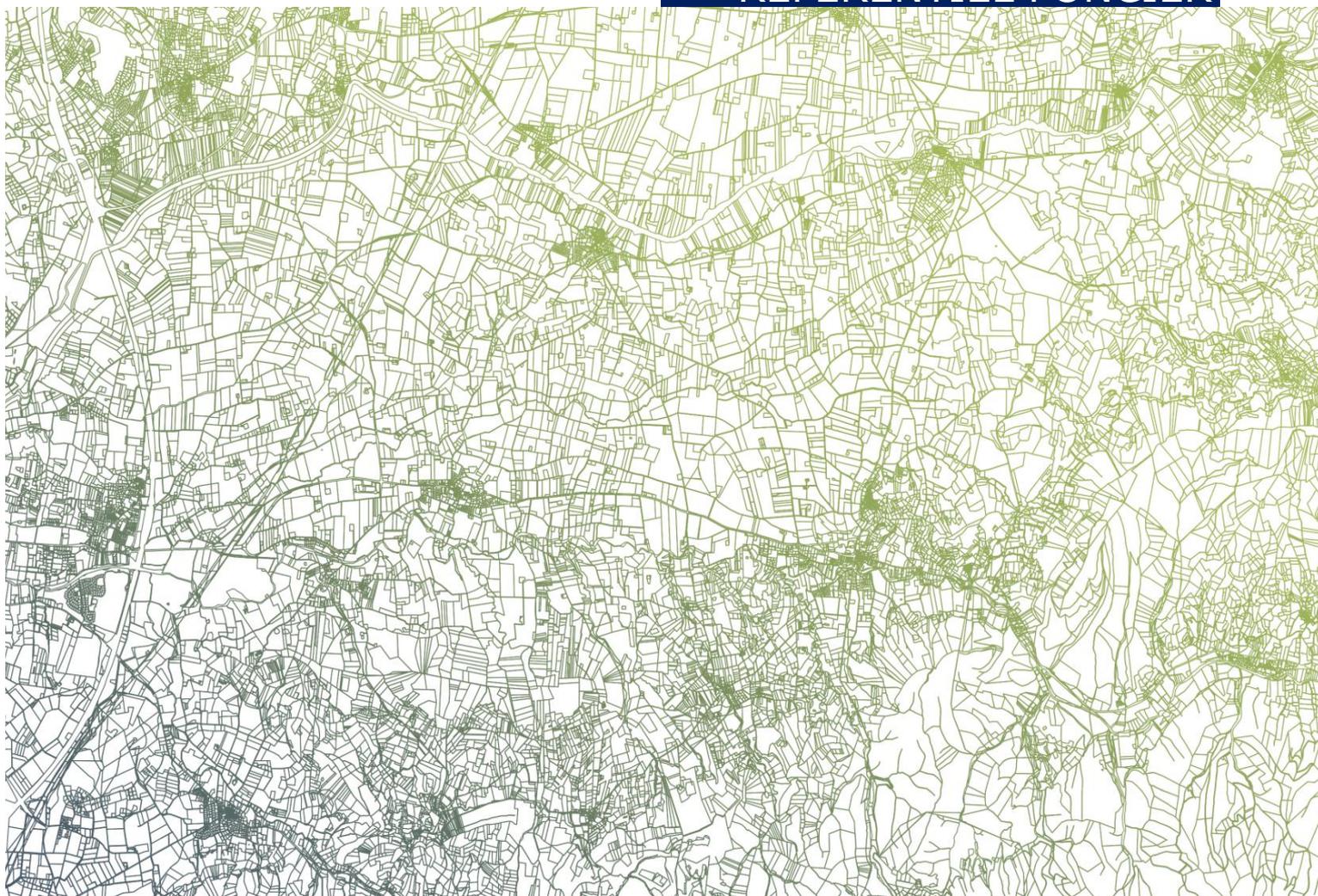


# **PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2024-2030**

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU  
PAYS DE FONTAINEBLEAU

## **RÉFÉRENTIEL FONCIER**



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

# PRÉAMBULE

## Le référentiel foncier potentiellement mutable

---

Ces fiches présentent le travail de synthèse réalisé par l'Agglomération et le bureau d'étude sur les données statistiques des communes, des projets d'habitat en cours et des potentialités foncières mutables existantes au regard des règles d'urbanisme en vigueur. Tout au long de la durée du PLH, lors des bilans annuels, ces fiches seront amendées avec une mise à jour des données, des projets et des potentialités par rapport aux évolutions de la commune.

## Les données utilisées

---

Les différentes données sont issues des fichiers INSEE du RP2019, du RPLS pour les logements abordables et de Sitadel pour le marché de logement. Ces données seront actualisées régulièrement. Pour la dernière actualisation, les données de l'INSEE, des fichiers LOVAC et de Sitadel du dernier millésime ont été utilisées.

## Les besoins en logement de la commune

---

Les besoins en logement de la commune sont déterminés à partir de son point mort et de la croissance désirée de la population communale. Ce scénario assure au minimum le maintien de la population. Le point mort définit ce seuil en prenant en compte le phénomène de desserrement des ménages, l'évolution des résidences secondaires et des logements vacants ainsi que le renouvellement du parc. Pour les trois communes soumises à la loi SRU, la carence en logements sociaux n'est pas intégralement comprise dans les besoins.

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

---

Les projets fonciers identifiés dans le tableau représentent à ce jour les dernières informations sur les projets des communes. Ils se divisent en plusieurs catégories :

- Les coups partis des projets d'habitat qui verront leur réalisation en début de PLH
- Les projets à moyen terme qui pourront être intégrés dans la temporalité du PLH
- Les projets à long terme qui se feront en dehors de la temporalité du PLH
- Les projets souhaités par les communes qui n'ont aujourd'hui aucune temporalité (OAP)

## La cartographie du potentiel foncier

---

La cartographie présentée dans la fiche communale représente deux éléments :

- La matérialisation spatiale des projets fonciers connus et en-cours.
- Le potentiel foncier existant sur la commune. C'est-à-dire les potentiels de foncier en dents creuses et en recyclage urbain par commune, en fonction de leur degré de mutabilité (à court, moyen ou long terme) et de leur potentiel de constructibilité.

Les projets prévus dans la période du PLH s'intègrent dans l'espace urbanisé des communes en dents creuses au sein des bourgs et en recyclage urbain. Avec 52 % des objectifs de production de logements qui seront réalisés par de la sortie de vacance, la CAPF et ses communes s'inscrit dans une trajectoire de sobriété foncière forte.

Le PLUi en cours d'élaboration est l'outil spatial qui traduira plus précisément sa stratégie d'aménagement et précisera les objectifs chiffrés de la production de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. Ce travail est en cours, mais pas assez stabilisé avec les communes et les partenaires pour être précisé dans le PLH. L'objectif de l'agglomération est d'arrêter le PLUi pour juin 2024 et de dessiner une trajectoire en adéquation avec le SDRIF-E, la charte du PNRGF et l'anticipation du ZAN.

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

	Achères-la-Forêt	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2020 (INSEE) :	1 151	8 166	69 015
Part de la population de la CA :	1,7%	11,8%	-
Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :	-0,05%	-0,67%	0,17%
dont croissance migratoire :	-1,2%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	6	43	253
Nombre de ménages en 2020 :	460	3 379	30 195
Part des propriétaires occupants :	90,0%	83,4%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,3%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	110	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	44,4%	41,7%	35,8%
Médiane du revenu disponible par UC (2020)	29 170 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2023 / GEODIP

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Achères-la-Forêt	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2020 :	599	4 326	36 387
Dont résidences principales :	79%	79%	85%
Dont résidences secondaires :	15%	14%	6%
Dont logements vacants :	6%	7%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	32	158	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1%	-	4%
Part de logements collectifs :	3%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	51%	38%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Achères-la-Forêt	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	189	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	100%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	7%
Nombre de demandes :	437	-	5 639
Pression sur la demande :	0,0	2,0	4,4

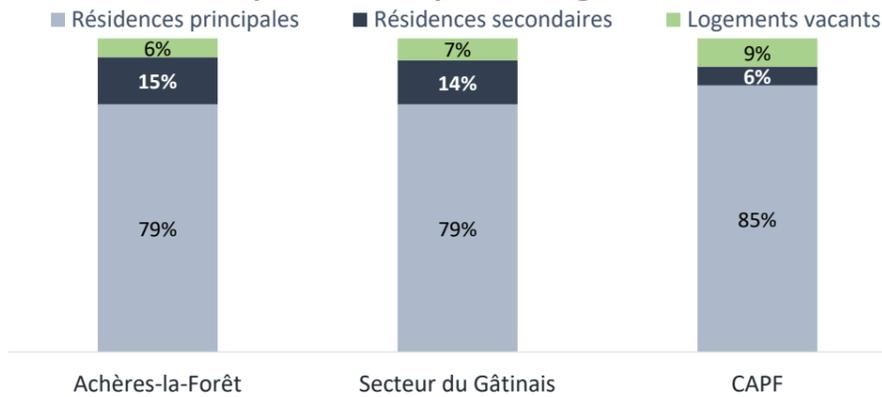
Source : Lovac 2023 / GEODIP 2022 / INSEE

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ1/12/2019, RPLS 1/1/2019

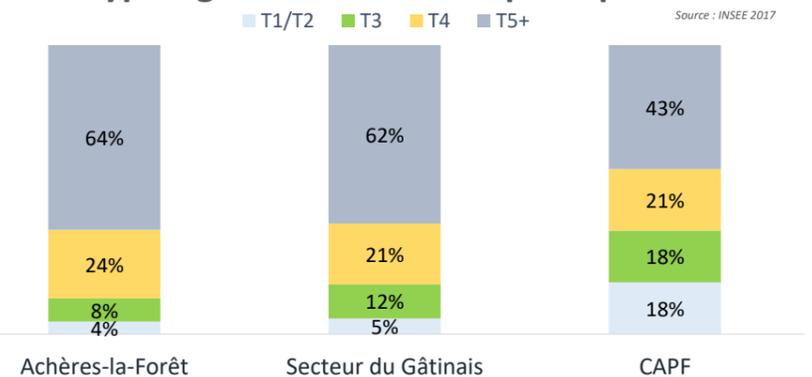
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

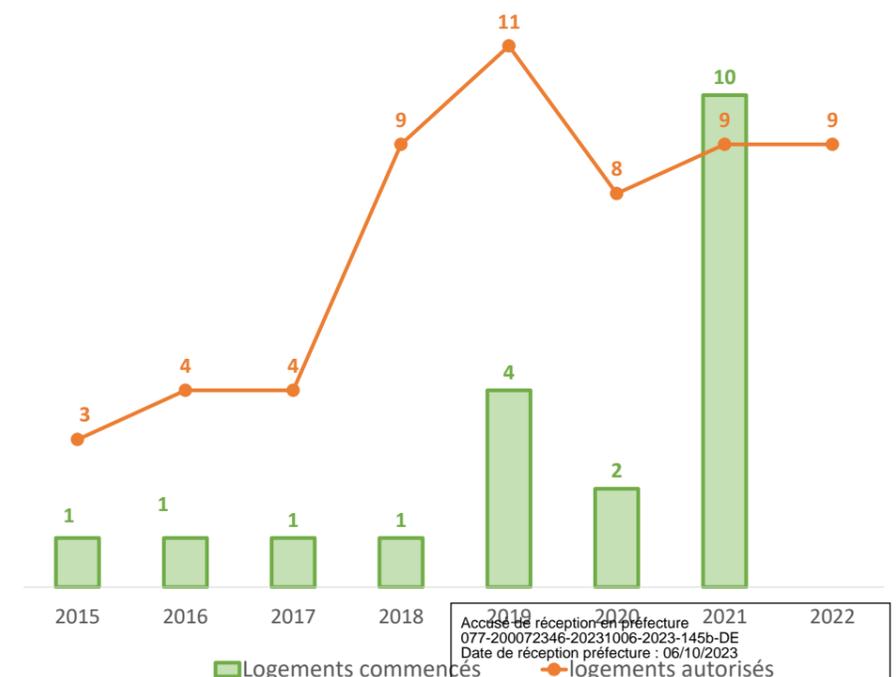
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

	Achères-la-Forêt	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :	19	71	1 531
Soit par an :	3	12	255
Indice de construction 2014-2019 :	1,1	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	100%	90%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	0%	1%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	0%	8%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	8,54	17,36	81,87
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	-	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	3 304 €	2 808 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	-	-	22,29%
	43,28%	33,37%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accuse de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Achères-la-Forêt

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 15  
 dont construction neuve : 9  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 6

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 14 et 20  
 Dont logements sociaux neufs : 8  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

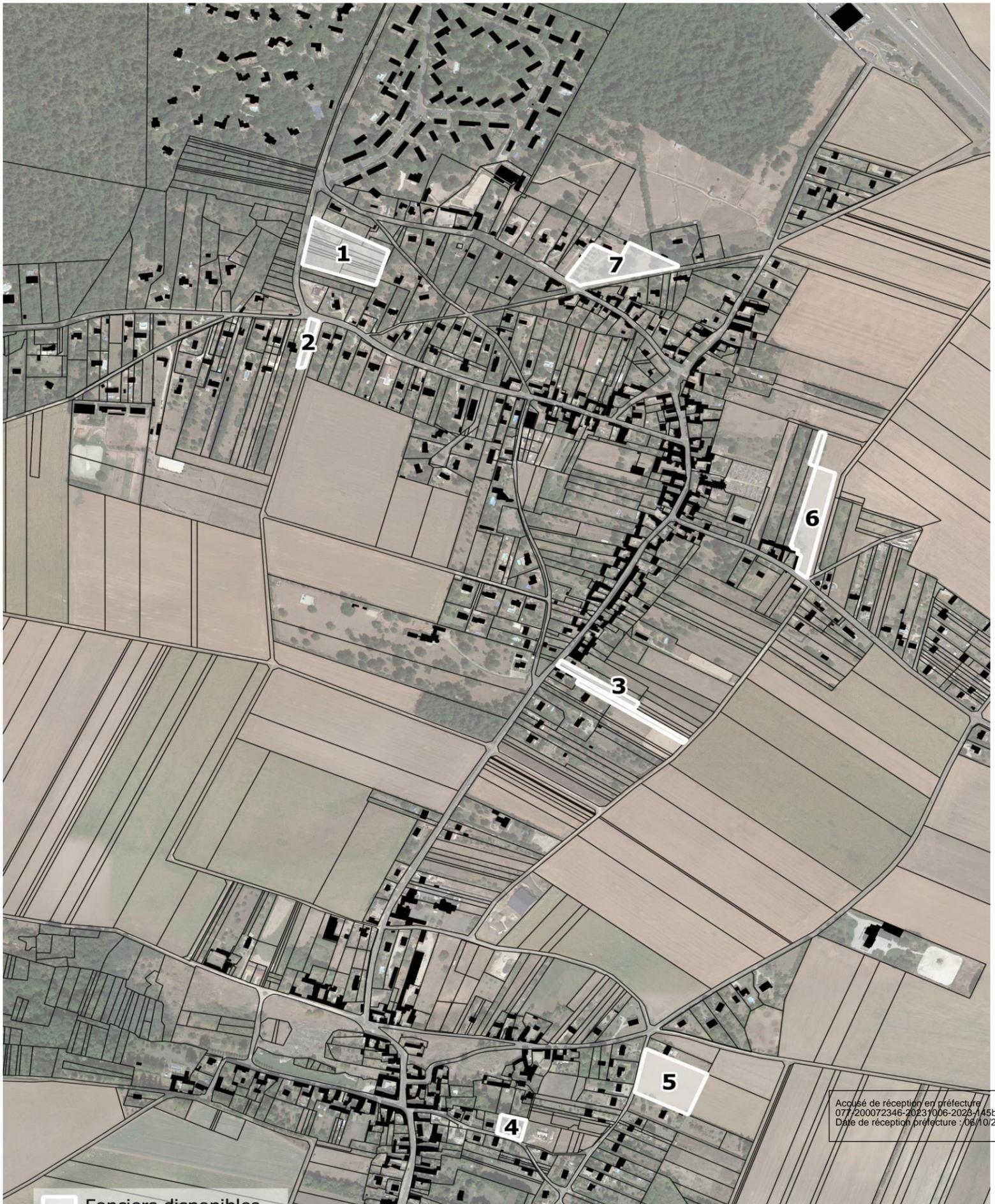
\* Mutualisation avec les communes du secteur Gâtinais

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	D			P	0,95			
2	D			P				
3	D			P				
4	D			P				
5	P			P	0,33			
6	P			P				
7	P			P	0,72			

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

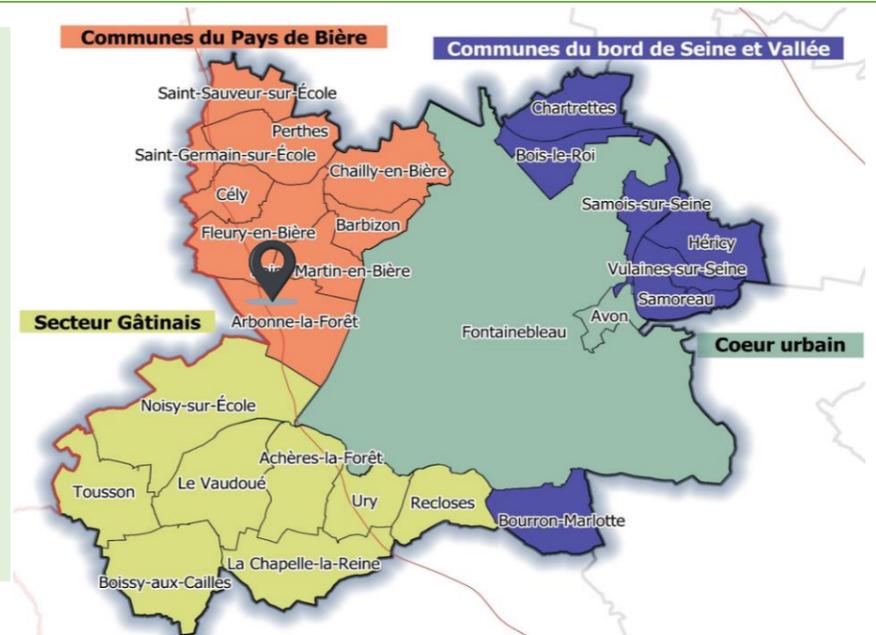
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Arbonne-la-Forêt	Secteur Pays de Bière	CAPF
978	10 432	69 015
1,4%	15,1%	-
-0,97%	0,19%	0,17%
0,2%	-0,4%	0,0%
6	35	253
384	5 001	30 195
87,8%	81,7%	65,2%
2,4	2,2	2,2
12,2%	8,7%	10,3%
86	79	85
40,6%	40,0%	35,8%
30 530 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Arbonne-la-Forêt	Secteur Pays de Bière	CAPF
449	5 092	36 387
84%	84%	85%
9%	9%	6%
7%	7%	9%
26	270	1 422
1,3%	-	3,9%
2%	8%	40%
30%	41%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Arbonne-la-Forêt	Secteur Pays de Bière	CAPF
0	56	3 002
0%	1%	10%
0%	14%	26%
0%	14%	9%
0%	88%	84%
0%	13%	7%
126	-	5 639
0,0	4,6	4,4

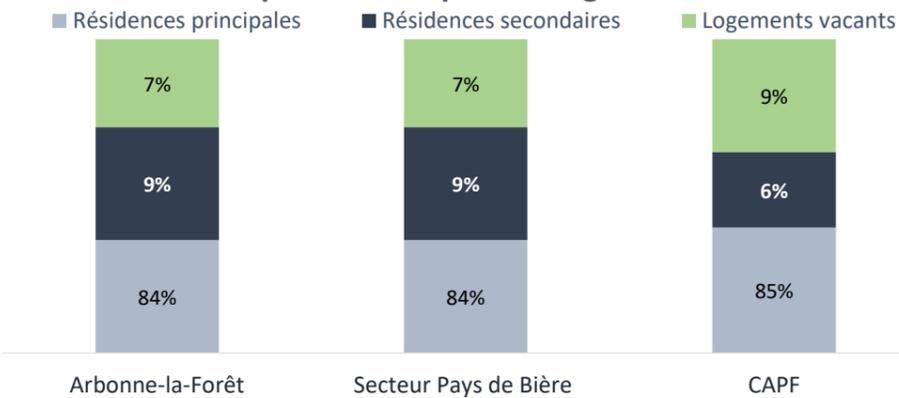
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/12/2019, RPLS 1/1/2019

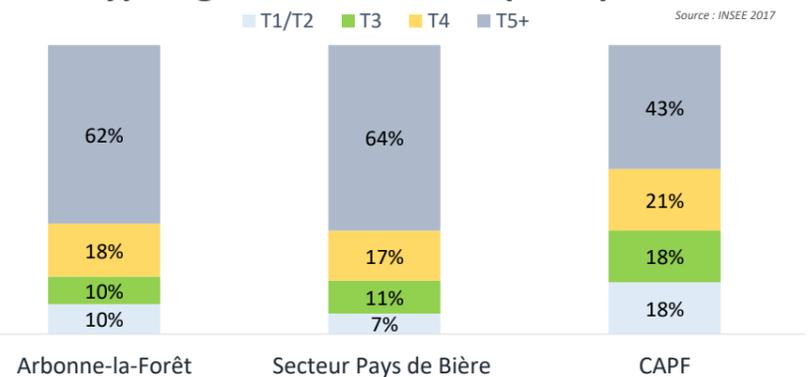
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

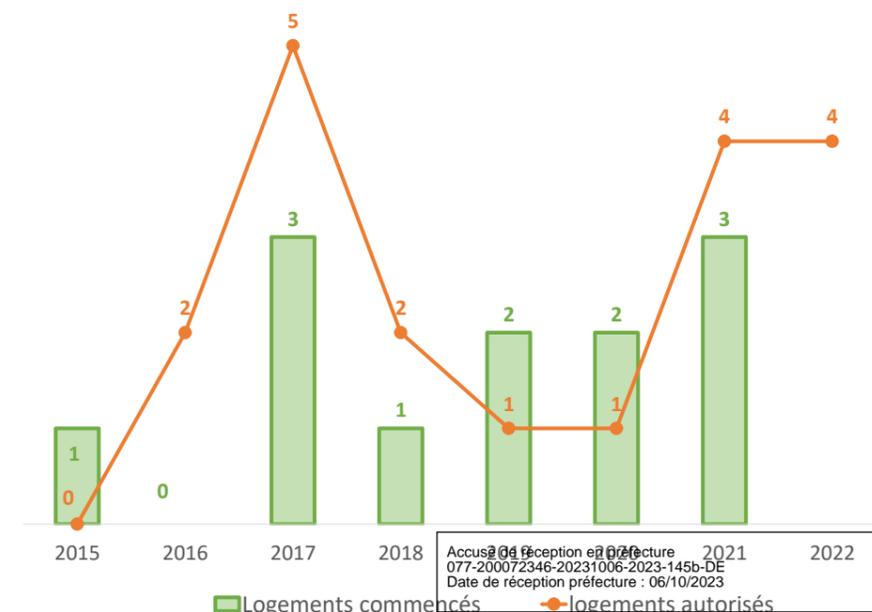
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Arbonne-la-Forêt	Secteur Pays de Bière	CAPF
11	126	1 531
2	21	255
1,3	1,7	3,1
100%	89%	26%
0%	5%	7%
0%	6%	67%
2,83	35,27	81,87
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
-	-	3 731 €
3 752 €	3 309 €	3 611 €
-	-	22,29%
29,56%	25,63%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3f

### Production : logements autorisés et commencés



Source : Sit@del2 - Date réelle

# Arbonne-la-Forêt

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 36  
 dont construction neuve : 31  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 5

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

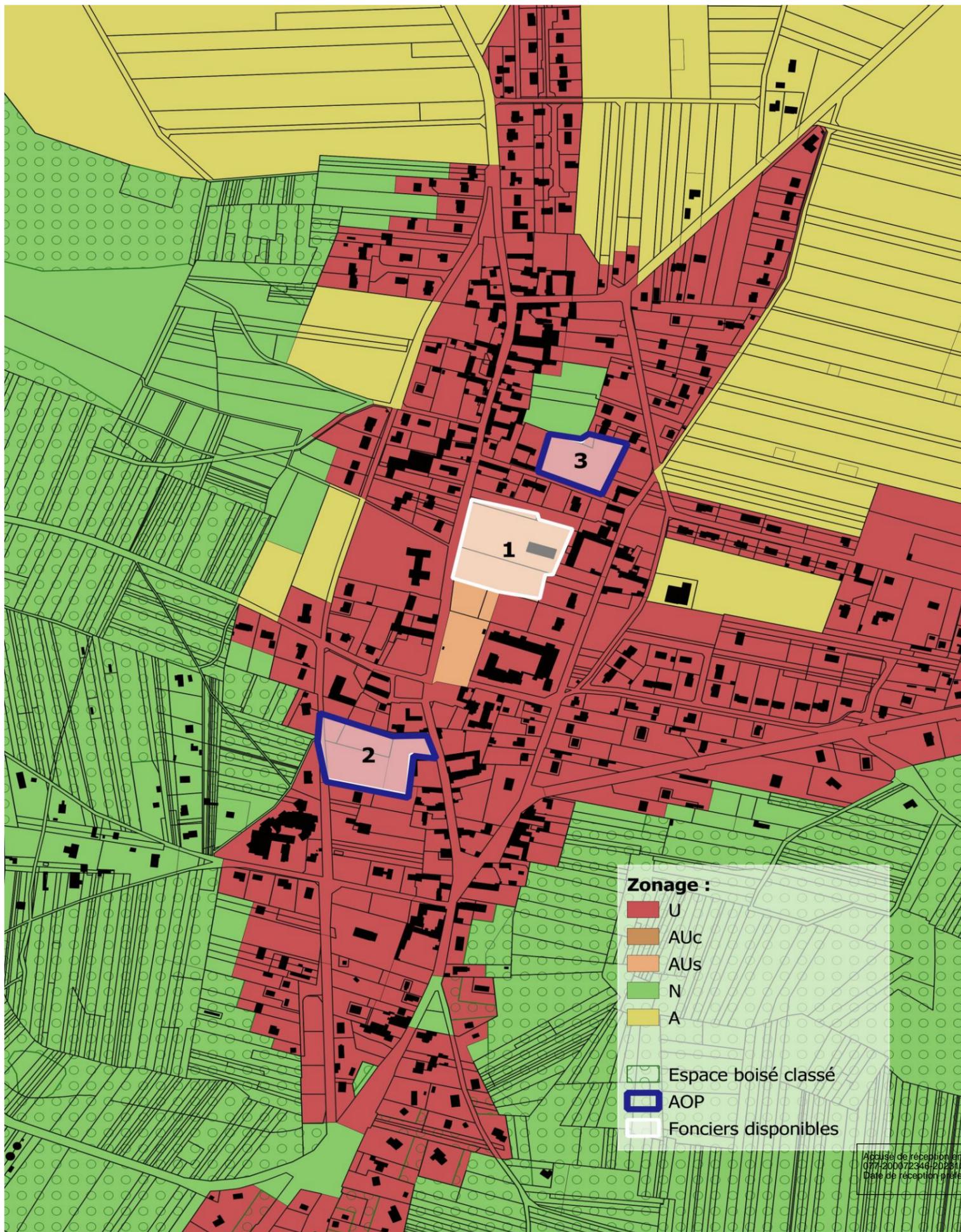
\*Mutualisation avec les communes du secteur Pays de Bière

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Zone 2AU	P			C + P	16000		Maisons	connecter les deux zones urbanisées, unité paysagère
2	AOP L'Ouche	D	4 minimum		P	5000		Individuel	OPA existante depuis le PLU
3	AOP Saint Eloi	D	4 minimum		P	4600		Individuel	Potentiellement dents creuses à terme

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

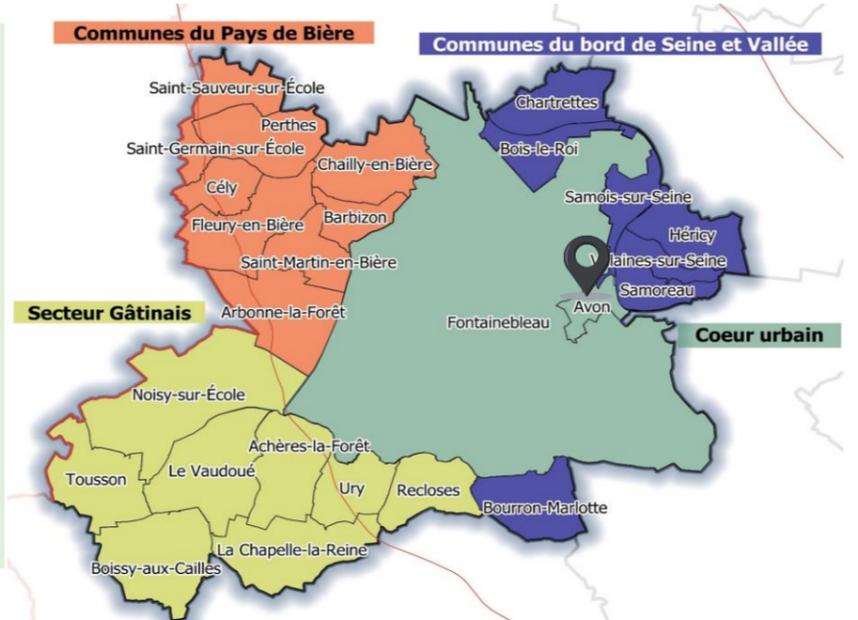
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

	Avon	Cœur urbain	CAPF
Population municipale 2020 (INSEE) :	13 545	29 448	69 015
Part de la population de la CA :	19,6%	42,7%	-
Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :	-0,56%	0,37%	0,17%
dont croissance migratoire :	-0,59%	0,04%	0,05%
Point mort - Besoins en logement :	103	162	253
Nombre de ménages en 2020 :	6 704	14 291	30 195
Part des propriétaires occupants :	54,7%	46,5%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,1	2,0	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	11,3%	12,0%	10,3%
Indice de jeunesse :	85	83	85
Part des ménages avec enfant(s) :	32,0%	29,5%	35,8%
Médiane du revenu disponible par UC (2020)	23 840 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Avon	Cœur urbain	CAPF
Nombre total de logements en 2020 :	7 741	17 093	36 387
Dont résidences principales :	86%	85%	85%
Dont résidences secondaires :	3%	4%	6%
Dont logements vacants :	11%	11%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	223	683	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	4,3%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	74%	75%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	57%	62%	53%

Source : INSEE 2017

### Nombre de logements sociaux :

Inventaire SRU au 1er janvier 2022

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

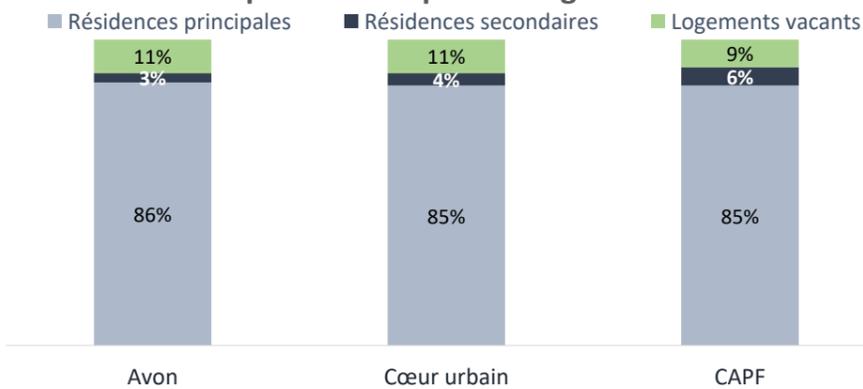
	Nombre	Taux	
Nombre de logements sociaux :	931	13,8%	-
Avon	849	2 435	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	13%	16%	10%
Part des T1/T2 :	25%	25%	26%
Part des T5+ :	8%	10%	9%
Part des PLUS :	85%	84%	84%
Part des PLAI :	6%	5%	7%
Nombre de demandes :	1 778	-	5 639
Pression sur la demande :	4,8	6,3	4,4

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NLU31/12/2019, RPLS 1/1/2019

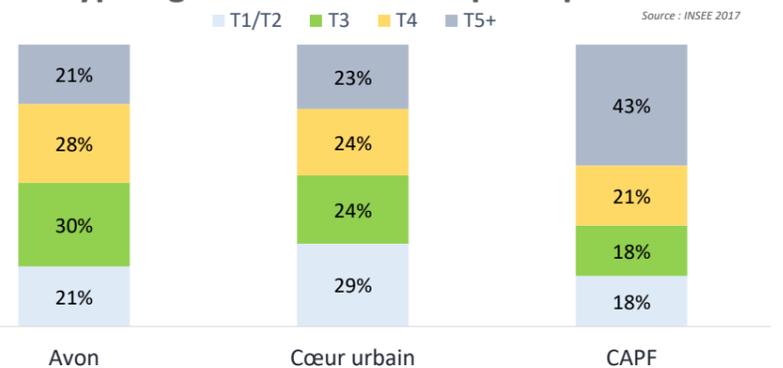
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

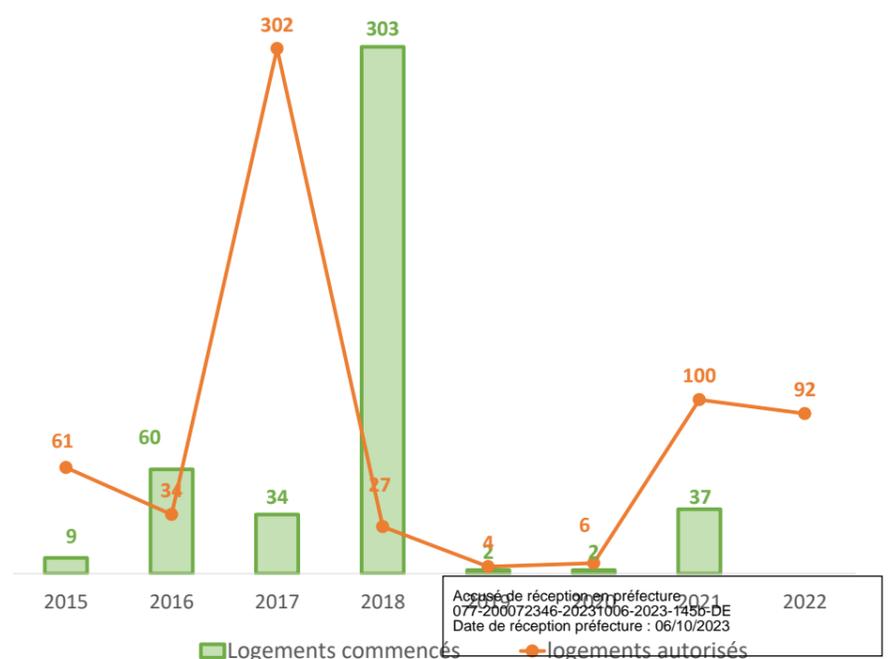
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

	Avon	Cœur urbain	CAPF
Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :	438	880	1 531
Soit par an :	73	147	255
Indice de construction 2014-2019 :	1,9	4,1	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	1%	2%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	1%	3%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	98%	95%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	0,12	1,14	81,87
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	60	307	489
Soit par an :	10	51	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	44,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	2 812 €	3 708 €	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	3 565 €	4 464 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	28,23%	27,62%	22,29%
	11,58%	22,69%	22,41%

Source : Sit@del - Logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture : 077-200072346-20231006-2023-1456-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 180  
 dont construction neuve : 90  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 90

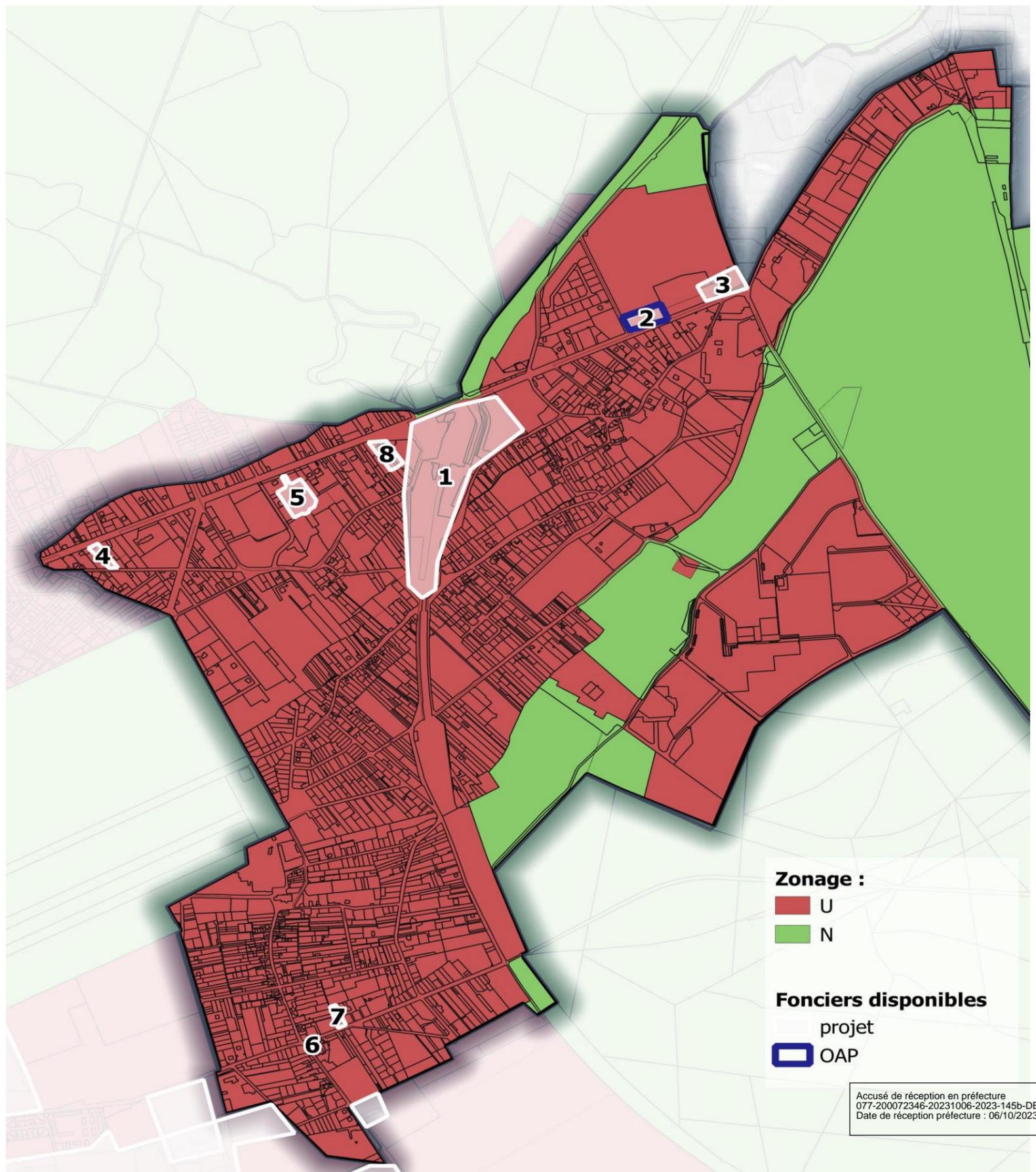
## Objectifs SRU en logements sociaux

Objectifs sur la période du PLH : 290  
 Dont logements sociaux neufs : 124  
 Dont en accession sociale : 22  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 102  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 44

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	ZAC des Yèbles de Changis	D	40		P		2026	C	ZAC Ilot Ouest
2	27 avenue du G. de Gaulle	D	60		P		2024	C	Ancien centre commercial des Fougères en vacance pour reconversion / logements + 850 m² de commerces
3	29 avenue du G. de Gaulle	D	47		P		2024	C	Ancien Bâtiment d'activité économique en vacance (ex DIA) / logements + Intermarché
4	10 avenue Franklin Roosevelt	D	37	37	P		2025	C	Ancien bâtiment d'activité en vacance / logements en BRS
5	38 avenue Franklin Roosevelt	D	23		P		2024	C	Bureaux partiellement en vacance reconvertis par changement de destination / Immeuble Le Savoy
6	Bertinvest	D	8		P		2024	C	Nouvelle construction de 8 logements en plus 2 existants
7	SCI MG2G	D	4		P		2024	C	2nd petit collectif sur la propriété
8	Périmètre EPF	P	60	20	P		2025	C	commerce+60 logements+résidence sociale étudiante

## La cartographie du potentiel foncier



## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

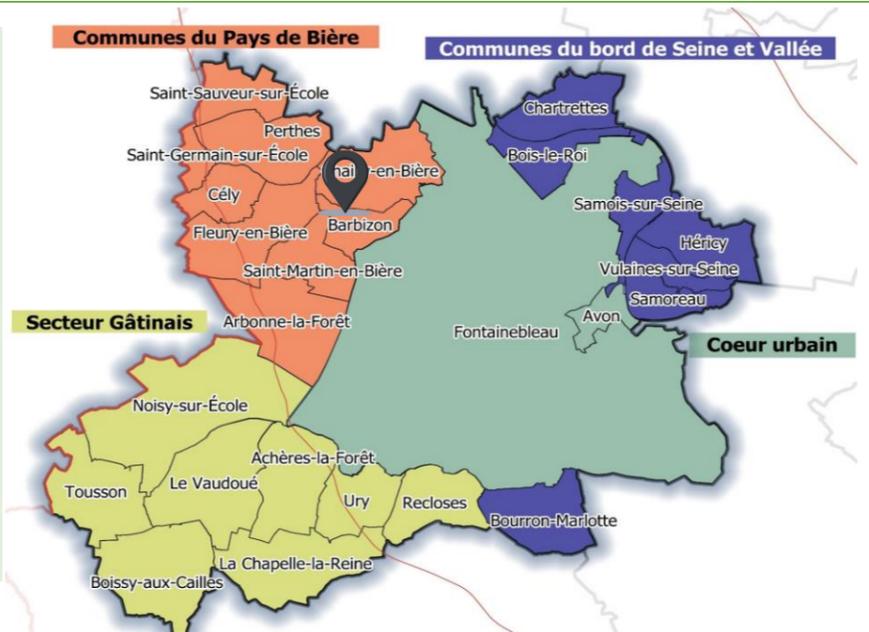
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Barbizon	Secteur Pays de Bière	CAPF
1 245	10 432	69 015
1,8%	15,1%	-
1,20%	0,19%	0,17%
-1,3%	-0,4%	0,0%
6	35	253
546	5 001	30 195
79,7%	81,7%	65,2%
2,1	2,2	2,2
13,2%	8,7%	10,3%
41	79	85
29,9%	40,0%	35,8%
33 450 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Barbizon	Secteur Pays de Bière	CAPF
817	5 092	36 387
71%	84%	85%
22%	9%	6%
7%	7%	9%
85	270	1 422
2,3%	-	3,9%
12%	8%	40%
56%	41%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Barbizon	Secteur Pays de Bière	CAPF
0	56	3 002
0%	1%	10%
0%	14%	26%
0%	14%	9%
0%	88%	84%
0%	13%	7%
82	-	5 639
0,0	4,6	4,4

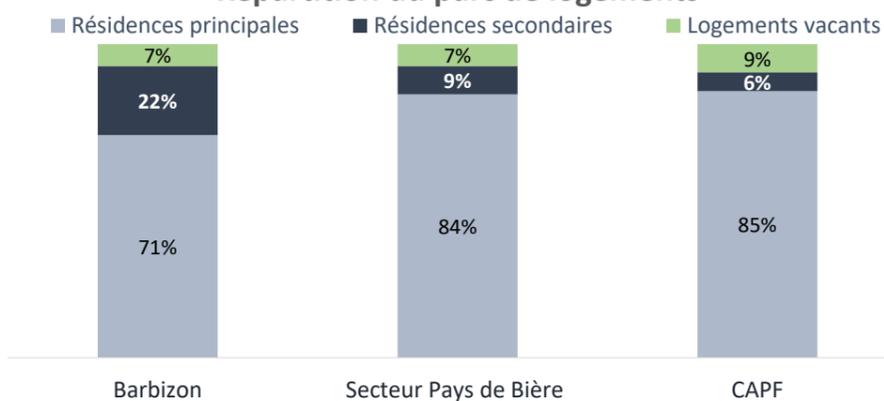
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUU31/12/2019, RPLS 1/1/2019

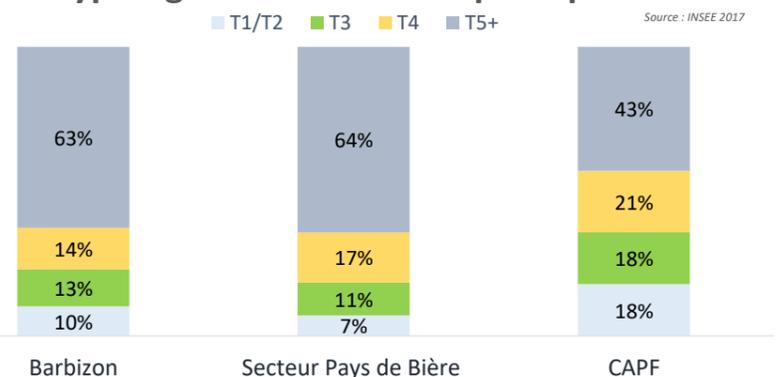
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

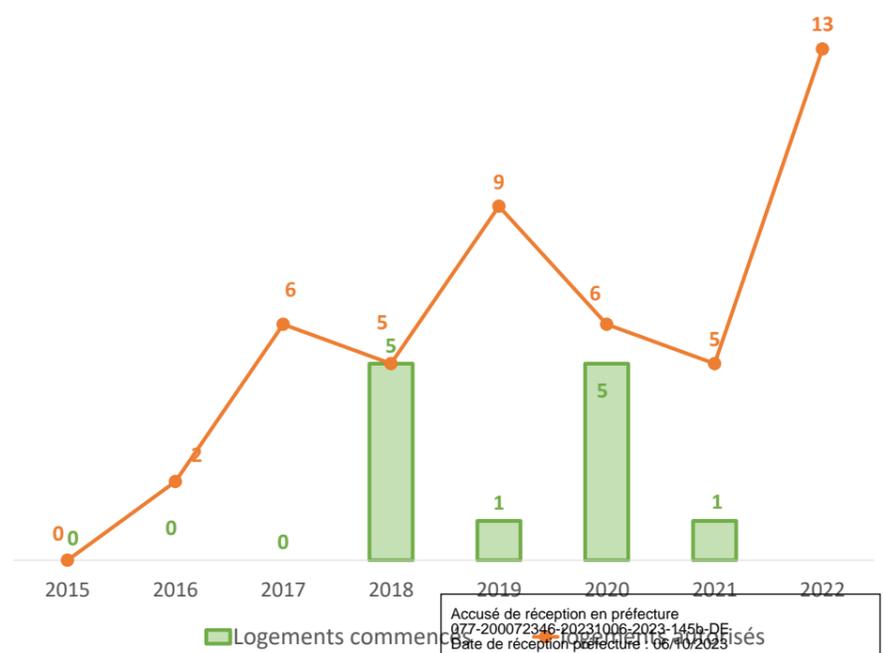
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Barbizon	Secteur Pays de Bière	CAPF
12	126	1 531
2	21	255
0,8	1,7	3,1
33%	89%	26%
0%	5%	7%
67%	6%	67%
3,63	35,27	81,87
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
3 429 €	-	3 731 €
4 380 €	3 309 €	3 611 €
20,02%	-	22,29%
12,19%	25,63%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3f

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception en préfecture : 06/10/2025

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Barbizon

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 10  
 dont construction neuve : 4  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 6

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

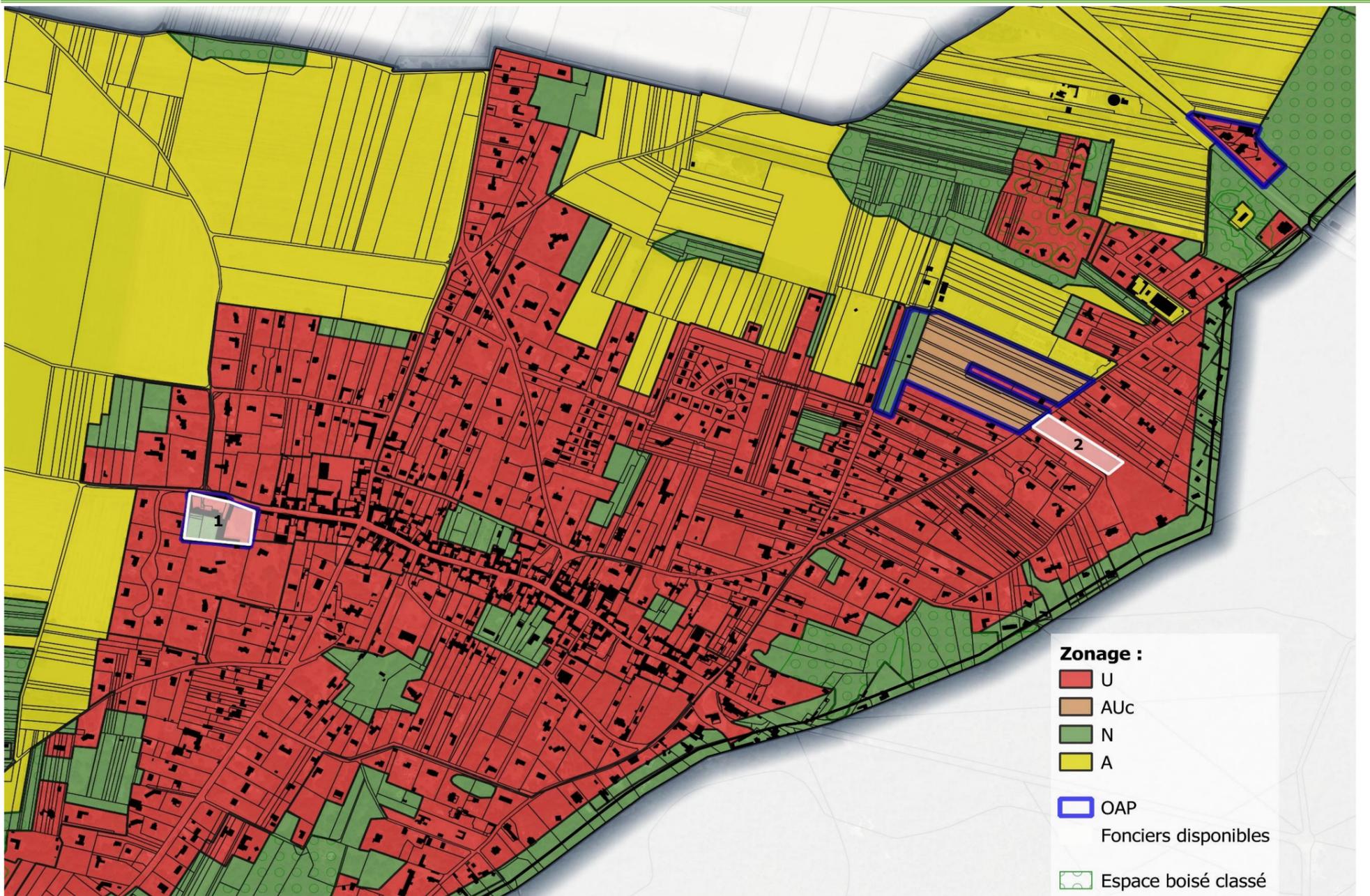
\* Mutualisation avec les communes du secteur du Pays de Bière

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	DPU délégué à l'EPPFIF pour une opération de logement							collectif/meublés	4 logements pour personnes âgées, 15 primo salariés
2	Maison + terrain divisable	D	7					I	Permis validé, livraison prévue pour 2023

Source: commune

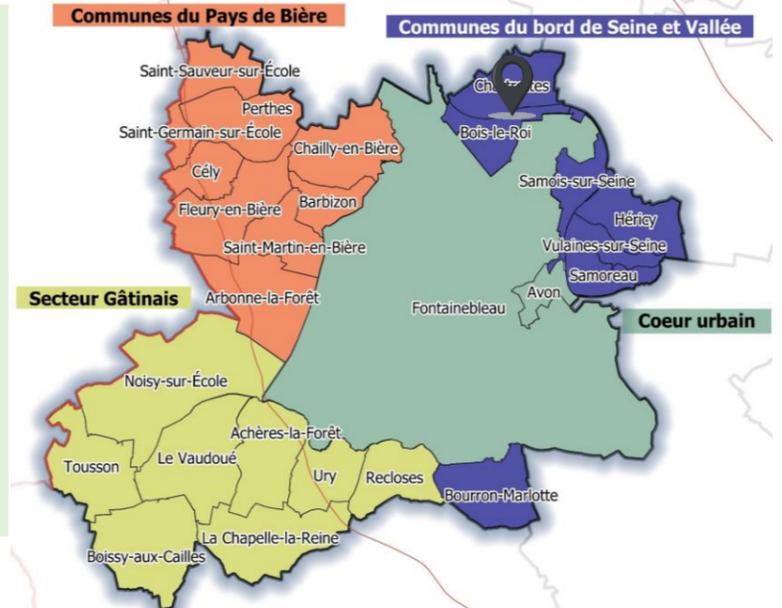
## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

	Bois-le-Roi	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Population municipale 2020 (INSEE) :</b>	5 933	20 969	69 015
Part de la population de la CA :	8,6%	30,4%	-
<b>Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :</b>	0,82%	0,20%	0,17%
dont croissance migratoire :	0,8%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	6	32	253
<b>Nombre de ménages en 2020 :</b>	2 281	8 375	30 195
Part des propriétaires occupants :	81,6%	80,9%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	8,0%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	97	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	43,6%	41,5%	35,8%
<b>Médiane du revenu disponible par UC (2020)</b>	32 440 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

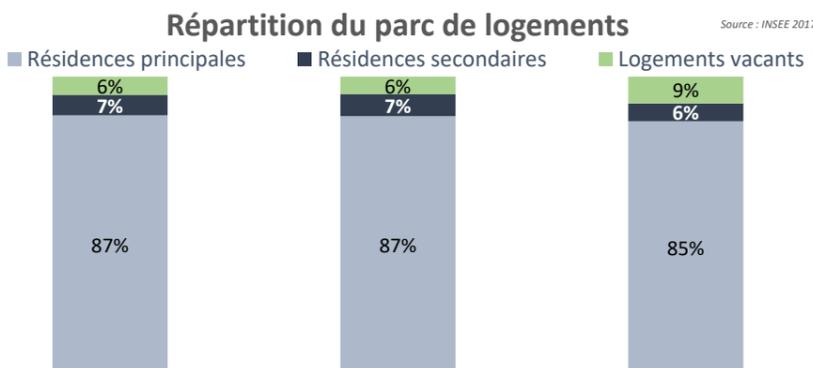
## Le parc de logements

	Bois-le-Roi	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nombre total de logements en 2020 :</b>	2 731	9 876	36 387
Dont résidences principales :	87%	87%	85%
Dont résidences secondaires :	7%	7%	6%
Dont logements vacants :	6%	6%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	83	311	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,3%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	13%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	50%	50%	53%

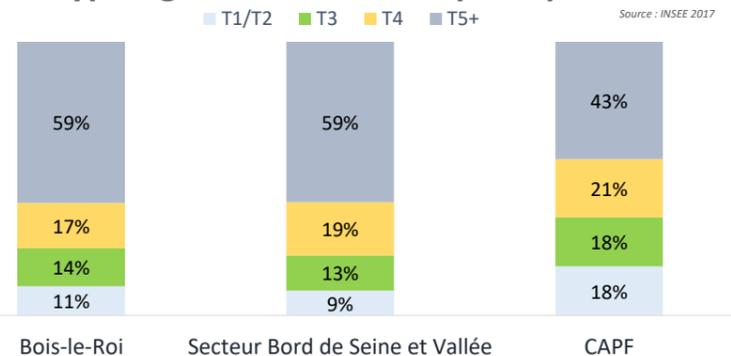
	Nombre	Taux	
<b>Nombre de logements sociaux :</b> <i>Inventaire SRU au 1er janvier 2022</i>	53	2,1%	-
<b>Nombre de logements sociaux :</b>	28		3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	4%	10%
Part des T1/T2 :	7%	35%	26%
Part des T5+ :	36%	7%	9%
Part des PLUS :	68%	71%	84%
Part des PLAI :	0%	23%	7%
<b>Nombre de demandes :</b>	753	-	5 639
Pression sur la demande :	9,0	1,4	4,4

Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019  
Source : NLU 31/12/2019, RPLS 1/1/2019



## Typologie des résidences principales

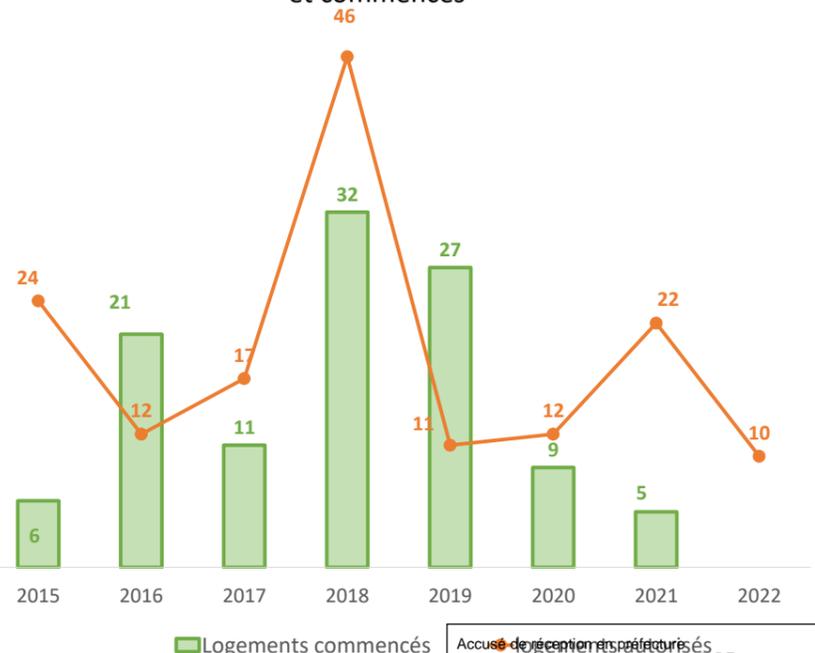


## Version PROJET

	Bois-le-Roi	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :</b>	105	454	1 531
<i>Soit par an :</i>	18	76	255
Indice de construction 2014-2019 :	3,3	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	56%	45%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	6%	18%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	38%	37%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	7,23	28,09	81,87
<b>Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :</b>	0	154	489
<i>Soit par an :</i>	0	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	3 929 €	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	4 444 €	3 680 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	2,16%	28,72%	22,29%
	17,66%	22,41%	

Source : Sit@del - Logements ordinaires, DV3F

## Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture : 077-200072346-20231006-2023-1456-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023  
Source : Sit@del2 - Date réelle

# Bois-le-Roi

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 128  
 dont construction neuve : 105  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 23

## Objectifs SRU en logements sociaux

Objectifs sur la période du PLH : 219  
 Dont logements sociaux neufs : 99  
 Dont en accession sociale : 11  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 77  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 33

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1										Zone de mixité fonctionnelle pour favoriser les commerces, les services publics et la mixité sociale (logements secteur privé et LLS)
2										Zone de mixité fonctionnelle pour favoriser les équipements collectifs et la mixité sociale (logements secteur privé et LLS)

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023



# Boissy-aux-Cailles

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 6  
 dont construction neuve : 5  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 1

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 14 et 20  
 Dont logements sociaux neufs : 8  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

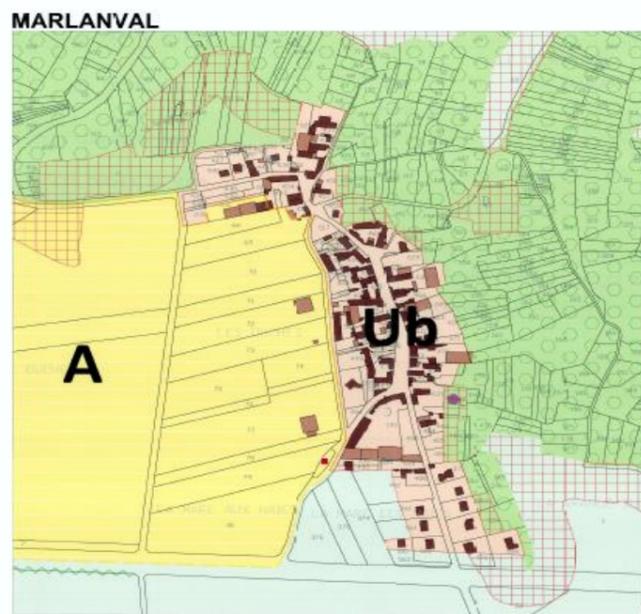
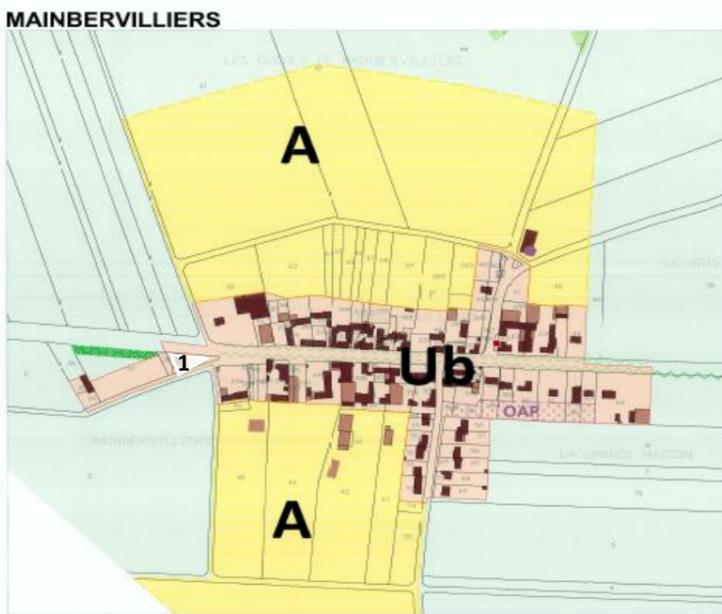
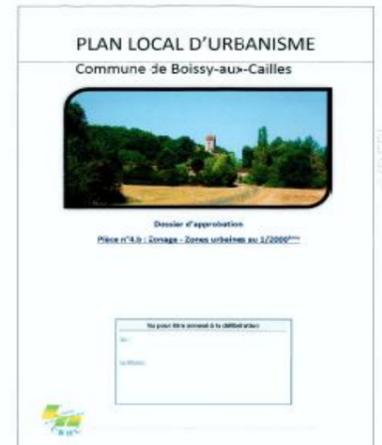
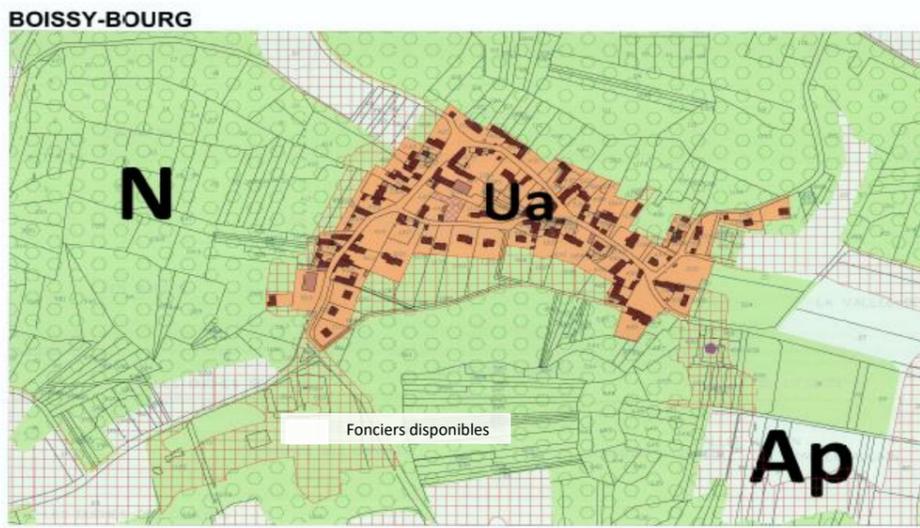
\* Mutualisation avec les communes du secteur Gâtinais

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Entrée de ville Mainbervilliers	Zone Ub						Maisons	4 parcelles disponibles

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

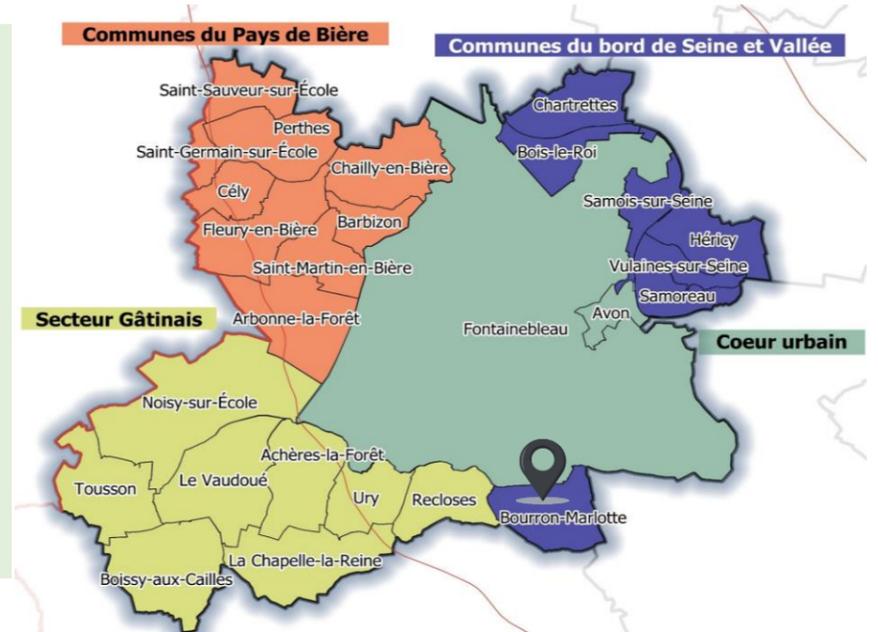
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Bourron-Marlotte	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
2 768	20 969	69 015
4,0%	30,4%	-
0,01%	0,20%	0,17%
1,3%	0,7%	0,0%
3	32	253
1 164	8 375	30 195
75,4%	80,9%	65,2%
2,4	2,4	2,2
11,6%	9,8%	10,3%
87	86	85
38,9%	41,5%	35,8%
28 440 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Bourron-Marlotte	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
1 426	9 876	36 387
83%	87%	85%
10%	7%	6%
7%	6%	9%
48	311	1 422
2,2%	-	3,9%
12%	11%	40%
64%	50%	53%

Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Bourron-Marlotte	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
68	322	3 002
6%	4%	10%
18%	35%	26%
6%	7%	9%
72%	71%	84%
28%	23%	7%
182	-	5 639
5,5	1,4	4,4

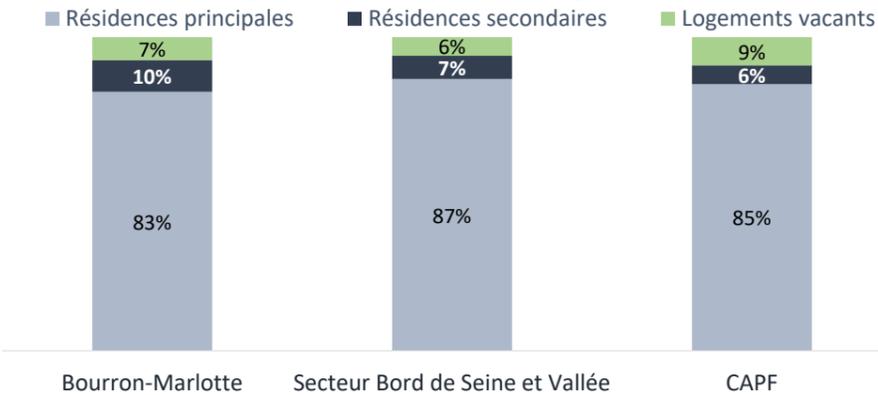
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

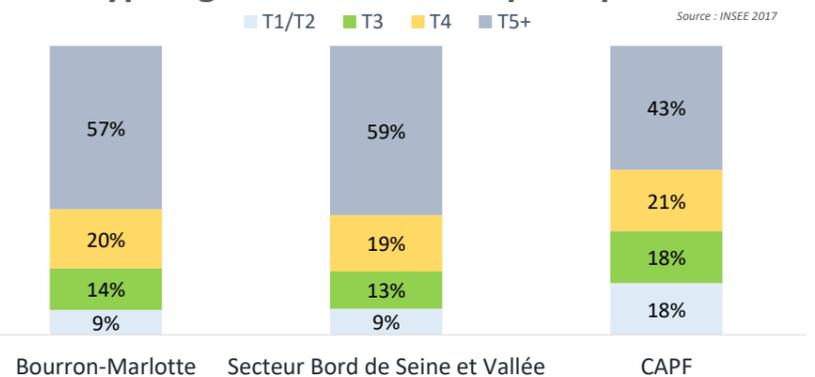
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

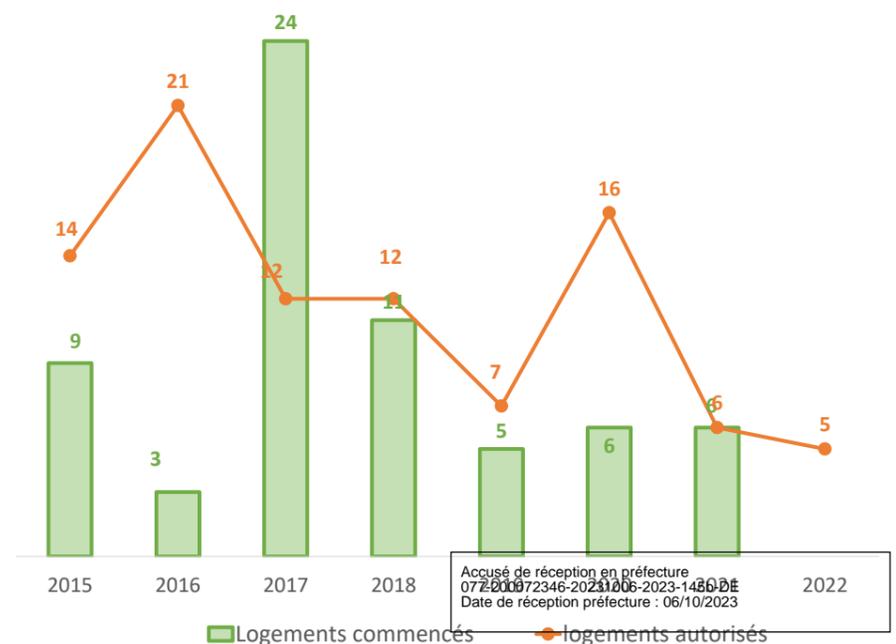
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Bourron-Marlotte	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
55	454	1 531
9	76	255
3,2	3,4	3,1
64%	45%	26%
20%	18%	7%
16%	37%	67%
4,08	28,09	81,87
0	154	489
0	26	82
0,0%	36,7%	38,3%
-	-	3 731 €
4 013 €	3 680 €	3 611 €
-	-	22,29%
36,45%	28,72%	22,41%

Source : Sit@del-logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
072201972346-20231206-2023-1480-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

Logements commencés (barres vertes) / Logements autorisés (ligne orange)

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Bourron-Marlotte

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements 2024-2030 : 63  
 dont construction neuve : 51  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 12

Besoins en logements abordables : Entre 28 et 42  
 Dont logements sociaux neufs : 16  
 Dont en accession sociale : 2  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

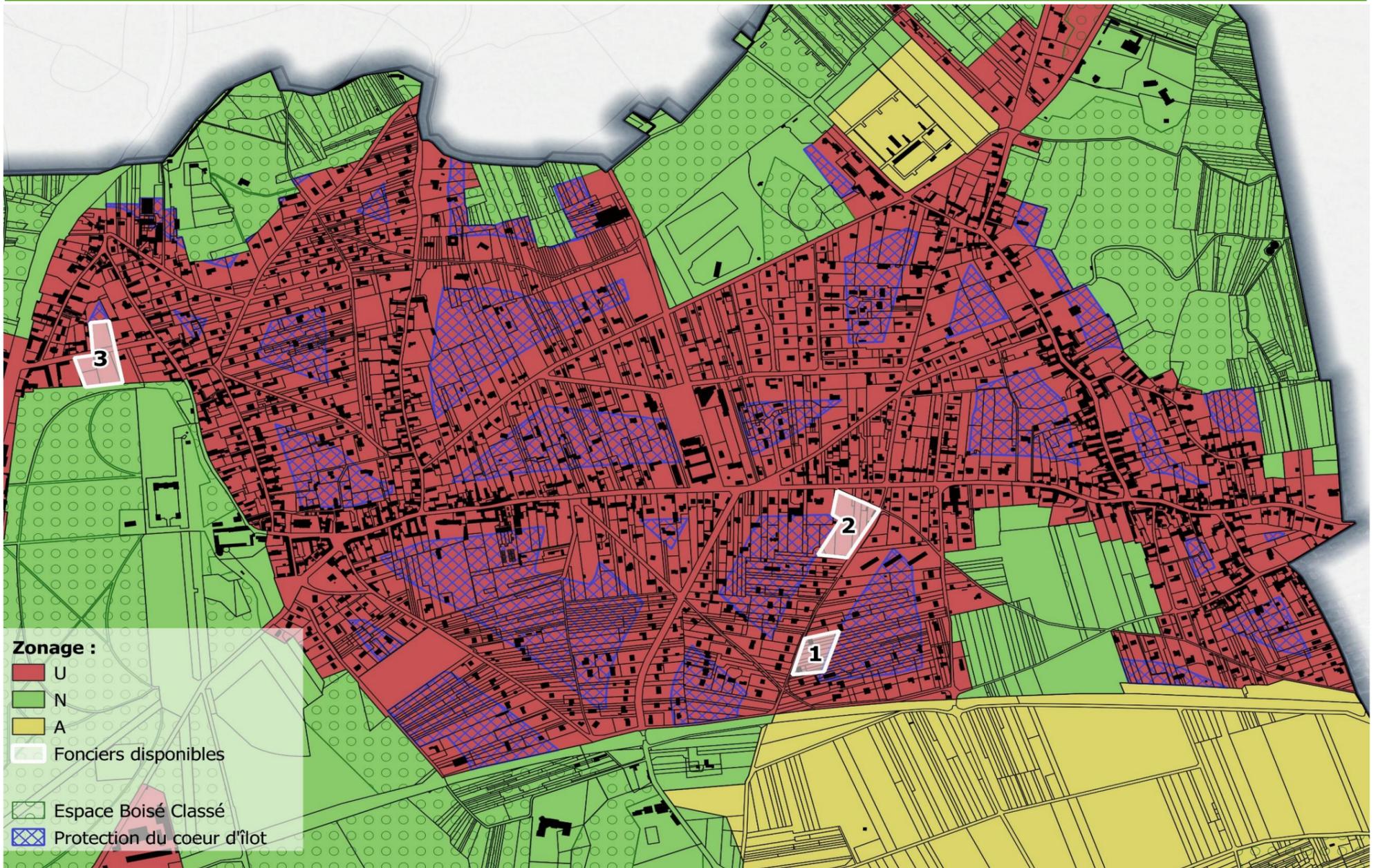
\*Mutualisation avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

### Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1										dents creuses pour 1-2-7
2										
3										

Source: commune

### La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Cély	Secteur Pays de Bière	CAPF
1 247	10 432	69 015
1,8%	15,1%	-
1,60%	0,19%	0,17%
0,3%	-0,4%	0,0%
-3	35	253
454	5 001	30 195
89,7%	81,7%	65,2%
2,5	2,2	2,2
7,3%	8,7%	10,3%
85	79	85
42,2%	40,0%	35,8%
30 020 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Cély	Secteur Pays de Bière	CAPF
551	5 092	36 387
90%	84%	85%
3%	9%	6%
7%	7%	9%
24	270	1 422
1,1%	-	3,9%
4%	8%	40%
37%	41%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Cély	Secteur Pays de Bière	CAPF
12	56	3 002
2%	1%	10%
33%	14%	26%
0%	14%	9%
67%	88%	84%
33%	13%	7%
70	-	5 639
2,3	4,6	4,4

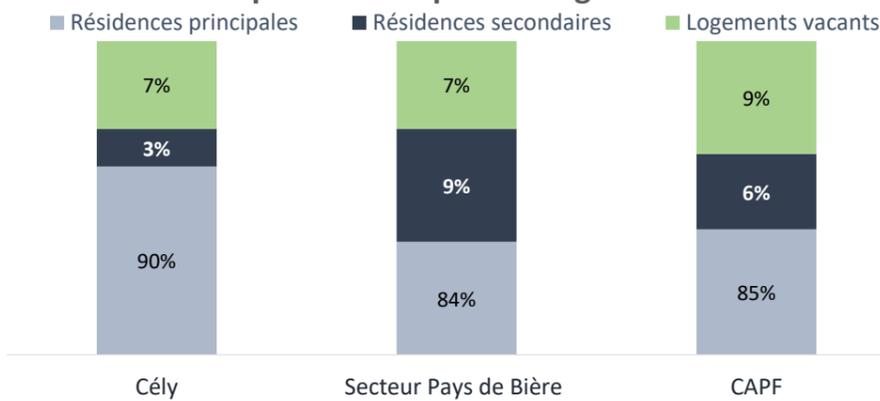
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

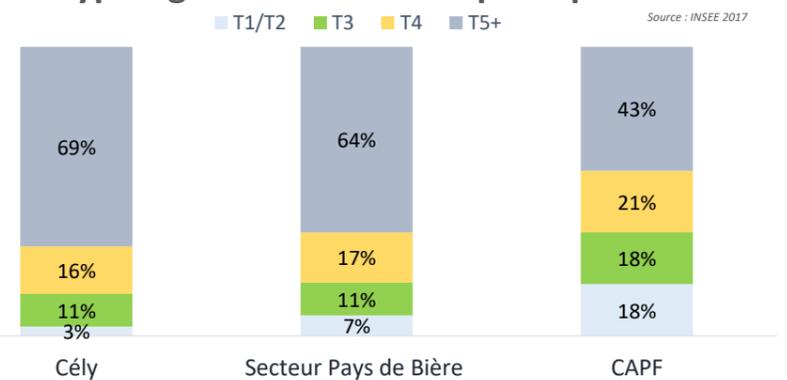
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

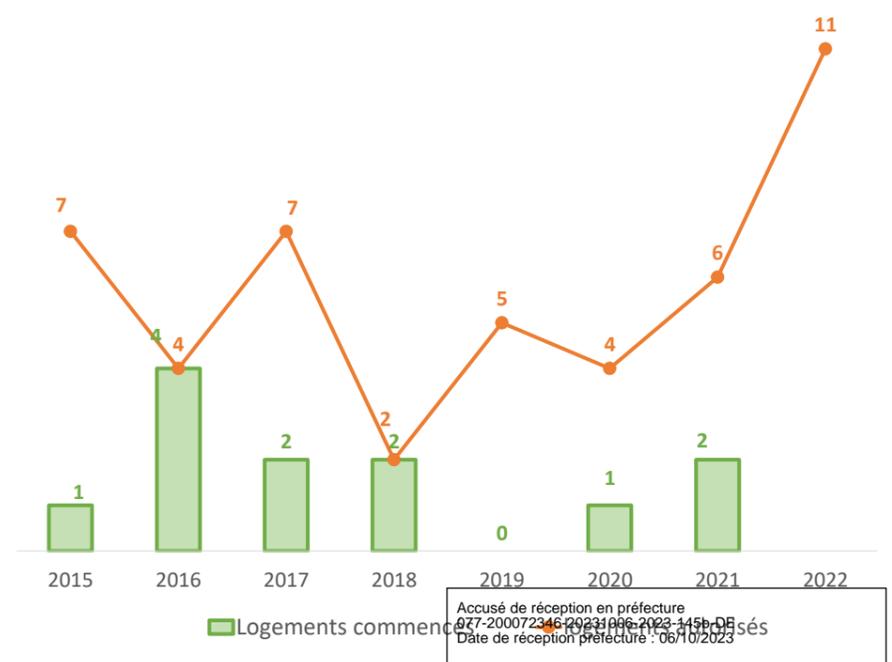
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Cély	Secteur Pays de Bière	CAPF
11	126	1 531
2	21	255
1,4	1,7	3,1
100%	89%	26%
0%	5%	7%
0%	6%	67%
5,76	35,27	81,87
12	28	489
2	5	82
280,0%	26,2%	38,3%
-	-	3 731 €
3 640 €	3 309 €	3 611 €
-	-	22,29%
37,36%	25,63%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-1458-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Cély

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements 2024-2030 : 30  
 dont construction neuve : 25  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 5

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

Mutualisation avec les communes du secteur du Pays de Bière

### Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1										lotissement : 12 PC dont 4 délivrés, 3 en instructions

Source: commune

### La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

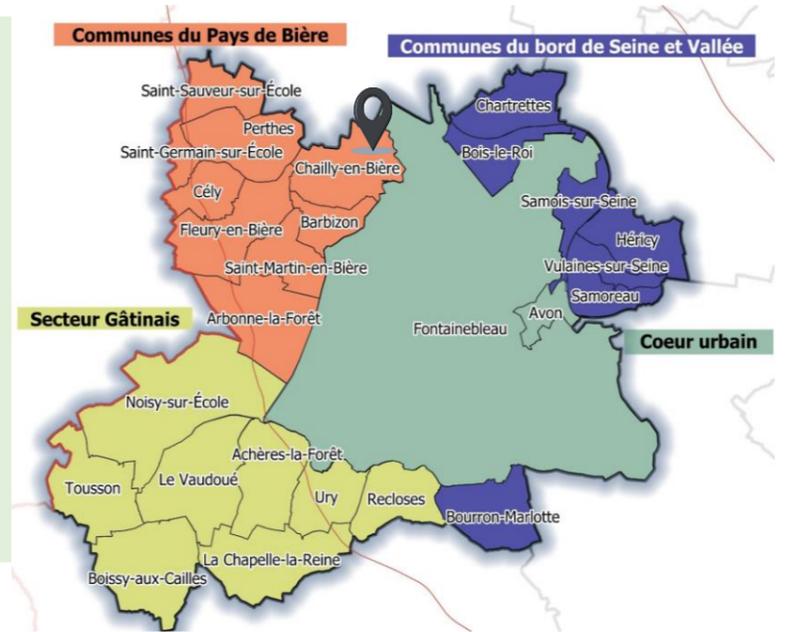
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Chailly-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
2 083	10 432	69 015
3,0%	15,1%	-
0,53%	0,19%	0,17%
0,4%	-0,4%	0,0%
4	35	253
798	5 001	30 195
76,3%	81,7%	65,2%
2,5	2,2	2,2
8,2%	8,7%	10,3%
89	79	85
42,1%	40,0%	35,8%
26 790 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Chailly-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
984	5 092	36 387
88%	84%	85%
5%	9%	6%
7%	7%	9%
31	270	1 422
2,6%	-	3,9%
15%	8%	40%
36%	41%	53%

	Chailly-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
Nombre de logements sociaux :	16	56	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	1%	10%
Part des T1/T2 :	25%	14%	26%
Part des T5+ :	0%	14%	9%
Part des PLUS :	81%	88%	84%
Part des PLA1 :	19%	13%	7%

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

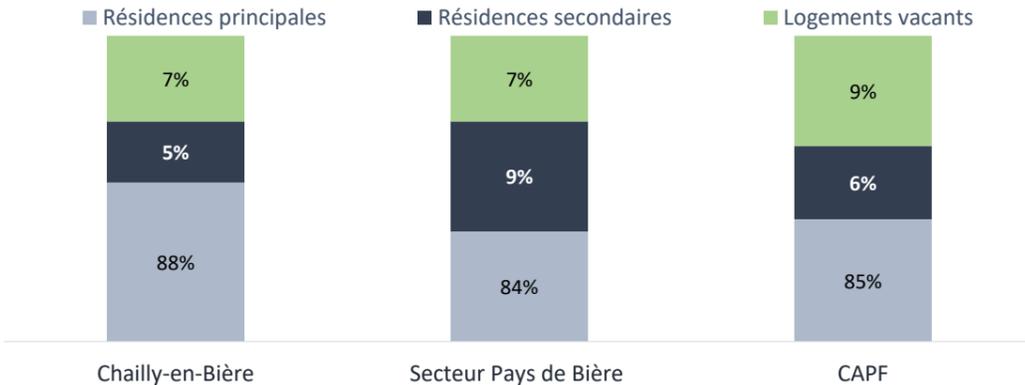
Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

Source : INSEE 2017

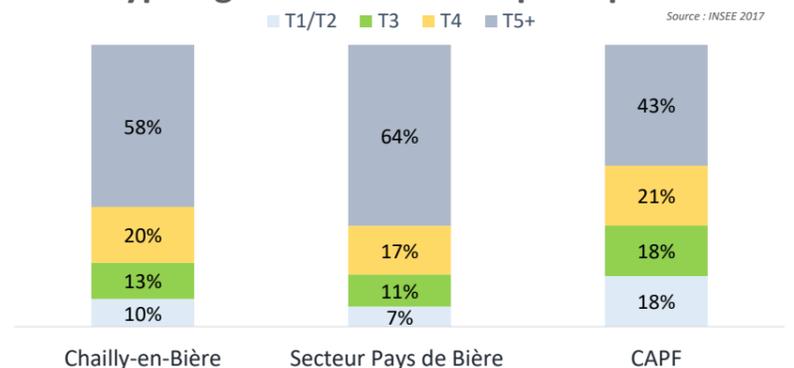
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

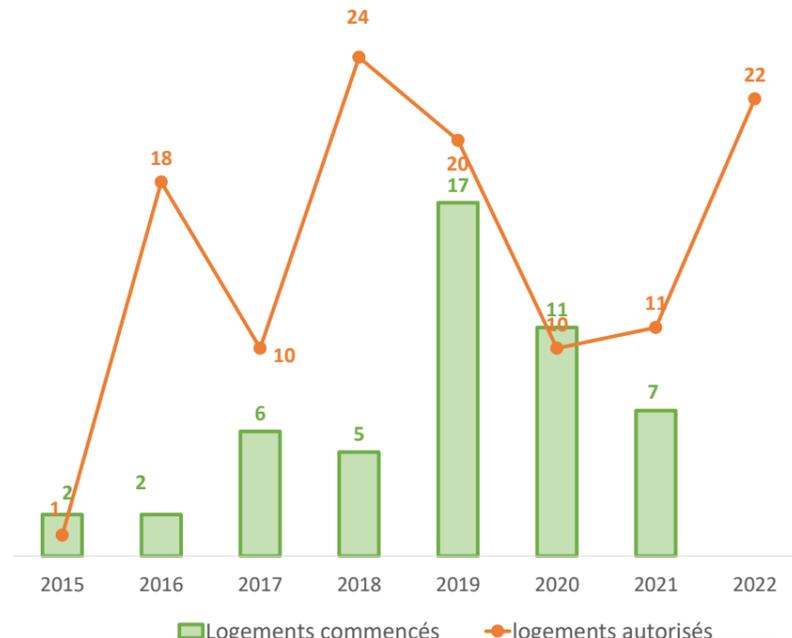
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Chailly-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
48	126	1 531
8	21	255
2,7	1,7	3,1
92%	89%	26%
8%	5%	7%
0%	6%	67%
7,02	35,27	81,87
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
1 671 €	-	3 731 €
2 811 €	3 309 €	3 611 €
-13,10%	-	22,29%
8,83%	25,63%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-1498-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

# Chailly-en-Bière

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 28  
 dont construction neuve : 20  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 8

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

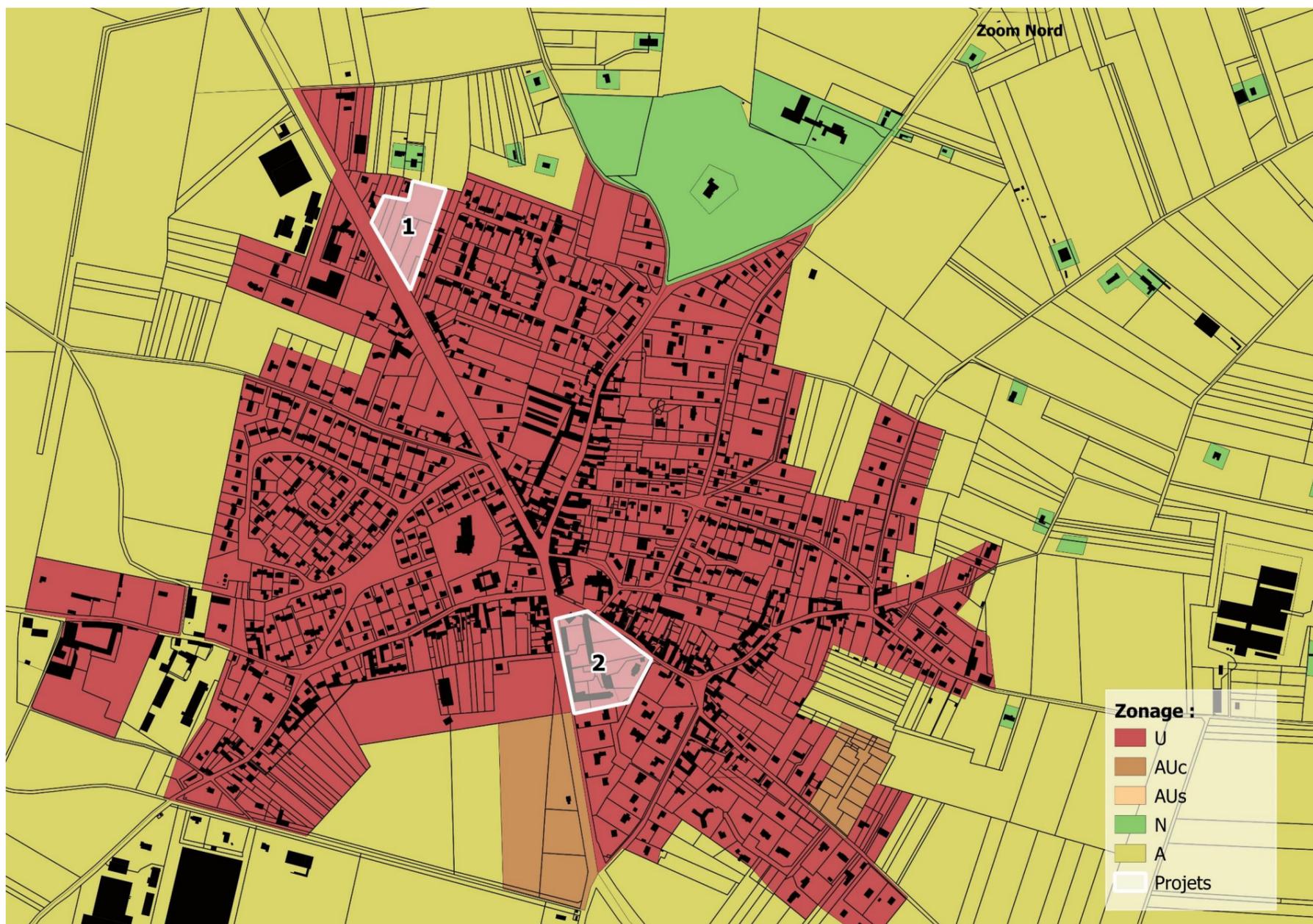
\* Besoins mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

## Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Route de Paris - Zone Ubb	P	30	0	P	2,5 ha		I	à classer 2AU, zone humide, étude du terrain à prévoir à aménager
2	OAP Tournelles - Zone Ubb	D	65	x	P			I	55 logements intergénérationnels+ 10 logements privés en 2026

Source: commune

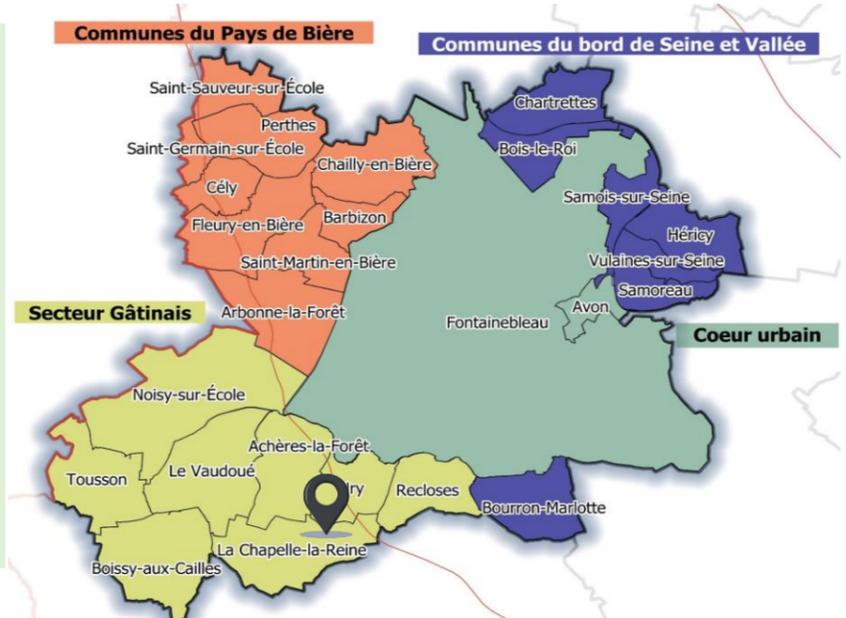
## Carte des projets



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

	La Chapelle-la-Reine	Secteur du Gâtinais	CAPF
<b>Population municipale 2020 (INSEE) :</b>	2 367	8 166	69 015
Part de la population de la CA :	3,4%	11,8%	-
<b>Évolution annuelle de la population 2015 - 2020</b>	-0,89%	-0,67%	0,17%
dont croissance migratoire :	-0,8%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	13	43	253
<b>Nombre de ménages en 2020 :</b>	942	3 379	30 195
Part des propriétaires occupants :	67,5%	83,4%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	8,2%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	118	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	45,2%	41,7%	35,8%
<b>Médiane du revenu disponible par UC (2020)</b>	23 560 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

	La Chapelle-la-Reine	Secteur du Gâtinais	CAPF
<b>Nombre total de logements en 2020 :</b>	1 046	4 326	36 387
Dont résidences principales :	91%	79%	85%
Dont résidences secondaires :	1%	14%	6%
Dont logements vacants :	8%	7%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	37	158	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	27%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	25%	38%	53%

	La Chapelle-la-Reine	Secteur du Gâtinais	CAPF
<b>Nombre de logements sociaux :</b>	189	189	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	20%	6%	10%
Part des T1/T2 :	21%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	100%	100%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	7%
<b>Nombre de demandes :</b>	142	-	5 639
Pression sur la demande :	1,8	2,0	4,4

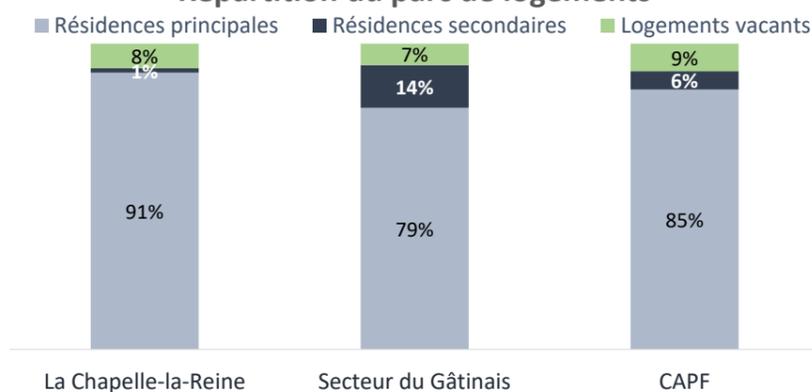
Source: INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NRU 31/12/2019, RPLS 1/1/2019

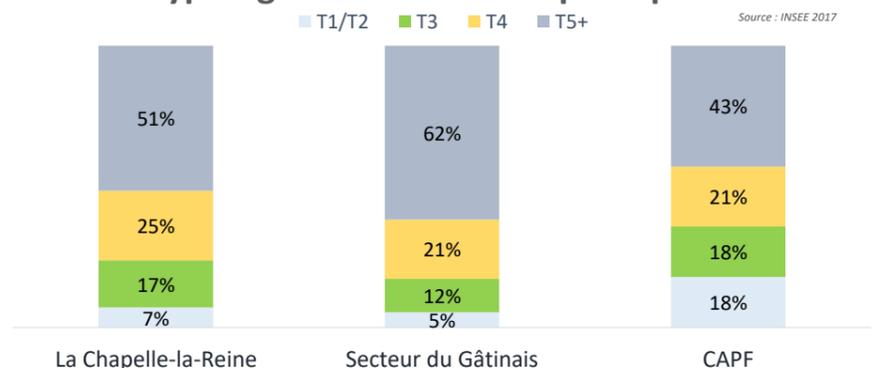
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

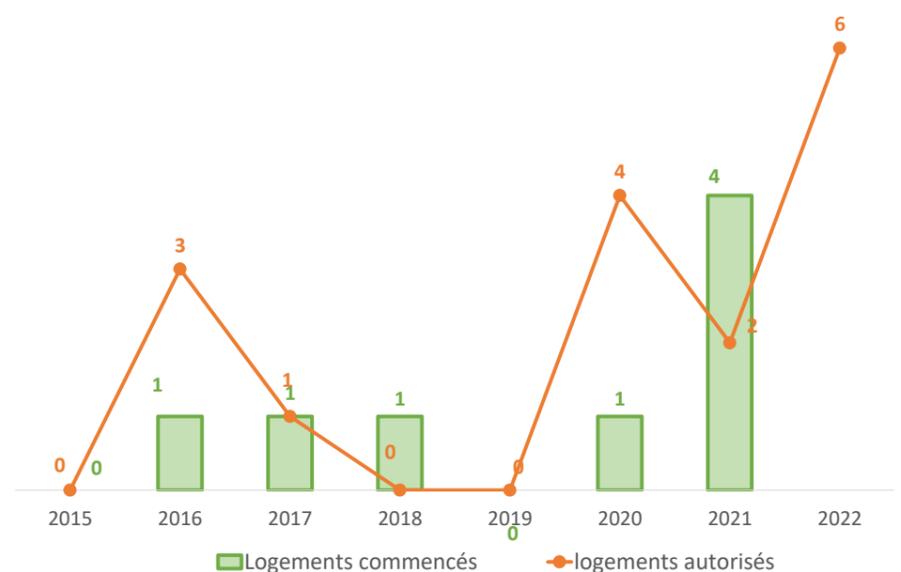


## Marché du logement et production

	La Chapelle-la-Reine	Secteur du Gâtinais	CAPF
<b>Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :</b>	8	71	1 531
Soit par an :	1	12	255
Indice de construction 2014-2019 :	0,3	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	88%	90%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	13%	1%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	0%	8%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	1,55	17,36	81,87
<b>Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :</b>	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	-	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	2 607 €	2 808 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	-	-	22,29%
	28,61%	33,37%	22,41%

Source: Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Source : Sit@del2 - Date réelle

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

# La Chapelle-la-Reine

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 19  
 dont construction neuve : 8  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 11

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 14 et 20  
 Dont logements sociaux neufs : 8  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

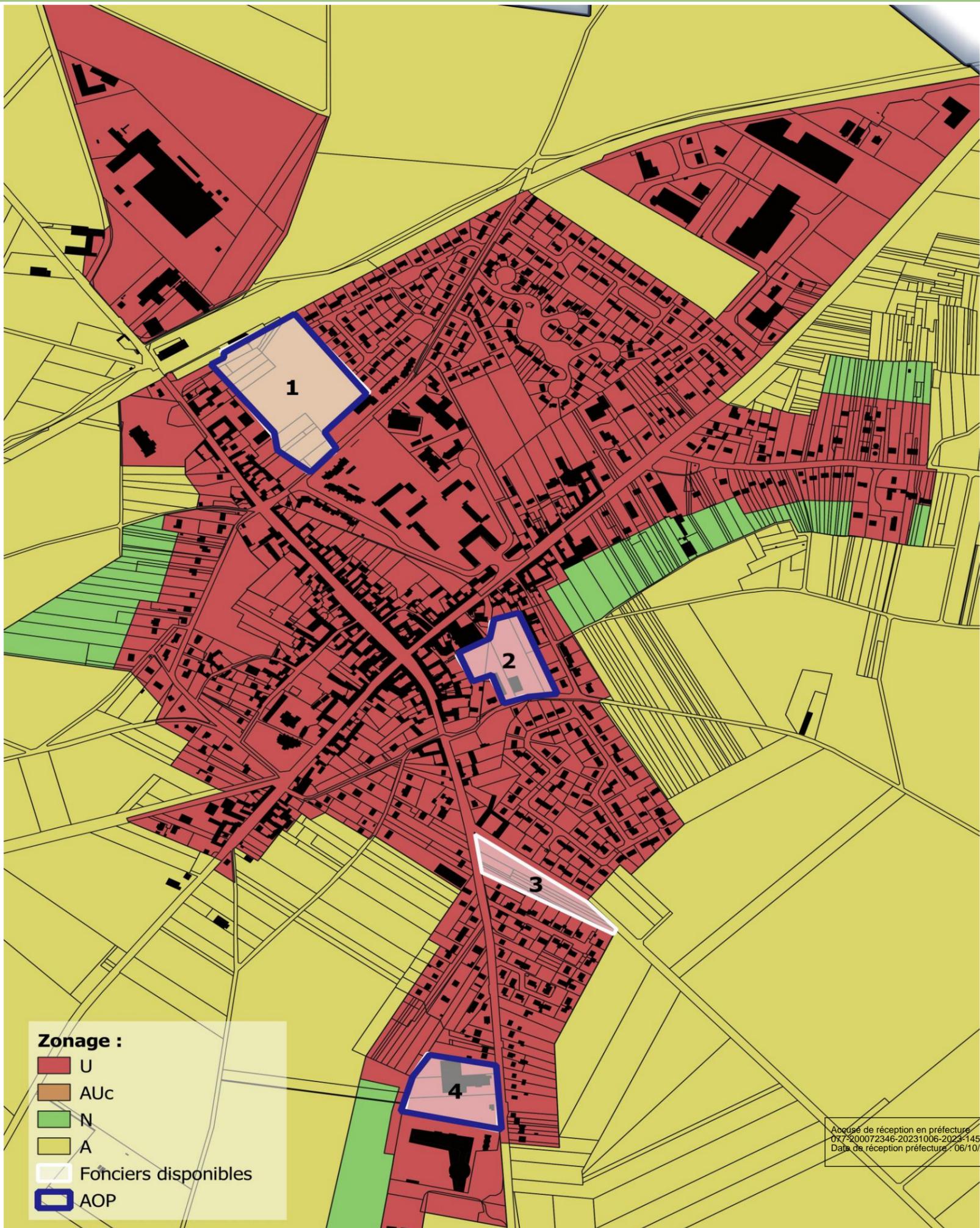
\*Mutualisation avec les communes du secteur Gâtinais

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP LA ZONE AU	Zone AU				3,2ha	2023/2025		caserne de pompier
2	OAP LA RUE DES CHAMPS	Zone U	17 logements en individuels			1,48ha	2023/2025		
3-4									dent creuse

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

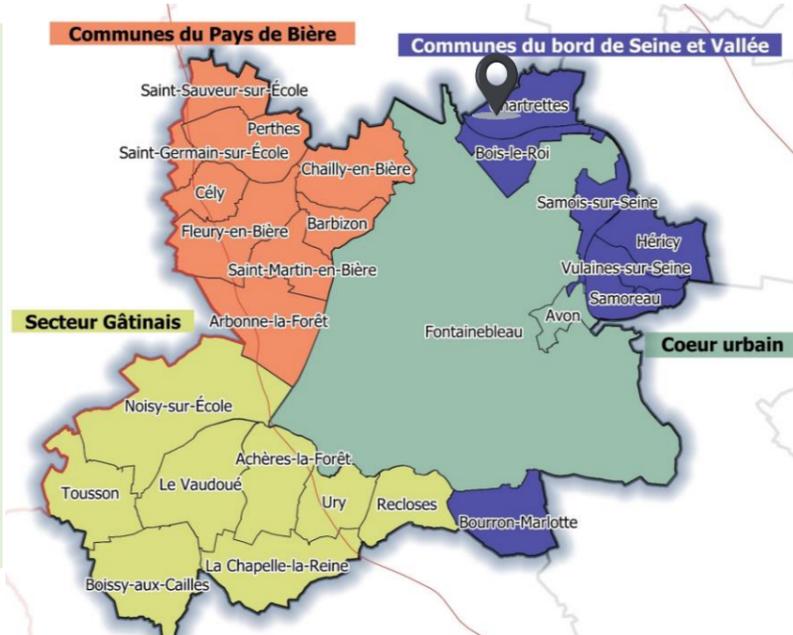
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Chartrettes	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
2 542	20 969	69 015
3,7%	30,4%	-
-0,50%	0,20%	0,17%
-0,2%	0,7%	0,0%
3	32	253
1 036	8 375	30 195
83,0%	80,9%	65,2%
2,4	2,4	2,2
10,3%	9,8%	10,3%
83	86	85
40,2%	41,5%	35,8%
30 220 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Chartrettes	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
1 181	9 876	36 387
89%	87%	85%
5%	7%	6%
6%	6%	9%
44	311	1 422
0,5%	-	3,9%
12%	11%	40%
47%	50%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Chartrettes	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
14	322	3 002
1%	4%	10%
14%	35%	26%
14%	7%	9%
86%	71%	84%
14%	23%	7%
205	-	5 639
-	1,4	4,4

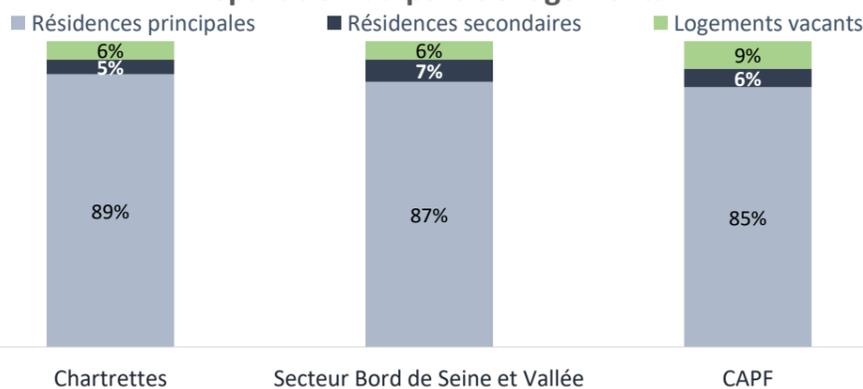
Source: INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/1/12/2019, RPLS 1/1/2019

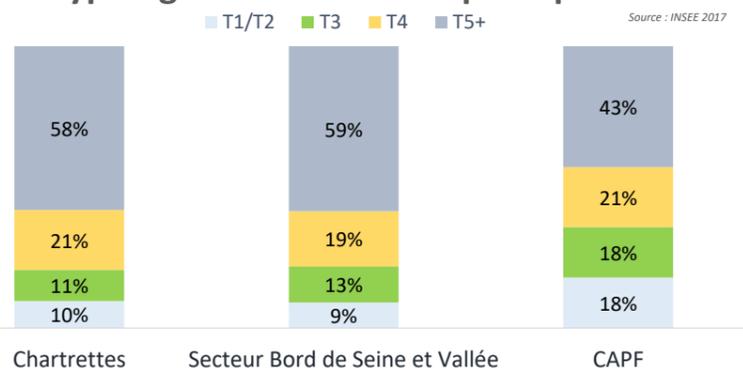
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

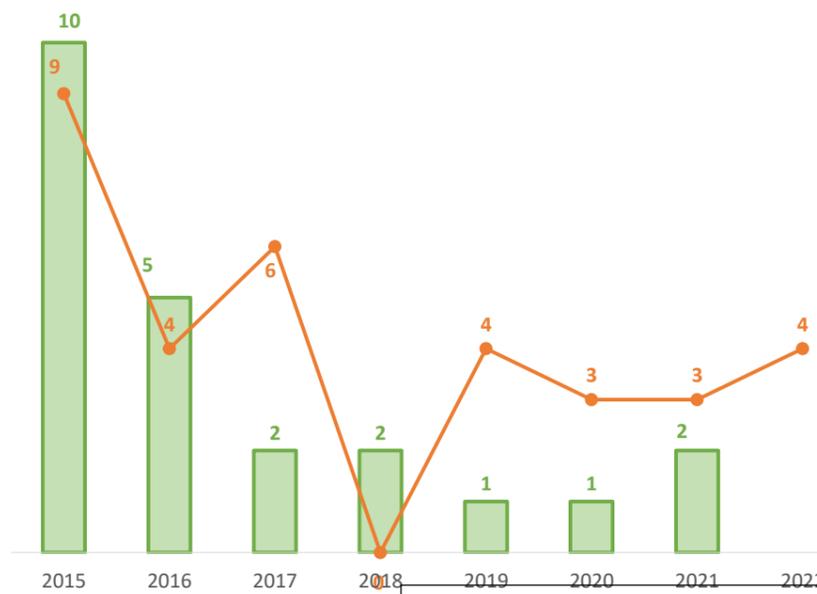
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Chartrettes	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
13	454	1 531
2	76	255
2,1	3,4	3,1
100%	45%	26%
0%	18%	7%
0%	37%	67%
4,12	28,09	81,87
0	154	489
0	26	82
0,0%	36,7%	38,3%
3 250 €	-	3 731 €
4 109 €	3 680 €	3 611 €
0,00%	-	22,29%
46,49%	28,72%	22,41%

Source: Sit@del-logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Logements commencés et autorisés

Accusé de réception en préfecture 077-200072346-20231006-2023-145b-DE Date de réception préfecture 10/06/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Chartrettes

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 15  
 dont construction neuve : 7  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 8

## Besoins en logements abordables

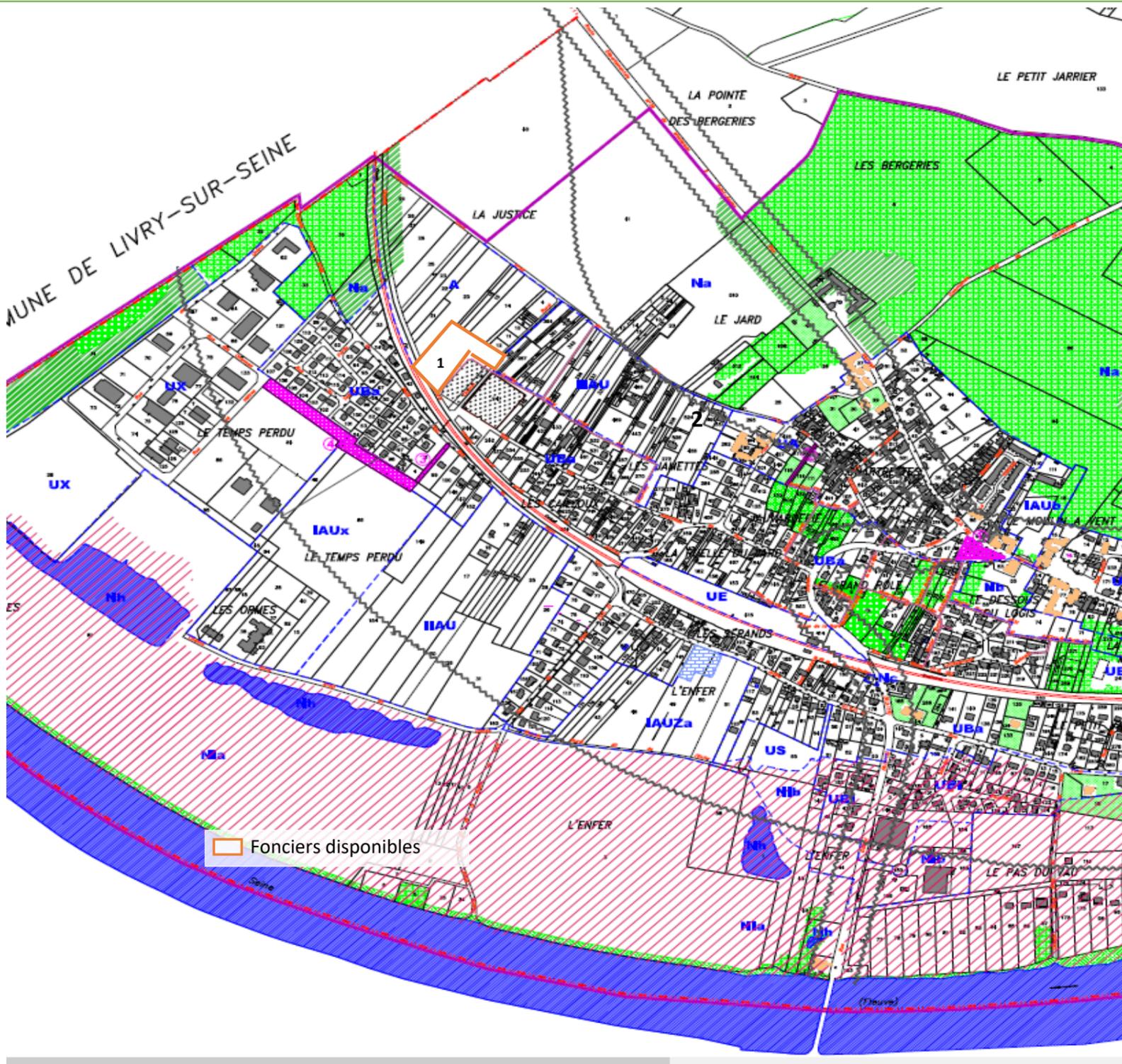
Besoins en logements abordables : Entre 28 et 42  
 Dont logements sociaux neufs : 16  
 Dont en accession sociale : 2  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

\*Mutualisation avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1						C				6 500m <sup>2</sup> constructible à côté du cimetière
2	Château des tilleuls									appartements pour séniors avec des espaces communs Hors carte

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

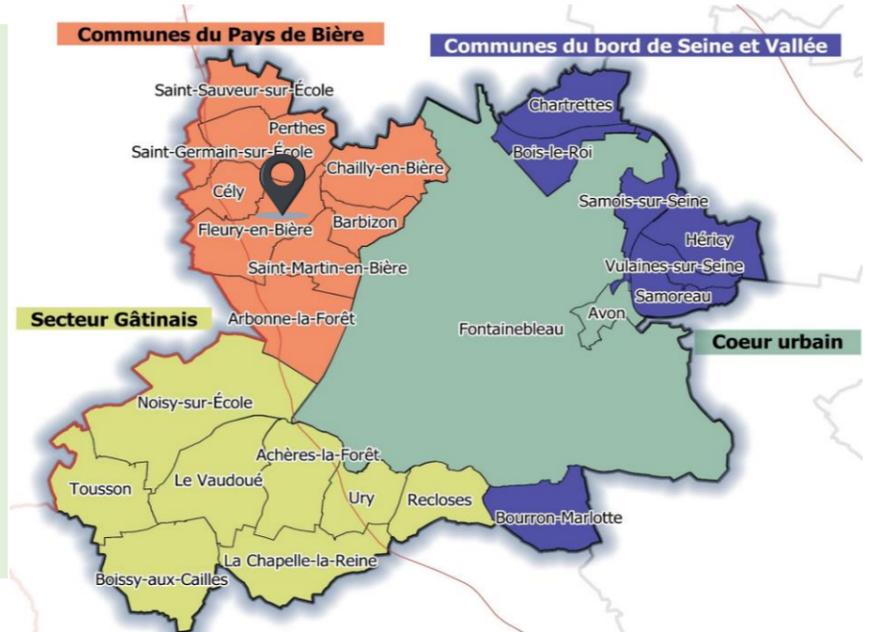
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Fleury-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
654	10 432	69 015
1,0%	15,1%	-
-0,21%	0,19%	0,17%
-0,2%	-0,4%	0,0%
1	35	253
268	5 001	30 195
75,8%	81,7%	65,2%
2,5	2,2	2,2
6,6%	8,7%	10,3%
97	79	85
43,3%	40,0%	35,8%
31 960 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Fleury-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
332	5 092	36 387
78%	84%	85%
15%	9%	6%
7%	7%	9%
17	270	1 422
1,9%	-	3,9%
2%	8%	40%
50%	41%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Fleury-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
0	56	3 002
0%	1%	10%
0%	14%	26%
0%	14%	9%
0%	88%	84%
0%	13%	7%
18	-	5 639
-	4,6	4,4

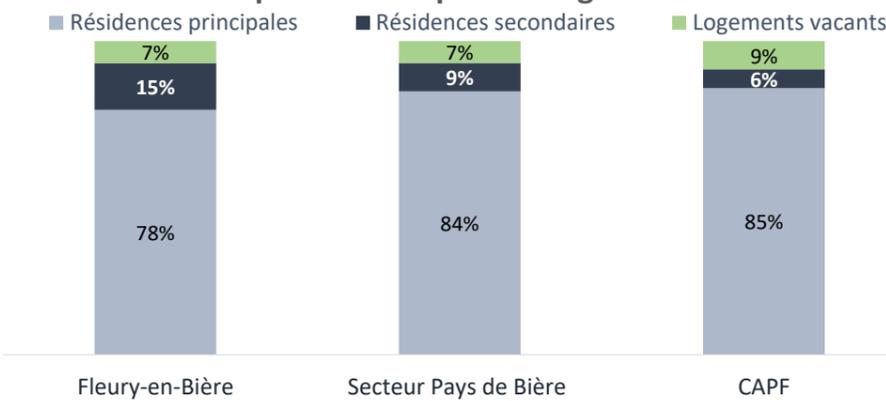
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/2/2019, RPLS 1/1/2019

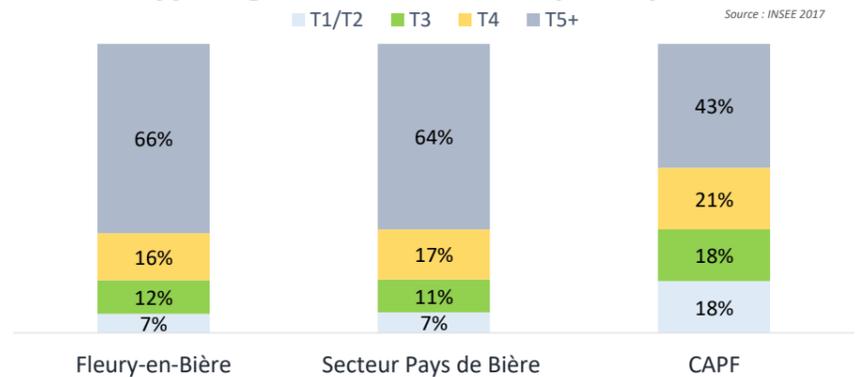
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

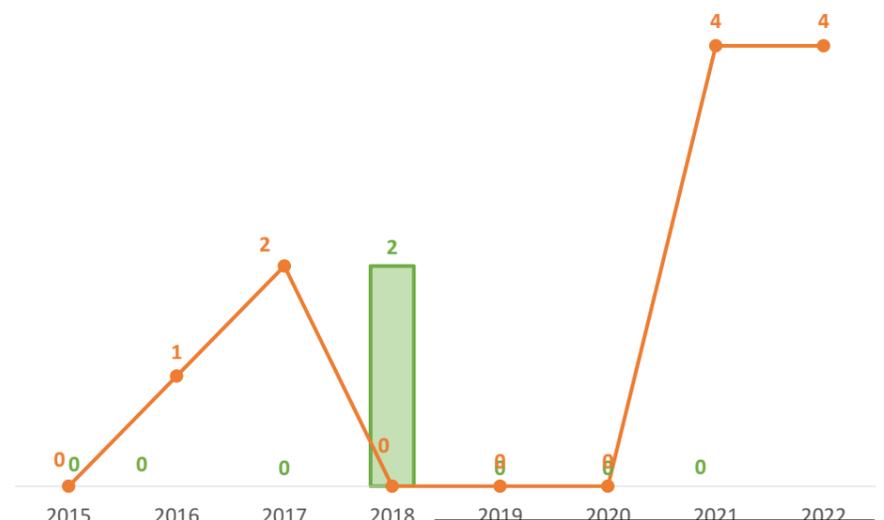
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Fleury-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
2	126	1 531
0	21	255
0,5	1,7	3,1
100%	89%	26%
0%	5%	7%
0%	6%	67%
0,59	35,27	81,87
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
-	-	3 731 €
3 595 €	3 309 €	3 611 €
-	-	22,29%
36,48%	25,63%	22,41%

Source : Sit@del - Logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture 07Z-200072346-20231006-2023-145b-DE Date de réception en préfecture : 06/10/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Fleury-en-Bière

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 12  
 dont construction neuve : 3  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 9

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

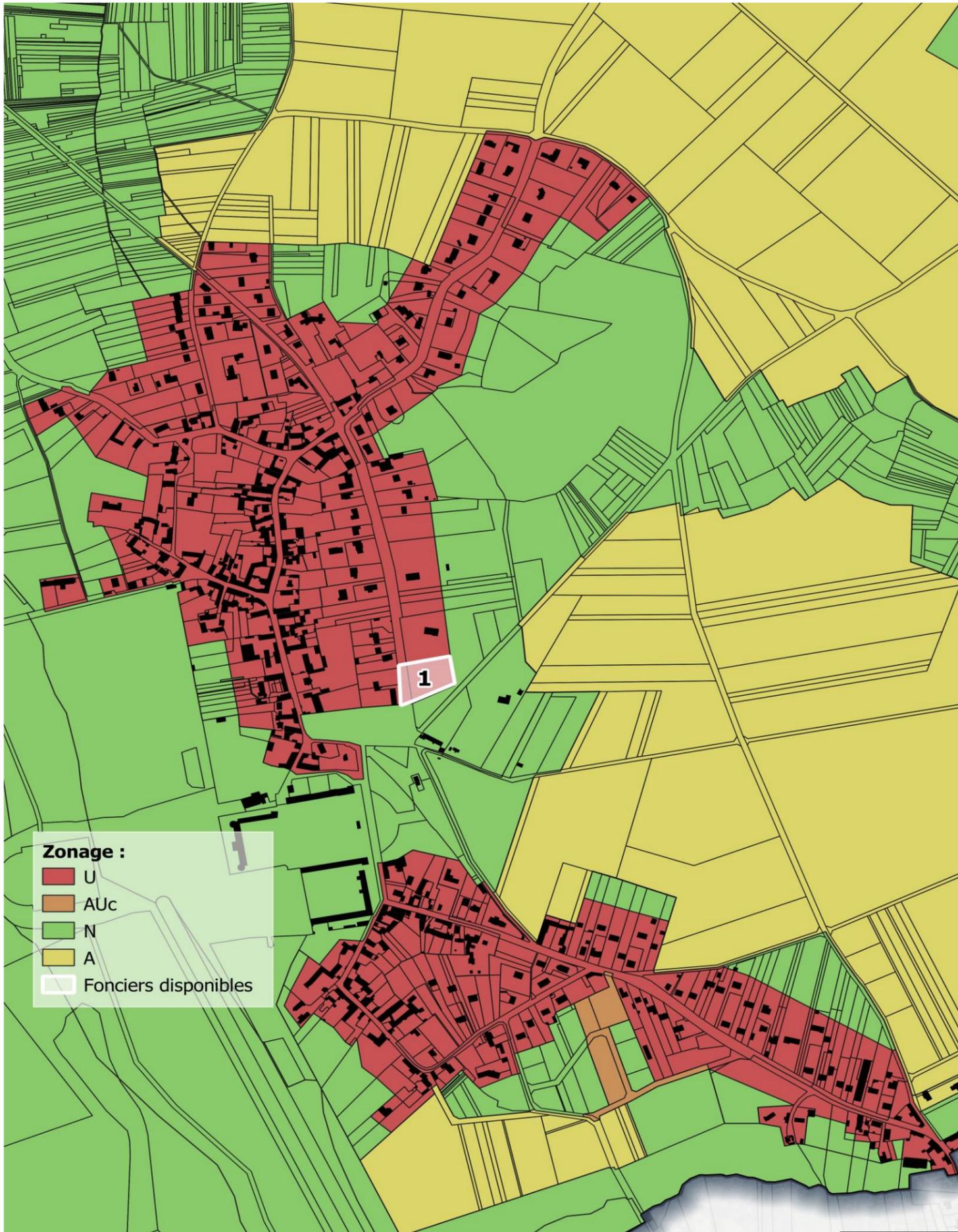
\*Mutualisation avec les communes du secteur du Pays de Bière

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Zone UB			P	5000 m <sup>2</sup>	ND		Vente possible dans succession

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



**Zonage :**

- U
- AUc
- N
- A
- Fonciers disponibles

Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

	Fontainebleau	Cœur urbain	CAPF
Population municipale 2020 (INSEE) :	15 903	29 448	69 015
Part de la population de la CA :	23,0%	42,7%	-
Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :	1,21%	0,37%	0,17%
dont croissance migratoire :	0,6%	0,0%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	59	162	253
Nombre de ménages en 2020 :	7 587	14 291	30 195
Part des propriétaires occupants :	39,3%	46,5%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	1,9	2,0	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	12,7%	12,0%	10,3%
Indice de jeunesse :	80	83	85
Part des ménages avec enfant(s) :	27,4%	29,5%	35,8%
Médiane du revenu disponible par UC (2020)	26 350 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Fontainebleau	Cœur urbain	CAPF
Nombre total de logements en 2020 :	9 352	17 093	36 387
Dont résidences principales :	84%	85%	85%
Dont résidences secondaires :	4%	4%	6%
Dont logements vacants :	12%	11%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	460	683	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,8%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	75%	75%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	66%	62%	53%

### Nombre de logements sociaux : Inventaire SRU au 1er janvier 2022

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

### Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Nombre	Taux	
Nombre de logements sociaux :	1 710	23,0%	-
Fontainebleau	1 586	Cœur urbain	2 435
		CAPF	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	20%	16%	10%
Part des T1/T2 :	25%	25%	26%
Part des T5+ :	11%	10%	9%
Part des PLUS :	83%	84%	84%
Part des PLAI :	4%	5%	7%
Nombre de demandes :	3 779	-	5 639
Pression sur la demande :	7,4	6,3	4,4

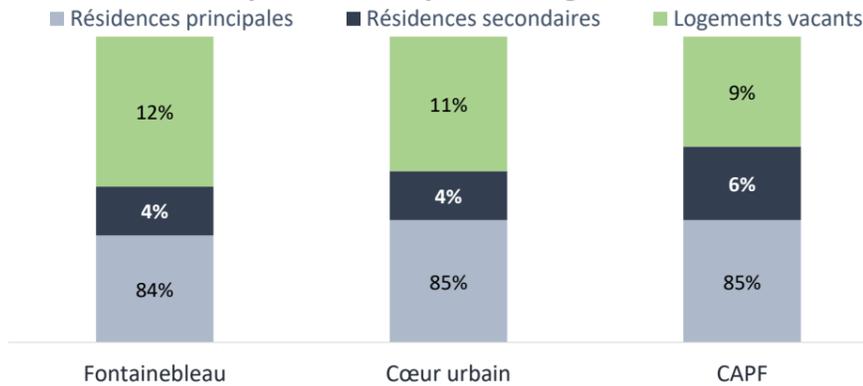
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ3/12/2019, RPLS 1/1/2019

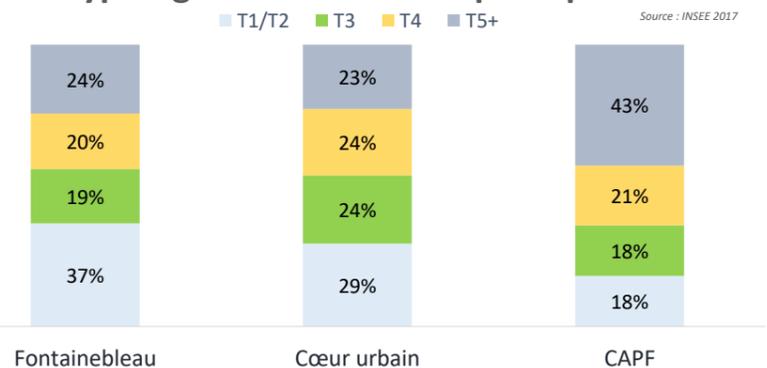
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

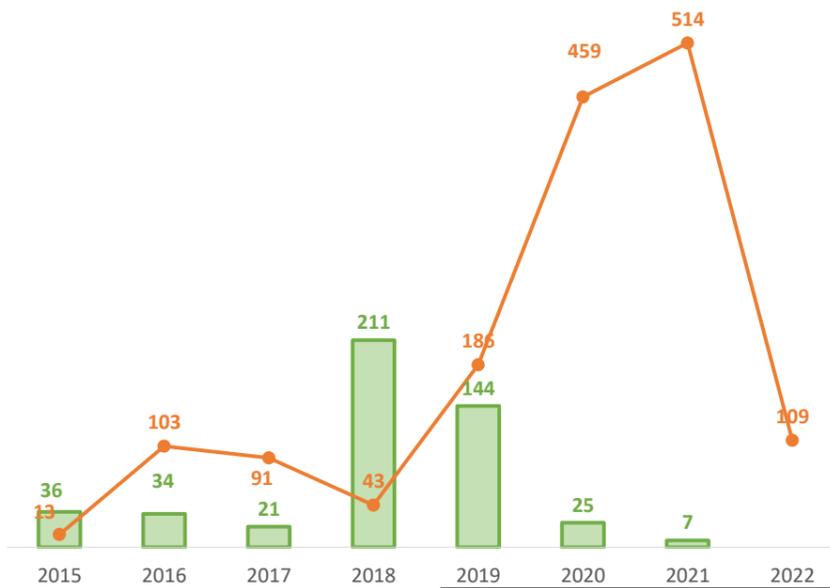
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

	Fontainebleau	Cœur urbain	CAPF
Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :	442	880	1 531
Soit par an :	74	147	255
Indice de construction 2014-2019 :	6,1	4,1	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	2%	2%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	5%	3%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	93%	95%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	1,02	1,14	81,87
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	307	307	489
Soit par an :	51	51	82
Taux d'effort logement locatif social :	57,2%	44,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	4 604 €	3 708 €	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	5 363 €	4 464 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	27,25%	22,69%	22,29%
	31,38%	22,41%	

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
5077-2000-2023-10612023-1456105  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Fontainebleau

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 1 000

dont construction neuve : 600

dont remise sur le marché de logements vacants : 400

## Objectifs SRU en logements sociaux

Objectifs sur la période du PLH : 240

Dont logements sociaux neufs : 153

Dont en accession sociale : 27

Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 42

Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 18

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire (A: Agglo C: Commune E: État P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Site Matry - Lagorsse	D			P				Projet de résidence étudiante
2	Site Maison forestière	D			SEM				Projet de résidence étudiante
3	Site du Bréau	D			A				Opération de renouvellement urbain à vocation de mixité fonctionnelle
4	Site parc des Substances	D			P				PC délivré / Contentieux
5	Site Clos des Ébats	D			E				
6	Site des Archives	D			E				
7	Site ONF	P			E				

Source: commune

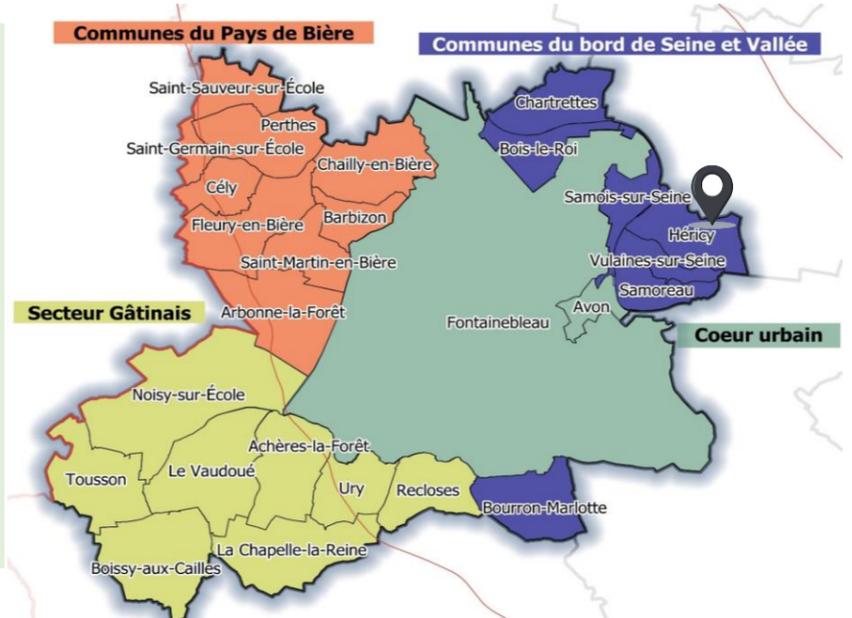
## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

	Héricy	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Population municipale 2020 (INSEE) :</b>	2 518	20 969	69 015
Part de la population de la CA :	3,7%	30,4%	-
<b>Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :</b>	-0,52%	0,20%	0,17%
dont croissance migratoire :	0,9%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	1	32	253
<b>Nombre de ménages en 2020 :</b>	1 039	8 375	30 195
Part des propriétaires occupants :	82,2%	80,9%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	9,6%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	90	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	42,2%	41,5%	35,8%
<b>Médiane du revenu disponible par UC (2020)</b>	28 790 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

	Héricy	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nombre total de logements en 2020 :</b>	1 227	9 876	36 387
Dont résidences principales :	87%	87%	85%
Dont résidences secondaires :	7%	7%	6%
Dont logements vacants :	6%	6%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	43	311	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,0%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	8%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	55%	50%	53%

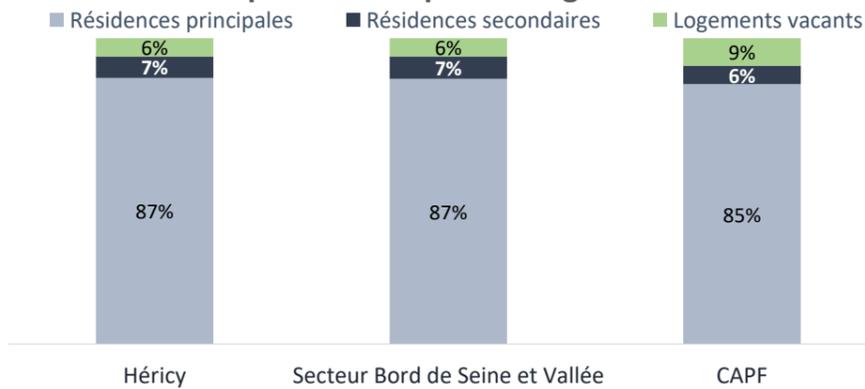
	Héricy	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nombre de logements sociaux :</b>	14	322	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	1%	4%	10%
Part des T1/T2 :	79%	35%	26%
Part des T5+ :	0%	7%	9%
Part des PLUS :	43%	71%	84%
Part des PLAI :	57%	23%	7%
<b>Nombre de demandes :</b>	148	-	5 639
Pression sur la demande :	-	1,4	4,4

Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019  
Source : NUJ31/12/2019, RPLS 1/1/2019

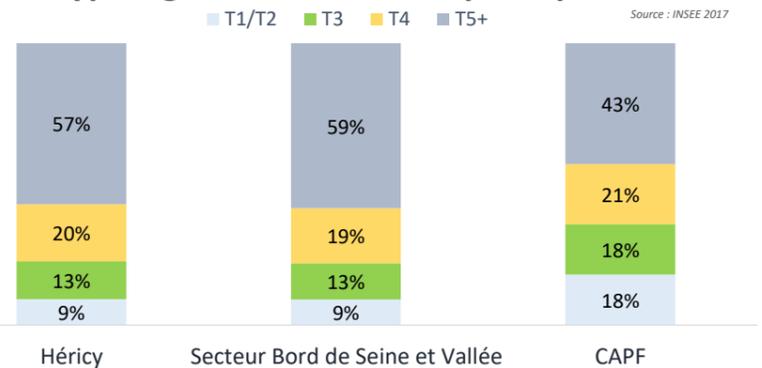
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

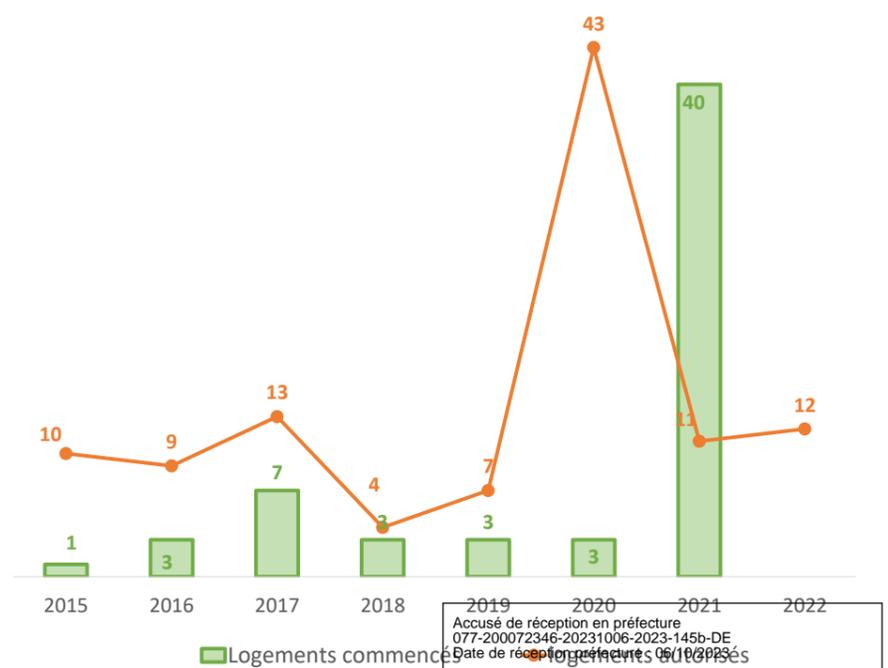


## Marché du logement et production

	Héricy	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :</b>	59	454	1 531
Soit par an :	10	76	255
Indice de construction 2014-2019 :	1,4	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	39%	45%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	61%	18%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	0%	37%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	3,22	28,09	81,87
<b>Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :</b>	0	154	489
Soit par an :	0	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	2 963 €	-	3 031 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	3 222 €	3 680 €	3 024 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	12,70%	28,72%	-

Source : Sit@del-logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception en préfecture : 06/10/2023

Source : Sit@del - Date réelle

# Héricy

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 48  
 dont construction neuve : 40  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 8

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 28 et 42  
 Dont logements sociaux neufs : 14  
 Dont en accession sociale : 4  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

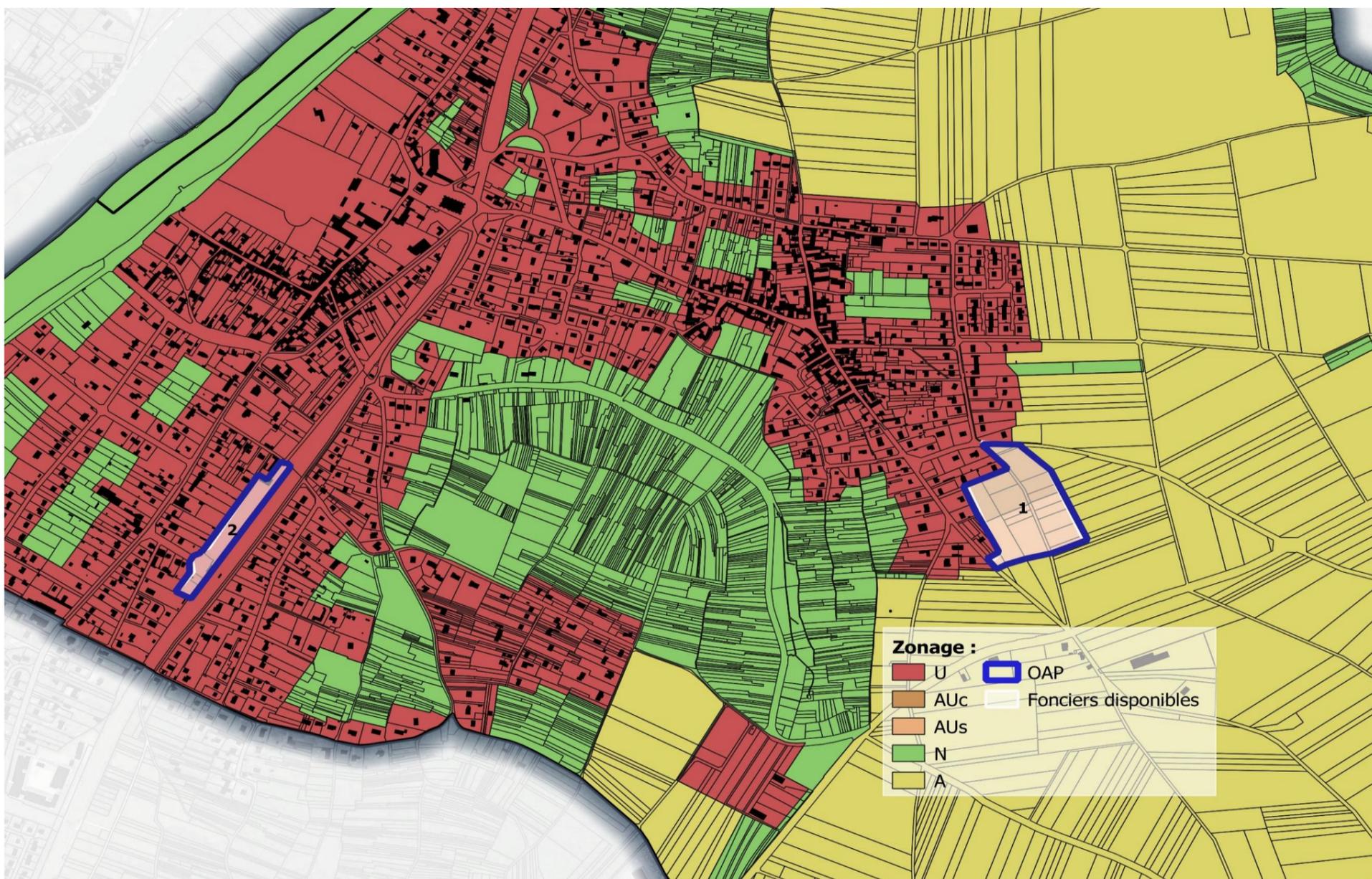
\*Mutualisation avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP zones AU et 2AU	zones AU et 2AU	36 logements au total répartis en : - 40% de logements collectifs, - 60% de logements individuels. Ce total de 36 logements devra également comporter un minimum de 20% de T1 ou T2 ou T3.			zone AU (1,38 ha) et 2AU (1,53 ha)	Zone 2AU : après 2023		Extension de l'enveloppe urbanisée
2	OAP Secteur de la Gare		50 logements dont 25 logements locatifs sociaux, la répartition suivante est envisagée pour les logements aidés 5T1, 6T2, 8T3 et 6T4.		SNCF	0,75 Ha			Projet d'aménagement de la gare et le programme de reconversion des anciens ateliers municipaux de la rue Barbeau

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

	Noisy-sur-École	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2020 (INSEE) :	1 829	8 166	69 015
Part de la population de la CA :	2,7%	11,8%	-
Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :	-0,20%	-0,67%	0,17%
dont croissance migratoire :	-1,0%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	8	43	253
Nombre de ménages en 2020 :	764	3 379	30 195
Part des propriétaires occupants :	90,5%	83,4%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,7%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	70	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	38,1%	41,7%	35,8%
Médiane du revenu disponible par UC (2020)	32 610 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Noisy-sur-École	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2020 :	1 058	4 326	36 387
Dont résidences principales :	74%	79%	85%
Dont résidences secondaires :	19%	14%	6%
Dont logements vacants :	7%	7%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	22	158	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	0,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	7%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	27%	38%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Noisy-sur-École	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	189	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	100%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	7%
Nombre de demandes :	25	-	5 639
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

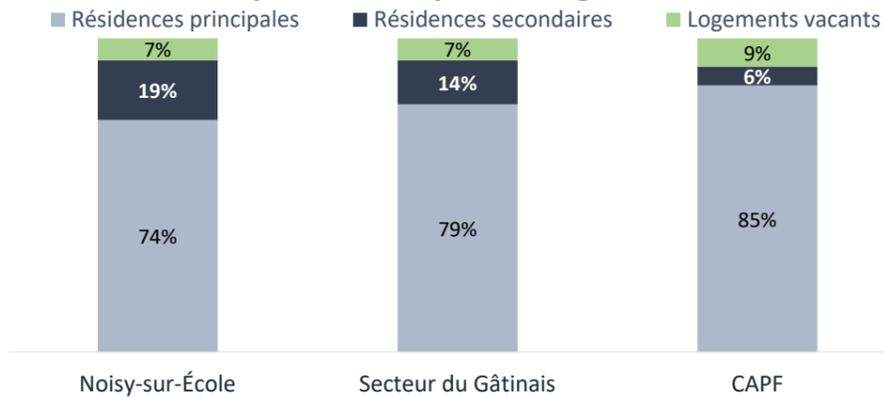
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ1/12/2019, RPLS 1/1/2019

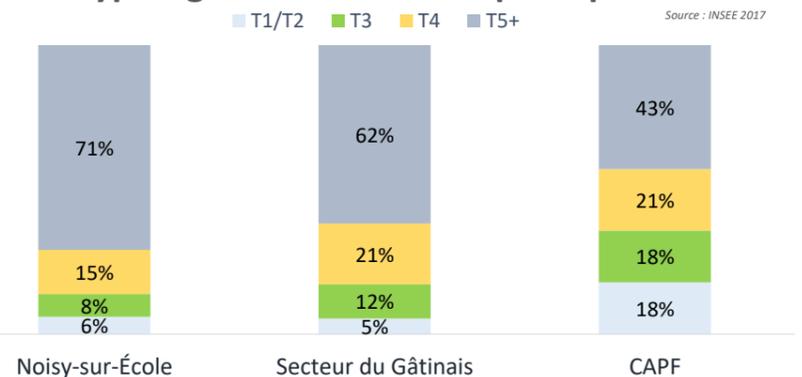
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

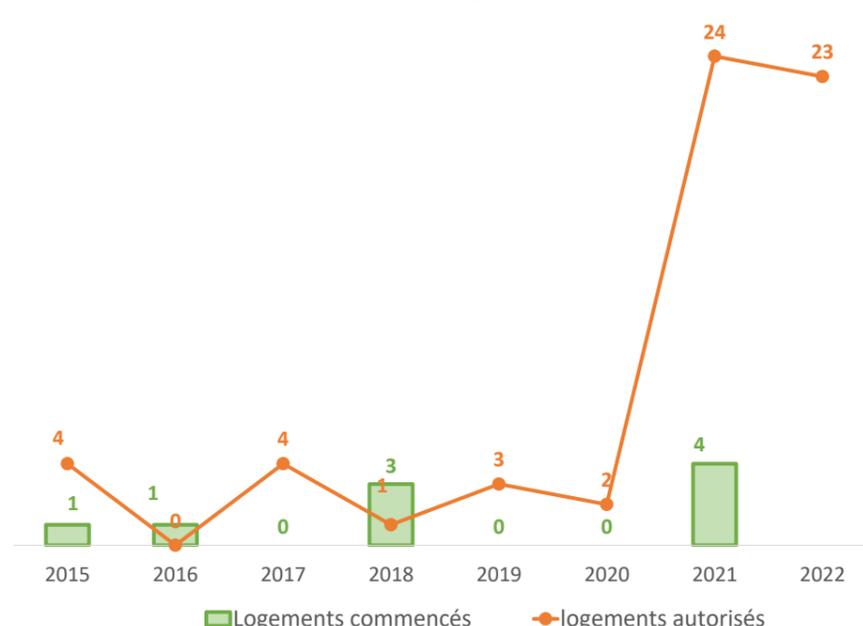
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

	Noisy-sur-École	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :	8	71	1 531
Soit par an :	1	12	255
Indice de construction 2014-2019 :	0,6	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	57%	90%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	43%	1%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	0%	8%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	1,73	17,36	81,87
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	2 555 €	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	3 511 €	2 808 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	5,71%	-	22,29%
	39,60%	33,37%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006302345601  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

# Noisy-sur-École

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 20  
 dont construction neuve : 12  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 8

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 14 et 20  
 Dont logements sociaux neufs : 8  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

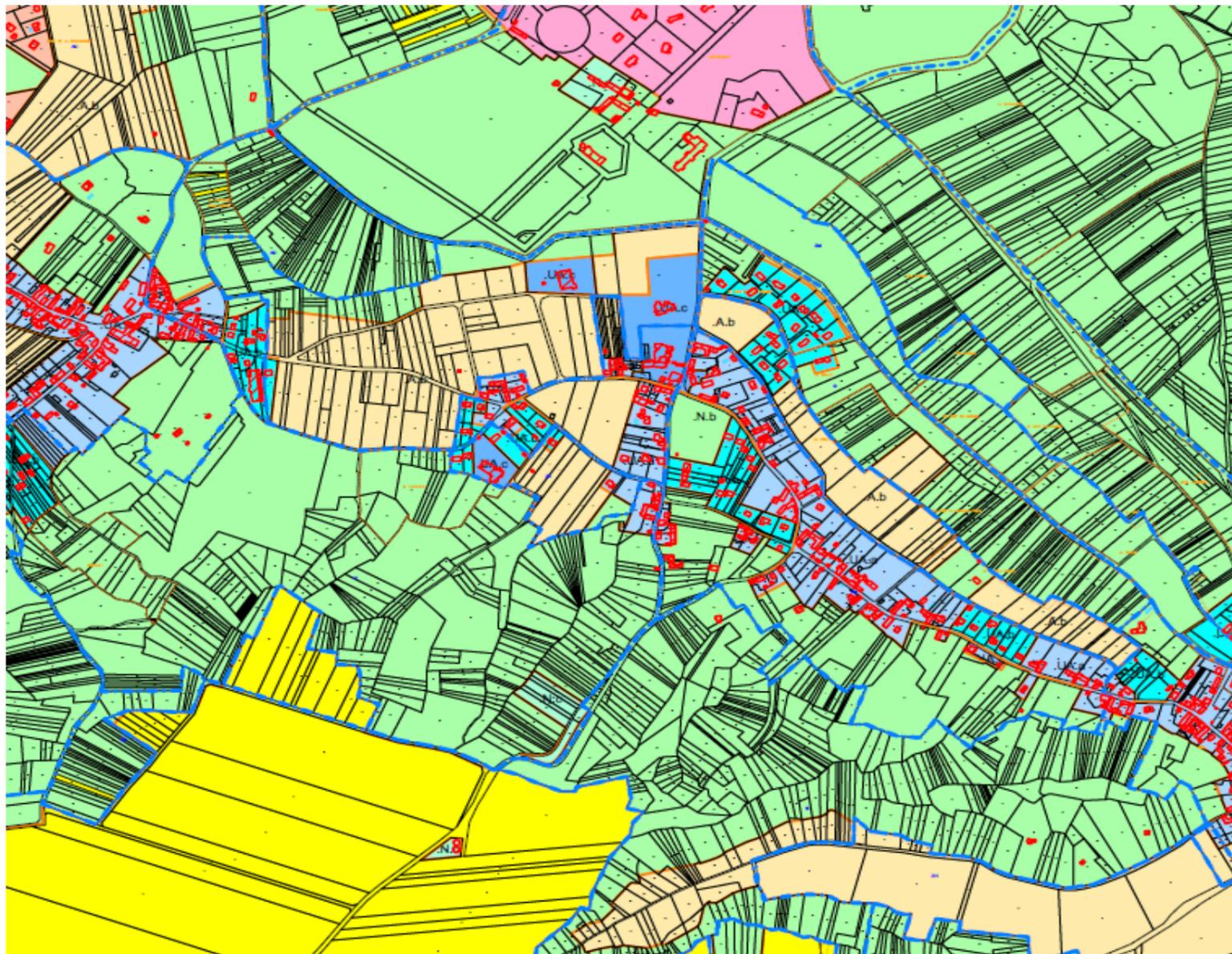
\*Mutualisation avec les communes du secteur Gâtinais

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
----------	---	------------	----------	---	--------------	-------	---------------------------------	-------------

Source: commune

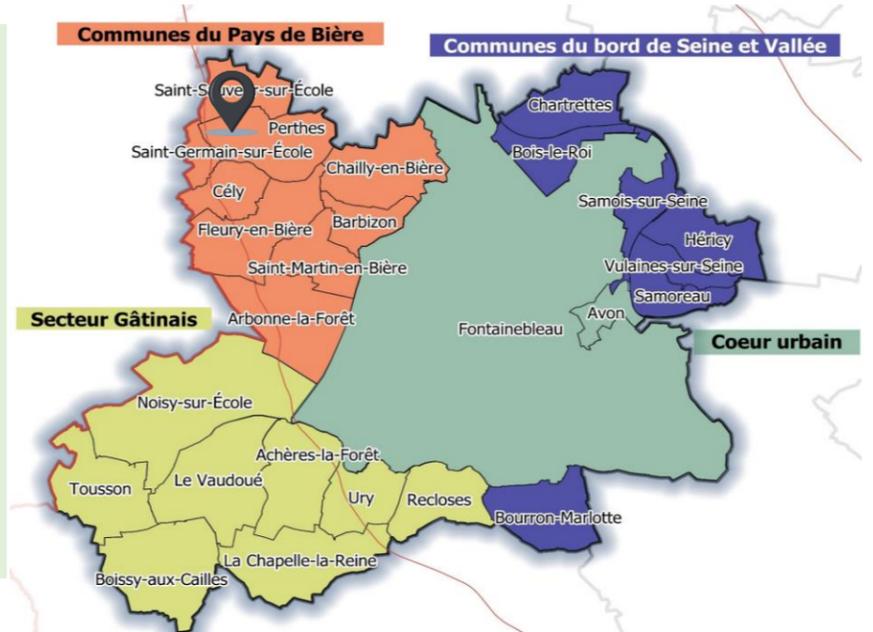
## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

	Perthes	Secteur Pays de Bière	CAPF
<b>Population municipale 2020 (INSEE) :</b>	2 007	10 432	69 015
Part de la population de la CA :	2,9%	15,1%	-
<b>Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :</b>	-0,42%	0,19%	0,17%
dont croissance migratoire :	-1,6%	-0,4%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	15	35	253
<b>Nombre de ménages en 2020 :</b>	806	5 001	30 195
Part des propriétaires occupants :	82,3%	81,7%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,2	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	8,0%	8,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	87	79	85
Part des ménages avec enfant(s) :	44,0%	40,0%	35,8%
<b>Médiane du revenu disponible par UC (2020)</b>	28 430 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

	Perthes	Secteur Pays de Bière	CAPF
<b>Nombre total de logements en 2020 :</b>	<b>913</b>	<b>5 092</b>	<b>36 387</b>
Dont résidences principales :	89%	84%	85%
Dont résidences secondaires :	5%	9%	6%
Dont logements vacants :	6%	7%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	46	270	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	2,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	9%	8%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	45%	41%	53%

	Perthes	Secteur Pays de Bière	CAPF
<b>Nombre de logements sociaux :</b>	<b>28</b>	<b>56</b>	<b>3 002</b>
Taux de LLS par rapport aux RP :	3%	1%	10%
Part des T1/T2 :	0%	14%	26%
Part des T5+ :	29%	14%	9%
Part des PLUS :	100%	88%	84%
Part des PLAI :	0%	13%	7%
<b>Nombre de demandes :</b>	<b>134</b>	<b>-</b>	<b>5 639</b>
Pression sur la demande :	14,0	4,6	4,4

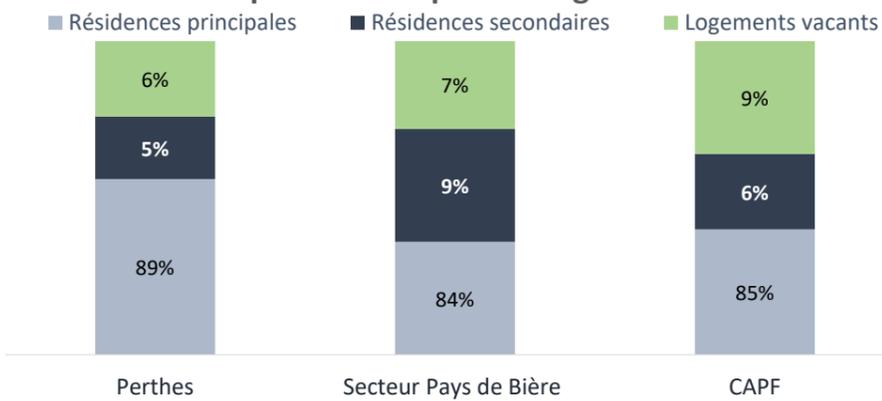
Source: INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ 31/12/2019, RPLS 1/1/2019

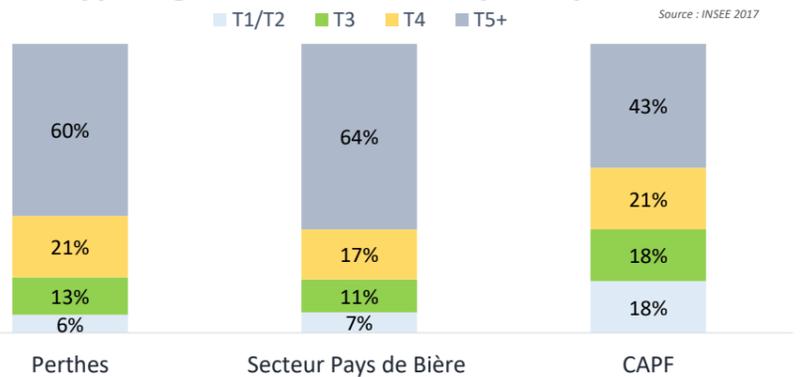
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017

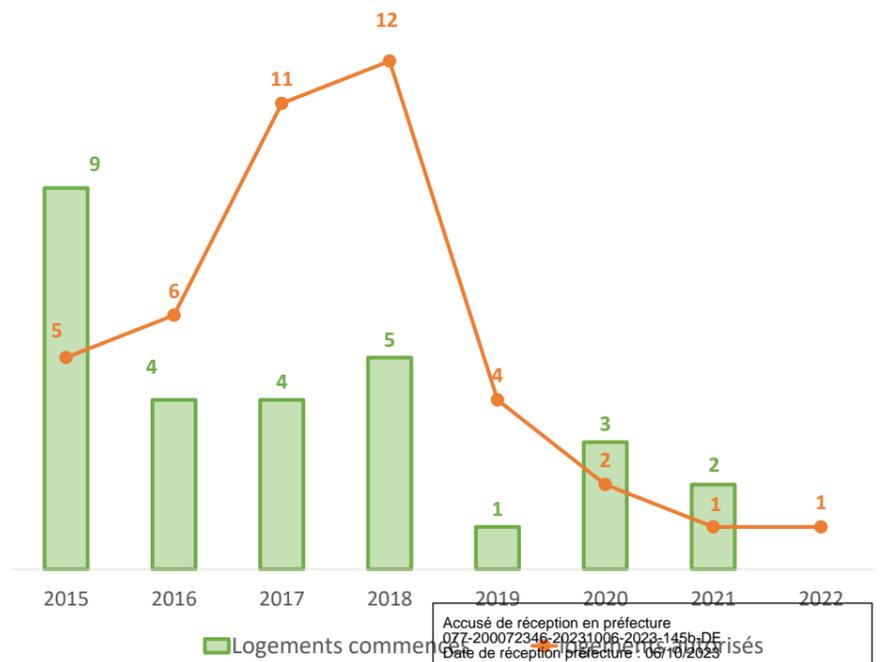


## Marché du logement et production

	Perthes	Secteur Pays de Bière	CAPF
<b>Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :</b>	<b>19</b>	<b>126</b>	<b>1 531</b>
Soit par an :	3	21	255
Indice de construction 2014-2019 :	2,0	1,7	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	89%	89%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	11%	5%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	0%	6%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	3,60	35,27	81,87
<b>Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>489</b>
Soit par an :	0	5	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	26,2%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	-	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	3 291 €	3 309 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	35,99%	25,63%	22,41%

Source: Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture 077-200072346-20231006-2023-145b-DE Date de réception préfecture : 06/10/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Perthes

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements 2024-2030 : 22  
 dont construction neuve : 15  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 7

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

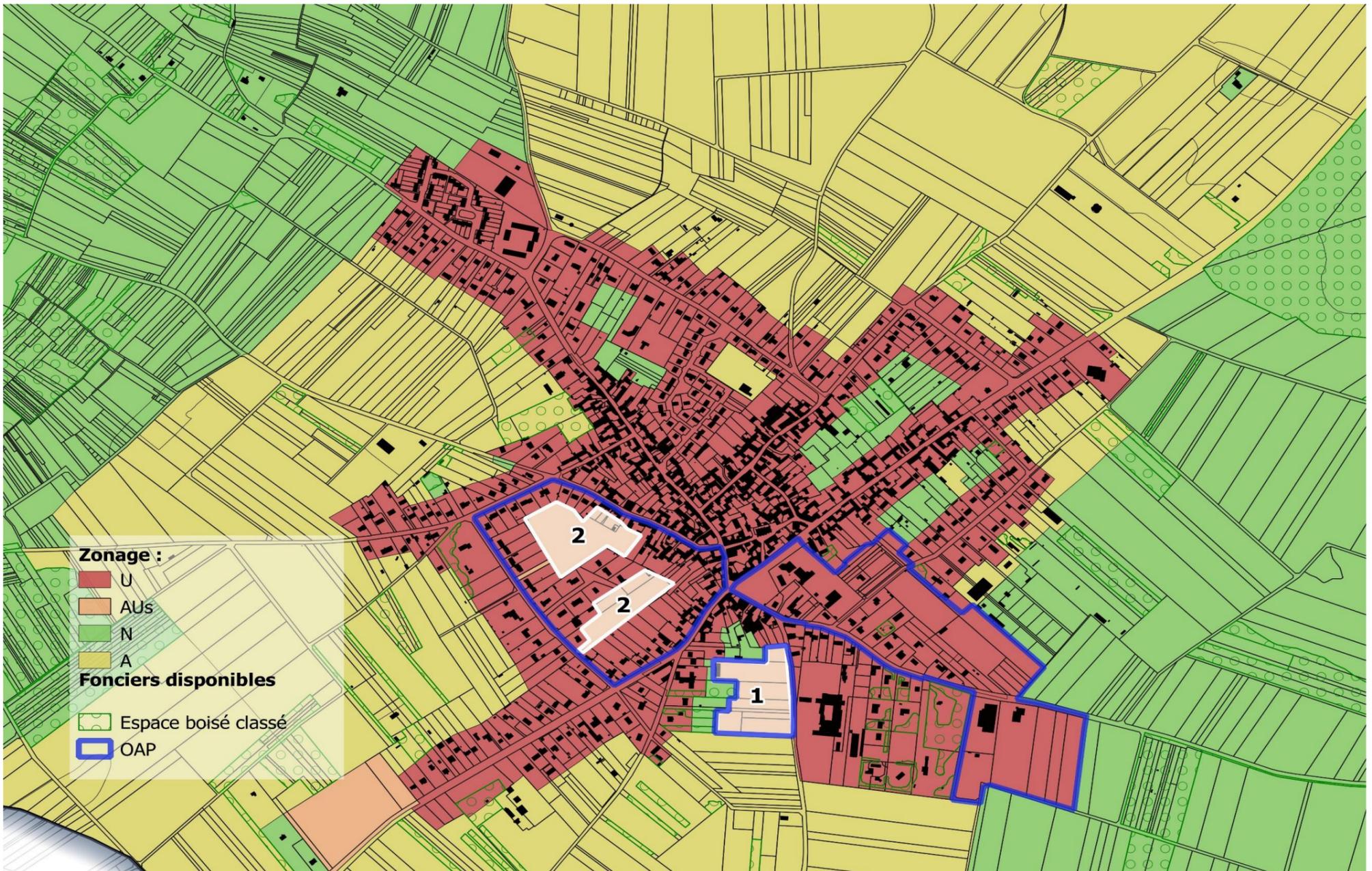
Mutualisation avec les communes du secteur du Pays de Bière

### Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP Chemin des Mariniers	Zone 2AU	0		mairie en cours d'acquisition	1,9 ha		C	
2	OAP Le cœur d'îlot	Zone 2AU	20						Maisons individuelles

Source: commune

### La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

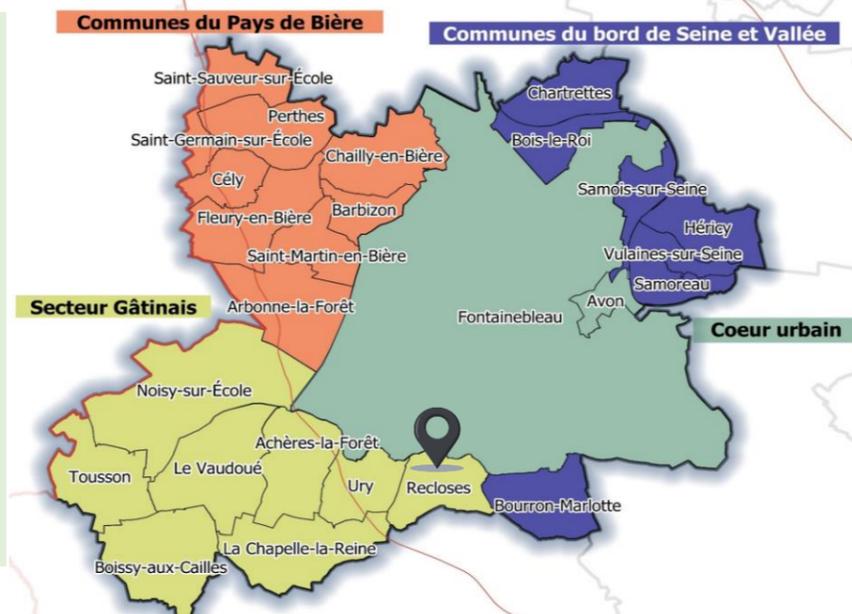
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

	Recloses	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2020 (INSEE) :	607	8 166	69 015
Part de la population de la CA :	0,9%	11,8%	-
Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :	-2,39%	-0,67%	0,17%
dont croissance migratoire :	-2,5%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	9	43	253
Nombre de ménages en 2020 :	279	3 379	30 195
Part des propriétaires occupants :	85,0%	83,4%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	5,2%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	107	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	41,1%	41,7%	35,8%
Médiane du revenu disponible par UC (2020)	30 450 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Recloses	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2020 :	388	4 326	36 387
Dont résidences principales :	70%	79%	85%
Dont résidences secondaires :	21%	14%	6%
Dont logements vacants :	9%	7%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	18	158	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,8%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	6%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	53%	38%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Recloses	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	189	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	100%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	7%
Nombre de demandes :	11	-	5 639
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

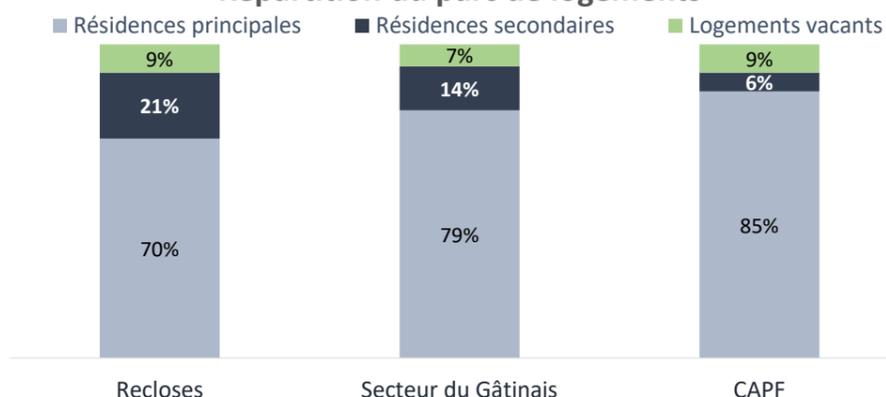
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ1/12/2019, RPLS 1/1/2019

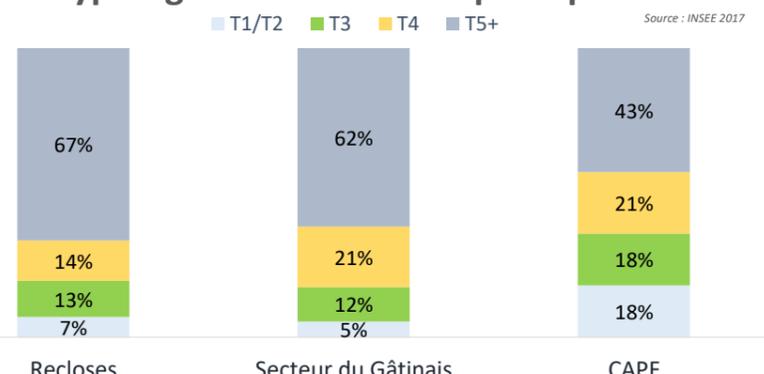
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

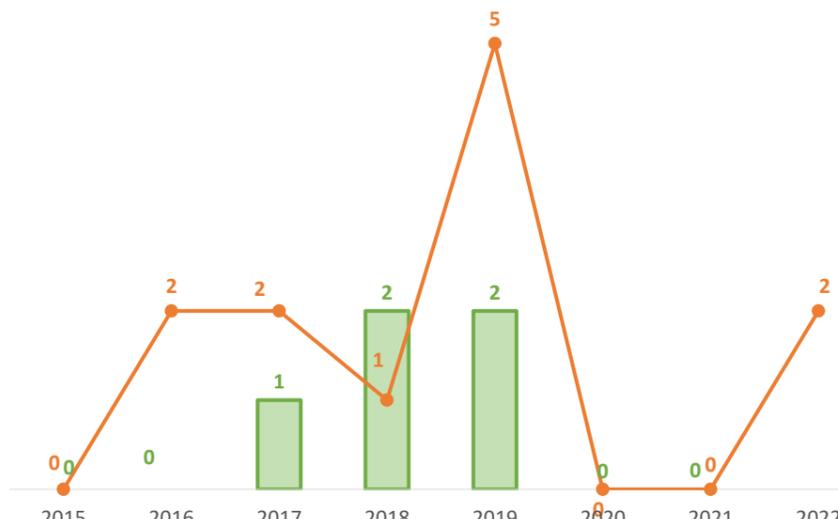
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

	Recloses	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :	5	71	1 531
Soit par an :	1	12	255
Indice de construction 2014-2019 :	1,2	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	100%	90%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	0%	1%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	0%	8%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	1,36	17,36	81,87
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	-	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	2 834 €	2 808 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	-	-	22,29%
	32,24%	33,37%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Logements commencés (barres vertes) / Logements autorisés (ligne orange)

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-1451-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

# Recloses

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 9  
 dont construction neuve : 5  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 4

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 14 et 20  
 Dont logements sociaux neufs : 8  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

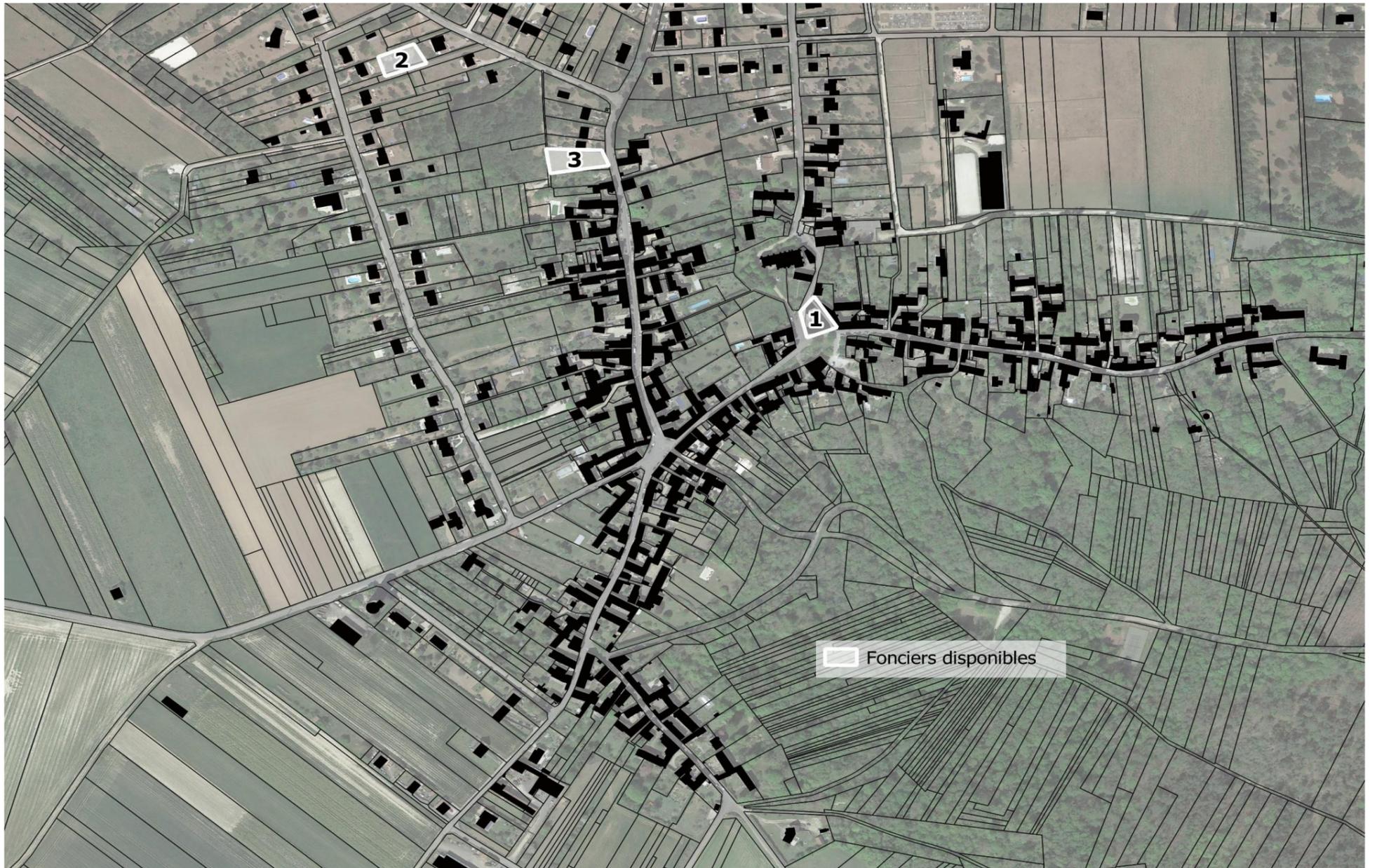
\* Mutualisation avec les communes du secteur Gâtinais

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Rue des Ecoles	P	2	0	P		2023	Individuel	Réhabilitation - appartements pour 2 logements locatif privé
2	Chemin de Paris	D	1	0	P		2023	Individuel	Division de parcelle - Maison individuelle
3	Terrain disponible		1	0	P		2023	Individuel	Terrain mis en vente

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

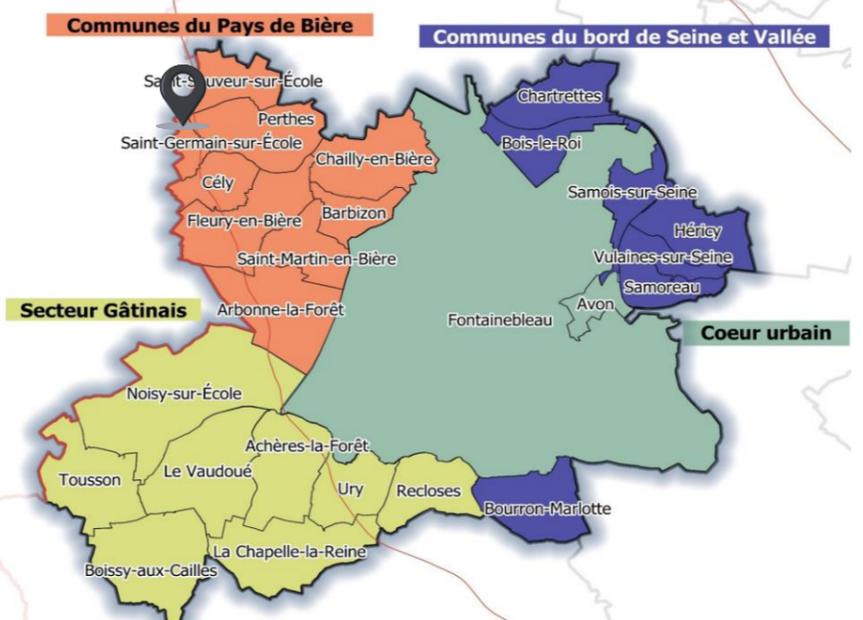
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Saint-Germain-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
386	10 432	69 015
0,6%	15,1%	-
1,98%	0,19%	0,17%
1,6%	-0,4%	0,0%
-2	35	253
137	5 001	30 195
86,9%	81,7%	65,2%
2,6	2,2	2,2
7,7%	8,7%	10,3%
86	79	85
47,1%	40,0%	35,8%
26 330 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Saint-Germain-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
163	5 092	36 387
90%	84%	85%
3%	9%	6%
7%	7%	9%
5	270	1 422
3,6%	-	3,9%
1%	8%	40%
46%	41%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Saint-Germain-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
0	56	3 002
0%	1%	10%
0%	14%	26%
0%	14%	9%
0%	88%	84%
0%	13%	7%
<10	-	5 639
-	4,6	4,4

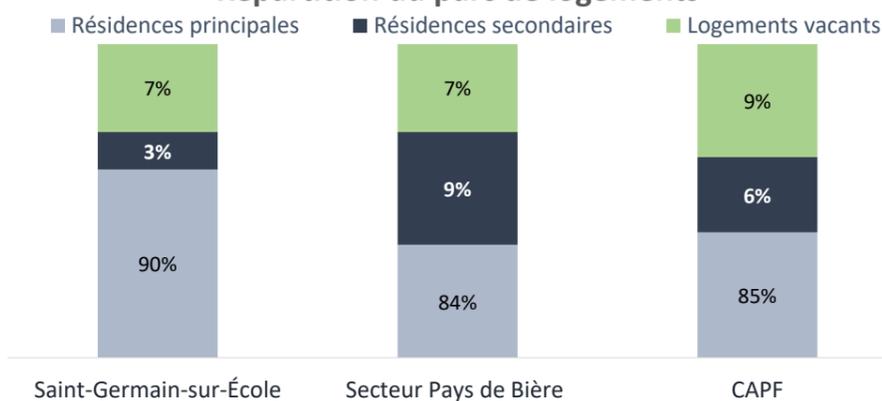
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUU31/2019, RPLS 1/1/2019

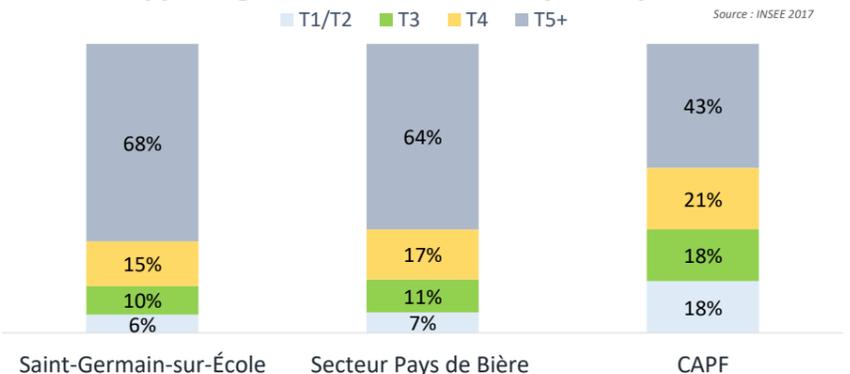
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

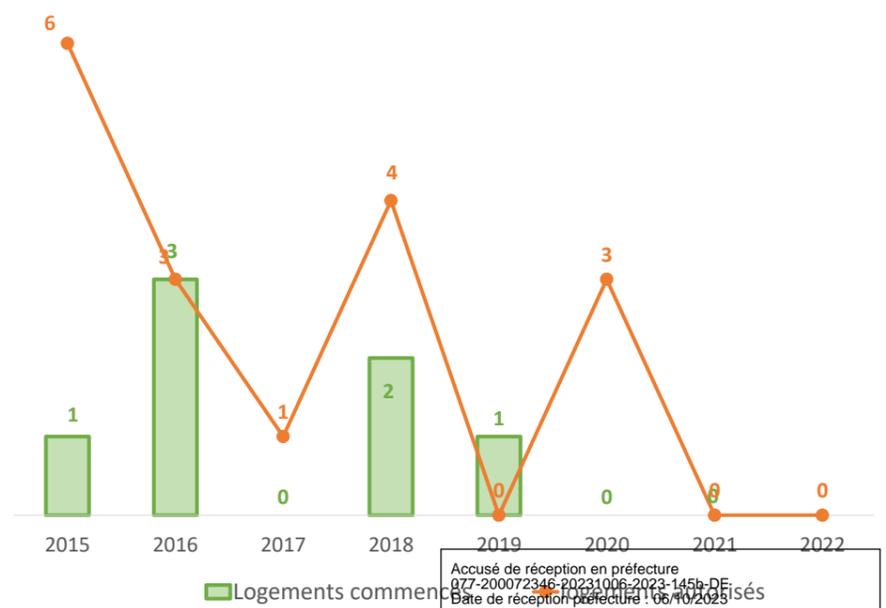
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Saint-Germain-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
6	126	1 531
1	21	255
3,4	1,7	3,1
100%	89%	26%
0%	5%	7%
0%	6%	67%
0,67	35,27	81,87
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
-	-	3 731 €
3 309 €	3 309 €	3 611 €
-	-	22,29%
39,62%	25,63%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3f

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception en préfecture : 06/10/2025

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Saint-Germain-sur-École

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 17  
 dont construction neuve : 15  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 2

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

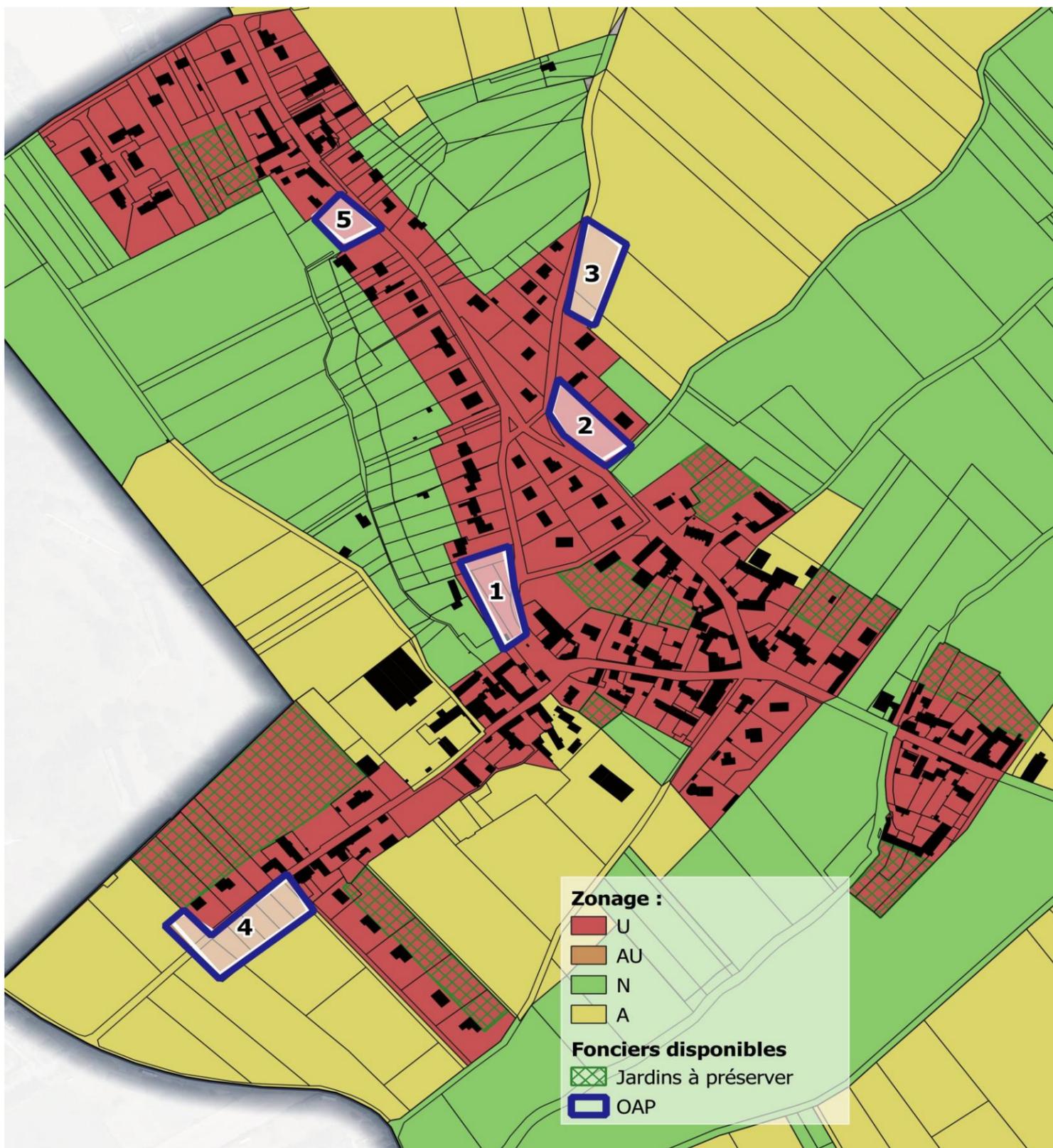
\* Mutualisation avec les communes du secteur du Pays de Bière

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP1	Zone U	13 logement/ha					maisons	Bande de constructibilité 15m
2	OAP2	Zone U	13 logement/ha					maisons	Bande de constructibilité 15m
3	OAP3	Zone U	13 logement/ha						
4	OAP4	Zone AU	13 logement/ha						
5	Dent creuse								

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Saint-Martin-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
730	10 432	69 015
1,1%	15,1%	-
-0,98%	0,19%	0,17%
-1,2%	-0,4%	0,0%
4	35	253
304	5 001	30 195
85,2%	81,7%	65,2%
2,5	2,2	2,2
8,0%	8,7%	10,3%
97	79	85
45,1%	40,0%	35,8%
32 060 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Saint-Martin-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
381	5 092	36 387
80%	84%	85%
10%	9%	6%
10%	7%	9%
22	270	1 422
1,6%	-	3,9%
3%	8%	40%
37%	41%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Saint-Martin-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
0	56	3 002
0%	1%	10%
0%	14%	26%
0%	14%	9%
0%	88%	84%
0%	13%	7%
<10	-	5 639
-	4,6	4,4

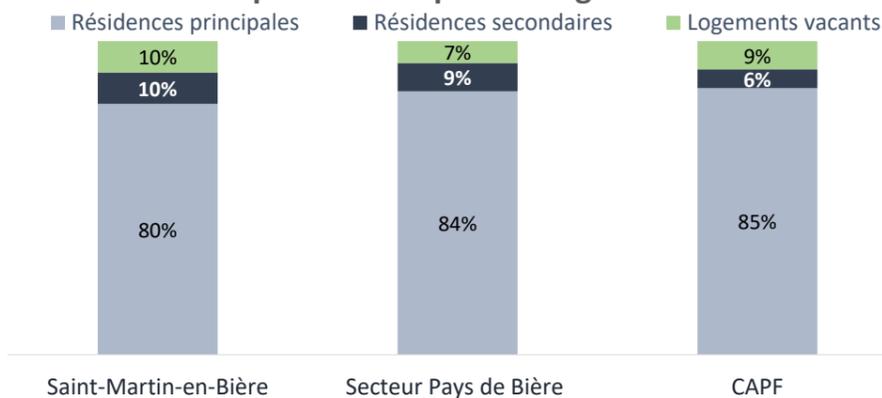
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUU31/2019, RPLS 1/1/2019

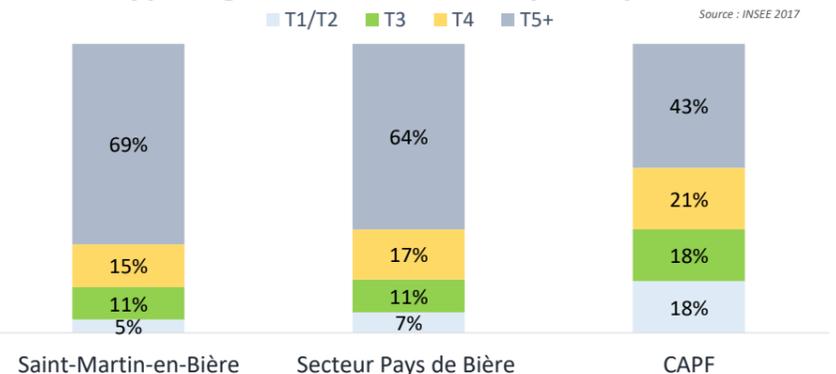
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

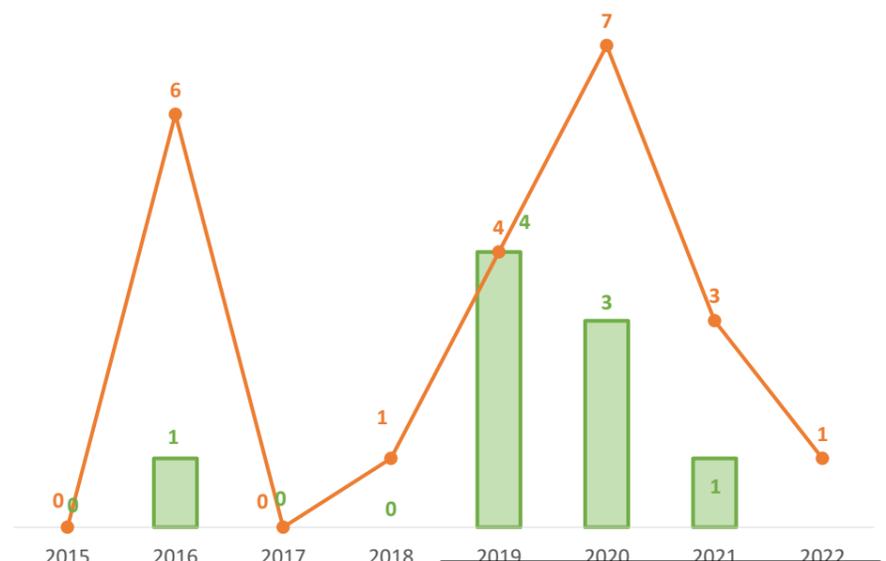
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Saint-Martin-en-Bière	Secteur Pays de Bière	CAPF
9	126	1 531
2	21	255
1,1	1,7	3,1
100%	89%	26%
0%	5%	7%
0%	6%	67%
6,88	35,27	81,87
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
-	-	3 731 €
2 853 €	3 309 €	3 611 €
-	-	22,29%
1,75%	25,63%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Logements commencés

Accusé de réception en préfecture 077-200072346-20231006-2023-145b-DE Date de réception en préfecture 10/06/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Saint-Martin-en-Bière

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 14  
 dont construction neuve : 10  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 4

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

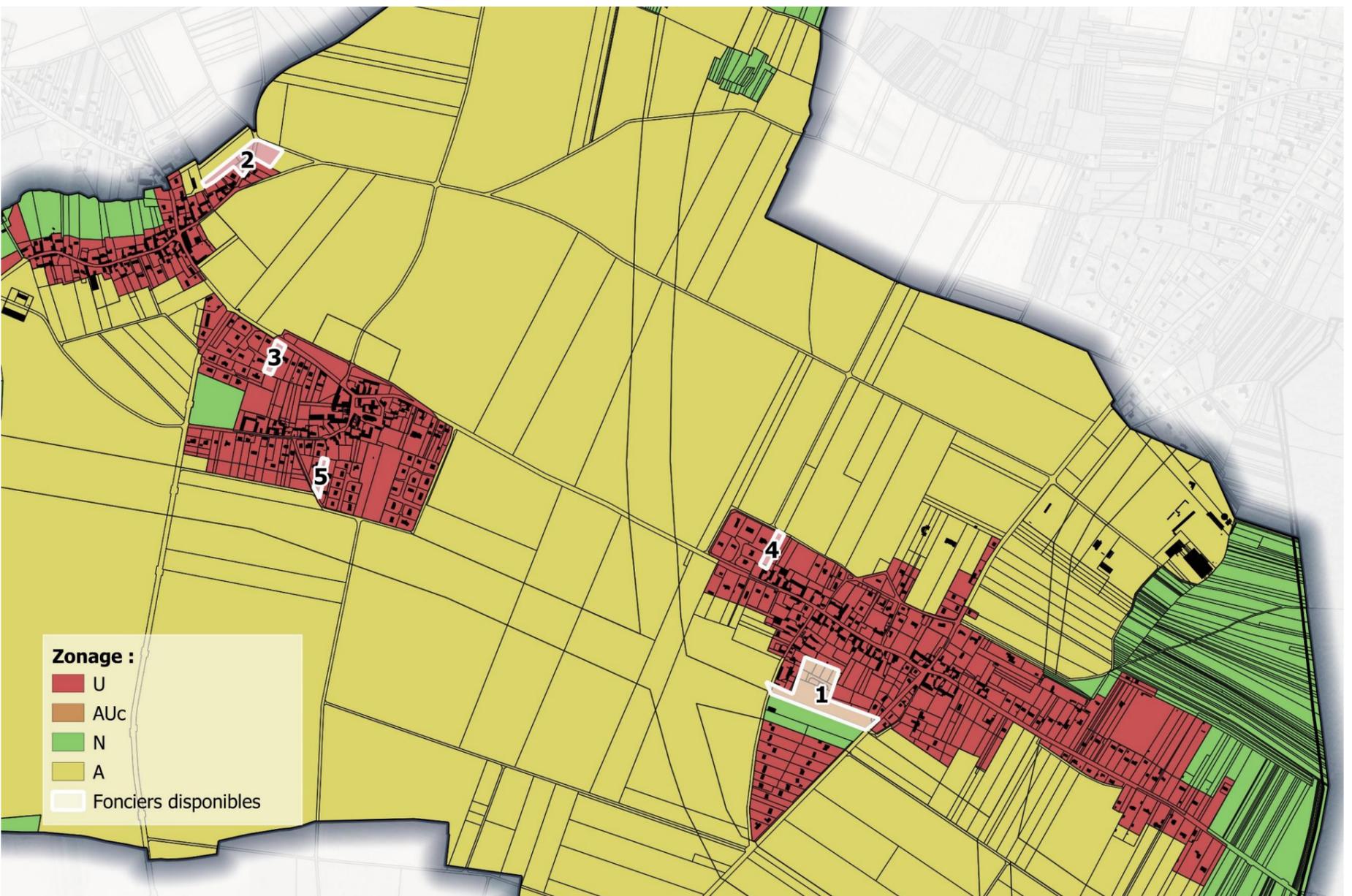
\* Besoins mutualisés avec les communes du secteur du Pays de Bière

## Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP Hameau de Macherin	Zone AU	18			1,5 ha		maisons	18 nouveaux lots + 2 commerciaux. Le permis d'aménagement est signé mais des difficultés de commercialisation
2	OAP entrée de ville	Zone Ae	5			3 ha			2 lots possibles soit 5 maisons
3,4 et 5	Dents creuses	Zone UA	2						

Source: commune

## Carte des projets



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

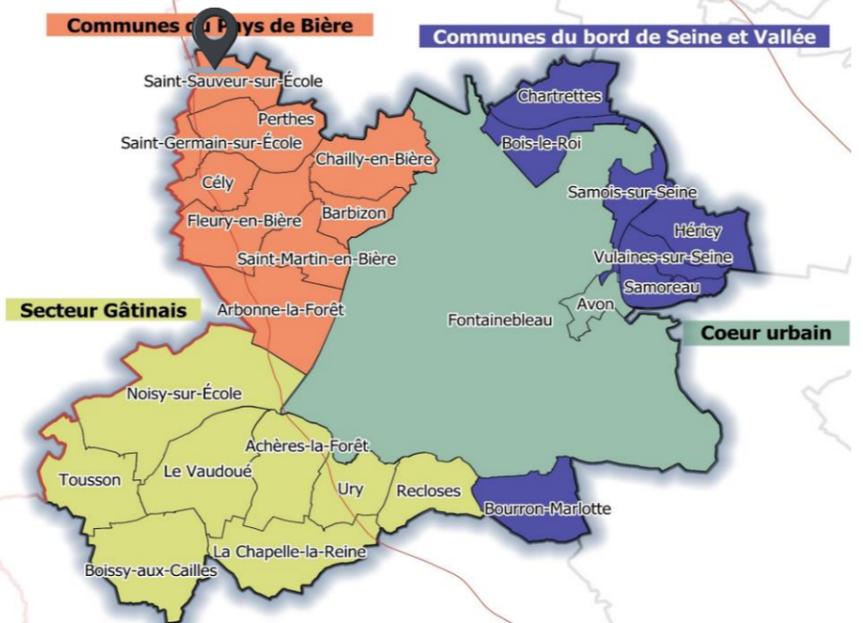
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Saint-Sauveur-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
1 102	10 432	69 015
1,6%	15,1%	-
-0,38%	0,19%	0,17%
0,0%	-0,4%	0,0%
3	35	253
453	5 001	30 195
93,6%	81,7%	65,2%
2,5	2,2	2,2
6,8%	8,7%	10,3%
74	79	85
39,2%	40,0%	35,8%
31 930 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Saint-Sauveur-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
502	5 092	36 387
90%	84%	85%
6%	9%	6%
4%	7%	9%
14	270	1 422
1,1%	-	3,9%
2%	8%	40%
31%	41%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Saint-Sauveur-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
0	56	3 002
0%	1%	10%
0%	14%	26%
0%	14%	9%
0%	88%	84%
0%	13%	7%
24	-	5 639
-	4,6	4,4

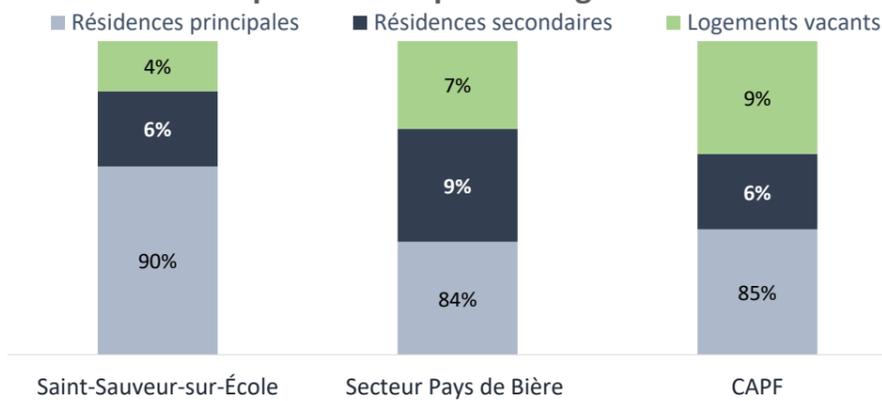
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUU31/12/2019, RPLS 1/1/2019

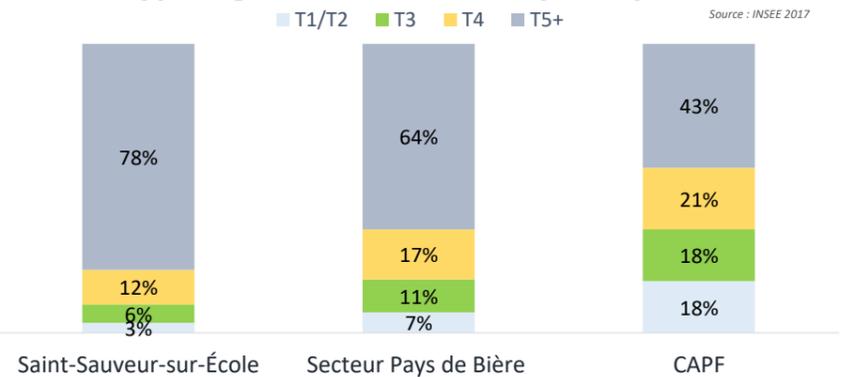
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

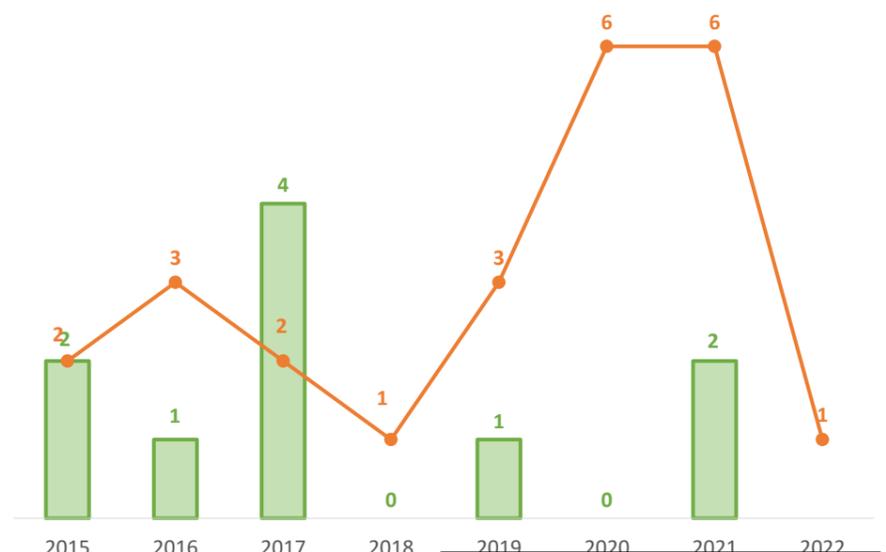
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

Saint-Sauveur-sur-École	Secteur Pays de Bière	CAPF
8	126	1 531
1	21	255
1,6	1,7	3,1
100%	89%	26%
0%	5%	7%
0%	6%	67%
4,29	35,27	81,87
0	28	489
0	5	82
0,0%	26,2%	38,3%
-	-	3 731 €
2 809 €	3 309 €	3 611 €
-	-	22,29%
9,30%	25,63%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3f

### Production : logements autorisés et commencés



Logements commencés

Accusé de réception en préfecture 077-200072346-20231006-2023-145b-DE Date de réception en préfecture 10/06/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Saint-Sauveur-sur-École

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 16  
 dont construction neuve : 13  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 3

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 19 et 28  
 Dont logements sociaux neufs : 11  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 8  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 4

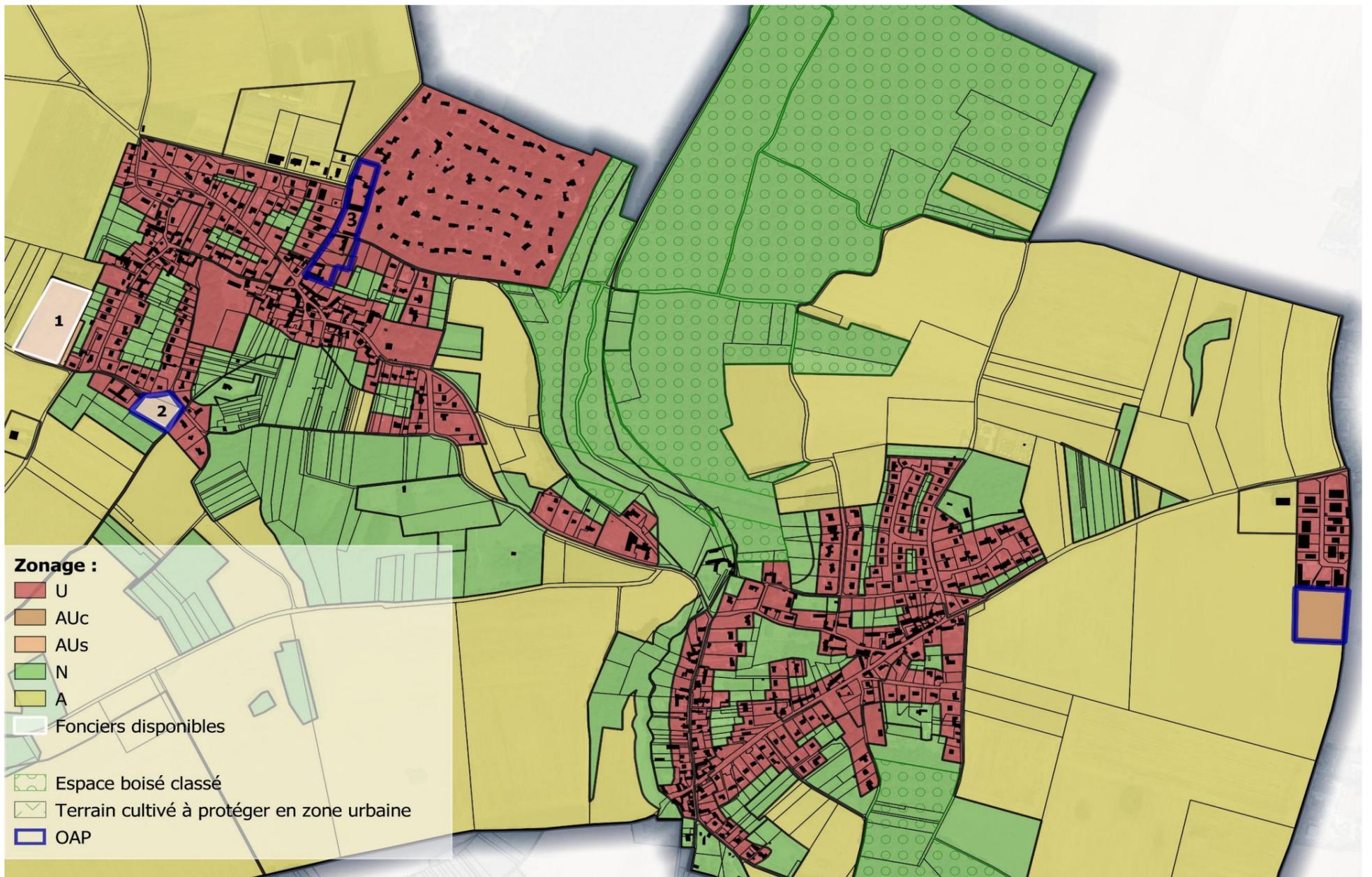
\*Mutualisation avec les communes du secteur du Pays de Bière

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	Réserve foncière	Zone 2AU							
2	OAP La Saule	Zone AU	13 logements/ ha soit 5-6 logements maximum			0,47 ha	Pas avant 2023	Individuel	Réouvre à l'urbanisation en 2023
3	OAP rue de Montgermont	Zone UA	42 logements minimum et 45 logements maximum dont 30% au minimum de T2/T3			1,2 ha			

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



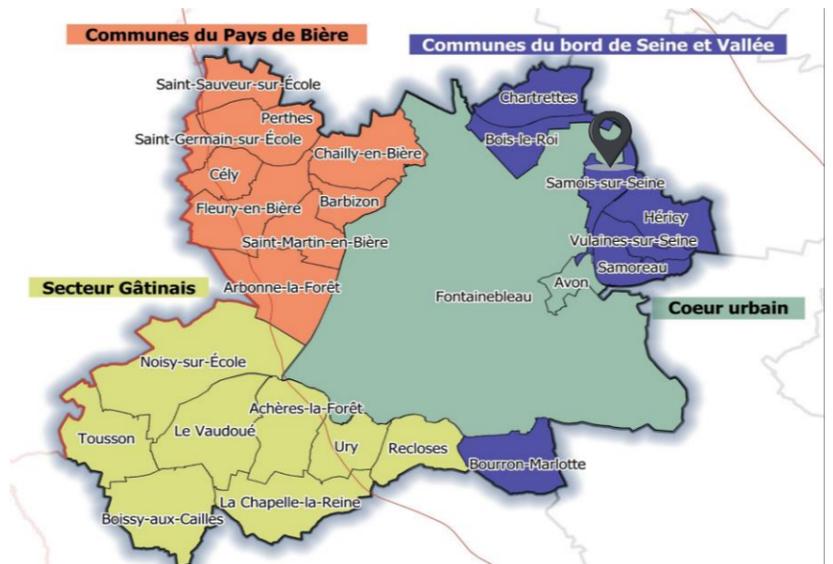
Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

# Samois-sur-Seine

## La population

	Samois-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Population municipale 2020 (INSEE) :</b>	2 024	20 948	69 015
Part de la population de la CA :	2,9%	30,4%	-
<b>Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :</b>	-0,53%	0,20%	0,17%
dont croissance migratoire :	0,2%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	13	32	253
<b>Nombre de ménages en 2020 :</b>	851	8 375	30 195
Part des propriétaires occupants :	74,3%	80,9%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,3	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	14,0%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	55	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	36,1%	41,5%	35,8%
<b>Médiane du revenu disponible par UC (2020)</b>	31 510 €	-	27 870 €

Source : INSEE 2017



## Le parc de logements

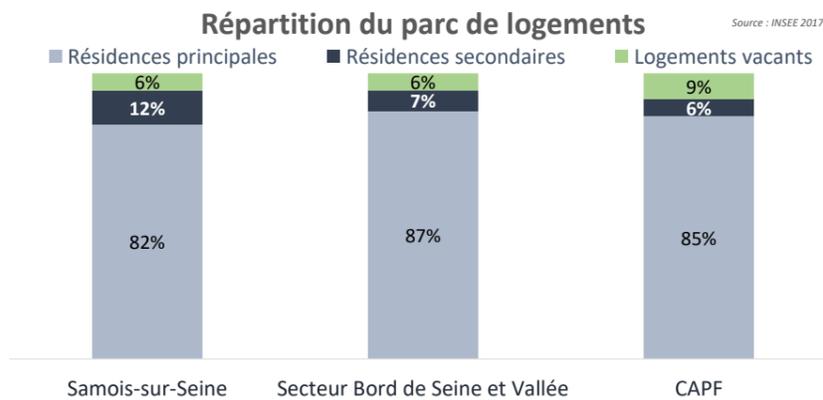
	Samois-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nombre total de logements en 2020 :</b>	1 083	9 876	36 387
Dont résidences principales :	82%	87%	85%
Dont résidences secondaires :	12%	7%	6%
Dont logements vacants :	6%	6%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	44	311	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,7%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	8%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	64%	50%	53%

Source : INSEE 2017

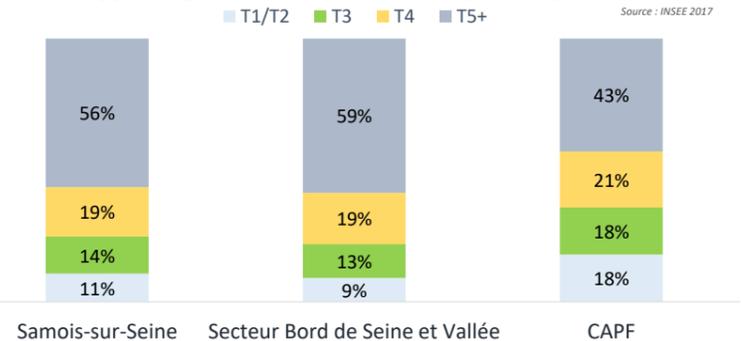
	Samois-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nombre de logements sociaux :</b>	46	322	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	2%	4%	10%
Part des T1/T2 :	26%	35%	26%
Part des T5+ :	0%	7%	9%
Part des PLUS :	74%	71%	84%
Part des PLAI :	26%	23%	7%
<b>Nombre de demandes :</b>	264	-	5 639
Pression sur la demande :	-	1,4	4,4

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUA/31/2019, RPLS V/2019



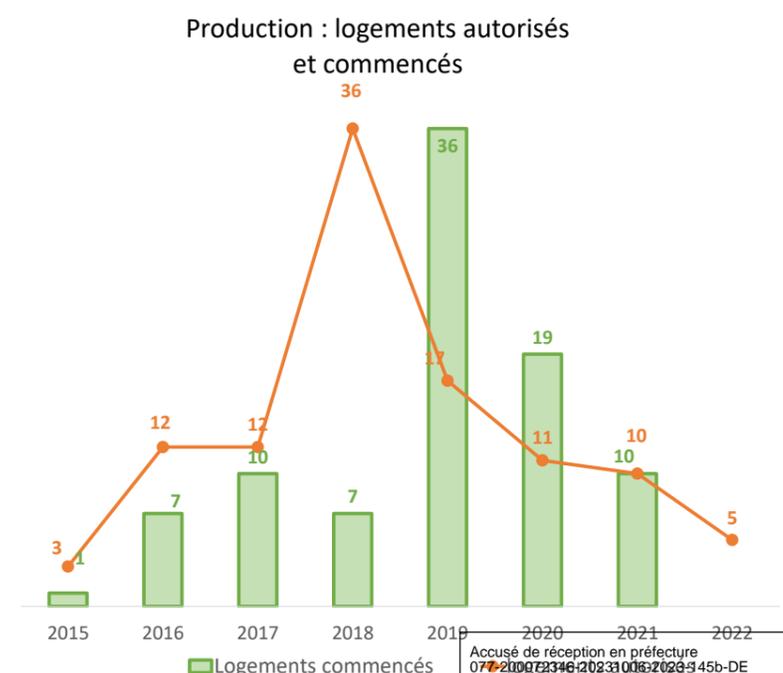
## Typologie des résidences principales



## Marché du logement et production

	Samois-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :</b>	89	454	1 531
Soit par an :	15	76	255
Indice de construction 2014-2019 :	5,0	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	47%	45%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	21%	18%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	31%	37%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	5,09	28,09	81,87
<b>Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :</b>	28	154	489
Soit par an :	5	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	-	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	3 623 €	3 680 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	5,38%	28,72%	22,41%

Source : Sit@del - logements ordinaires, DV3F



Accusé de réception en préfecture  
07720072346202310162023-45b-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Samois-sur-Seine

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 30  
 dont construction neuve : 21  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 9

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 28 et 42  
 Dont logements sociaux neufs : 16  
 Dont en accession sociale : 2  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

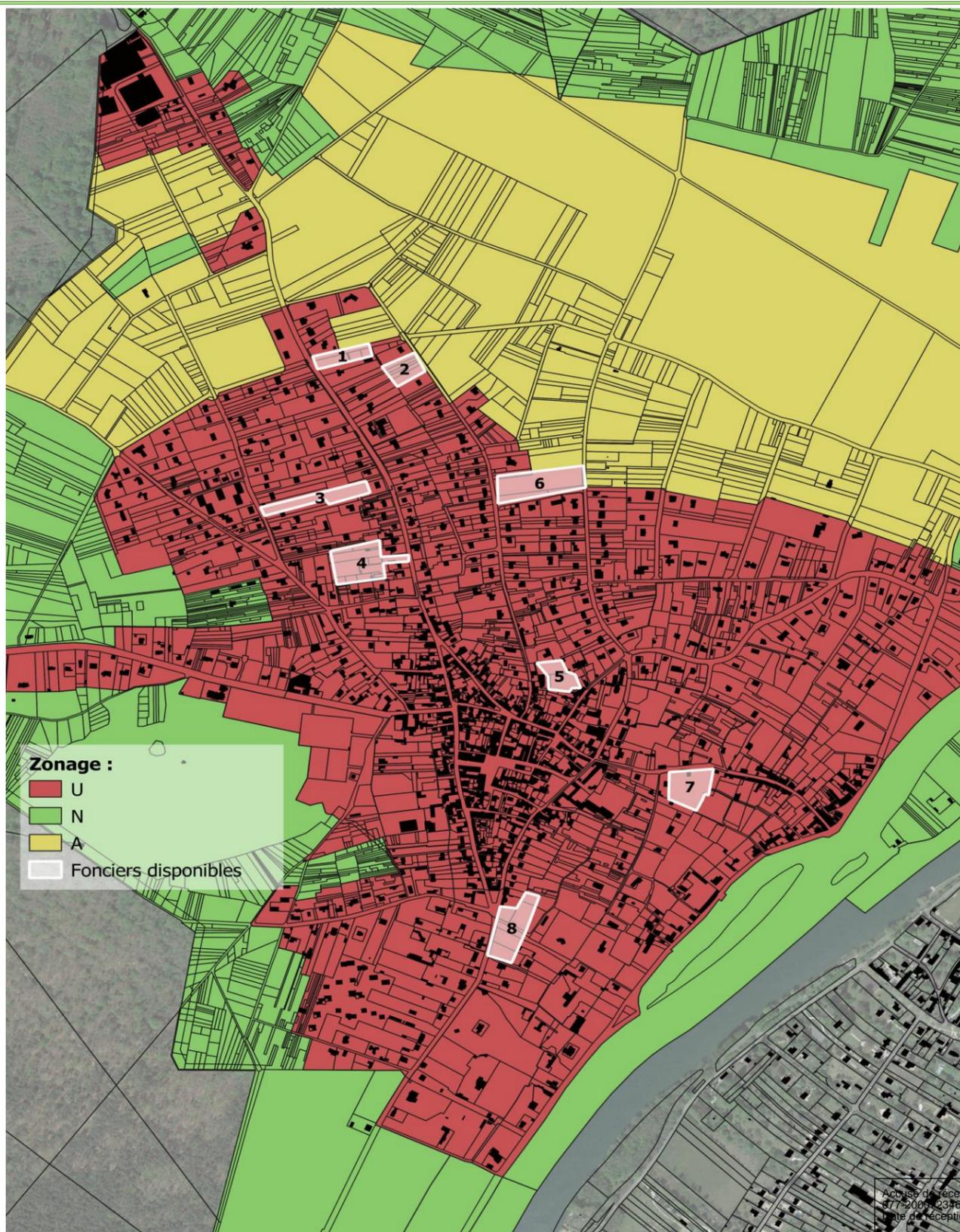
\* Mutualisation avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	UCa	P	2	0	P	1055	?	Maisons individuelles	CU opérationnel du 14/10/2021 pour 1 maison
2	UCA et parc f. de jardin	P	2	0	P	2617	?	Maisons individuelles	Aucune AU demandée à ce jour
3	Uca / PC accordé		13	?	P	4100	2018	Maisons individuelles	Opération en cours de commercialisation
4	Uca et UB	P	5/6	0	P	5555	?	?	Aucune demande d'AU demandée à ce jour
5	UB/OAP	P	4/5	0	P	2937	En cours	?	OAP proposée dans le cadre de la modification du PLU
6	Uca/OAP/PA accordé		9	0	P	6919	En cours	Maisons individuelles	Opération en cours de commercialisation / construction
7	Ucb	P	5/6	0	P	4698	?	?	Aucune demande d'AU demandée à ce jour
8	Uca et Ucb/ DP lotissement / PC	P	4/5	0	P	5000	En cours	Maisons individuelles	2 constructions en cours + PC accordé pour un lot

Source: commune

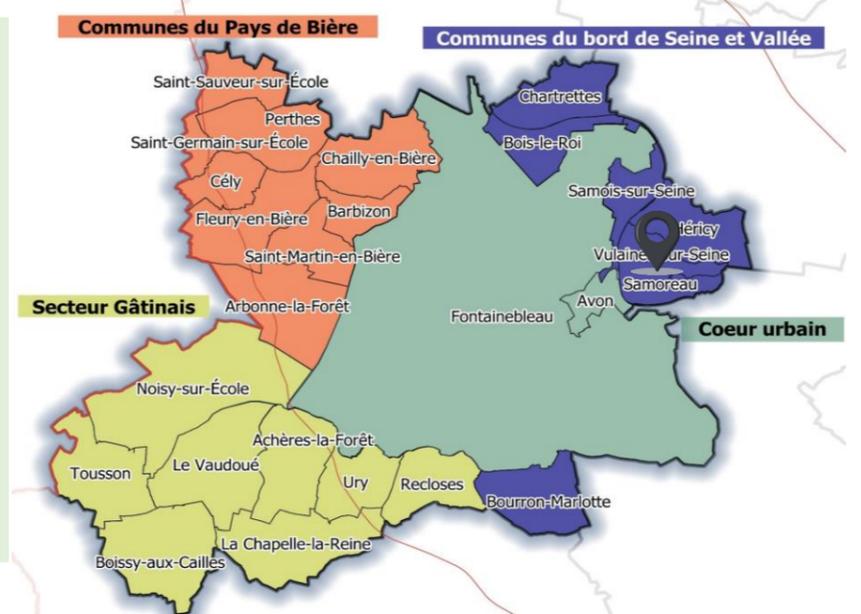
## La cartographie du potentiel foncier



Achuse de réception en préfecture  
 877-2006-2376-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

	Samoreau	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Population municipale 2020 (INSEE) :</b>	2 441	20 969	69 015
Part de la population de la CA :	3,5%	30,4%	-
<b>Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :</b>	0,87%	0,20%	0,17%
dont croissance migratoire :	0,0%	0,7%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	7	32	253
<b>Nombre de ménages en 2020 :</b>	1 022	8 375	30 195
Part des propriétaires occupants :	78,9%	80,9%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	9,1%	9,8%	10,3%
Indice de jeunesse :	91	86	85
Part des ménages avec enfant(s) :	41,9%	41,5%	35,8%
<b>Médiane du revenu disponible par UC (2020)</b>	28 500 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

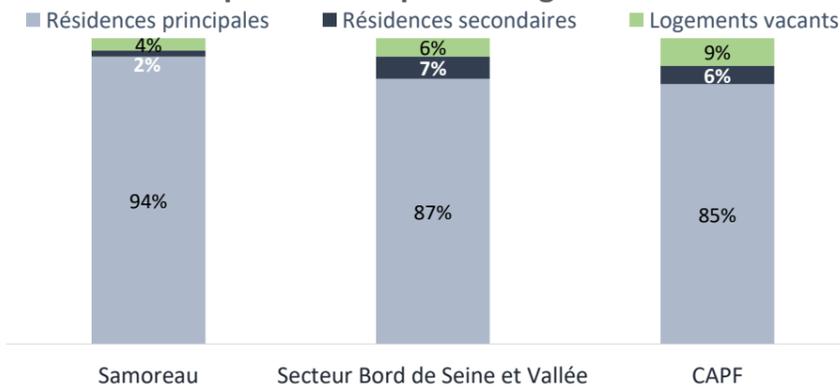
	Samoreau	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nombre total de logements en 2020 :</b>	1 111	9 876	36 387
Dont résidences principales :	94%	87%	85%
Dont résidences secondaires :	2%	7%	6%
Dont logements vacants :	4%	6%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	21	311	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,7%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	13%	11%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	34%	50%	53%

	Samoreau	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nombre de logements sociaux :</b>	133	322	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	14%	4%	10%
Part des T1/T2 :	52%	35%	26%
Part des T5+ :	1%	7%	9%
Part des PLUS :	75%	71%	84%
Part des PLAI :	25%	23%	7%
<b>Nombre de demandes :</b>	341	-	5 639
Pression sur la demande :	0,5	1,4	4,4

Source: INSEE 2017

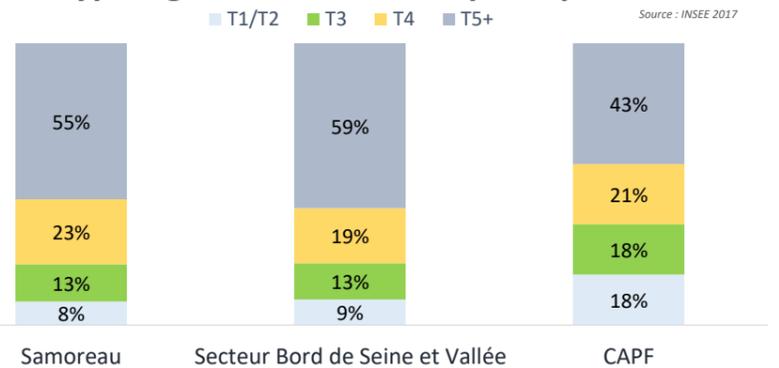
Source : SNE, RPLS 1/1/2019  
Source : NUJ3/1/2/2019, RPLS 1/1/2019

### Répartition du parc de logements



Source : INSEE 2017

### Typologie des résidences principales



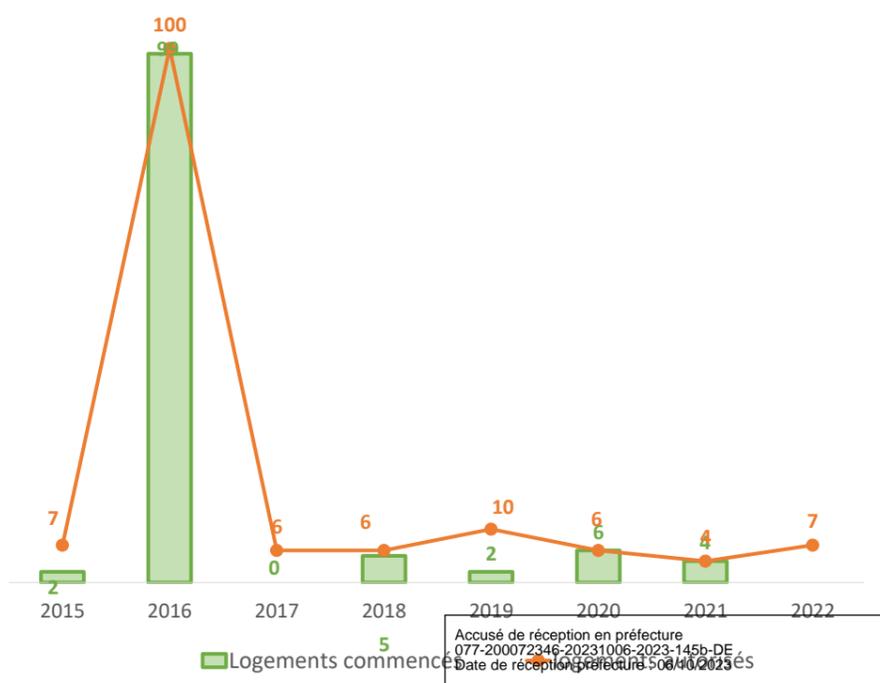
Source : INSEE 2017

## Marché du logement et production

	Samoreau	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
<b>Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :</b>	116	454	1 531
Soit par an :	19	76	255
Indice de construction 2014-2019 :	7,9	3,4	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	16%	45%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	4%	18%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	80%	37%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	1,38	28,09	81,87
<b>Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :</b>	93	154	489
Soit par an :	16	26	82
Taux d'effort logement locatif social :	84,5%	36,7%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	-	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	3 680 €	3 680 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	33,33%	28,72%	22,41%

Source: Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception en préfecture : 5/08/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Samoreau

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 62  
 dont construction neuve : 56  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 6

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 28 et 42  
 Dont logements sociaux neufs : 16  
 Dont en accession sociale : 2  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

\*Mutualisation avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP 1 / Montmélian	Zone 1au	Non défini	Non défini	P	26 771 m <sup>2</sup>	ND	Non défini	Les propriétaires ne sont pas pressés de vendre
2	OAP 2 / Saint-Aubin	zone 1AUB	4/5		C	4 528 m <sup>2</sup>	ND	Pavillons	Pas d'échéance précise et la commune pourra vendre si des projets sont à financer.
3									Au-delà des 6 ans du PLH

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

	Tousson	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2020 (INSEE) :	349	8 166	69 015
Part de la population de la CA :	0,5%	11,8%	-
Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :	-2,10%	-0,67%	0,17%
dont croissance migratoire :	0,4%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	0	43	253
Nombre de ménages en 2020 :	152	3 379	30 195
Part des propriétaires occupants :	88,2%	83,4%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,5	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,5%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	126	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	41,5%	41,7%	35,8%
Médiane du revenu disponible par UC (2020)	26 190 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Tousson	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2020 :	192	4 326	36 387
Dont résidences principales :	83%	79%	85%
Dont résidences secondaires :	7%	14%	6%
Dont logements vacants :	10%	7%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	12	158	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	3,2%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	2%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	73%	38%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Tousson	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	189	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	100%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	7%
Nombre de demandes :	<10	-	5 639
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

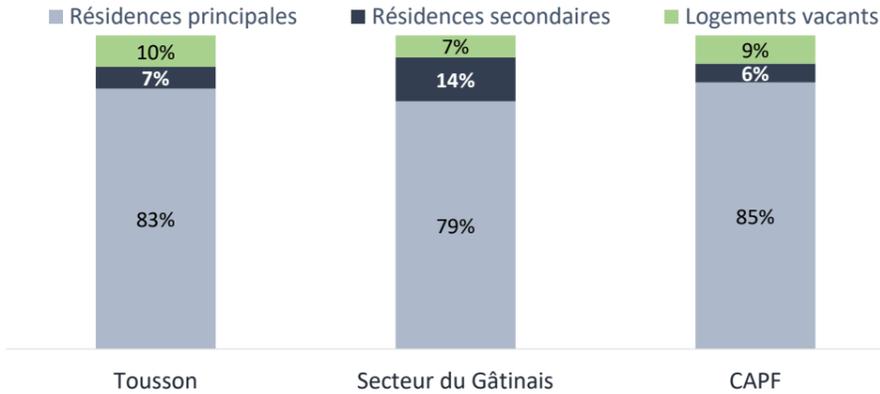
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NU13/12/2019, RPLS 1/1/2019

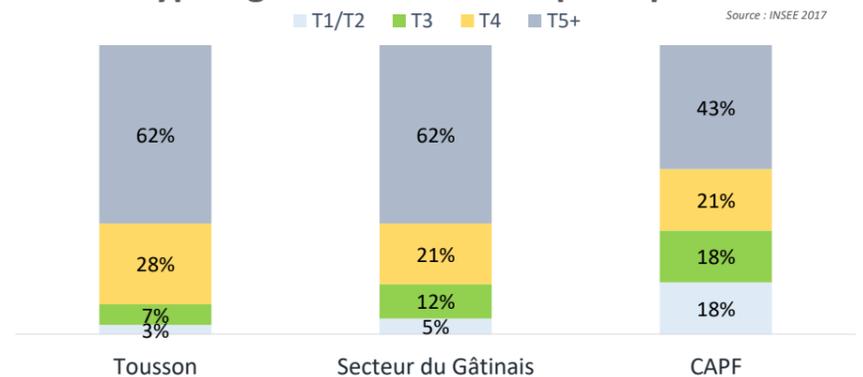
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

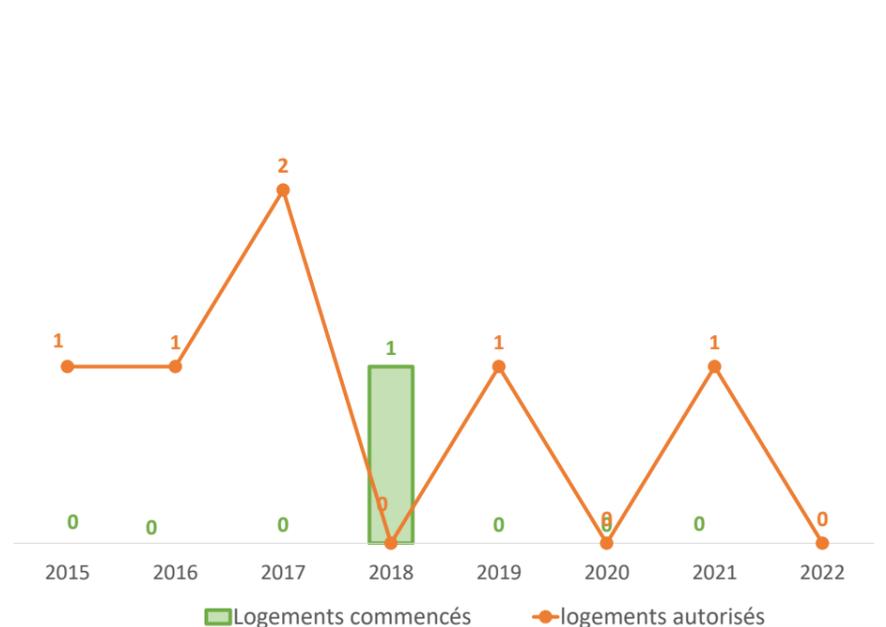
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

	Tousson	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :	1	71	1 531
Soit par an :	0	12	255
Indice de construction 2014-2019 :	0,4	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	100%	90%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	0%	1%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	0%	8%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	0,00	17,36	81,87
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	-	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	2 125 €	2 808 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	-	-	22,29%
	20,40%	33,37%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-202310063023-458-01  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

# Tousson

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 9  
 dont construction neuve : 6  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 3

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 14 et 20  
 Dont logements sociaux neufs : 8  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

\* Mutualisation avec les communes du secteur Gâtinais

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan	Neuf ou requalification	Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Prioritaire (de 1 "forte priorité", à 3 "priorité moindre")	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface (Ha)	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1				3 lots						possibilité en temps long
2				5 lots						

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023



# Ury

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 45  
 dont construction neuve : 35  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 10

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 14 et 20  
 Dont logements sociaux neufs : 8  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

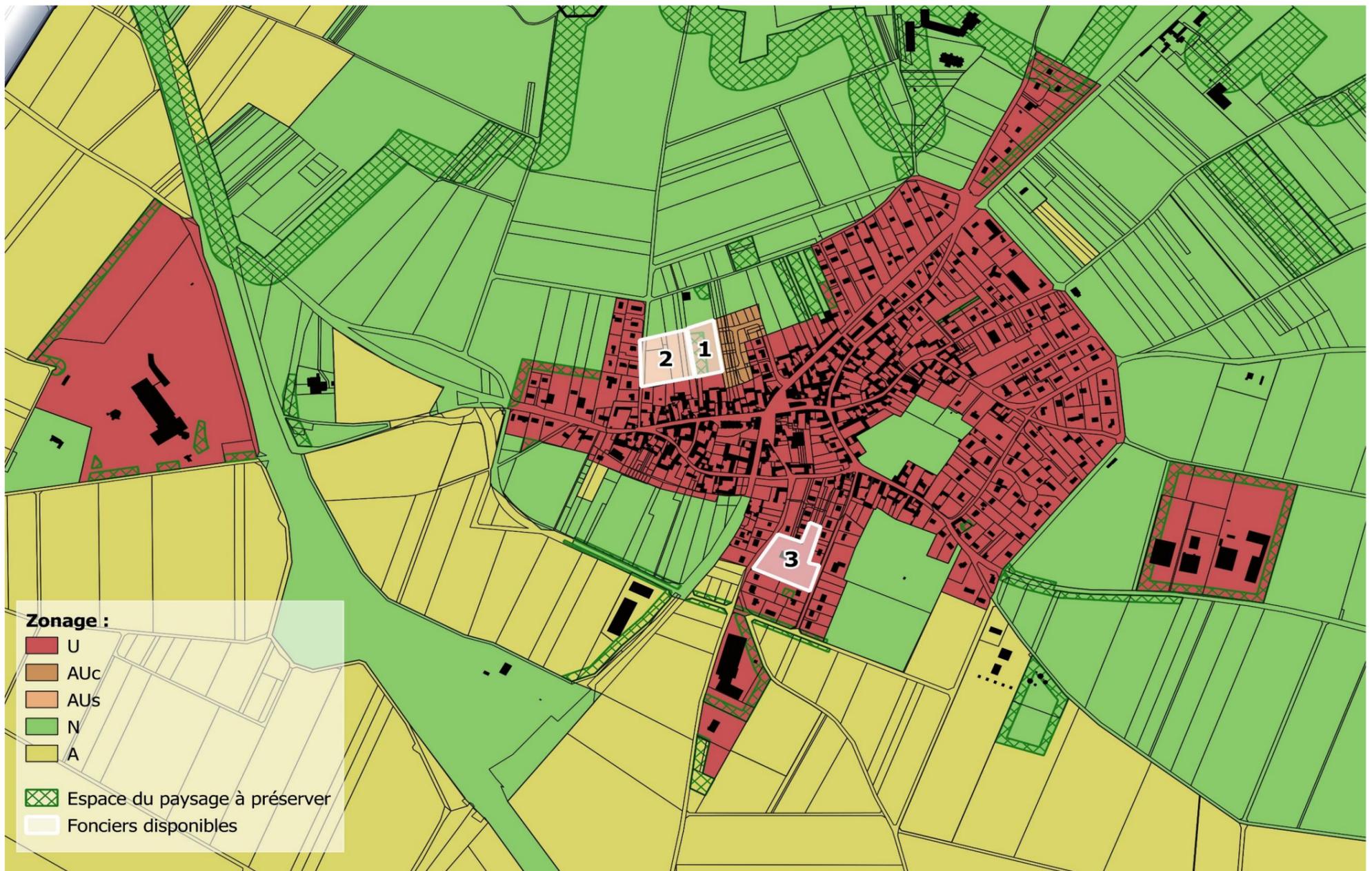
\* Mutualisation avec les communes du secteur Gâtinais

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	La mare à Soutry	Zone 1 AU	15 lgts		P			Individuel	
2	La mare à Soutry	Zone 2AU			p			Individuel	
3	Rue Larchant	P	14		P	8472 m <sup>2</sup>		Individuel	3 lots en vente

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

	Le Vaudoué	Secteur du Gâtinais	CAPF
Population municipale 2020 (INSEE) :	730	8 166	69 015
Part de la population de la CA :	1,1%	11,8%	-
Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :	-0,78%	-0,67%	0,17%
dont croissance migratoire :	-1,0%	-0,9%	0,0%
Point mort - Besoins en logement :	4	43	253
Nombre de ménages en 2020 :	309	3 379	30 195
Part des propriétaires occupants :	90,6%	83,4%	65,2%
Nombre de personne par ménage :	2,4	2,4	2,2
Part de la population de 75 ans et plus :	7,3%	7,7%	10,3%
Indice de jeunesse :	76	94	85
Part des ménages avec enfant(s) :	38,8%	41,7%	35,8%
Médiane du revenu disponible par UC (2020)	29 260 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

	Le Vaudoué	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre total de logements en 2020 :	453	4 326	36 387
Dont résidences principales :	68%	79%	85%
Dont résidences secondaires :	58%	14%	6%
Dont logements vacants :	5%	7%	9%
Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :	15	158	1 422
Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :	1,6%	-	3,9%
Part de logements collectifs :	1%	10%	40%
Part de logements construits avant 1971 :	38%	38%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

	Le Vaudoué	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nombre de logements sociaux :	0	189	3 002
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	6%	10%
Part des T1/T2 :	0%	21%	26%
Part des T5+ :	0%	0%	9%
Part des PLUS :	0%	100%	84%
Part des PLAI :	0%	0%	7%
Nombre de demandes :	<10	-	5 639
Pression sur la demande :	-	2,0	4,4

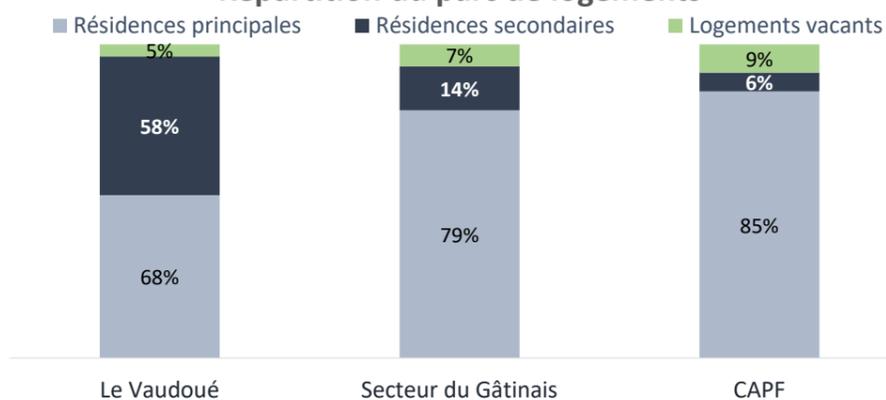
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ1/1/2019, RPLS 1/1/2019

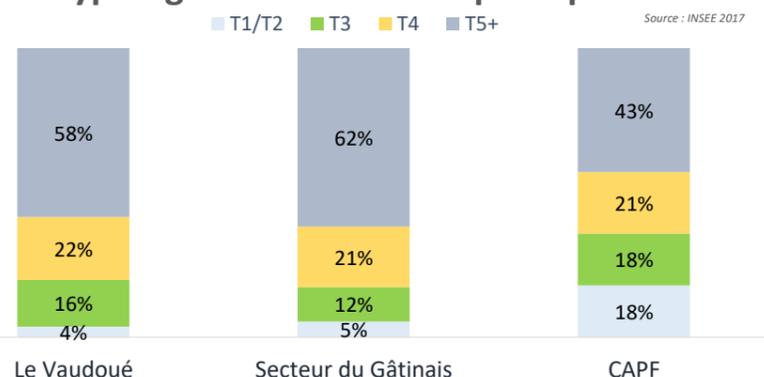
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

### Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :

Soit par an :

Taux d'effort logement locatif social :

Prix médian d'un appartement en 2022 :

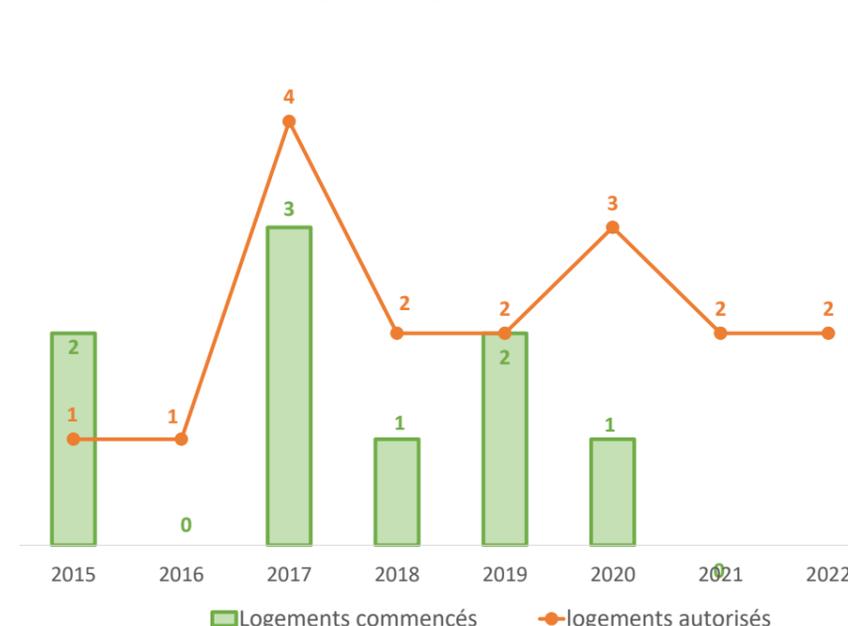
Prix médian d'une maison en 2022 :

Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :

	Le Vaudoué	Secteur du Gâtinais	CAPF
Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :	7	71	1 531
Soit par an :	1	12	255
Indice de construction 2014-2019 :	1,7	1,0	3,1
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	100%	90%	26%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	0%	1%	7%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	0%	8%	67%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :	1,80	17,36	81,87
Logements sociaux financés de 2017 à 2022 :	0	0	489
Soit par an :	0	0	82
Taux d'effort logement locatif social :	0,0%	0,0%	38,3%
Prix médian d'un appartement en 2022 :	-	-	3 731 €
Prix médian d'une maison en 2022 :	3 103 €	2 808 €	3 611 €
Évolution du prix médian entre 2019 et 2022 :	26,96%	33,37%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Logements commencés (barres vertes) / Logements autorisés (ligne orange)

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-202310063023456789  
Date de réception préfecture : 06/10/2023

# Le Vaudoué

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 12  
 dont construction neuve : 9  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 3

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 14 et 20  
 Dont logements sociaux neufs : 8  
 Dont en accession sociale : 1  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 6  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 3

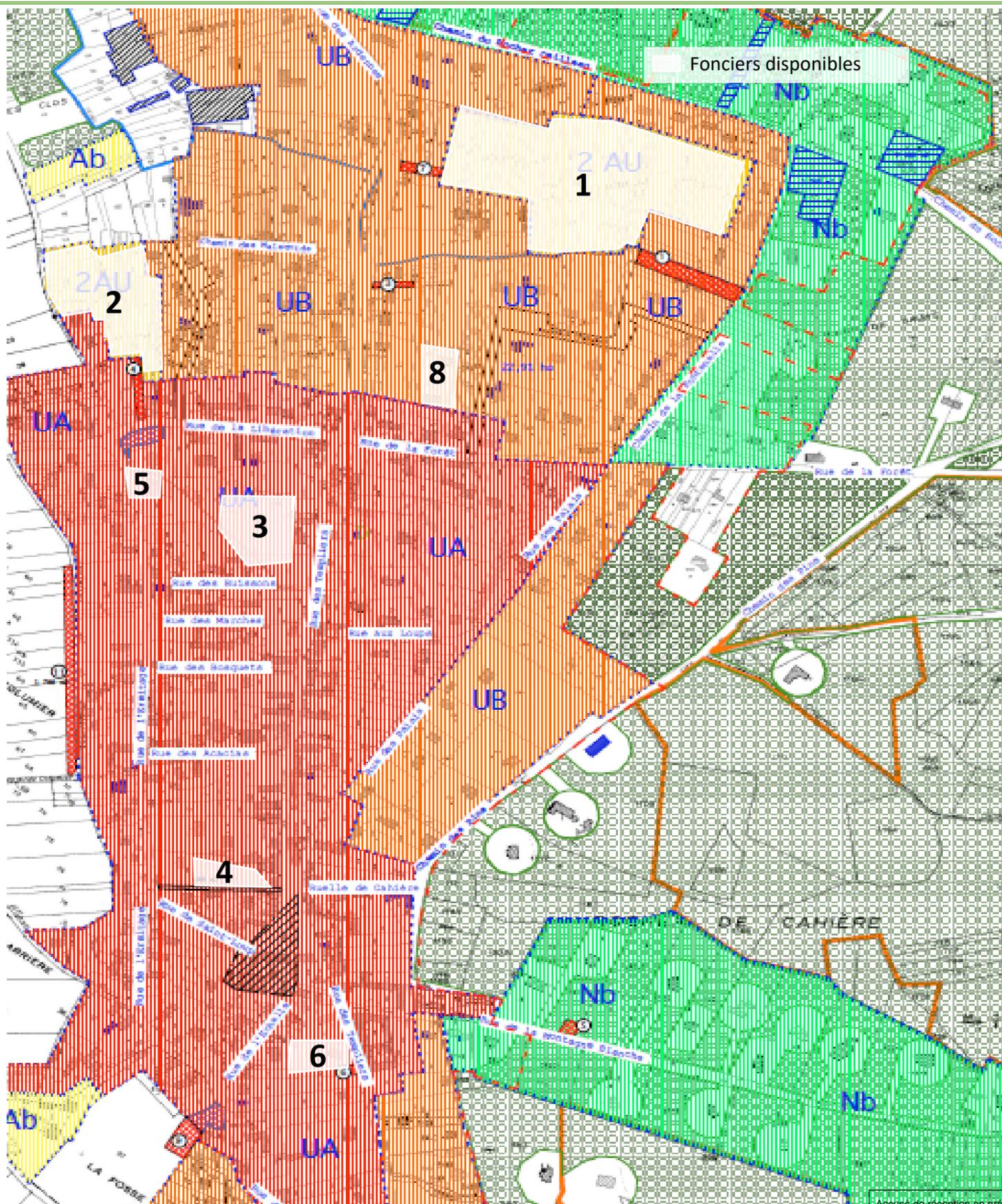
\* Mutualisation avec les communes du secteur Gâtinais

## Le référentiel des fonciers potentiellement mutables

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	« La Fontenelle »	Zone 2AU	15		P				15 maisons possibles sur 3 ha
2	Malaquis	Zone 2AU			P				
3	succession Quedec	Zone UA	5		P	6000 m <sup>2</sup>		Individuel	projet avancé : 4 maisons + 1 réhabilitation
4	Maison Hameau	zone UA	4		C	1700 m <sup>2</sup>		Individuel	3 parcelles, 3 maisons (+ une réhabilitation) + de l'activité
5	5 rue de l'Hermitage		1		P				Friche
6	34 et 36 rue du Templier		1		P				
7	Rue de la Croix blanche		1		P				Hors plan
8			1		P				1 sur 2 à construire

Source: commune

## La cartographie du potentiel foncier



Accuse de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023

## La population

### Population municipale 2020 (INSEE) :

Part de la population de la CA :

### Évolution annuelle de la population 2015 - 2020 :

dont croissance migratoire :

Point mort - Besoins en logement :

### Nombre de ménages en 2020 :

Part des propriétaires occupants :

Nombre de personne par ménage :

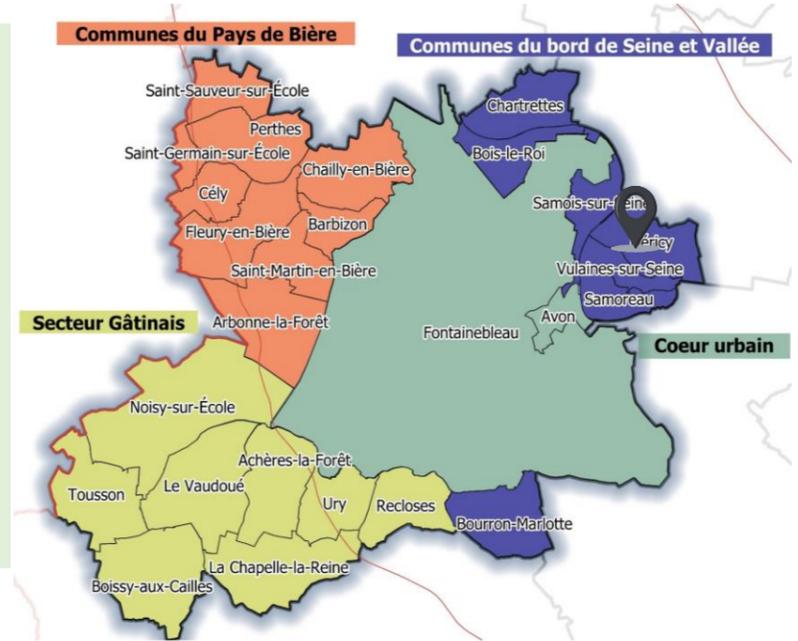
Part de la population de 75 ans et plus :

Indice de jeunesse :

Part des ménages avec enfant(s) :

### Médiane du revenu disponible par UC (2020)

Vulaines-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
2 743	20 969	69 015
4,0%	30,4%	-
0,41%	0,20%	0,17%
1,1%	0,7%	0,0%
-2	32	253
982	8 375	30 195
89,8%	80,9%	65,2%
2,6	2,4	2,2
9,0%	9,8%	10,3%
93	86	85
44,4%	41,5%	35,8%
29 930 €	-	27 870 €



Source : INSEE 2017

## Le parc de logements

### Nombre total de logements en 2020 :

Dont résidences principales :

Dont résidences secondaires :

Dont logements vacants :

Logements vacants de plus de 2 ans (LOVAC 2023) :

Part du parc privé potentiellement indigne en 2015 :

Part de logements collectifs :

Part de logements construits avant 1971 :

Vulaines-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
1 117	9 876	36 387
91%	87%	85%
4%	7%	6%
5%	6%	9%
28	311	1 422
0,5%	-	3,9%
4%	11%	40%
32%	50%	53%

### Nombre de logements sociaux :

Taux de LLS par rapport aux RP :

Part des T1/T2 :

Part des T5+ :

Part des PLUS :

Part des PLAI :

Nombre de demandes :

Pression sur la demande :

Vulaines-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
19	322	3 002
2%	4%	10%
26%	35%	26%
37%	7%	9%
53%	71%	84%
0%	23%	7%
238	-	5 639
10,0	1,4	4,4

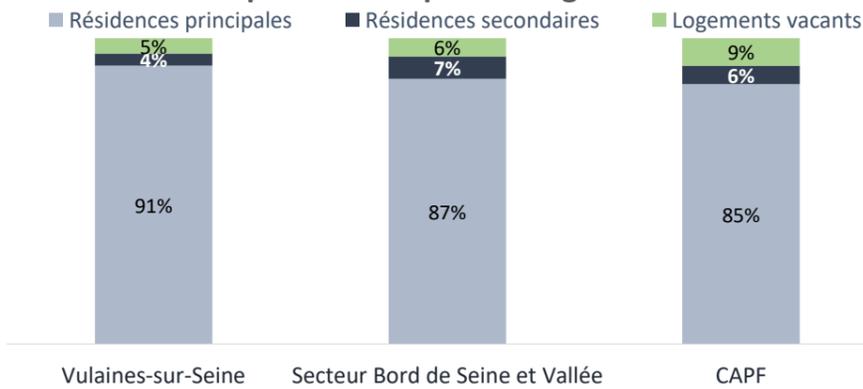
Source : INSEE 2017

Source : SNE, RPLS 1/1/2019

Source : NUJ31/12/2019, RPLS 1/1/2019

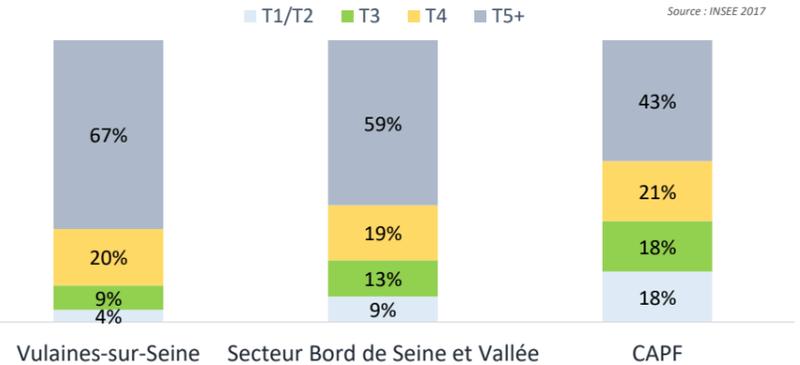
### Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2017



### Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2017



## Marché du logement et production

### Nbre de logements commencés de 2016 à 2021 :

Soit par an :

Indice de construction 2014-2019 :

Part des logements individuels purs de 2016-2021 :

Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :

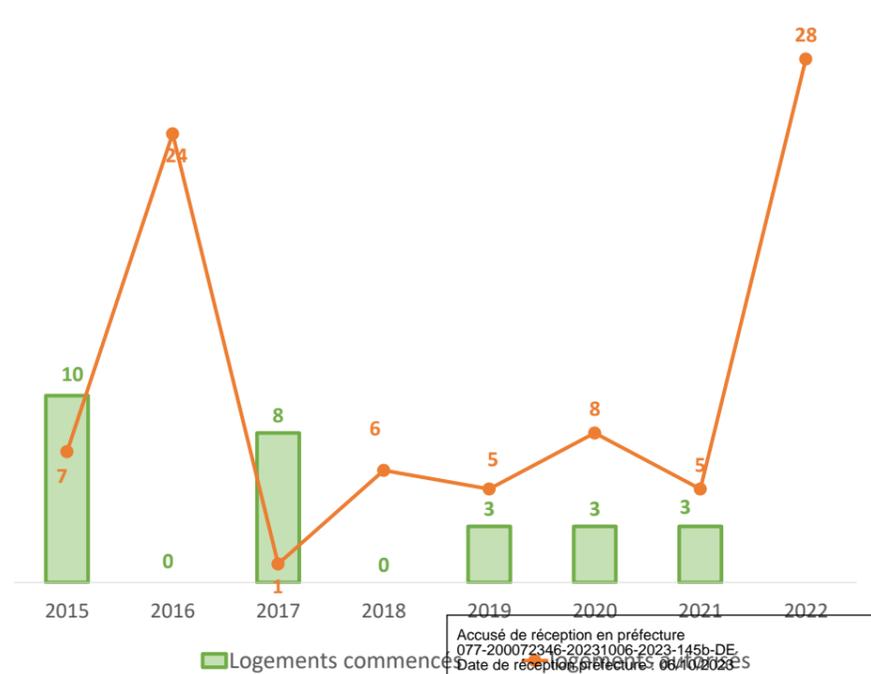
Part des logements collectifs de 2016-2021 :

Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2022 :

Vulaines-sur-Seine	Secteur Bord de Seine et Vallée	CAPF
17	454	1 531
3	76	255
1,8	3,4	3,1
76%	45%	26%
24%	18%	7%
0%	37%	67%
2,96	28,09	81,87
0	154	489
0	26	82
0,0%	36,7%	38,3%
-	-	3 731 €
3 131 €	3 680 €	3 611 €
-	-	22,29%
15,49%	28,72%	22,41%

Source : Sit@del- logements ordinaires, DV3F

### Production : logements autorisés et commencés



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
Date de réception en préfecture : 08/10/2023

Source : Sit@del2 - Date réelle

# Vulaines-sur-Seine

## Besoins en logements du PLH 2024-2030

Besoins en logements 2024-2030 : 60  
 dont construction neuve : 59  
 dont remise sur le marché de logements vacants : 1

## Besoins en logements abordables

Besoins en logements abordables : Entre 28 et 42  
 Dont logements sociaux neufs : 16  
 Dont en accession sociale : 2  
 Dont acquisition/ amélioration avec travaux : 12  
 Dont acquisition/ amélioration sans travaux : 5

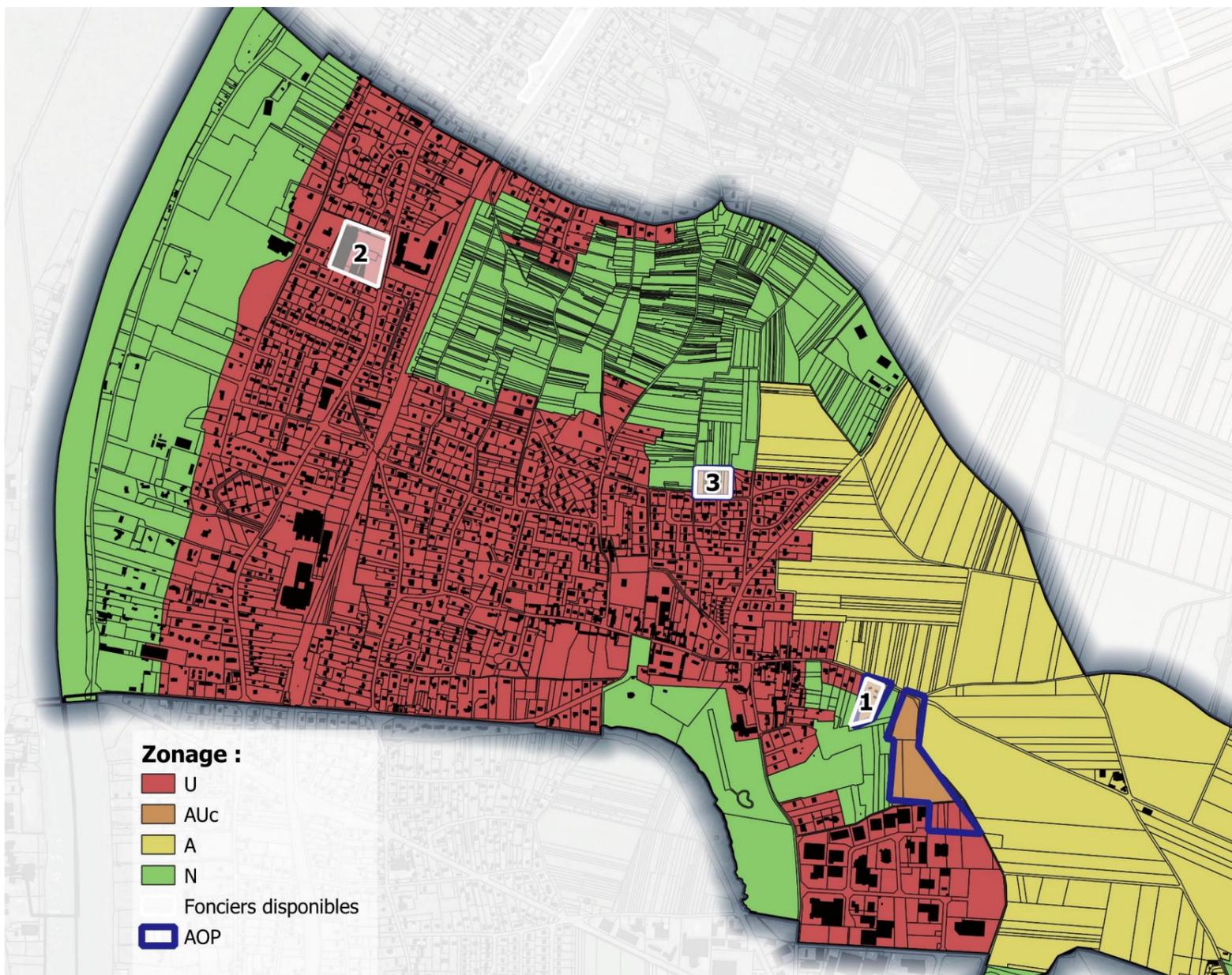
\* Besoins mutualisés avec les communes du secteur Bord de Seine et Vallée

## Liste des projets fonciers identifiés

Num plan		Foncier disponible (D) ou potentiel (P)	Nb de lgts	Dont LLS	Propriétaire du foncier (C: Commune P: privé)	Surface	Année	Individuel (I) ou collectif (C)	Commentaire
1	OAP 3 rue de la République		8 à 10 logements individuels		C	5 500 m <sup>2</sup>		individuelles	
2	Zone d'activité de la Varenne 37 quater route d'Héricy		30 à 32 logements collectifs 8 à 10 logements individuels			9 500 m <sup>2</sup>		Mixte	1 dépose minute d'environ 25 places 1 aire de jeux Réhabilitation de la liaison douce
3	OAP 2 rue de la Fosse Derouy		8 à 10 logements individuels			5 500 m <sup>2</sup>		Mixte	

Source: commune

## Carte des projets



Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20231006-2023-145b-DE  
 Date de réception préfecture : 06/10/2023