

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 44 RUE DU CHÂTEAU 77300 FONTAINEBLEAU

**Adresse:** 44 Rue du Château 77300 FONTAINEBLEAU  
**Coordonnées GPS:** 48.40663, 2.703338  
**Cadastre:** AL 318

**Commune:** FONTAINEBLEAU  
**Code Insee:** 77186

**Reference d'édition:** 3263695  
**Date d'édition:** 09/07/2025

**Bailleur:**  
 LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE FONTAINEBLEAU

**Locataire:**



OLD : NON	PEB : NON	19 BASIAS, 0 BASOL, 7 ICPE	RADON : niv. 1	SEISME : niv. 1
-----------	-----------	----------------------------	----------------	-----------------

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>OLD</b>	<b>NON</b>	La commune n'est pas concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation ✓ Seine	Approuvé	31/12/2002
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	31/12/2002
		Inondation ✓ Loing	Approuvé	03/08/2006
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Loing	Approuvé	03/08/2006
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/KQCYT>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Accusé de réception en préfecture  
 077-200072346-20250711-2025-042-AR  
 Date de réception préfecture : 11/07/2025

# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025  
Cet état, à remplir par le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement du contrat préliminaire ou du contrat de bail.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
44 Rue du Château	77300	FONTAINEBLEAU
<b>AL 318</b>		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>		
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>		
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible <input checked="" type="checkbox"/> zone 2 faible <input type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
*naturelle, minière ou technologique		
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Documents à fournir obligatoirement		
<input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
<b>bailleur</b>	Date / Lieu	<b>locataire</b>
LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE FONTAINEBLEAU	Le, 09/07/2025	Signature:
Signature:	Fait à FONTAINEBLEAU	

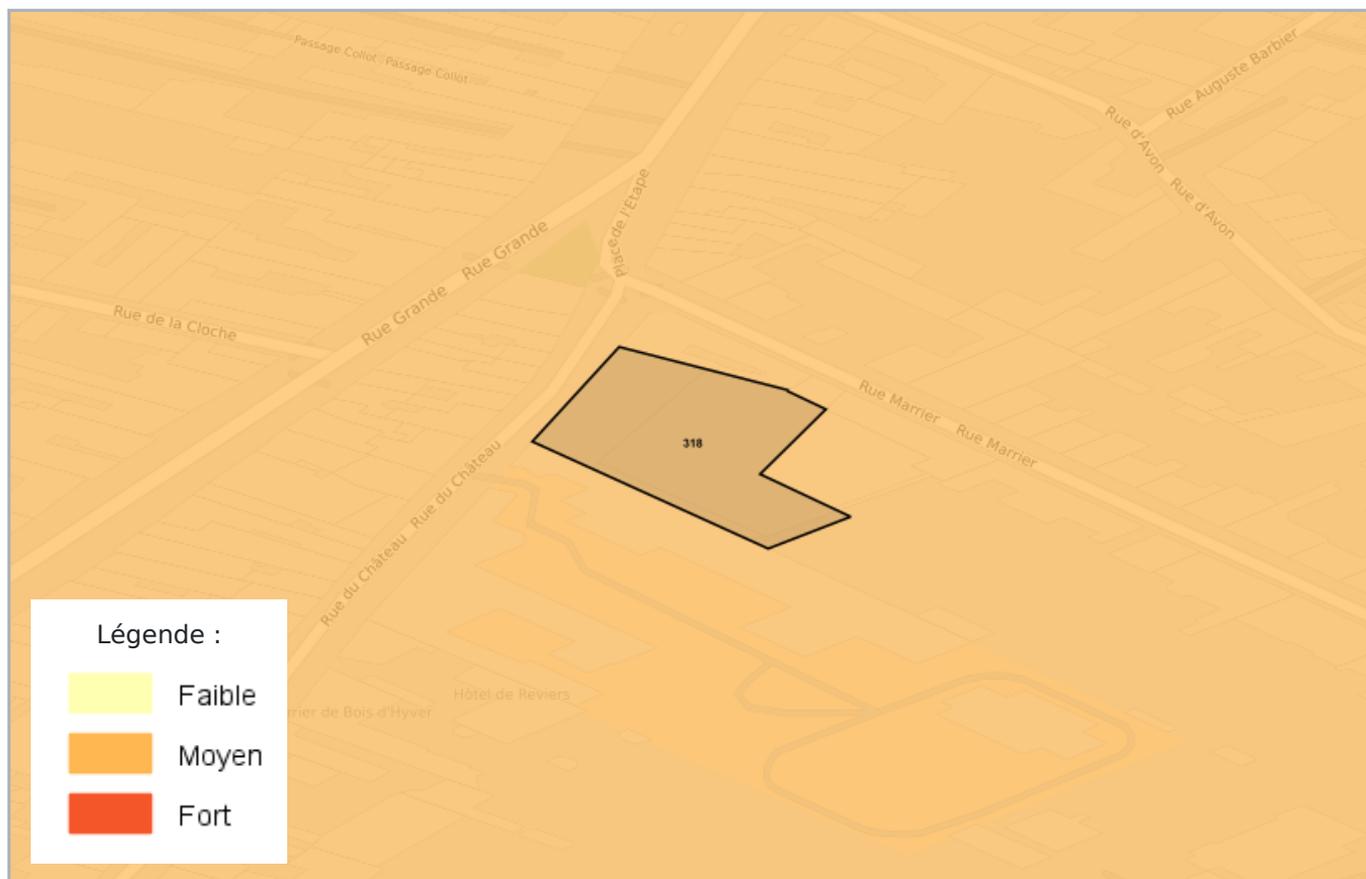
(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS

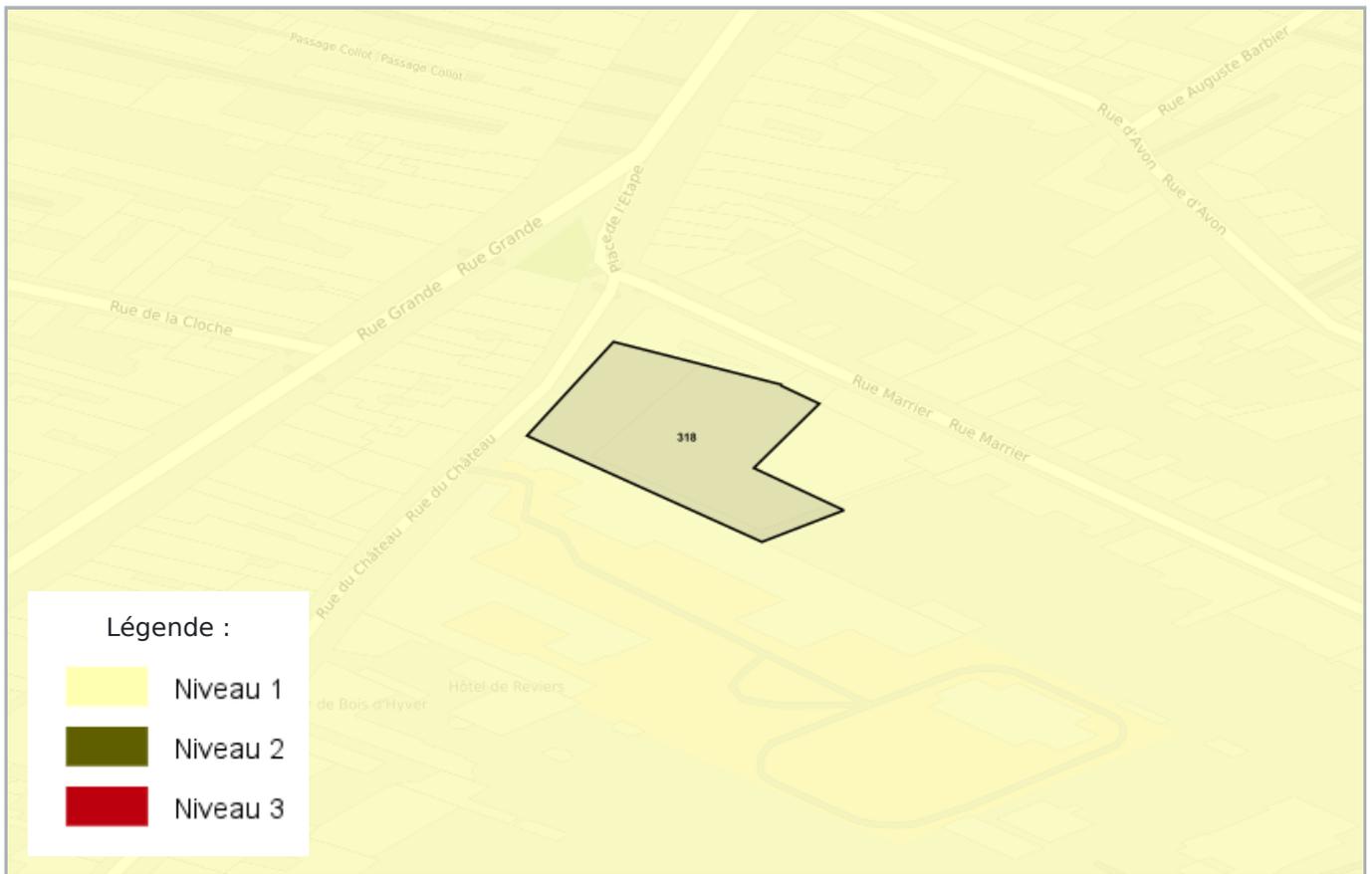


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

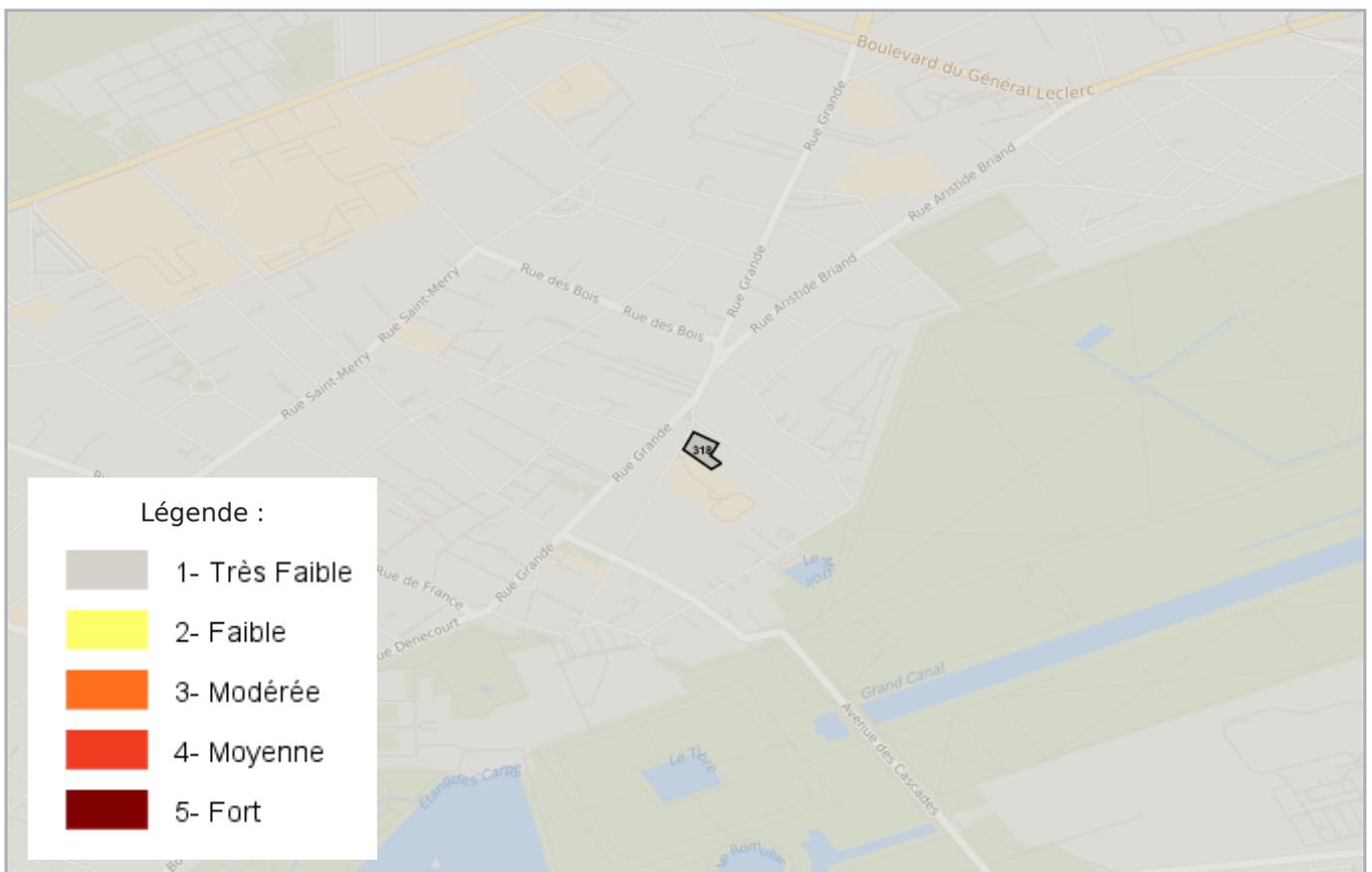


Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

## RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

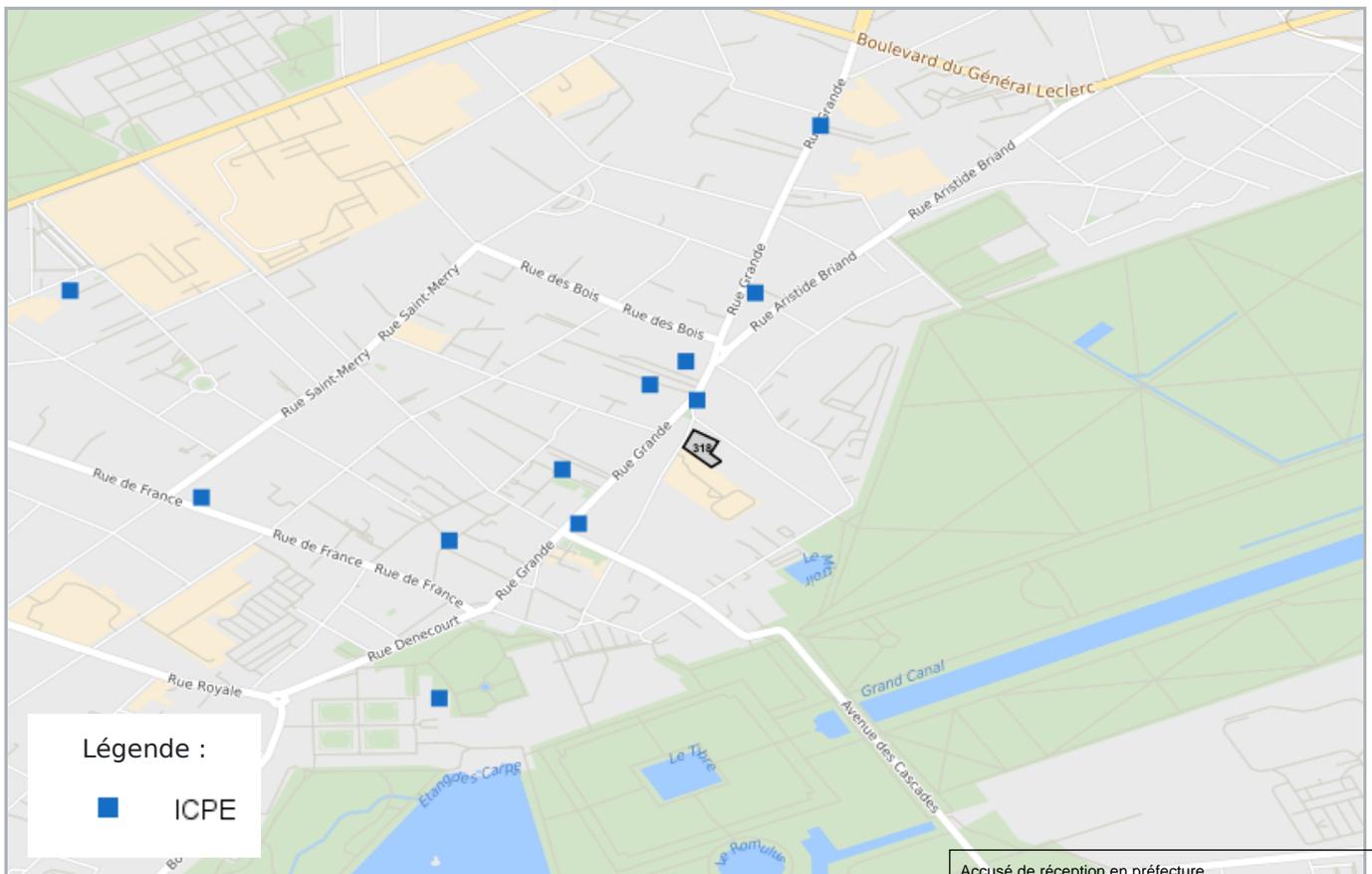


Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

44 Rue du Château

77300

FONTAINEBLEAU

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

<sup>1</sup> oui  non

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

<sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

<sup>1</sup> oui  non

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

<sup>1</sup> zone A   
très forte

<sup>2</sup> zone B   
forte

<sup>3</sup> zone C   
modérée

<sup>4</sup> zone D   
faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

bailleur

date / lieu

locataire

LA COMMUNAUTE  
D\\AGGLOMERATION DU PAYS DE  
FONTAINEBLEAU

09 juillet 2025 / FONTAINEBLEAU

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

134 rue Grande FONTAINEBLEAU		23 mètres
<b>SSP3873133</b>	EBN ET SMART-PRESSING (Établissement Berguet)	
Indéterminé	<i>Pressing - Nettoyage à sec</i>	
rue Grande FONTAINEBLEAU		35 mètres
<b>SSP3875746</b>	Monoprix (Galeries Parisiennes)	
Indéterminé		
104 rue Grande FONTAINEBLEAU		40 mètres
<b>SSP3873874</b>	BONNET (Roger)	
Indéterminé	<i>Fabrication de cartouches</i>	
18 rue Cloche (de la) FONTAINEBLEAU		99 mètres
<b>SSP3873356</b>	LAUNAY (Ets)	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
141 rue Grande FONTAINEBLEAU		240 mètres
<b>SSP3872287</b>	Pompes Funèbres Générales	
Indéterminé		
11 rue Sablons (des) FONTAINEBLEAU		264 mètres
<b>SSP3876462</b>	GOSSWILLER	
Indéterminé	<i>Imprimerie</i>	
166 rue Grande FONTAINEBLEAU		271 mètres
<b>SSP3873656</b>	Maréchal (Teinturerie)	
Indéterminé	<i>Teinturerie</i>	
14 rue Paroisse (de la) FONTAINEBLEAU		304 mètres
<b>SSP3872285</b>	Reine (Ets)	
Indéterminé	<i>Atelier de vente et réparation de cycles et motocycles (projet)</i>	
15 rue Paroisse (de la) FONTAINEBLEAU		313 mètres
<b>SSP3874613</b>	FOGLINO	
Indéterminé		
54 rue Briand (Aristide) FONTAINEBLEAU		328 mètres
<b>SSP3873332</b>	Aiglon (Garage de l')	
En arrêt	<i>Garage</i>	
58 rue Briand (Aristide) FONTAINEBLEAU		384 mètres
<b>SSP3873655</b>	CHOPINEAU (Ets)	
Indéterminé	<i>Serrurerie</i>	
215 rue Saint-Merry FONTAINEBLEAU		420 mètres
<b>SSP3874954</b>	Berluteau (Ets)	
Indéterminé	<i>Carrosserie</i>	

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

213 rue Saint-Merry FONTAINEBLEAU		422 mètres
<b>SSP3872965</b>	DEBATISSE (Transports)	
Indéterminé	Garage - Transporteur routier	
16 rue Neuville FONTAINEBLEAU		431 mètres
<b>SSP3872540</b>	PICARD	
Indéterminé		
177 rue Grande FONTAINEBLEAU		440 mètres
<b>SSP3872963</b>	Société Nouvelle Sud Automobile, Citroën	
Indéterminé	Concessionnaire automobiles	
11 rue Neuville FONTAINEBLEAU		444 mètres
<b>SSP3876459</b>	BOURGAULT	
Indéterminé		
10 rue Ferrare FONTAINEBLEAU		465 mètres
<b>SSP3875947</b>	LEROUX et GONSSARD	
Indéterminé	Desserte de carburants	
204 rue Grande FONTAINEBLEAU		473 mètres
<b>SSP3876397</b>	Raymond Bulcourt	
Indéterminé	Construction de machines et meubles frigorifiques	
23 Place Bonaparte (Napoléon) FONTAINEBLEAU		474 mètres
<b>SSP3873357</b>	Shell	
En arrêt		

**La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision**

<b>SSP3872539</b> PICARD (Etablissement) 30 boulevard Maginot FONTAINEBLEAU	<b>SSP3872131</b> Bellifontaine (Automobile) 19 avenue Gaulle (Général de) FONTAINEBLEAU
<b>SSP3873625</b> Démonay et Desmazes (Ets) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3873627</b> Laboratoire des Ponts et Chaussées de Fontainebleau FONTAINEBLEAU
<b>SSP3873654</b> SIMCA - garage du centre 12 rue St Merry FONTAINEBLEAU	<b>SSP3876319</b> Station d'épuration de Fontainebleau-Avon FONTAINEBLEAU
<b>SSP3876716</b> Gendarmerie nationale (Ecole des Officiers de la) Damesme (caserne) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877261</b> Cotelle 20 rue Guérin FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877122</b> Kropf 12 bis rue Saint Honoré FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877123</b> Hamard (Blanchisserie) 20 rue Pierre-Charle Comte FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877124</b> Debuchy (Laverie) 106 rue De Gaule (Général du) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877125</b> Cogné (Blanchisserie) 71 rue Mery FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877126</b> Baquet (Lavoir Buanderie) 26 rue Barbier (Auguste) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877127</b> Bros (Blanchisserie) 65 rue Saint Honoré FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877128</b> Mr et Mme Lamain 14 rue Paroisse (de la) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877129</b> Corard (Blanchisserie) 18 rue Saint Merry FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877130</b> Lempereur (Blanchisserie) 192 rue Saint Merry FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877131</b> Merry (Blanchisserie) 121 rue Saint Merry FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877132</b> Berschy (Blanchisserie) 4 rue Pleus (des) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877133</b> Foin (Blanchisserie) 6 Impasse Avon (d') FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877134</b> Ramson (Blanchisserie) 18 rue Saint Merry FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877135</b> Municipalité de Fontainebleau Montmarillon - Forêt de Fontainebleau FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877136</b> Municipalité de Fontainebleau Le puits du cormier FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877137</b> Municipalité de Fontainebleau La plaine de la chambre FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877138</b> Joffrin 24 rue Béranger FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877139</b> Travaux de Paris L'Esquinemarre FONTAINEBLEAU

Focus de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

<b>SSP3877141</b> La Lumière (Sté Anonyme d'éclairage) Gare Fontainebleau-Avon FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877142</b> Propriété de Mr Benoit (Fabrique de glace) rue Saint-merry et Carnot FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877143</b> Propriété de Mr Richard rue Provenceaux (des) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877144</b> Propriété de Mr Guionnet rue Neuve des pleux FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877145</b> Propriété de Mr Rucheton 44 rue Chateau (du) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877146</b> Merot 177 rue Grande FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877147</b> Rucheton 86 rue France (de) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877148</b> Saint-Antoine (Garage) 97 rue Grande FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877149</b> Renault 111 rue France (de) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877150</b> Sainte-Marry (Garage) 74 rue France (de) FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877151</b> Mallet 5 rue Denecourt FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877152</b> Brabant (Garage) 7 rue Chancellerie (de) FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877153</b> Foyer 23 rue Grande FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877154</b> Brabant (Garage) Place François FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877155</b> Nanty (Ets) rue République (de la) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877156</b> Tannerie du Sr Flouron rue Provenceau FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877157</b> Richard (Tannerie) 169 rue Grande FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877158</b> Sté de Gaz et Eau de Fontainebleau rue Pleus FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877159</b> Sté de Gaz et Electricité de Fontainebleau boulevard Gambetta FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877160</b> Usine à gaz route Valvins (de) FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877161</b> Teste et Courbis 54 rue St Honoré FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877162</b> Renault FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877163</b> Drouet 1 rue France (de) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877164</b> Chesnot route Nationale N° 5 FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877165</b> Matton rue Chancellerie (de la) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877166</b> Baschung 7 rue Ferrare (de) FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877167</b> Dujany 137 rue Grande FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877168</b> Parureau (Cycle et Automobile G.) 3 rue France (de) FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877169</b> Sté Générale d'Entreprises Automobiles 47 bis rue Guérin FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877170</b> Raffineries de Pétroles "Desmarais Frères" 4 rue Royale FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877171</b> Gaz et Electricité de France 41 boulevard Général Leclerc (du) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877172</b> Crépieux 23 Passage St Claude FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877173</b> Ecole d'Application d'Artillerie Centre d'Instruction d'Automobile FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877174</b> Rucheton 88 rue France (de) FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877175</b> Gobel 21 boulevard Magenta FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877176</b> Pouchard 23 Place Denecourt FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877177</b> Blondet 74 rue France (de) FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877179</b> Saint-Merry (Garage) 74 rue France (de) FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877200</b> Lamendin 238 rue Grande FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877201</b> Michel 19 Place Denecourt FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877202</b> Mary et Millard 7 rue Denecourt FONTAINEBLEAU	<b>SSP3877204</b> Arnauld 23 Place Denecourt FONTAINEBLEAU
<b>SSP3877206</b> Simonet rue France (de) FONTAINEBLEAU	

### LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

### LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

134 Rue Grande 77300 Fontainebleau		54 mètres
<b>SMART PRESSING SARL EBN - (ex PLOUVIER)</b>	Hébergement médico-social et social	
Non Seveso	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519662">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519662</a>	
93 rue Grande 77300 FONTAINEBLEAU		97 mètres
<b>TOP PRESSING II</b>	Autres services personnels	
		Accusé de réception en préfecture 077-200072346-20250711-2025-042-AR Date de réception préfecture : 11/07/2025
	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006501061">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006501061</a>	

109 Rue Grande 77300 Fontainebleau		124 mètres
<b>FOTO NEW'S</b>	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006501059">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006501059</a>	
Place de la république - Parc de stationnement souterrain Saint Louis 77300 Fontainebleau		149 mètres
<b>FINA FRANCE</b>	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519666">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519666</a>	
58 rue Grande 77300 Fontainebleau		185 mètres
<b>MONOPRIX - Fontainebleau</b>	Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006512950">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006512950</a>	
166 Rue Grande 77300 Fontainebleau		258 mètres
<b>J. MARECHAL</b>	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519699">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519699</a>	
2 Rue des Bouchers 77300 Fontainebleau		325 mètres
<b>DEBUCHY</b> Non Seveso	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519655">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519655</a>	

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025



Préfecture : Seine-et-Marne  
Commune : FONTAINEBLEAU

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

44 Rue du Château  
77300 FONTAINEBLEAU

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/04/1983	28/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

09/07/2025

Nom et visa du bailleur

Visa du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20250711-2025-042-AR  
Date de réception préfecture : 11/07/2025