants :	90,4%	82,4%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,3%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	76	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	41,7%	41,6%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 319 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

Nombre total de logements en 2017 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Le Vaudoué	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	449	4 304	35 879
Dont résidences principales :	68%	79%	84%
Dont résidences secondaires :	27%	14%	7%
Dont logements vacants :	5%	7%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	1%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	38%	38%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Le Vaudoué	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	178	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	99%	94%
Part des PLAI :	0%	1%	3%
Nombre de demandes :	1	40	1 372
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

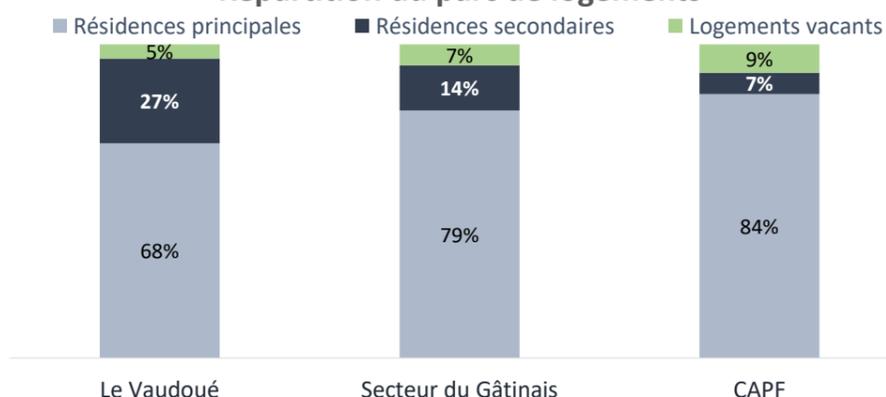
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ1/1/2019, RPLS 1/1/2019

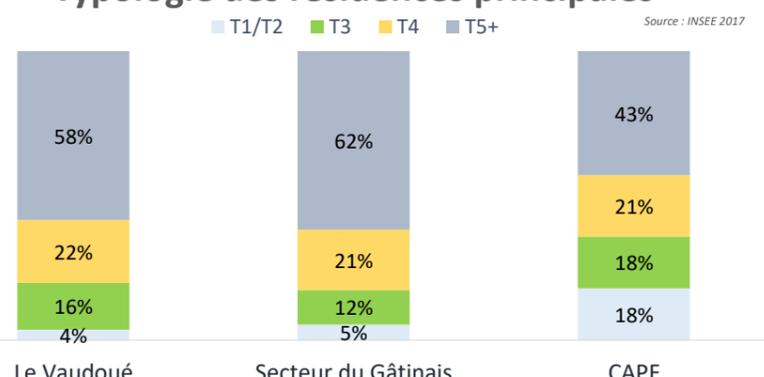
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2014-2019 :

Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :

Part des logements collectifs de 2014-2019 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :

Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2019 :

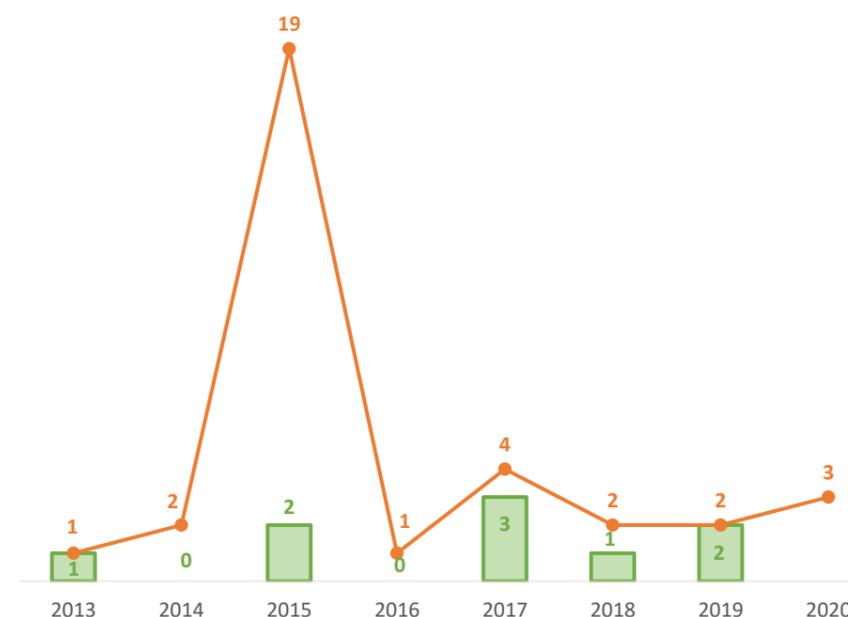
Prix médian d'une maison en 2019 :

Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :

	Le Vaudoué	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	8	53	1 278
Soit par an :	1	9	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,7	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	83%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	6%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	11%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	1,25	11,54	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 215 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 366 €	2 252 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	ns	60 000€	-
		120 000€	

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
677-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Le Vaudoué

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
Besoins en logements 2024-2030 : 12
dont construction neuve : 9
dont remise sur le marché de logements vacants : 3

Objectifs quantitatifs logements abordables

- Objectifs quantitatifs en logements abordables : **Entre 14 et 20**
Dont logements sociaux neufs : 7
Dont en accession sociale : 2
Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6
Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

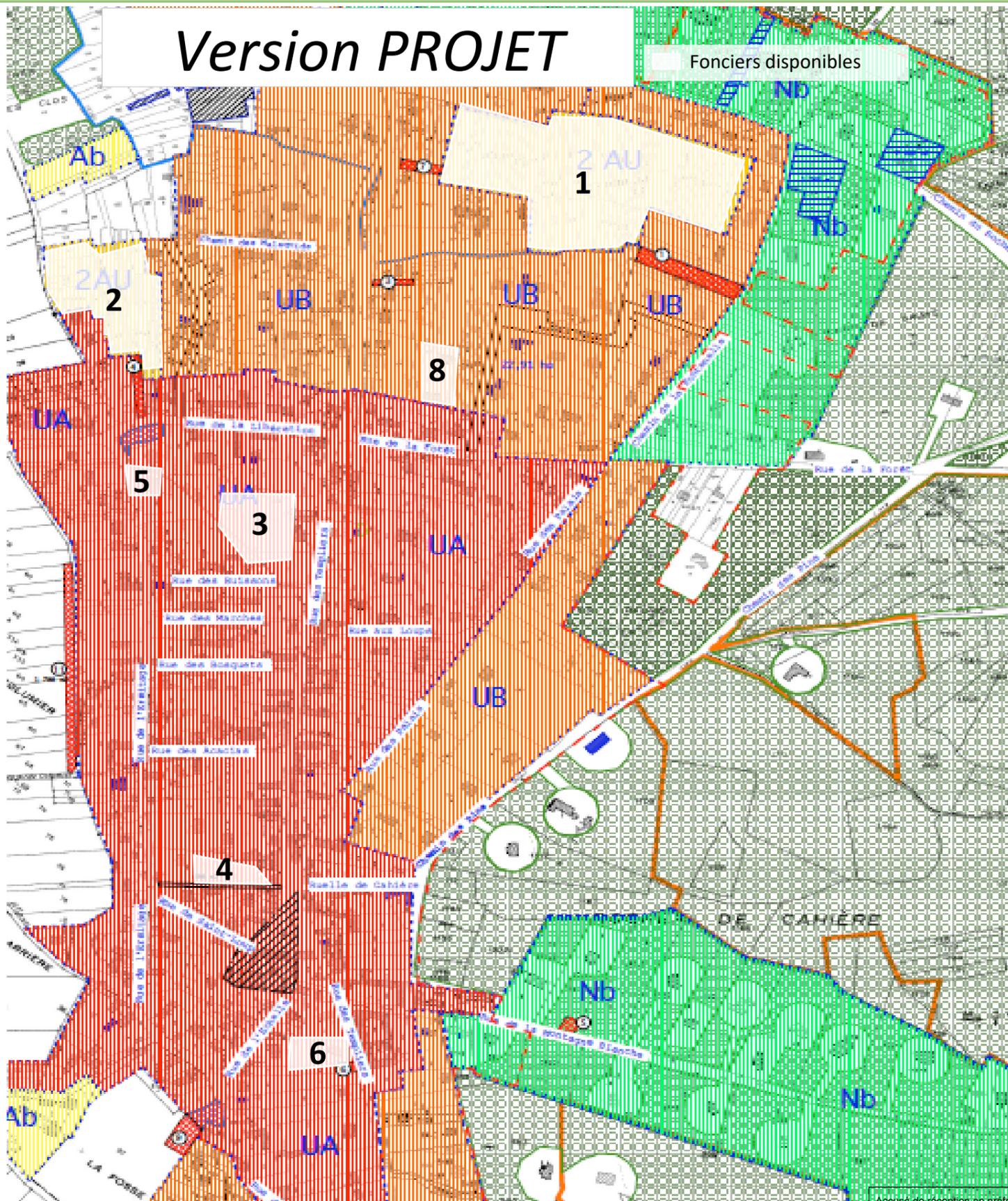
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Gâtinais

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	« La Fontenelle »	Zone 2AU	15		P				15 maisons possibles sur 3 ha
2	Malaquis	Zone 2AU			P				
3	succession Queduc	Zone UA	5		P	6000 m ²		Individuel	projet avancé : 4 maisons + 1 réhabilitation
4	Maison Hameau	zone UA	4		C	1700 m ²		Individuel	3 parcelles, 3 maisons (+ une réhabilitation) + de l'activité
5	5 rue de l'Hermitage		1		P				Friche
6	34 et 36 rue du Templier		1		P				
7	Rue de la Croix blanche		1		P				Hors plan
8			1		P				1 sur 2 à construire

Source: commune

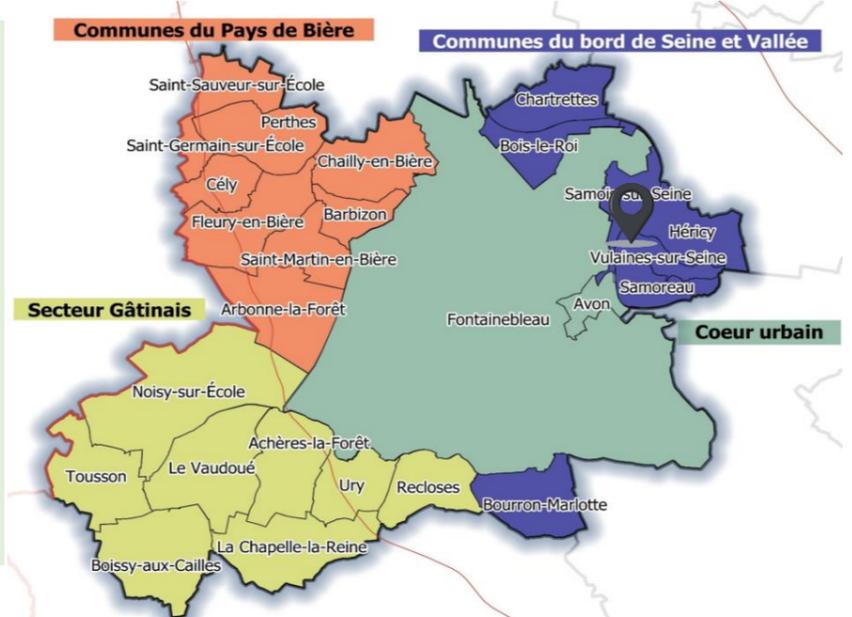
Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023

La population

	Vulaines-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Population municipale 2018 (INSEE) :	2 732	20 887	68 480
Part de la population de la CA :	4,0%	30,5%	-
Evoluation annuelle de la population 2013 - 2018 :	0,6%	0,4%	0,1%
dont croissance migratoire :	1,1%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	1	34	241
Nombre de ménages en 2017 :	999	8 407	30 199
Part des propriétaires occupants :	89,7%	80,9%	65,1%
Nombre de personne par ménage :	2,6	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	9,0%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	93	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	45,2%	42,2%	35,7%
Revenu médian par unité de consommation en 2018 :	2 419 €	-	2 273 €



Source : INSEE 2017

Le parc de logements

	Vulaines-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre total de logements en 2017 :	1 104	9 699	35 879
Dont résidences principales :	91%	87%	84%
Dont résidences secondaires :	4%	7%	7%
Dont logements vacants :	5%	6%	9%
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	0,5%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	4%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	32%	50%	53%

Source: INSEE 2017

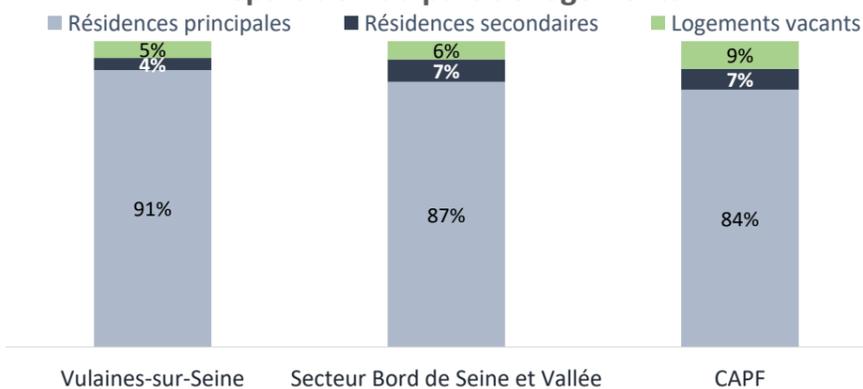
	Vulaines-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nombre de logements sociaux :	18	292	2 736
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	4%	10%
Part des T1/T2 :	26%	34%	26%
Part des T5+ :	37%	8%	9%
Part des PLUS :	95%	93%	94%
Part des PLAI :	2%	3%	3%
Nombre de demandes :	10	153	1 372
Pression sur la demande :	10,0	1,4	4,4

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

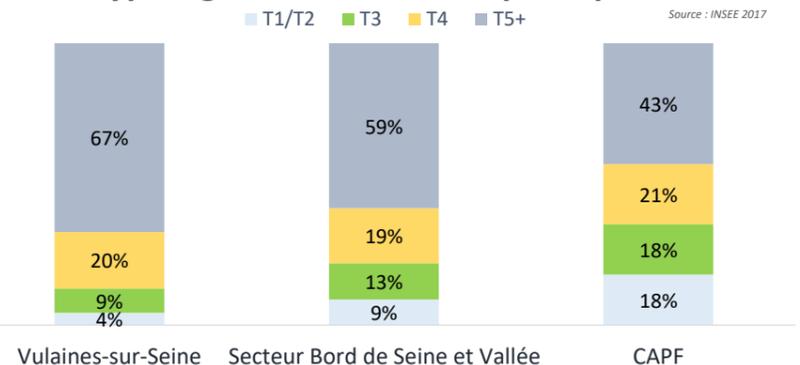
Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

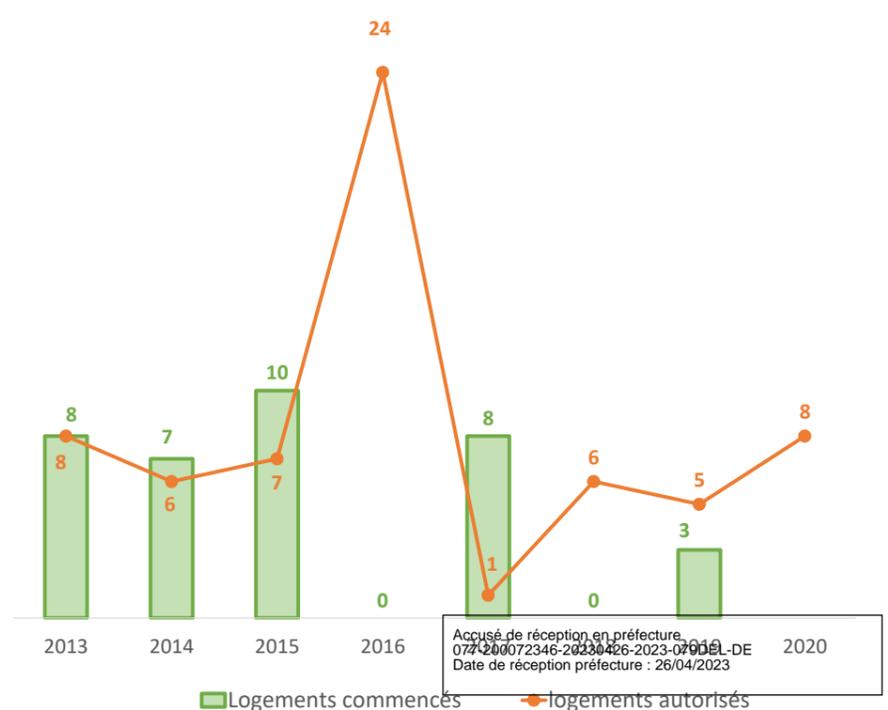


Marché du logement et production

	Vulaines-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
Nbre de logements commencés de 2014 à 2019 :	28	420	1 278
Soit par an :	5	70	213
Indice de construction 2014-2019 :	1,8	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	54%	47%	28%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	29%	9%	5%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	18%	44%	66%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2019 :	8,33	37,52	72,39
Logements sociaux financés de 2013 à 2018 :	0	154	489
Soit par an :	0	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2019 :	0 €	2 852 €	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2019 :	2 705 €	3 109 €	3 024 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2019 :	90 000€ 135 000€	105 000€ 155 000€	-

Source: Sit@del- logements ordinaires, DV3F

Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture
07/20/2023 12:34:26-2023-0705L-DE
Date de réception préfecture : 26/04/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

Vulaines-sur-Seine

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectifs quantitatifs tous logements confondus :
 Besoins en logements 2024-2030 : 60
 dont construction neuve : 59
 dont remise sur le marché de logements vacants : 1

Objectifs quantitatifs logements abordables

• Objectifs quantitatifs en logements abordables : Entre 28 et 42
 Dont logements sociaux neufs : 14
 Dont en accession sociale : 4
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

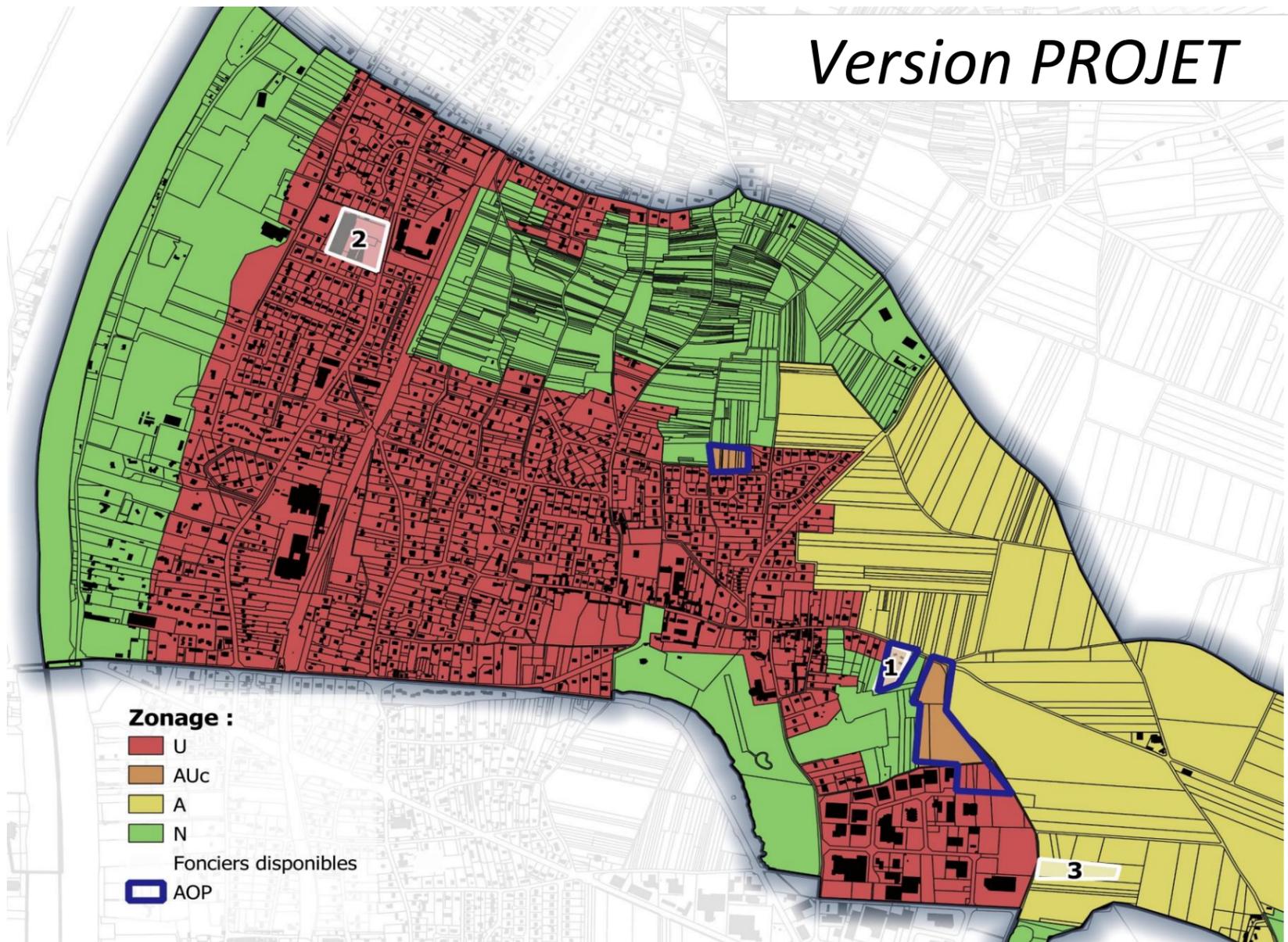
* Objectifs mutualisés avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP	Zone AU	10		C			individuelles	priorité : ancien chalets
2	OAP	Zone UE	40			7200 m ²		collectif	ancienne friche commerciale - priorité
3	Aires d'accueil des gens du voyage		20 places			5500 m ²			

Source: commune

Carte des projets



Accusé de réception en préfecture
 077-200072346-20230426-2023-079DEL-DE
 Date de réception préfecture : 26/04/2023